



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 06/08.05.2013

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFERENT	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU.
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE RELUARE PROCEDURA	CM	<u>Initiator :</u> FAUR ALEXANDRU <u>Elaborator:</u> S.C. CAPITEL S.R.L. ARH. RUR. VENERA TRISNEVSKI	STR. NEAJLOVULUI, NR. 87-95, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PUG-MB: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; L1d - L1d - POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinai, Lacul Morii etc.). POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %, CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT max.= fara obiect; CUTmax = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max.= 38%; CUTmax = 1,5; RHmax=2S+P+2E+M	
2	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Initiator :</u> AUREL PATRASCU /ANTONESCU ALEXANDRU POMPILIU <u>Elaborator:</u> S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.. ARH. DAN SERBAN	STR. BUCUREȘTI – PLOIESTI, NR. 107, Lot 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PUG-MB L1c - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi; POT max=45%; CUTmax=0,9 / 1,3; M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT max= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax= 2.5 mp. ADC / mp. teren; V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT max.= fara obiect; CUTmax = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max.= 56%; CUTmax = 3;	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : S.C. CLASS BANEASA RESIDENCE S.R.L. Elaborator: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. URB. RUR RALUCA EPIFAN	STR. JANDARMERIEI, NR. 2 D, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PUG-MB: A4 – Zona de activități productive - Sere. POTmax.=80%, CUTvolumetric max=15	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max.= 50%; CUTmax = 2,5; RHmax=S+P+5E+6Er
4	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CM	Inițiator : S.C. IMS SRL Elaborator: SC ALTER EGO CONCEPT SRL - Urb.RUR - MARIUS GABUREANU / Urb. RUR -RADU VANTURACHE	ȘOS. ORHIDEELOR, NR. 27-29, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PUG-MB: UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POTmax.=60%-75%, CUT=2,5 mp ADC/mp teren	ANSAMBLU COMERCIAL, ANSAMBLU REZIDENȚIAL SI INFRASTRUCTURA POTmax.= 60% CUTmax. = 3,9 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=S+P+17E Hmax=65m
5	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	Inițiator : S.C. INTERAGRO S.A. Elaborator: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL arh. urb. Florin Machedon	B-UL REGIEI NR. 2, SECTOR 6	PUG-MB: UTR „A2b” – subzona unităților industriale și de servicii ; CUT volumetric =15 mc/mp teren; POT= 80%; Hmax.=20,0m	ANSAMBLU REZIDENȚIAL ; PARC COMERCIAL SI PARC CULTURAL POT= 70% CUT=3,95 RHmax.=3S+P+31E
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator: S.C. INTERPRIME PROPERTIERS SRL Elaborator : S.C. KXL SRL urb. Adrian Rădulescu	CALEA PLEVNEI NR. 159, SECTOR 6	PUG-MB : UTR “CB3” – polilor urbani principali, POT max.= 70% posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cumaxim 2 niveluri pentru diferite utilizări, CUTmax. = 4,5 mp ADC /mp teren, pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; nu se limitează înălțimea construcțiilor; parțial în subzona “M2” – clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte POTmax.=70% , CUTmax. = 3 mp ADC /mp teren.	Funcțiune propusă: parc comercial, parc tehnologic POT = 70% CUT=4 Hmax.=3S+D+P+14E Hmax.=50,0m



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	Inițiator: S.C. MIDAL HOLDING SA Elaborator : BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM arh. urb. Bogdan Bogoescu	ȘOS. PANTELIMON NR. 111A, SECTOR 2	PUG-MB : UTR „L4a” – subzona locuințelor colective înalte cu P+5- P+10 niveluri, formând ansambluri preponderant rezidențiale, situate în afara zonei protejate; POTmax.= 20% , POT maxim ptr. enclave de lotizări existente menținute=45%, CUTmax.=1,4 mp ADC /mp teren, CUT max. ptr. enclave de lotizari existente menținute = 1,3 mp ADC /mp teren	Funcțiune propusă: supermagazin - spațiu comercial POT= 61,5% CUT= 1,3mp ADC /mp teren RHmax.=P+1E
8	PUZ AVIZ PRELIMINAR	VM	Inițiator : S.C. ANTEPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI S.A. -S.C. RC EXCLUSIV EXPERT S.R.L. Elaborator: SC GRAPH TRONIC XM S.R.L. URB. RUR. MINA GABRIELA POPESCU	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 17-35, SECTOR 1	PUG-MB: UTR T1b – subzona transporturilor – unități de transfer: POTmax -70%; CUTmax -2,4 mp. ADC/mp. teren ;	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT-40% CUT-2,9 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+6E – 7-8E Hmax-37m
9	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	Inițiator : TRIFAN STERE și STAN NECULAI Elaborator: BIA ARH. DIANA ALEXANDRA SLĂVESCU	STR. BOLTEI NR. 22, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau rețele edilitare; POT max - 60% CUTmax-1,2 mp.ADC./ mp.teren; Rhmax-P+1E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTmax-30% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+4E-5E Hmax-20,00 m
10	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Inițiator : ȘOAVĂ CĂTĂLIN CRISTIAN și ȘOAVĂ IONELA Proiectant: SC VERTIGO CONSULTING SRL – URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	STR. ARCADIEI NR. 2-DRUMUL JILAVEI NR. 47, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau rețele edilitare; POT max - 60% CUTmax-1,2 mp.ADC./ mp.teren; Rhmax-P+1E	LOCUINȚE POT-60% CUT-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+4E
11	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	Inițiator: DAVID ALEXANDRU Proiectant: SC EAST WIND ARHITECT SRL – URB RUR ADRIAN NEAGU	B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 7B-7C, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate - Zona Protejată nr.57 – Parcelarea Monnet, POT max.= 40%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; Hmax-16,00m	IMOBIL APARTAMENTE POTmax-40% CUTmax-2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+2E