



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 05/03.04.2013

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFE RENT	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> TRIFAN STERE și STAN NECULAI <u>Elaborator:</u> BIA ARH. DIANA ALEXANDRA SLĂVESCU	STR. BOLTEI NR. 22, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau rețele edilitare; POT max - 60% CUTmax-1,2 mp.ADC./ mp.teren; Rhmax-P+1E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTmax-30% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+4E-5Eretras Hmax-20,00 m	
2	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> S.C. ANTEPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI S.A. -S.C. RC EXCLUSIV EXPERT S.R.L. <u>Elaborator:</u> SC GRAPH TRONIC XM S.R.L. URB. RUR. MINA GABRIELA POPESCU	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 17-35, SECTOR 1	PUG-MB: UTR T1b – subzona transporturilor – unități de transfer: POTmax -70%; CUTmax -2,4 mp. ADC/mp. teren ;	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT-40% CUT-2,9 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+6E – 7- 8Eretrase Hmax-37m	
3	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI/SC ASTALROM SRL <u>Elaborator:</u> ARH. URB DRAGOȘ MIHAIL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	STR. MAXIM GORKI NR. 28-30, SECTOR 1	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATĂ 57 – PARCELAREA MONNET POT max-40% CUTmax-2,5 mp.ADC./ mp.teren; Hmax-13,00m – peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,50m față de planul vertical al fațadei.	CENTRU DE AFACERI POT-50% CUT-3,0 mp ADC/mp teren RHmax-S+Ds+P+4E-5Eretras Hmax-19,50m	
4	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiatori :</u> SC VENTILATORUL REAL ESTATE SRL SC UNIVERSAL ROYAL INVEST SRL <u>Elaborator:</u> SC URBIS 90-atelierul de urbanism srl URB RUR CONSTANTIN ENACHE	STR. PROGRESULUI – STR. NUȚU ION, SECTOR 5	PUG-MB : UTR “CB3” – polilor urbani principali POT max.= 70% posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cumaxim 2 niveluri pentru diferite utilizări, CUTmax. = 4,5 mp ADC /mp teren, pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; nu se limitează înălțimea construcțiilor;	ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL POT-35-70% CUT-3,5-4,5 mp ADC/mp teren RHmax-2S+P+20E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

5	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> GHINEA DANIEL, GHINEA CRISTINA, HÂNCU ANA <u>Proiectant:</u> DORIN ȘTEFAN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 50E, SECTOR 3	PUG-MB: UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii : POTmax-80%; CUTmax volumetric-15 mc/mp. teren	CENTRU COMERCIAL, HYPERMARKET, MAGAZIN SHOW-ROOM, RESTAURANT FAST- FOOD, BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, AMENAJĂRI INCINTĂ, ACCES, ALEI, PARCAJE, TURN PUBLICITAR, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI POSTURI PENTRU UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER POT max.= 70%; CUTmax volumetric-15 mp/mp. teren CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; RHmax.=S+ P+1E Hmax-15,00m	
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> ȘOAVĂ CĂTĂLIN CRISTIAN și ȘOAVĂ IONELA <u>Proiectant:</u> SC VERTIGO CONSULTING SRL – URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	STR. ARCADIEI NR. 2- DRUMUL JILAVEI NR. 47, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau rețele edilitare; POT max - 60% CUTmax-1,2 mp.ADC./ mp.teren; Rhmax-P+1E	LOCUINȚE POT-60% CUT-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+4E	
7	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> S.C. INSTITUTUL DE CERCETĂRI PENTRU ACOPERIRI AVANSATE I.C.C.A. S.A. și S.C. POLICOLOR S.A. <u>Elaborator:</u> S.C. ARHIMUS S.R.L., R.U.R.ARH. ADRIAN RADULESCU	B-DUL PALLADY, NR. 49- 51, SECTOR 3, BUCUREȘTI,	Indicatori urbanistici conf. PUG-MB A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max=80%; CUTvolumetric/max=15; Hmax=20m;	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL, HYPERMARKET, SUPERMARKET, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII PUBLICE, PARCAJE, SPATII VERZI POTmax =45-60% CUTmax=2.5mp ADC/ Hmax=25m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Initiator :</u> AUREL PATRASCU /ANTONESCU ALEXANDRU POMPIIU <u>Proiectant:</u> S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.. ARH. DAN SERBAN	STR. BUCUREȘTI – PLOIESTI , NR. 107, Lot 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Indicatori urbanistici conf. PUG-MB L1c – locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi; POT max=45%; CUTmax=0,9 / 1,3; M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT max= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2niveluri (8 metri); CUTmax= 2.5 mp. ADC / mp. teren; V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT max.= fara obiect; CUTmax = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max.= 56%; CUTmax = 3;	
9	CONSULTARE	CM	<u>Initiator :</u> S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A. <u>Proiectant:</u> S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A.	B-DUL KISELEFF TRONSON STR. ION MINCU-P-ȚA VICTORIEI		REALIZARE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC	