



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 04/20.03.2013

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFERENT	INIȚIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARICONFORMDOCUMENTATIILOR INVIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> TRIFAN STERE și STAN NECULAI <u>Elaborator:</u> BIA ARH. DIANA ALEXANDRA SLĂVESCU	STR. BOLTEI NR. 22, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau rețele edilitare; POT max 60% CUTmax-1,2 mp.ADC./ mp.teren; Rhmax-P+1E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTmax-30% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+4E-5Eretras Hmax-20,00 m	
2	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> S.C. ANTEPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI S.A. -S.C. RC EXCLUSIV EXPERT S.R.L. <u>Elaborator:</u> SC GRAPH TRONIC XM S.R.L. URB. RUR. MINA GABRIELA POPESCU	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 17-35, SECTOR 1	PUG-MB: UTR T1b – subzona transporturilor – unități de transfer: POTmax -70%; CUTmax -2,4 mp. ADC/mp. teren ;	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT-40% CUT-2,9 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+6E – 7- 8Eretrase Hmax-37m	
3	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> SC NUSCO TWIN TOWERS SRL <u>Elaborator:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL – URB RUR BOGDAN S.M. BRĂNESCU	ȘOS. PIPERA NR. 44, SECTOR 2	PUG-MB: UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii : POTmax-80%; CUTmax volumetric-15 mp/mp. teren	ANSAMBLU CONSTRUCȚII MULTIFUNCȚIONALE, SUPERMAGAZIN, LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ ȘI TRANSPORT POT-60% CUT-4,0 mp ADC/mp teren RHmax-3-6S+P+M+15E Hmax-120,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> SINDILE MARIA <u>Proiectant:</u> SC DD DESIGN STUDIO SRL ARH. ANGELICA STAN	STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.55 – Parcelarea Dorobanți 2 - subzona L2b, POT max.= 40%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren;	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT propus= 40%; CUTmax = 2,08 mpADC/mp.teren; Rhmax= S+P+3E+4Er
5	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> GHINEA DANIEL, GHINEA CRISTINA, HÂNCU ANA <u>Proiectant:</u> S.C. MINA M COM S.R.L. ARH. VALER CRISAN	STR. MIHAIL MOXA, NR. 22, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.97 – Occidentului, POT max.= 50%; CUTmax =2 mpADC/mp.teren; Hmax.= 10m	LOCUINTE POT max.= 50%; CUTmax =2 mpADC/mp.teren; RHmax.= P+2E+3Er
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> GHINEA DANIEL, GHINEA CRISTINA, HÂNCU ANA <u>Proiectant:</u> DORIN ȘTEFAN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 50E, SECTOR 3	PUG-MB: UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii : POTmax-80%; CUTmax volumetric-15 mp/mp. teren	CENTRU COMERCIAL, HYPERMARKET, MAGAZIN SHOW-ROOM, RESTAURANT FAST- FOOD, BIROURI, LOCUINȚE DE SERVICIU, AMENAJĂRI INCINTĂ, ACCES, ALEI, PARCAJE, TURN PUBLICITAR, CABINĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI POSTURI PENTRU UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER POT max.= 70%; CUTmax volumetric-15 mp/mp. teren CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; RHmax.=S+ P+1E Hmax-15,00m
7	PUZ CONSULTARE	CM	<u>Inițiator :</u> S.C. BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.R.L. <u>Elaborator:</u> S.C. ALTER EGOCONCEPT S.R.L. URB MARIUS GABUREANU	DRUMUL LUNCA CORBULUI NR. 68, SECTOR 3	PUG-MB: UTR A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii; POT max =60% CUTvolumetricmax=9,0 mpADC/mp.teren; Hmax=9m	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POT=60% CUT=2, 4mp ADC/mp teren RHmax.= P+3E Hmax=15 m



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8	CONSULTARE	Inițiator : FRÂNCU ALEXANDRU Proiectant: S.C. O.M. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. ARH. CODRIN TRITESCU	STR. OLARI, NR. 10, SECTOR 2	PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.05 – Bulevardul Hausmanian Carol I, POT max.= 65%; CUTmax =4 mpADC/mp.teren; Hmax.= 19m	CONSTRUIRE IMOBIL RHmax.= P+3E+4Er	
9	CONSULTARE	Inițiator : S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A. Proiectant: S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A.	B-DUL KISELEFF TRONSON STR. ION MINCU-P-ȚA VICTORIEI BUCUREȘTI	REALIZARE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC		