



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 17/ 16.12.2015

| Nr. crt. | DENUMIREA LUCRĂRII | REF. | INITIATOR ELABORATOR | AMPLASAMENT | REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE | REGLEMENTARI PROPUSE | CONCLUZII CTATU |
|----------|--------------------------|------|---|---|--|---|-----------------|
| 1. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | MV | <u>Initiator:</u> persoana juridica <u>Elaborator:</u> SC M DESIGN arhitectură și urbanism Orb. RUR Arh. Luminita MACHEDON | ALEEA TEIȘANI, SECTORUL 1 „ANSAMBLU REZIDENȚIAL GREENFIELD” | PUG-MB: U.T.R. L1c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri situate în noile extinderi: POT max.= 45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren | <u>ANSAMBLU REZIDENȚIAL :</u> POT = 15%; CUTmax = 1,5 / 2,00 mp ADC/mpteren RmaxH = P+2E / P+9E / P+11E Hmax-15 / 40 m | |
| 2. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | MV | <u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaborator:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb RUR Arh Oana RĂDULESCU | CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5 | PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor | <u>FUNȚIUNI MIXTE :</u> POT = 70%; CUTmax = 4,5 mp ADC/mpteren RmaxH = P+10E Hmax-40,00m | |



| | | | | | | | |
|----|--|----|---|--|---|--|--|
| 3. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | CC | Inițiator: Persoană juridică Elaborator: SC KXL SRL Urb. Adrian RADULESCU | STRADA AVIATOR JULES TETRAT NR.11 SECTOR 1 | PUG-MB: L2b /parcelar constituit maxim P+2 in zona protejata Zona Protejata Nr.54 "DOROBANTI": POTmax = 40% CUTmax = 1,8 RHmax – P+2 Hmax = 10,00m(+3,00m) | LOCUIRE COLECTIVA S+P+3/4E (*) POT = 60% (*) CUT = 2,8 – 3,0 (*) / (calculat conform POT / RH) Hmax = 18,00m | |
| 4. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | SC | Inițiator : Persoană fizică Elaboratori: DMBI – Arhitectură Arh. Dragos MIHAIL (RUR: D,E) | STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41 – 43, SECTOR 1 | PUZ – Inchidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina UTR 4_34 - zona de protecție a apeductelor și a CF: POTmax: fara obiect CUTmax: fara obiect UTR 4_36 – POTmax: 70%(+75% din rest P+1) CUTmax: 3,0 mp.ADC/mp.teren Hmax. 60 m. Rmax.H = P+14E | LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/ COMERT: POTmax. = 37,5%; CUTmax. = 3,85 mp.ADC/ mp.teren RmaxH = 2S+P+5E/ 7E/ 15E Hmax. neprecizat | |
| 5. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR | CC | Inițiator : Persoană juridică Elaborator: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS Arh. Aurelia HULUBA - RUR: D,E | STRADA METEOROLOGIEI NR.17-21 SECTOR 1 | CB1: POT = 50% / CUT = 2,4 (peste P+5)/ 2,2 (P+3) Hmax = distanta între aliniamente | MIXT / LOCUIRE / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII / SERVICII S+P+4/5E POT = 55% (50%-CU) CUT = 2,88 (2,7 – CU) | |



| | | | | | | | |
|----|--|----|---|---|---|--|--|
| 6. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR | MV | <p>Inițiator: Persoană juridica</p> <p>Elaborator: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. – Urb RUR Arh Bogdan BRĂNESCU</p> | STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTOR 1 | <p>PUZ ZONE CONSTRUIE PROTEJATE Zonele protejate nr. 16 și nr. 23; I. ZONA PROTEJATĂ 16 – CALEA VICTORIEI: POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.</p> <p>II. ZONA PROTEJATĂ 23 – STR. MAJORĂ ȘTIRBEI VODĂ: POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.</p> | <p>ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), COMERȚ (alimentație publică, galerii comerciale) SI SPAȚII PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA: POTmax-60%; CUTmax-4,00mpADC/mpteren; Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Etehn. Hmax-40,00m</p> | |
| 7. | PUZ AVIZ ARHITECT SEF | OO | <p>Inițiator: Persoana juridica</p> <p>Elaborator: S.C. Arxstudio Arhitecture S.R.L. – arh. Paul Razvan N. Puchici – D, E</p> | DRUMUL COOPERATIVEI NR. 20A, SECTOR 5 | <p>PUG – MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4; Hmax – funcție de prospectul strazii</p> | <p>Construire ansamblu rezidențial S+P+10E POT propus = 30% CUT propus = 2,4 mp ADC/mp teren</p> | |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|--|---|---|--|--|
| 8. | PUZ AVIZ ARHITECT SEF | OO | Initiator: Persoane fizice Elaborator: B.I.A. Andreea Dalimon – arh. Andreea C. DALIMON – D, E, F6 | STRADA EMANOIL PORUMBARU NR. 68, SECTOR | PUG – MB U.T.R. L2b PUZ ZP 93 – PARCELAREA URUGUAY Indicatori urbanistici: în insulele cu locuințe izolate, cuplate POT maxim va fi de 40, respectiv 50; CUTmax.= 1,8; Hmax - maximum 13 m, minimum 10 m. - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. | Construire imobil cu funcțiuni mixte – locuințe / servicii 2S+P+3E+4R H propus = 17,5 m POT propus = 48% CUT propus = 2,16 mp ADC/mp teren | |
|----|-----------------------------|----|--|---|---|--|--|