



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 16/ 25 .11.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1.	CONSULTARE	CC	<u>Initiator:</u> persoana fizica <u>Elaborator:</u> SC K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN	STR. BARBU DELAVRANCEA NR. 21, SECTOR 1	PUG-MB: L2b – lotizare constituata P+2 in Zona Protejata / ZONA PROTEJATA Nr. 58. – “PARCELAR CLUCERULUI”/ grad de protectie maxim POT = 40% - suprafata libera min. 30mp , CUT = 2,5 mp. ADC / mp. teren, RHmax = P+2	Imobil apartamente 2S+P+4/ 5E POTmax. = 50% CUTmax. = 2.8 mp. ADC/mp. teren	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Urb. ADRIAN RADULESCU	CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 233-235-237, SECTORUL 4	PUG-MB : UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, BIROURI, LOCUINTE) POT = 60%; CUTmax= 4,00 mp ADC/mpteren RmaxH = 4S+P+M+12E Hmax-55,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică <u>Elaboratori:</u> DMBI – Arhitectură	BDUL FERDINAND NR. 76-78, SECTOR 2, BUCUREȘTI	Zona protejată nr. 07 – Bulevardul Haussmannian Ferdinand – POTmax. = 65%, CUTmax.=4, Hmax. =16,00m, Hmin.=13,0m	Ansamblu rezidențial POT =65 %, CUT=3,8 mp ADC/mp teren; RHmax.= 2S+P+6E	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică <u>Elaboratori:</u> S.C. Artek CB SRL	BDUL FERDINAND NR. 72, SECTOR 2, BUCUREȘTI	Zona protejată nr. 07 – Bulevardul Haussmannian Ferdinand – POTmax. = 65%, CUTmax.=4, Hmax. =16,00m, Hmin.=13,0m	Ansamblu de locuințe și servicii – POTmax.= 65%; CUTmax.= 4,0 RHmax.= P+8E (28,0m)	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator:</u> Persoană juridical <u>Elaboratori:</u> D.S. Birou de Arhitectură – urb. Dorin Stefan	STR. PRELUNGIREA FERENTARI NR. 66, NR. 68 NR. 70, SECTOR 5, BUCUREȘTI	PUG-MB : UTR “A2b” – subzone unităților industriale și de servicii, POTmax.=80%, Hmax.=20,0m , CUTvolumetric = 15% mc /mpteren	IMOBIL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, CUTpropus= propus =2,5 mp ADC/mp teren, POTmax.= 80%, Hmax.=20,0m	
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator:</u> Persoană fizică <u>Elaboratori:</u> Birou Individual de Arhitectură Stoica Georgeta – Anca Măndroviceanu –D,E	STR. POPA TATU NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Zona protejată nr. 44 – țesut istoric difuz, Zona Temișana, zonă rezidențială , POTmax.=65% , CUT max. =1,8 , CUT = 2,5 în cazul clădirilor situate pe fronturile străzilor Mircea Vulcănescu și Popa Petre	Locuințe colective – Rhmax.= 2S+P+4E+E5retras , POT propus=77 % , CUTpropus=2,85	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator:</u> Persoană fizică <u>Elaboratori:</u> S.C. SILPA N 2000 SRL	STR. ION SLĂTINEANU NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Zona protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei, POTmax.= 50%, CUTmax.= 2,2 mp ADC/mp teren, Hmax. = 13,0m se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei	Comerț, servicii și locuințe colective – S+P+3E+E4r , POT max.= 60% , CUTmax.=2,2 mp ADC/mp teren , Hmax.=16,0m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	Inițiator: Persoană fizică Elaboratori: S.C. IOAN CO SRL	STR. LIPOVA NR. 18 și 20, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PUG-MB : UTR "CA2" - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax.=60%, CUT=2,5mpADC/mpteren	Locuință – S+P+2E , Hmax.=12,00m, POTmax.= 70%, CUT =2,5 mp ADC/mp teren	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	Inițiator: Persoană juridical Elaborator: SC KXL SRL / Adrian RADULESCU	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 20-22 / 24, SECTOR 1	ZONA CENTRALA PROTEJATA NR.97 « OCCIDENTULUI » P.O.T.max = 50% / C.U.T.max = 2mpADC /mpteren RMH=P+2/ local P+4	FUNCTIUNE MIXTA / LOCUIRE COLECTIVA P.O.T max = 60% C.U.T.max = 2,4 RHmax = S+P+5 / 6E	
10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	Inițiator: Persoană fizică Elaborator: S.C. Servim Impex S.R.L. – Arh. Timur V. Mihăilescu - D.E.	STR. GHEORGHIEI NR. 1, SECTOR 5	PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor	LOCUIRE SI DOTĂRI COMPLEMENTARE POTmax. = 55% CUTmax. = 4 mp.ADC/mp.teren REGIM DE ÎNALȚIME 2S+P+M+6E Hmax. 25 m.	