

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 11/ 09.09.2015**

DEDICATA DOCUMENTATIILOR ELABORATE DIN INITIATIVA ADMINISTRATIEI PUBLICE

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PIDU)	CC	Elaborator: Asocierea formata din: SC SYNERGETICS CORPORATION SRL; SC RE-ACT NOW STUDIO SRL; SC KVB ECONOMIC SA; SC POLARH DESIGN SRL; SC KXL SRL; SC DC COMMUNICATION SRL; SC SPACE SYNTAX SRL; SC IGLOO ARCHITECTURE SRL; SC STUDIO BASAR SRL; SC ASTIL SRL; SC MACARIE O LOONEY ARCHITECTS SRL; SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL; SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL	PIATA CONSTITUTIEI – ANTIM – B-DUL UNIRII			
2	idem	CC	idem	PARCUL SF. APOSTOLI – PODUL CALICILOR			
3	idem	CC	idem	SPATIUL PUBLIC “SALA PALATULUI”			
4	idem	CC	idem	RAHOVA – URANUS – PIATA DE FLORI			
5	idem	CC	idem	PARCUL IZVOR – PODUL MIHAI VODA			
6	idem	CC	idem	P-ȚA CANTACUZINO – PIAȚA LAHOVARI			



7	PUZ CONSULTARE	MV	MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "LIA MANOLIU" pt. Federatia Romana de Tenis	B-DUL BASARABIA NR. 37-39, SECTORUL 2	<p>Conform Planului Urbanistic General al municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul care face obiectul studiului urbanistic se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință U.T.R. V1b – zonă verde destinată amenajărilor sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca).</p> <p>Conform Regulamentului Local de Urbanism afetent Planului Urbanistic General al Municipiului București, Unitatea Teritorială de Referință respectivă, are următoarele caracteristici urbanistice:</p> <ul style="list-style-type: none">- ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri;- ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %;- ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - maxim 0,2 mp. ADC/ mp. Teren. <p>Conform documentației de urbanism "PUZ – B-dul Basarabia – Complexul Sportiv Național LIA MANOLIU" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, Poz.41 și prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 83/28.04.2011, amplasamentul care face obiectul studiului urbanistic este reglementat parțial ca terenuri de sport existente, propuse pentru reamenajare și reabilitare și parțial spații plantate – peluze vegetație joasă".</p>	COMPLEX SPORTIV NAȚIONAL DE TENIS RH.= S+P+3E POT= 73%, CUT= 0,8 mpADC/mp teren	
---	-------------------	----	--	---	--	---	--



8	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<p>Inițiator : PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI</p> <p>Elaborator: UAUIM BUCUREȘTI – URB RUR FLORIN MACHEDON</p>	B-DUL NICOLAE GRIGORESCU – DRUMUL LUNCA CETĂȚII – SPLAIUL UNIRII, SECTORUL 3	<p>PUG –MB : Parțial U.T.R. L1a – SUBZONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI: POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Parțial U.T.R. L1c – SUBZONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI: POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. Teren</p> <p>Parțial U.T.R. L1e – SUBZONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/SAU FĂRĂ REȚELE EDILITARE : POT max.=60%; CUTmax = 1,2 mp. ADC/mp. Teren RmaxH - P+1E</p> <p>Parțial U.T.R. V1a – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – PARCURI, GRADINI, SCUARURI ȘI FAȘII PLANTATE PUBLICE Parțial U.T.R. V3b – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE</p> <p>Parțial U.T.R. V4 – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ</p> <p>Parțial U.T.R. V5 – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ</p> <p>Parțial UTR T1 – SUBZONA TRANSPORTURI FERROVIARE</p>	<p>U.T.R. L1A: SUBZONE CU LOCUINTE MICI P-P+2E</p> <p>U.T.R. M3(1) : SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNALȚIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI</p> <p>U.T.R. M3(2) : SUBZONA MIXTA (25%LOCUIRE; 45%SERVICII ȘI COMERȚ; 30%SPAȚIU VERDE)</p> <p>U.TR. V3B: COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE</p> <p>U.T.R. V4: SPAȚII VERZI PT PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ</p> <p>U.T.R. V5: CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ</p> <p>U.T.R. T2: SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE</p> <p>U.T.R. T.D.S.: TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ</p>
---	--	----	--	---	---	---



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9	PUZ CONSULTARE	MV	<u>Inițiator :</u> <u>PRIMARIA SECTORULUI 6,</u> <u>BUCUREȘTI</u> <u>Elaborator:</u> <u>S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L.</u> <u>- URB RUR MARIUS GABUREANU</u>	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI	<u>MODIFICARE PUZ COORDONATOR</u> <u>SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI</u> <u>BUCUREȘTI APROBAT PRIN H.C.G.M.B.</u> <u>NR. 278/31.10.2013</u>	CONFORM „ERATEI” TRANSMISE DE PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCUREȘTI „ERORI SEMNALATE DE PERSOANE DIRECT INTERESATE SI DE PERSONALUL DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE ARHITECT SEF AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI”	
---	-------------------	----	--	--	---	--	--