



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 08/ 17.06.2015**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	Consultare Ilustrare urbanistica	CG	ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI	POD MIHAI BRAVU	PUZ Pasaj Suprateran Mihai Bravu – Splaiul Unirii aprobat prin HCGMB nr. 79/28.04.2011	Două pasarele noi – POD Mihai Bravu	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	Initiator: <b>PERSOANE FIZICE</b> <u>Elaborator:</u> B.I.A. Andreea Dalimon – arh. Andreea C. Dalimon– D, E, F6	STRADA EMANOIL PORUMBARU NR. 68, SECTOR 1	PUG – MB U.T.R. L2b PUZ ZP 93 – PARCELAREA URUGUAY Indicatori urbanistici: în insulele cu locuințe izolate, cuplate POT maxim va fi de 40, respectiv 50; CUTmax.= 1,8; Hmax - maximum 13 m, minimum 10 m. - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.	Construire imobil cu funcțiuni mixte – locuințe / servicii 2S+P+3E+4R H propus = 17,5 m POT propus = 55% CUT propus = 2,16 mp ADC/mp teren	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Initiator: PERSOANĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> B.I.A. RADU TĂNĂSESCU	STRADA CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 157, SECTORUL 3	PUZ ZP 03 - STRADA TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ - CALEA CĂLĂRAȘILOR IMOBILUL NU ESTE ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, DAR SE AFLĂ ÎN RAZA DE PROTECȚIE A CASEI DIN PRIMA JUMĂTATE A SECOLULUI XX , ÎNSCRISĂ ÎN LMI LA POZ. 679, COD LMI B-II-m-B- 18407  <u>Indicatori urbanistici:</u> POTmax-80% CUTmax-2,5 mpADC/mpteren Hmax-13,00m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a două niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r-4,00m, continuată cu tangenta la 45 față de orizontală.	IMOBIL DE LOCUINȚE: POTmax-70% CUTmax-1,57 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+3E+M Hmax-13,00m
----	--------------------------------	----	---	--	--	---



4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> D-NA CORRELO MIRELA și D- NUL ZEGREAN CATALIN  <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	STR. ALEEA SNAGOV 19, SECTORUL 1	PUG-MB: UTR „L1d”- subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren RHmax-P+2E Amplasamentul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010, cod B-I-m-B- 17866.01-așezare Cartierul Dămăroaia, între malul sudic al Lacului Grivița, str. Neajlovului la S, str. Elocinței la V și Cimitirul Dămăroaia la E – Situl arheologic nr. 8, conform Planșei „Delimitarea siturilor arheologice”, și în culoarul de zbor al Aeroportului București- Băneasa.	IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=50%; CUTmax = 0,84 mpADC/mp.teren – cu posibilitatea depășirii proporțional cu suplimentarea ADC cu 0,6 din A.C. pentru mansardare Rhmax-P+1E - Ds+P+2E - M	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> Birou Individual de Arhitectură arh. Dragoș Mihail – urb. D,E	B-DUL FERDINAND NR. 74-76-78, SECTOR 2	Zona protejată 07 – Bdul Haussmannian Ferdinand, sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente, POTmax.=65%, CUTmax. = 4, Hmax.= 16,0m, Hmin.=13,0m	ANSAMBLU REZIDENȚIAL cu comerț/servicii la parter – RHmax.=S+D+P+10E, POT=60,5% , CUT=4,8	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> S.C. Baumarc Proiect SRL	STR. IZVOR NR. 86, SECTOR 5	PUG –MB - CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax=70%, CUT max= 3	Hotel –S+P+7E - 1Eth POT=50% Cut=3.6	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiatori: Persoane juridice Elaborator: SC URBANEFECT SRL – urb. Razvan Iliescu	STR. IZBICENI NR. 102, SECTOR 1	PUG –MB : subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%, CUTmax. volumetric = 15 mc ADC/mp teren Hmax. 20 m.	LOCUINTE COLECTIVE POT max. 37% CUT max. 2,2 Hmax. neprecizat (DS+P+5E)	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	PERSOANĂ JURIDICĂ Elaborator: S.C. TECON S.R.L.	B-DUL IULIU MANIU, NR. 197, SECTORUL 6	PUG – MB : UTR T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE	REGLEMENTARE SI MODERNIZARE ACCESURI AUTO SI PIETONALE	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	PERSOANĂ JURIDICĂ Elaborator: S.C. SISTEM C S.R.L.	STR. JIULUI, NR. 157, SECTORUL 1	PUG – MB : L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	Construire imobil cu funcțiuni mixte – locuințe / servicii S+P+6E H propus = 25 m POT propus =70% CUT propus = 3 mp ADC/mp teren	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	PERSOANĂ JURIDICĂ Elaborator: S.C. TECON S.R.L.	STR. GLADIOLELOR, NR. 157, SECTORUL 1	Zona Protejată nr. 86 - ANTIM POT max= 50%; CUTmax= 1.5; Hmax= 10,0m	Construire imobil – locuințe S+P+3E+3Er POT max= 50%; CUTmax= 1.5; Hmax= 10,0m	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	OO	Initiator: PERSOANA JURIDICA Elaborator: S.C. Arxstudio Architecture S.R.L. – arh. Paul Razvan N. Puchici – D, E	DRUMUL COOPERATIVEI NR. 20A, SECTOR 5	PUG –MB - U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4; Hmax – funcție de prospectul strazii	Construire ansamblu rezidențial S+P+10E POT propus = 30% CUT propus = 2,4 mp ADC/mp teren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<b>Inițiator :</b> PERSOANĂ JURIDICĂ  <b>Elaborator:</b> PRIE DRAGOS ALEXANDRU	STR. M. EMINESCU NR. 250 SECTOR 2	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 24 MIHAI EMINESCU POT = 80%; CUTmax= 5,0 mp ADC/mp teren Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras Hmin. = 19,0m	LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII	
13.	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF	OO	<b>Inițiator:</b> PERSOANA JURIDICA <b>Elaborator:</b> S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. - arh. Bogdan S.M. BRĂNESCU – DZ0,E	STRADA PADINA NR. 2-10, 12-14, 16-20, 22, SECTOR 1, BUCUREȘTI (Fost Aleea Privighetorilor nr. 1 a, loturile cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), SECTOR 1	PUG –MB - parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructură tehnică; parțial în subzona S1 – subzonă cu destinație specială - POTmax cf. normelor specifice, recomandabil 50%, CUTmax cf. normelor specifice, recomandabil 1,8 mpADC/mp teren.	Construire ansamblu mixt - ansamblu de servicii de interes general – servicii comerciale, medicale, hoteliere, tehnice, profesionale și rezidențiale POT propus = 60% CUT propus = 3,2 mp ADC/mp teren Hmax=28,00m, (peste înălțimea admisă în planul fațadei se acceptă H=38,00m, generată de etajele superioare, ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată), RHmax=3S+P+8+9-11R+E tehnic.	