



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 07/ 22.06.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	LE. RE.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: SC MILLS INVEST SRL ELABORATOR: SC URBAN ARTGRID SRL / arh.urb. Simona BUTNARIU RUR: D,E	STR. BAIA DE ARAMA NR. 1C, SECTOR 2	PUG subzona A3 – unități mici si mijlocii productive si servicii POT max. 60%; CUT volumetric max. 9 mc/mp teren H max. adm. se va preciza prin PUZ dar se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0m	M2 subzona mixta subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; POT max.= 30%, CUTmax=3,0mpADC/mp teren RMH = 2S+P+12E H max. = 42 m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: SC BTL REAL SA ELABORATOR: SC SEVIM IMPEX SRL Arh.urb: Timur MIHAILESCU RUR: D,E	STR. VIRGILIU nr. 21-23, SECTOR 1	PUG subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 70%; CUT max. 3 mp.ADC/mp.teren H max. in functie de distanta intre aliniamente	FUNCTIUNE MIXTA (BIROURI) POT max.= 70%, CUTmax=3 mp.ADC/mp.teren RMH= Ds+P+5E+6Eretras H max. =30 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: HRISTACHE PETRUTA ELABORATOR: SC ATELIER ARAMITA ANDRITOIU SRL Arh.urb: Timur MIHAILESCU RUR: D,E	STR. ERNEST BROSTEANU NR. 27, SECTOR 1	PUZ ZCP – Zona Protejata 95 – Polona tesut istoric difuz POT max. 50%; CUT max. 2 mp.ADC/mp.teren H max. = 13m; Hmin. = 10m	IMOBIL LOCUINTE POT max.= 57.20%, CUTmax=2,4 mp.ADC/mp.teren RMH= S+P+4E H max. = 18.50 m	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: ANDREESCU GABRIELA ELABORATOR: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL Arh.urb: Raluca TAMPA RUR: D,E	STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9, SECTOR 4	PUG MB: L1e subzona locuintelor individuale mici cu max. P+1 niveluri situate]n afara perimetrelor de protectie, POTmax.=60%, CUTmax.= 1,2 mpADC/mp teren	LOCUINTE COLECTIVE RHmax.= S+P+2E+M POTmax.=50%, CUTmax.=1,8 mpADC/mpteren	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: CURTEA DE CONTURI A ROMANIEI ELABORATOR: BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 SRL arh.urb: Constantin ENACHE RUR: A,B,C,D,E,F ₆ ,G ₅ ,G ₆ .	STR. SCRITOR LEV. N. TOLSTOI NR. 22-24, SECTOR 1	PUZ ZCP – Zona protejată nr. 57 – Parcelarea Monnet, POT max.= 40%, CUT max.=2,5 mpADC/mp teren , Hmax.=13,0m	EXTINDERE CURTEA DE CONTURI A ROMANIEI RHmax.propus =3S+P+6E, POTpropus=max.48%, CUTpropus=max.3	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: SAVULESCU GETA ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL urb: Adrian NEAGRU RUR: D,E	STR. CREMENITA NR. 98-100, SECTOR 2	PUG subzona T1a POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren H max. in functie de distanta intre aliniamente PUG subzona V4 POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	LOCUINTE COLECTIVE SI DEZMEMBRARE IN 6 LOTURI M3(m) – UTR modificat POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras si subzona V4 POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: RADOI FLORIN SI RADOI ALINA ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL arh. urb: Mihai Andrei SUĂRĂȘAN - RUR: D,E	STR. HELIADE INTRE VII NR. 7, SECTOR 2	PUG subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii POT max. 80%; CUT max. 15 mc./mp.teren H max. = 20m	FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI POT max.= 45%, CUTmax=3,07 mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+5E H max. =25 m	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	INITIATOR: SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL ELABORATOR: SC REMARK VISIO SRL Arh.urb: Luminita Gloria MACHEDON RUR: D,E,F ₆ ,G ₆ .	SOSEAUA GIURGIULUI NR.162 / LOT B, SECTOR 4	S teren = 1923,00 mp PUG – MB: G2a / cimitire POT ---- CUT = 0,15mpADC/mp teren	SERVICII / COMERT STATIE DISTRIBUTIE CARBURANT POT = 23% (recomandat 20%) CUT = 0,4 RMH = P / P+1 Hmax – 7,00m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INITIATOR: SC AVERSA SA ELABORATOR: SCALPHA STUDIO SRL Arh.urb:Adrian NEAGU RUR: D,E.	STR. ZIDURI MOSI NR. 25 SECTOR 2	S teren = 96.665 mp. PUG - MB: CB3 - subzona polilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – distanta dintre aliniamente.	FUNCTIUNI MIXTE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; RmaxH - P+1E - P+27E Hmax – neprecizat.	
10.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CC	INITIATOR: ALEXANDRU NEAGU ELABORATOR: SC OM BIROU DE ARHITECTURA SRL Arh.urb: Nicolae Alin CHIRAN RUR: D,E,F ₆ ,G ₇ .	STRADA SEPCARI NR. 17, SECTOR 3	S teren = 100,00mp PUG-MB – Cp4 / nucleul central commercial si de afaceri ZP Nr.04 – MAGHERU-BRATIANU POT = 80% CUT = 6 mpADC/mp teren H min = 21,00m / H max = 24,00m	MIXT / LOCIRE-SERVICII POT = 89% CUT = 3,17 mpADC / mp teren RH max = S+P+2E+M H max = 12,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	INITIATOR: SC DEDEMAN SRL ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	STR. ACȚIUNII NR. 2-4, SECTORUL 4	PUG-MB: UTR A2b subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%, CUTmax. volumetric = 15 mc/mp teren	EXTINDERE MAGAZIN „DEDEMAN”, CONSTRUIRE SUPERMARKET POT max.=45%; CUTmax = 1,00mpADC/mp.teren Rhmax-P+1E	
12.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	INITIATOR: MARIN GEORGER ELABORATOR: SC UNO M EXIM SRL Urb. Paul Razvan PUCHINI	STR. LILIACULUI NR. 41-45, SECTORUL 1	PUG-MB: Partial UTR L1d - subzona locuințelor individuale mici; Partial V4 – spații verzi pt protecția cursurilor de apă. POT max.=20%, CUTmax. = 0,7 mpADC/mp teren	LOCUINTE POT max.= 30%, CUTmax=0,84 mp.ADC/mp.teren RMH= S+P+2E+M H max. = 10,00 m	
13.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	INITIATOR: ROBU NASTASE ELABORATOR: SC DMBI – ARHITECTURA SRL / arh. Dragos MIHAIL RUR: D, E	B-DUL FERDINAND NR. 76- 78, SECTOR 2	Zona protejată 07 – Ferdinand POTmax.= 65%, CUTmax.= 4 mpADC/mpteren Hmin.-13,00m Hmax.-16,00m	ANSAMBLU REZIDENTIAL , COMERT /SERVICII VARIANTA 1 POT = 47%, CUT=3,1 RHmax.= 2S+P+7E Hmax.= 26,0m VARIANTA 2 POT=52%, CUT=3,05 RHmax.= 2S+P+6E Hmax.= 23,0m	
14.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	INITIATOR: ROBU NASTASE ELABORATOR: BIA ANTONELA ROSU Urb. Arh. Antonela ROSU RUR: D, E	STR. M. EMINESCU NR. 93 - 95 SECTOR 2	S teren 1449 mp. PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 24 MIHAI EMINESCU POTmax = 80%; CUTmax= 5,0 mp ADC/mpteren Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras Hmin. = 19,0m	LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII POT propus - 63% CUT propus - 2,8 mp.ADC/mp.teren Hmax. nespecificat RmaxH - S+P+2E+E3-7R	