



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 05/ 20.04.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	AVIZUL CTUAT	CG	INITIATOR: ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI ELABORATOR: urb. Elena DINU	POD MIHAI BRAVU	PUZ Pasaj suprateeran MIHAI BARVU	Două pasarele noi – pod Mihai Bravu	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: SC GRIVIȚA SA ELABORATOR: SC M DESIGN SRL / urb. arh. Luminița MACHEDON	STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1	PUZ aprobat HCGMB nr. 31/30.01.2012 Imobil locuințe colective cu dotări conexe locuirii POTmax.=50%, CUTmax.=3 Hmax.= 27,00m RH max.= 2S+P+5E-6/7Eretras	Actualizare/ Modificare Funcțiune mixtă POTmax.= 50% CUTmax.=3 Hmax.= 27,0m RHmax= 2S+P+5E-6/7Eretras	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: ZANFIR ANDREI ELABORATOR: SC PRO HABITAT 4D SRL / urb. arh. Cosana TUDOR	STR. FLUIERULUI NR. 13, SECTOR 2	Zona protejată 98 – Horei POTmax=50%, CUTmax.=2 mp ADC/mp teren	Imobil locuințe RHmax.=D+P+2E-E3retras dulex POTmax.=50%, CUT max.= 2 mp ADC/mp teren	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: MAGIC LIFE – REAL ESTATE ELABORATOR: S.C. SILPA N 2000 SRL / urb. Alexandra BOGDAN	STR. LINTES NR. 32, SECTOR 5	PUG MB – M3 subzona mixta POTmax=60% CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	Imobil locuințe colective POTmax.= 65% CUTmax.=3 mpADC/mpteren RHmax.= S+P+4E-E5retras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: PENTELEICIUC VALERIU ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM SRL / arh. Dan ZAMFIRESCU - BOCEANU	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 5	PUG MB – CA2 subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m POT max= 70% CUT max.=3 mpADC/mpteren	Imobil funcțiune mixtă POTmax= 80%, CUT max= 3,6 mpADC/mpteren RHmax=2S+D+P+M+6E- E7retras	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	INITIATOR: SERVICIUL DE AMBULANȚĂ BUCUREȘTI-ILFOV ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL/ arh. Oana RADULESCU	STR. MIHAI EMINESCU NR. 226-236, SECTORUL 2	PUZ – Zone Construite Protejate – Zona Protejată 24 – Mihai Eminescu POTmax.- 80% CUTmax.- 5,0 mpADC/mpteren Hmin-10,00m Hmax-27,00m	REABILITARE STAȚIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INITIATOR: RADU MARIN RADU FLORENTA ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL/ arh. Dan VOICULESCU	STR. MATEI BASARAB NR. 21 SECTOR 3	PUG MB – CA2 subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m POT max= 70% CUT max.=3 mpADC/mpteren	FUNȚIUNE MIXTĂ POTmax= 90%, CUT max= 3,0 mpADC/mpteren Hmax. 26 m. RHmax=2S+P+6E-E7retras	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	INITIATOR: SC DESILVA INTERMED SRL ELABORATOR: SC SISTEM C SRL / urb. Constantin CARAMAN	STR. CUCU STAROSTESCU NR. 3, SECTOR 1	Zona protejată 53 – Parcelarea MORNAND POTmax.= 40%, CUTmax.= 1.8 mpADC/mpteren Hmin.-10,00m Hmax.-13,00m	LOCUINTE COLECTIVE POTmax.= 40%, CUTmax.= 2.0 mpADC/mpteren Hmax.= 17,0m RHmax.=D+P+4E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	INITIATOR: PERSONA JURIDICA / SIN SA ELABORATOR: SC SILPA 2000 SRL / ARH. ALEXANDRA BOGDAN / RUR – D,E,F6	THEODOR PALLADY NR. 63 SECTOR 3	PUG-MB: A2b – unitati industriale si servicii POT = 80% CUTvolumetric = 15 mc.ADC/mp.teren Hmax = 20m	ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S teren = 45.751,00mp POT = 50% CUT = 2,5 (locuire colectiva) / 1,5 (comert – servicii); 1 (locuire individuala pe lot) RH max = S+P+6E / S+P+2E / P+1E+M	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	INITIATOR: PAUL CHIRITA ELABORATOR: SC URBANEFFECT SRL urb. Razvan ILIESCU (RUR – D,E)	STRADA VANATORI NR. 25 SECTOR 5	PUG-MB: CP1 -zona centrala cu mentinerea tesutului urban traditional <u>ZP Nr.90</u> – „BUCUR” – tesut urban traditional difuz POT = 65% CUT = 2,5 mc.ADC/mp.teren Hmin = 10,0m / Hmax = 13,0m	ANSAMBLU REZIDENTIAL POT = 50% CUT = 3 mc.ADC/mp.teren Hmax. 20m. RH max = S+P+5E	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	INITIATOR: ALI MOHAMMED ELABORATOR: SC KXL SRL arh. Anamaria MOHAN (RUR – D.E)	JEAN-LOUIS CALDERON NR.37, SECTOR 2	PUG-MB: CP1 -zona centrala cu mentinerea tesutului urban traditional <u>ZP Nr.21</u> – „JEAN-LOUIS CALDERON - POLONA” POT = 65% CUT = 3,25 Hmin = 13,00m / Hmax = 16,0m	ANSAMBLU REZIDENTIAL / LOCUIRE POT = 65% CUT = 3,25 mc.ADC/mp.teren H = 22,00m RH max = S+P+4E/ 5 retras	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	INITIATOR: ROBU NASTASE ELABORATOR: SC DMBI – ARHITECTURA SRL / arh. Dragos MIHAIL	B-DUL FERDINAND NR. 46-78, SECTOR 2	Zona protejată 07 – Ferdinand POTmax.= 65%, CUTmax.= 4 mpADC/mpteren Hmin.-13,00m Hmax.-16,00m	ANSAMBLU REZIDENTIAL , COMERT /SERVICII POTmax.= 65%, CUTmax.= 3,5mpADC/mpteren Hmax.= 23,0m RHmax.=2S+P+5E-E6retras	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	INITIATOR: CIOLAN IOAN ALEXANDRU ELABORATOR: SC ESTIA KION SRL/ arh. Sorana UNTANU	STR. MARINARILOR NR. 30, SECTOR 1	PUG MB – L3a – subzona locuințelor colective medii P+3E-P+5E; pentru enclave de lotizari existente si mentinute POT max.= 45% CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax= 49 % CUTmax= 1,56 Hmax.= 16,0m RHmax.= S+P+4E	
14.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	OO	INITIATOR: CARAIAN SAMUEL ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM SRL / arh. Ana Maria ZAMFIRESCU - BOCEANU	STR. EMINESCU NR. 198, SECTOR 2	PUZ – Zone Construite Protejate – Zona Protejată 24 – Mihai Eminescu POTmax.- 80% CUTmax.- 5,0 mpADC/mpteren Hmin-10,00m Hmax-27,00m	FUNCTIUNE MIXTA POTmax= 65 % CUTmax= 3.6 mp.ADC/mp.teren Hmax.= 16,0m RHmax.= S+P+4E	



15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	INITIATOR: FLOREASCA CENTER ȘI FLOREASCA CITY CENTER ELABORATOR: S.C. URBE 2000 SRL / arh. Constantin ENACHE	CALEA FLOREASCA NR. 244, SECTORUL 1	PUG –MB : CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD – AUTOSTRADĂ URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA, APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 294/28.11.2013 ȘI MODIFICAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 292/27.11.2014: Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI POTmax - 85%; CUTmax - 3,50 mpADC/mpteren; Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI POTmax- 60%; CUTmax- 4,00 mpADC/mpteren;	EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax - 65% CUTmax - 4,00 mp.ADC/mp.teren Rhmax - 7S+P+2E 7S+P+4E+Etehn 7S+P+16E+Etehn. Hmax – 90,00m	
-----	------------------------------------	-----------	--	--	--	---	--