



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 02/ 10.02.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1.	PUG CONSULTARE		<u>Inițiator:</u> PRIMARIA COMUNEI MOGOSOAIA <u>Elaborator:</u> SC 360 INGINERIE, URBANISM, ARHITECTURA SRL	COMUNA MOGOSOAIA			
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator:</u> MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE AL ROMANIEI <u>Elaborator:</u> Sef pr. Dr. Arh. Nicolae LASCU SC 3 ad PUNCT SRL Dr. Arh. Laura Andreea BURLACU, RUR: D, E. <u>Studiu istoric:</u> Dr. Arh. Petru MORTU Dr. Arh. Anamaria MORTU	CALEA VICTORIEI NR. 12 SECTOR 3	PUZ-ZCP: ZP.16 – CALEA VICTORIEI POT = 80% CUTmax= 4,5 mp. ADC / mp. teren Hmax. = 19,00m, Hmin. = 16,0m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r=4 m continuata cu tangenta la 45° fata de orizontala. Înaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m înaltimea cladirilor existente învecinate.	EXTINDERE MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE AL ROMANIEI POT propus - 99,43% CUT propus - 3,84 mp ADC/mp teren Hmax. 21 m / 35 m RmaxH -	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<p><u>Inițiator:</u> FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE RUGBY</p> <p><u>Elaborator:</u> S.C. URBE 2000 S.R.L. – URB RUR CONSTANTIN ENACHE</p>	B-DUL MĂRĂȘTI NR. 18-20 (26) SECTORUL 1	<p>PUZ Z.C.P. 74 - AGRONOMIE – COMPLEX SPORTIV TINERETULUI POTmax - 25%; CUTmax – 1,0 mpADC/mpteren; Hmax-13,00m</p> <p>„PUZ – B-DUL MĂRĂȘTI NR. 26, SECTORUL 1” APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 54/31.03.2015 POTmax - 25%; CUTmax – 1,0 mpADC/mpteren; Rhmax-S+P+4E; Hmax-18,00m</p>	RECONFIGURARE PARȚIALĂ A EDIFICABILELOR, SUPLIMENTAREA LOCURILOR ÎN TRIBUNE POTmax - 25%; CUTmax – 1,0 mpADC/mpteren; Rhmax – S+P+4E; Hmax-18,00m	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<p><u>Inițiator:</u> Andronic Angela Daniela, Andreanu Alexandra, Andronic Mario Paul</p> <p><u>Elaborator:</u> S.C. Inginerie, Urbanism, Arhitectură, SRL – urb. Nicolae Alin Chiran – D,E, G6, G7</p>	STR. GHERGHIȚEI NR. 5-7, INTR. GHERGHIȚEI NR. 5A, STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 15 SECTOR 2	PUG – „L4a” – subzona locuințelor colective înalte cu P+5E –P+10E niveluri, formând ansambluri rezidențiale, situate în afara zonei protejate și parțial în zona „ V4”- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	Magazin retail POT= 40%, CUT = 1 , Rhmax.= P+1E	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<p><u>Inițiator:</u> D-NA MARIOARA MICȘUNESCU</p> <p><u>Elaborator:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – URB RUR DAN TUDOR</p>	STR. POVESTEI NR. 15; NR. 15d; NR. 17a ȘI NR. 19, SECTORUL 4	PUG –MB : UTR CB3 – subzona polilor urbani principali POTmax - 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax. - nu se limitează înălțimea clădirilor.	LOCUINȚE, SERVICII, COMERȚ: POTmax-45% CUTmax-3,5 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+11E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator:</u> S.C. DEDEMAN S.R.L. <u>Elaborator:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – URB RUR DAN TUDOR	STR. ACȚIUNII NR. 2 - 4 SECTORUL 4	PUG-MB: UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80% CUTmax. volumetric = 15 mc/mp teren	EXTINDERE MAGAZIN „DEDEMAN”, CONSTRUIRE SUPERMARKET POT max.=45% CUTmax = 1,00 mpADC/mp.teren Rhmax-P+1E	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> BIA – arh. Laura Andreea BUZATU – RUR: D,E	STR. ILIOARA NR. 22A, SECTOR 3	PUG – „A2b” – subzona unităților industriale și de servicii, POT max.= 80%, CUTvol. Max.=15%, Hmax.=20,0m	„L1a” – subzone locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, CUT = 1,1 mpADC/mpteren POT=31%, RHmax.=S+P+2E+M	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17 ȘI 17B , STR. VASELOR 47-49, SECTOR 2	PUG – „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max. = 45%; CUT max. pt. P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUT max. pt. P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUIŢE COLECTIVE POT = 45%, CUT = 2,5mpADC/mpteren RHmax.= S+P+4E+5Rr	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> SC MASLAEV CONSULTING SRL urb. Constantin GALERU RUR: D,E	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 206B, SECTOR 5	PUG - MB: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POT.max = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 3,0 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente RmaxH - P+14E	LOCUIŢE ȘI SERVICII POT.max = 70%, CUT.max = 2,8 mp ADC/mp.teren Hmax. - neprecizat RmaxH - S+P+4E	