

			CB – SP - Zona serviciilor publice dispersate CB-E - Zona serviciilor publice dispersate - educație CB1* - Zona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate conform PUZ aprobat S1 - Zonă cu destinație specială cu caracter urban conform PUG ZV-A Zonă verde și de loisir A T - Zona circulațiilor carosabile și pietonale	
	Steren= 284 ha	<u>ELABORATOR:</u> ASOCIEREA AGORAPOLIS SRL ȘI RAUMPLAN DESIGN SRL URB. MIHAELA PUȘNAVA - RUR DZ0, E		
3. AX	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ "PROMENADA VERDE, SECTOR 1"	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA SECTOR 1	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; A2a - subzona unităților predominant industriale; A2b - subzona unităților industriale și de servicii; A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii; T1b - unități de transfer; V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; V1b - Amenajări sportive publice;	

	<p>Steren aprox. = 653ha</p> <p>Teritoriul delimitat astfel: la Vest: Strada Aeroportului, la Sud: Lacul Străulești (malul sudic), Terminalul Multimodal Străulești, Bulevardul Bucureștii-Noi, Bulevardul Laminorului, Strada Fabrica de Cărămidă, Strada Elocinței, Strada Neajlovului, Strada Coralilor, Bulevardul Petroliştilor, Intrarea Străulești, Strada Străulești, Magistrala 800 de calea ferată București-Constanța; la Est: Șoseaua București – Ploiești; la Nord: Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, Șoseaua București – Târgoviște, DNCB</p>	<p>ELABORATOR: ASOCIEREA AGORAPOLIS SRL ȘI RAUMPLAN DESIGN SRL URB. MIHAELA PUȘNAVA - RUR DZ0, E</p>	<p>V1c - Spații plantate protejate; V3a - Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement; V3b - Complexe și baze sportive; V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.) V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică; G2a - Subzona cimitirelor; R - Zona echipamentelor tehnice majore;</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE: Creșterea gradului de coerență al structurii urbane, valorificarea potențialului existent și înlăturarea disfuncționalităților, reorganizarea spațiului public – prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia, reabilitarea urbană și peisagistică; Reconsiderarea/eficientizarea mobilității și extinderea / modernizarea infrastructurii rutiere, trasarea unei trame stradale coerente, care să deservească zonele respective și funcțiunile propuse, precum și determinarea suprafețelor care urmează să treacă în domeniul public și modalitatea de transfer a acestora; Stabilirea zonelor cu servituți urbanistice, anumite restricții, ce pot fi identificate în urma studiilor de specialitate (geotehnic, mediu, circulații, istoric, arheologic, etc.).</p>	
<p>4. AX</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ "SISEȘTI – STRĂULEȘTI NORD, SECTOR 1"</p>	<p>INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTOR 1</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; A4 – Sere; V1a – Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;</p>	

	<p>Saprox. = 653ha Teritoriul delimitat de Strada Jandarmeriei, Drumul Regimentului și Șoseaua Gheorghe Ionescu Șisești la Sud, Șoseaua București-Târgoviște la Vest, Șoseaua Odăi la Nord și Șoseaua București-Ploiești la Est</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> ASOCIEREA AGORAPOLIS SRL ȘI RAUMPLAN DESIGN SRL URB. MIHAELA PUȘNAVA - RUR DZ0, E</p>	<p>V3a – Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement; V3b – Complexe și baze sportive; V4 – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă; V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică; V7 – Păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest); T2 – Subzona transporturilor feroviare; G2a – Subzona cimitirelor; S1 - Subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din: unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, penitenciare, unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor, unități de poliție.</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> Creșterea gradului de coerență al structurii urbane, valorificarea potențialului existent și înlăturarea disfuncționalităților, reorganizarea spațiului public – prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia, reabilitarea urbană și peisagistică; Reconsiderarea/eficientizarea mobilității și extinderea / modernizarea infrastructurii rutiere, trasarea unei trame stradale coerente, care să deservească zonele respective și funcțiunile propuse, precum și determinarea suprafețelor care urmează să treacă în domeniul public și modalitatea de transfer a acestora; Stabilirea zonelor cu servituți urbanistice, anumite restricții, ce pot fi identificate în urma studiilor de specialitate (geotehnic, mediu, circulații, istoric, arheologic, etc.).</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. MATEI DAMIAN**