



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU – PMB – 01_29.01.2025 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT. REF.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU AMPLASAMENT	INIȚIATOR ELABORATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE REGLEMENTĂRI PROPUSE	REZOLUȚIE CTATU OBSERVAȚII
1. AS	AVIZ PRELIMINAR PUZ - LUCRĂRI DE AMENAJARE LINIE DE TRAMVAI ȘI STAȚII AFERENTE ÎNTRE CAPĂTUL TRAMVAIULUI 5 DIN STRADA GRAȚIOASA ȘI COMPLEXUL COMERCIAL BĂNEASA, SECTOR 1 – LOTUL 3	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI <u>ELABORATOR:</u> INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. URB. ARH. NICOLETA DOINA TEODORESCU (RUR: C, D, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	
2. BT	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – ”CAMPUS UNIVERSITAR PENTRU A.T.M., RELOCARE S.U.U.M.C., ÎNFIINȚARE SEDIU C.AP.C.” BULEVARDUL GHENCEA - ȘOSEAUA ANTIAERIANĂ, SECTOR 5	<u>INIȚIATOR:</u> MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. V6 - Păduri de agrement. <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> CB – Zonă funcțiuni de sănătate aflată în afara perimetrului central; S1 – Zonă cu destinație specială cu caracter urban;	

	S.teren = 1.591.607,00mp	ELABORATOR: SC KXL STUDIO SRL ARH. ANDREI NISTOR (RUR Dz0, E)	S2 – Zonă cu destinație specială cu pondere dominantă a spațiilor plantate; V1 – Zonă spații verzi publice cu acces nelimitat; V3 – Zonă spații verzi - agrement; V5 – Zonă spații verzi de protecție; V6 – Zonă păduri de agrement; CC – Zonă destintă circulațiilor.
3. ȘV	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, NR. 89, 91, 91A ȘI 91D, SECTOR 1 S.teren = 9350 mp (6822 mp și 2528 mp)	INIȚIATOR: POP CRISTIAN LUDOVIC și ORLANDO FRESH FOOD SRL ELABORATOR: ORO DESIGN PROIECT ARH. OANA V. RĂDULESCU (RUR D, E)	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. V5 – culoar de protecție față de infrastructură tehnică REGLEMENTĂRI PROPUSE: UTR LOT A (NC 284070) P.O.T. max. = 65% C.U.T. max. = 3 Rh. max. = 2S+P+4E (H max = cf. aviz A.A.C.R.) UTR LOT B (NC 284069) P.O.T. max. = 60% C.U.T. max. = 3 Rh. max. = 2S+P+6E (H max = cf. aviz A.A.C.R.)
4. EI	AVIZ PRELIMINAR PUZ – STRADA ALEXANDRU VITZU NR.2C, SECTOR 5, BUCUREȘTI, NC 218435 S teren = 600,00 mp	INIȚIATOR: SC INTERBAU BUCUREȘTI IMPORT EXPORT SRL ELABORATOR: SC CRISAN&CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING SRL - URB. RĂZVAN ILIESCU, RUR D, E	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT ▪ V3b – complexe și baze sportive ▪ POT maxim = 50%, cu suplimentare cu 20% cu circulații și platforme și 30% spații verzi ▪ CUT maxim - conform normelor specifice în vigoare sau temei beneficiarului ▪ H maxim - pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului REGLEMENTARI PROPUSE Locuire colectivă POT maxim = 40% CUT maxim= 1,3 mp. ADC/mp.teren RH maxim = P+2E H maxim = 10,00 m

5. LI	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – STRADA CORALILOR NR. 20, SECTOR 1 S.teren = 9.305 mp (din măsurători cadastrale)	INIȚIATOR: TRANSPECO LOGISTICS & DISTRIBUTION SA ELABORATOR: VEGO DESIGN EXPERTISE SRL - URBANIST ANCA ELENA RUSOVICI (RUR: DZ0, E, G7)	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii POT max=80% CUT max vol=15 H max=20m REGLEMENTĂRI PROPUSE: M - Zonă Mixtă – Ansamblu rezidențial și funcțiuni conexe POT max= 70% CUT max= 4 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+8E H max= 35m	
6. LI	AVIZ PRELIMINAR PUZ – STRADA JANDARMERIEI NR. 360-378, SECTOR 1	INIȚIATOR: WEISENBURGER REAL ESTATE ROMANIA SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: L1C – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ȘITUATE ÎN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE POT MAX=45% CUT MAX=0,9MP. ADC/ MP TEREN (P+1); =1,3MP. ADC/ MP TEREN (P+2); RH MAX=P+2 H MAX=10M M3 –SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=DISTANȚA DINTRE ALINIAMENTE V5 – SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCURA TEHNICĂ; POT max=fără obiect CUT max vol= conform normelor specifice H max= fără obiect REGLEMENTĂRI PROPUSE: L1c, M3, V5 – ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă, ce va cuprinde: locuințe	

	S.teren = 17.110 mp (din măsurători cadastrale)	ELABORATOR: SC ROZUA ASOCIAȚI SRL - DR. ARH. CRISTINA ENACHE (RUR: D, E, F5, G6)	colective, birouri, comerț, servicii și spații publice – scuaruri, piațete, locuri de joacă L1C POT max=45% CUT max=0,9 mp. ADC/ mp. teren pentru P+1 1,3 mp. ADC/ mp. teren pentru P+2 RH max= P+2E/ 2S+P+2+3ER H max= 10.00m -15.00m M3 POT max=40% din care POT aferent funcțiunii rezidențiale 30% CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+4E+etaje 5-6 retrase H max= 24.00m – 30.76m V5 POT max=20% pentru alei, instalații, amenajări CUT max=- RH max= - H max= -	
7. AX	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – STRADA MIRCEA VULCANESCU NR. 103-105-107, SECTOR 1 S.teren= 1120,00mp	INITIATOR: ARCADIA COMPANY SA ELABORATOR: AALAN ARHITECTURA SI URBANISM SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe POT = 60% CUT = 2,5 mp ADC/ mp teren REGLEMENTĂRI PROPUSE: Funcțiune: Mixtă POTmax = 70% CUTmax = 3,00 mp ADC/ mp teren RH = 2S+P+2E+3/4Er, conform CU H = 15m	

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. MATEI DAMIAN