



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU – PMB – 02_08.05.2024 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT. REF.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU AMPLASAMENT	INIȚIATOR ELABORATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE REGLEMENTĂRI PROPUSE	REZOLUȚIE CTATU OBSERVAȚII
1. CG	PUZ - CONSULTARE PRELIMINARA - CONTINURE PROCEDURA DE AVIZARE SI APROBARE PUZ - CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 157, sector 2 S teren = 996,0mp	<u>INIȚIATOR:</u> VAIDA GHEORGHE VAIDA CLAUDIA MARIANA <u>ELABORATOR:</u> ARH. RADU TĂNĂSESCU – D, E	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> Imobilul este cuprins în „M1” – subzona mixtă situată în zona protejată. <u>CONFORM PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE</u> , aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în Zona protejată nr. 03 – strada tradițională comercială – Calea Călărașilor – POT max.=80 % CUT max.=2,5 mp ADC/mp teren. <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> Clădire de locuințe RHmax.= S+P+3E+M POTmax.= 70% CUTmax.=1,6 mpADC / mp teren	
2. AS	PUZ AVIZ PRELIMINAR PUZ - LUCRĂRI DE AMENAJARE LINIE DE TRAMVAI ȘI STAȚII AFERENTE ÎNTRE CAPĂTUL TRAMVAIULUI 5 DIN STRADA GRAȚIOASA ȘI COMPLEXUL COMERCIAL BĂNEASA, SECTOR 1 – LOTUL 3	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI <u>ELABORATOR:</u> INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. URB. ARH. NICOLETA DOINA TEODORESCU (RUR: C, D, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	

3. LI	PUZ AVIZ OPORTUNITATE PUZ – ȘOS. ODĂI NR. 369-383 ȘI NR. 385-423 - SECTOR 1 S.teren = 15.352,00mp S.teren= 2.804,00 mp	INIȚIATOR: SC COMETEX SRL ELABORATOR: ROZUA ASOCIAȚI SRL – Arhitect Urbanist Cristina Iuliana A.C. Enache (RUR: D, D3, DZ0, E, F5, G5, G6)	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max=50% CUT max=2,4 mp. ADC/ mp teren H max= distanța dintre aliniamente V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică POT max=fără obiect CUT max=Conform normelor specifice RH max= P+2E, cu excepția instalațiilor REGLEMENTARI PROPUSE Construire clădire comercială showroom și service auto, birouri, drive –thru, pilon publicitar, realizare accese și echipare edilitară, regim de înălțime P+3 niveluri M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT max=60% CUT max= 1,0 mp ADC/ mp teren RH max= P+1E H max=30m pilon publicitar / 12m construcții V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică POT max=20% pentru alei, instalații, amenajări, construcții ușoare CUT max=0,2 mp. adc/ mp teren RH max= P+1E H max=30m pilon publicitar / 5m construcții	
4. EI	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE BULEVARDUL MIRCEA ELIADE NR.113, SECTOR 1, BUCUREȘTI, NC 262448 ȘI NC 236069	INIȚIATOR: CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: M2 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri: POT max.=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);	

		<p><u>ELABORATOR:</u> SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL Urb. Andrei Oproiu</p>	<p>CUT max.=3,0 mp. ADC/ mp teren RH max.= P+14E H max.= 45,00. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.</p> <p>V3b – complexe și baze sportive POT max.=50%, cu suplimentare cu 20% cu circulații, platforme și 30% spații verzi CUT max.- conform normelor specifice sau temei beneficiarului RH max.-pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice în vigoare sau tema beneficiarului</p> <p>V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă POT max.=15%, cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale CUT max.= 0,2 mp. ADC/ mp teren Rh max.=P+2E</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> Construire sediu central Curtea de Conturi a României, Camera de Conturi București și Camera de Conturi Ilfov</p> <p>M2 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri: POT max.=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max.=3,6 mp. ADC/ mp teren RH max.= P+14E H max.= 60,00.</p> <p>V3b – complexe și baze sportive -se mențin indicatorii urbanistici conform PUG MB</p> <p>V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă -se mențin indicatorii urbanistici conform PUG MB.</p>	
--	--	--	---	--

<p>5. ŞV</p>	<p>PUZ AVIZ ARHITECT ŞEF</p> <p>PUZ – ŞOS. GHEORGHE IONESCU SISEŞTI, NR. 14A, SECTOR 1</p> <p>S teren = 116.753 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE – U.M. 02248 INSTITUTUL NAŢIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE CANTACUZINO</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL URB. RADU MATEI M.D. COCHECI</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max = 50% CUT max = 2,2 – 2,4 mp ADC/mp teren</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> UTR CB1* - subzona activităţi de cercetare- dezvoltare în zone cu destinaţie specială POT max = 50% CUT max = 2,2 mp. ADC/ mp. teren RH max = P+1E H max = 9 m</p>	
<p>6. CC</p>	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>PUZ – STRADA CERNIŞOARA NR. 28, SECTOR 6</p> <p>S teren= 667,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> PROTOERIA SECTOR 6, CAPITALĂ</p> <p><u>ELABORATOR:</u> GRN STUDIO DESIGN / URB. ADRIAN NEAGU</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> M3 / mixt, maxim P+4E POT – 60% / spor de 75% din terenul liber, maxim P+2 CUT – 2,5 RH – P=4E</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> Biserică ortodoxă Ds+P şi împrejmuire teren</p> <p>POT = 38 % CUT = 1,0 mpADC/mp teren RH max = Ds+P H max – 20,00m la turlă</p>	

**ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. MATEI DAMIAN**