



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU – PMB – 01_14.02.2024 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT. REF.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU AMPLASAMENT	INIȚIATOR ELABORATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE REGLEMENTĂRI PROPUSE	REZOLUȚIE CTATU OBSERVAȚII
1.	LIVRABIL E1F2_14 REVIZIA 2 APLICAȚIE DE PUBLIC -INTEROGAREA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI <u>ELABORATOR:</u> Asocierea Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”- Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, Arnaiz Arquitectos SLP, SC Aecom Ingineria SRL, SC Intergraph Computer Services SRL, SC Compania de Consultanță și Asistență Tehnică SRL, SC Synergetics Corporation SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	
2. CG	PUZ AVIZ OPORTUNITATE ȘOS. PANTELIMON NR. 161, SECTOR 2 S teren totală = 17738,0mp + 19013,0mp + 260,0mp = 37011,0mp	<u>INIȚIATOR:</u> ARTEMOB INTERNATIONAL SRL DELFINULUI REZIDENTIAL PROJECT SRL <u>ELABORATOR:</u> HAZART DESIGN SRL URB. ZAMFIR ANDRA (RUR: D3, DZO,E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> A2b –subzona unităților industriale și de servicii POT =80%, CUT = 15 mc / mp teren CONFORM PUZ APROBAT – HCGMB NR. 42/2019 – suprafața de 260,0 mp este situată pe propunerea / culoarul de prelungire a Aleii Hobița <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> Ansamblu multifuncțional - locuire colectivă și dotări complementare – birouri, comerț, servicii, aparthotel, amenajare teren, cai de acces, rețele edilitare, imprejmuire teren, organizare de șantier RHmax.= 3S+P+12E+Eth POTmax.= 15% CUTmax.=1,6 mpADC / mp teren Hmax.=45,0m	

<p>3. LI</p>	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>DRUMUL RUDENI - CHITILA NR. 22-28 - SECTOR 1</p> <p>Steren= 110.133,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> ADIGIDMB – ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU GESTIONAREA INTEGRATĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI</p> <p><u>ELABORATOR:</u> URBAN SCOPE SRL MASTER URBANIST ANA-MARIA NEGRU (RUR: DZO)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> UTR G1 – SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ POT max =50% CUT MAX =1,8 MP. ACD/ MP.TEREN H max =12m UTR V8 – PĂDURI ȘI FÂȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ POT MAX = FĂRĂ OBIECT CUT MAX = FĂRĂ OBIECT</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR BUCUREȘTI NORD ȘI REGIUNEA AFILIATĂ ILFOV CCAV BNI</p> <p>UTR G1 POT max =50% cut max =1,2 mp. ACD/ mp.teren rh max = NESPECIFICAT H MAX= NESPECIFICAT</p> <p>UTR V8 – PĂDURI ȘI FÂȘII PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ POT MAX = FĂRĂ OBIECT CUT MAX = FĂRĂ OBIECT</p>	
<p>4. ȘV</p>	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ, NR. 6-8, 6D, 8B, SECTOR 2</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC NOVO PARC TREI SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC ROZUA ASOCIAȚI SRL ARH. URB. CRISTINA IULIANA A.C. ENACHE (RUR: D, D3, DZO, E, F5, G5, G6)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propușe pentru ameliorarea climatului Capitalei)</p> <p><u>Conform PUZ aprobat prin HCGMB nr. 87/ 28.04.2011 – CU emis de Primăria Sector 2:</u> Funcțiune: locuințe, birouri, comerț, culte, club, zone verzi (V3, V4, V5) POT max = 15% - 40% CUT max = 2 - 3,5 mp. ADC/mp. Teren RH max = P+2E - P+10E cu accente P+20E H max = 12 - 40 m cu trei accente de 70 m</p>	

			<p>Terenul studiat se încadrează în UTR 1 și UTR 3, despărțite de artera de circulație (Str. Anton Holban)</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE: Funcțiune: M2 – zonă mixtă (birouri, servicii, comerț, funcțiuni conexe) POT max = 70% CUT max = 4.0 mp. ADC/mp. teren RH max = P+14E H max = 50 m</p>	
5. AX	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>BD. POLIGRAFIEI NR. 50, 52-54 SECTOR 1</p> <p>Steren= 36.869,00 mp</p>	<p>INIȚIATOR: ONE PROIECT 7 SRL</p> <p>ELABORATOR: ARTTEX CB SRL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ INEL MEDIAN APROBAT: UTR 5_18- poli urbani principali; POTmax = 65% CUTmax = 4.5 mp ADC/mp teren</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE: Funcțiune: Ansamblu Rezidențial și funcțiuni conexe; POTmax = 35%; CUTmax = 4.5 mp ADC/mp teren;</p>	
6. AX	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>SOS. ODĂI P 30, T 309, LOT 1, NC 220741, SECTOR 3</p> <p>Steren= 7.000,00 mp</p>	<p>INIȚIATOR: INDOLES SRL</p> <p>ELABORATOR: SC URBAN VISION CONSULTING SRL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: L1c- subzona locuințelor individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax = 45% CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE: Funcțiune: Ansamblu Rezidențial și funcțiuni conexe; POTmax = 50%; CUTmax = 1,56 mp ADC/mp teren; Rh max = S+D+P+2E+3Er; Hmax = 12,00m</p>	

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. MATEI DAMIAN**