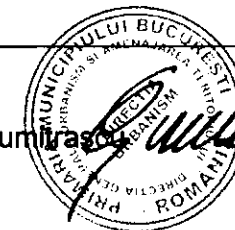




**PUZ COORDONATOR SECTOR 1 - AVIZ PRELIMINAR / CTUAT 13.03.2019**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII / <u>REZOLUȚIE</u>
1.	AVIZ PRELIMINAR  <b>PUZ COORDONATOR SECTOR 1</b>	<b>INIȚIATOR:</b> CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  <b>ELABORATOR:</b> VEGO CONCEPT ENGINEERING	<b>REGLEMENTĂRI PROPUSE</b>  <b>1. CONECTIVITATEA PARTE – ÎNTREG / SECTOR – TERITORIU MUNICIPAL GLOBAL</b> <b>Asigurată prin:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coeziunea sistemului de trafic urban, corelat cu transportul public și relaționarea cu zona metropolitană.</li> <li>• Alocare funcțională conform potențialului ariilor urbane și prognozei de dezvoltare durabilă</li> <li>• Distribuția poliilor urbani / poli urbani de tip central, în pandant cu poli urbani de tip filtru (public-țintă / populația periurbană).</li> <li>• Valorizarea salbei de lacuri</li> <li>• Protecția și extinderea sistemului de arii verzi / plantate.</li> </ul> <b>1A / COEZIUNEA SISTEMULUI DE TRAFIC URBAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Închiderea inelelor de trafic rapid, pe categorii</li> <li>• Penetrații / diametrale – gabaritate conform exigențelor actuale</li> <li>• <b>Descărcarea Nisipoasa – Avionului – strict necesară</b> / singura variantă pentru degrevarea relației nord pe zona metropolitană.</li> <li>• Evaluarea corectă a perspectivei de realizare a penetrației București – Brașov / alternative.</li> <li>• Rezolvarea punctelor de conflict, pe priorități</li> <li>• Conexiunea cu zona protejată / trasee alternative pentru degrevarea de trafic</li> <li>• Parcări Park &amp; Ride / arii pentru parcare la conexiunea cu zona metropolitană.</li> <li>• În arii destructurate sau în curs de structurare / parcări publice amplasate pe traseul căilor de circulație mai importante.</li> </ul>	
CC	S teren / 7.000 ha  Data: 05.03.2019			



*[Handwritten signature]*  
1

- Traseul salbei de lacuri / carosabil / promenadă, acompaniat de dotări adecvate.
- Participarea transportului feroviar pe relația cu aeroportul / cu zona metropolitană – generarea de poli urbani.

#### **1B / DISTRIBUȚIA POLILOR URBANI - CB**

- Determinarea responsabilă a ariilor cu potențial de poli urbani / rezervă de teren / conectivitate satisfăcătoare / vocație.
- Implementarea programelor municipale / locale majore – Spitalul de Urgență / Sală Polivalentă / dotări propice salbei de lacuri – dotări de loasir, culturale, sportive, etc.
- Deservirea ariilor de atractivitate urbană / noduri intermodale.
- Porțile de acces în Sectorul 1 / marcaj volumetric / funcțional.

#### **1C / ALOCARE FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR**

##### **L / aria rezidențială**

- **Strategie** / extindere / protecția parcelarului monument
- **Categoriile** / locuire individuală – colectivă de dimensiuni mici P+2 - P+4 / Locuire colectivă în imobile înalte, P+5 – 10 – 15 / indici
- Conversia L1d / L1e în locuire de tip urban / minim L1a
- Necesitatea unui plan minim de dotări complementare locuirii raportat la anvergura ariilor rezidențiale propuse / educație, sănătate, comerț-servicii, recreere-cultură.
- Gabaritarea infrastructurii / circulație, rețele edilitare pentru preluarea obiectivelor propuse (evitarea situațiilor Greenfield).

##### **M / aria funcțiune mixtă**

- Distribuție echilibrată a ariei mixte, în zone propice coagulărilor de interes
- Mobilarea căilor principale de acces spre Municipiul București / Șoseaua Chitilei / Șoseaua București-Târgoviște / DN1 – București-Ploiești, penetrația București-Brașov / propunere.
- Evitarea convertirii automate a fostelor arii de producție în mixt
- Participarea funcțiunii mixte la salba de lacuri.

##### **V / zona verde**

- **Strategiile de alocare UTR la SALBA DE LACURI** – favorizare a mixității funcționale, siluetă / accente / peisaj, valorizarea cadrului natural de excepție, acces democratic și protecție a malului lacurilor / fâșie de protecție obligatorie 50,00m, etc.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

**PUZ COORDONATOR SECTOR 2 – suplimentarea ordinii de zi - CTUAT 13.03.2019, orele 10.00**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII / REZOLUTIE
1.	AVIZ PRELIMINAR  <b>PUZ COORDONATOR SECTOR 2</b>	<u>INIȚIATOR:</u> CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  <u>ELABORATOR:</u> S.C. URBE 2000 SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> Cp - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice Ca - zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate Cb - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală M - zona mixtă - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. L - zona de locuit A - zona de activități productive V - zona spațiilor verzi. T - zona transporturilor G - zona de gospodărie comunală. S - zona cu destinație specială R - zona echipamentelor tehnice majore. Ex - zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București. <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Cp - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice Ca - zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate Cb - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală M - zona mixtă - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. L - zona de locuit A - zona de activități productive V - zona spațiilor verzi. T - zona transporturilor G - zona de gospodărie comunală. S - zona cu destinație specială R - zona echipamentelor tehnice majore. Ex - zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București.	
AX	Data: 13.03.2019			

CTATU NR. 02 DIN 13.03.2019

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI: Arh. Călin Ștefan Dumitrașcu

