



## PUZ COORDONATOR SECTOR 1 / CTUAT 27.02.2019, orele 10.00

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII / <u>REZOLUTIE</u>
1.	AVIZ PRELIMINAR  PUZ COORDONATOR SECTOR 1	<u>INIȚIATOR:</u> CONSILIUL LOCAL SECTOR 1          <u>ELABORATOR:</u> VEGO CONCEPT ENGINEERING	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE / PUG - MB</u>  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u>  1. <u>PUZ SECTOR 1 nu reglementează sub nici o formă aria protejată aflată pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Aria protejată / ZP, va fi delimitată clar / Tipuri de arii protejate:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ZP / conform PUZ – Zone Construite Protejate – HCGMB nr.279/2000 / 39 zone protejate pe teritoriul Sectorului 1.</u></li> <li>• <u>Parcelar monument Bazilescu</u></li> <li>• <u>Situri arheologice / se va clarifica situația obiectivelor amplasate pe situri arheologice.</u></li> </ul> 2. <u>Este necesară fundamentarea unor strategii de dezvoltare durabilă privind următoarele aspect majore / configurative ale teritoriului Sectorului 1:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Strategie de alocare UTR la SALBA DE LACURI – favorizare a mixității funcționale, siluetă / accente / peisaj, valorizarea cadrului natural de excepție, acces democratic și protecție a malului lacurilor / fâșie de protecție obligatorie 50,00m, etc.</u></li> <li>• <u>Mobilarea căilor principale de acces pre Municipiul București / Șoseaua Chitilei / Șoseaua București-Târgoviște / DN1 – București-Ploiești, penetrația București-Brașov / propunere.</u></li> <li>• <u>Strategie / extindere / control privind aria rezidențială - L, pe categorii. Necesitatea unui plan minim de dotări complementare locuirii raportat la anvergura ariilor rezidențiale propuse /</u></li> </ul>	

Data: 19.02.2019



			<p>educație, sănătate, comerț-servicii, recreere-cultură.  Obligatorietatea gabaritării infrastructurii / circulație, rețele  edilitare pentru preluarea obiectivelor propuse (evitarea  situațiilor Greenfield).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Distribuție echilibrată a ariei mixte – M / pe arterele de acces spre  București, în zone propice coagulărilor de interes, evitarea  converșirii automate a fostelor arii de producție în Mixt,  participarea funcțiunii mixte la salba de lacuri.</li> <li>• Amplasare pertinentă și delimitare teritorială a zonelor / poliilor de  tip central – CA, CB. Unele arii CA / CB au dobândit specificul  altor profile funcționale / exemple: Bd Expoziției – arie de tip mixt  / Ion Ionescu de la Brad – Sisești – arie de tip mixt.</li> <li>• Strategie cu reguli clare și inviolabile privind protecția ariilor  verzi – V.</li> <li>• Închidere Inel Median Zona Nord și aspecte complementare</li> <li>• Eurogara / amplasament / actualitate / strategii</li> <li>• Strategie privind zona de transport CF și a rezervelor de teritoriu  afereente</li> <li>• Restricții prin PUZ Coordonator Sector 1 în aria de impact cu  conul de aterizare al aeroporturilor / studiu specializat.</li> </ul> <p><b>Discuție:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lista studiilor de fundamentare</li> <li>• Configurare eficientă a materialului scris și desenat pentru  operativitate maximă / constituirea unei baze de date accesibile.</li> <li>• Aspecte de procedură pentru avizare / variantele de plan – RLU  vor evolua, etapa finală de consultare a publicului realizându-se  pe variant finală de plan / sugestii.</li> <li>• Oportunitatea păstrării limitei CUT la valoarea 4,0 mpADC/mp  teren</li> </ul>	
--	--	--	---	--

