



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 20 / 17.10.2018
ORA 9.30, ETAJ 2, CAM 256

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	AVIZ			
BT	PARCUL FLOREASCA, Sector 1 4 amplasamente posibile	<u>INIȚIATOR:</u> ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC	<u>REGLEMENTĂRARI PROPUSE</u> Amplasare monument de for public „Împăratul Traian”	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INIȚIATOR:</u> SC IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, indicatorii urbanistici reglementați sunt: <ul style="list-style-type: none">• POTmax=45%;• CUTmax=1,3 mpADC/mpteren;• RHmax=P+2E;• Hmax=10,0m;	
BT	ALEEA TEIȘANI, ACCES RUTIER DNCB KM 1+970 – KM 13+987, SECTOR 1 Stere=33442,0mp	<u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> ACCES CAROSABIL ÎNTRE ALEEA TEIȘANI ȘI CENTURA BUCUREȘTI BORNA KM 1+970 – KM 13+987	

3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, indicatorii urbanistici reglementați sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • POTmax=45%; • CUTmax=1,3 mpADC/mpteren; • RHmax=P+2E; • Hmax=10,0m; <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • UTR – L <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: locuințe și funcțiuni complementare locuirii; ○ POT maxim =54%; ○ CUT maxim =1,56 mpADC/mp teren; ○ RHmaxim =S+P+4E, S+P+9E, S+P+10E; • UTR – M_c <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: mixte - Centru comercial; ○ POT maxim =45%; ○ CUT maxim =1,56 mpADC/mp teren; ○ RHmaxim =S+P+3E; • UTR – M_s <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: mixte - serviciul de interes local I.S.U.; ○ POT maxim =65%; ○ CUT maxim =1,56 mpADC/mp teren; ○ RHmaxim =S+P+4E+E5-E6 Retras; • UTR – I <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: învățământ; ○ POT maxim =45%; ○ CUT maxim =1,56 mpADC/mp teren; 	
BT	ALEEA TEIȘANI-DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR.56- 64, ANSAMBLUL REZIDENȚIAL GREENFIELD - SECTOR 1 Steren=406.757,0mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL		

		<ul style="list-style-type: none"> ○ RHmaxim =S+P+4E; • UTR –T <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: zonă transporturi - transport în comun; ○ POT maxim =40%; ○ CUT maxim =1,56 mpADC/mp teren; ○ RHmaxim =S+P+2E+E3Rretras; • UTR – C_b <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: zonă culte; ○ POT maxim =45%; ○ CUT maxim =1,56 mpADC/mp teren; ○ Hmaxim =27,00 metri; • UTR – G <ul style="list-style-type: none"> ○ Funcțiuni propuse: gospodărie comunală; ○ POT maxim =30%; ○ CUT maxim =1,00 mpADC/mp teren; ○ RHmaxim =S+P+1E; ○ Hmaxim = 12,00 metri; 	
4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INIȚIATOR:</u> MIHAI CUPTOR	<u>PUZ-MB:</u> CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate POT max. = 50% CUT max. = conf. PUZ ZP H max. = dist. între alintamente PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET POT max. = 40%; CUT max. = 2,5 H admisibil = 10,0-13,0m
CT	STR. DANTE (FOSTĂ DANTE ALIGHIERI) NR. 12A, SECTOR 1 Steren =1.837 mp	ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVELESCU, RUR D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE POT max.= 48% CUT max. = 3,0 RMH= 2S+P+4E+5Er

5.	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR:</u> CĂLIN VILETA</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> <u>PUG - MB</u> M2 - SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI CU ACCENTE ÎNALTE POT max=70% CUT max=3,0mp ADC/ mp teren RH max= P+14 H max=D ALINIAMENTE <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> <u>ANSAMBLU REZIDENȚIAL</u> UTR M2 POT max=70% CUT max= 3,00 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+14E Hmax=45,00m UTR V4 -Cf. PUG MB POT max = 15% CUT max = 0.2 mpADC/mpteren RHmax=P+2E Hmax = 10,00m</p>	
BT	<p>STRADA PETRICANI SA, SECTOR 2</p> <p>Steren=33.158,00mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> SC WING PROMO SRL- URB. AURELIA HULUBA (D, E)</p>		

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

