



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 16/27.06.2018

ORA 9.30, ETAJ 2, CAM 201

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. POLYMAS MEDIA INVESTMENT S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG MB:UTR L3a-subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4E POTmax = 30%, pentru enclave 45% CUTmax = 1,0 mpADC/mp teren pentru enclave 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+3E-4E	
BT	STRADA DRUMUL GĂZĂRULUI NR.26B, SECTOR 4  Steren =15596,0 mp  NR. 1629887/31.05.2018	<u>ELABORATOR:</u> S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. urb. Luiza Odette VOINEA – RUR Dz0 E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI: CENTRU COMERCIAL POTmax- 60% CUTmax- 1,2 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Rd. Regina Elisabeta nr. 47 CP 50013 sector 5 Bucuresti

2.	<b>AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> S.C. SINTOFARM S.A.	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG MB:</b> „A2b - subzona unităților industriale și de servicii, Hmax.=20,0m, POTmax.=80%”  POLUL URBAN BAICULUI – OBOR	
CG	STR. ZIDURI INTRE VII NR. 22, SECTOR 2  Steren =56210,0 mp  NR. 1631148/06.06.2018	<b>ELABORATOR:</b> S.C. URBE 2000 SRL S.C. ENVISO SRL – arh. Angelica Stan BCDEF6G6	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> MICRO CARTIER REZIDENTIAL POTmax.= 60%, CUT max.=4 mpADC/mpteren	
3.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> SC MK ROM FACTOR SRL	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR A2b – subzonă unităților industriale și de servicii POTmax – 80% CUTmax vol – 15% mc/ mp teren	
AX	SOS. ANDRONACHE NR. 199, SECTORUL 2  Steren= 25086,00 mp  NR.1632915 / 12.06.2018	<b>ELABORATOR:</b> SC URBAN VISION CONSULTING SRL, URB. CRISTINA CIOACĂ – D,E,	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> FUNCTIUNI: ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE (SERVICII, BIROURI COMERȚ, SĂNĂTATE) POTmax- 50% CUTmax – 2,9 mpADC/mpteren Rhmax - S+Ds+P+10E H max – 37m	



4.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC TEIȘANI RESIDENCE SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB: UTR CB3 – subzonă polilor urbani principali</b> <b>POTmax – 70%</b> <b>CUTmax – 4,5 mpADC/mpteren</b>	
AX	<b>ALEEA TEIȘANI NR. 206, SECTORUL 1</b>  <b>Steren= 12583,00 mp</b>  <b>NR.1633310 / 13.06.2018</b>	<b>ELABORATOR: SC VECTOR DESIGN STUDIO SRL, ARH. LILIAN CAPTARI – D,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL/ LOCUIȚĂ COLECTIVĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE</b> <b>POTmax- 30%</b> <b>CUTmax – 2,2 mpADC/mpteren</b> <b>Rhmax- S+D+P+8E+9Er</b>	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. STEFAN CALIN DUMITRASCU**

