



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 1 /10.01.2018
ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> TEODORESCU ION DAN, TEODORESCU NICOLETA DOINA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB:</u> UTR CP1 – subzona central <u>PUZ ZP:</u> Zona 03 strada traditionala Calea Calarasilor POTmax. = 80% CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren Hmax. – 13,00m	
AX	STR. ROMULUS NR. 33, SECTORUL 3 S- 180,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARHITECTI G 402 SRL – arh. Teodorescu Ion Dan – RUR CDE	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>FUNCTIUNI:</u> LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POT- 80 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+3E Hmax- 13,80 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: BRUJAN CODRUȚA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0 mpADC/mp teren Hmax = 13,0m +3,0m	
CI	STR. POVERNEI NR. 39, SECTOR 1 Steren=167 mp	ELABORATOR: BIA – ARH. ANTONELA ROȘU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 66 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3 – 4 Hmax=16,5m	
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC PERFECT LAND SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0 mpADC/mp teren Hmax = 13,0m +3,0m	
CI	STR. G-RAL CONSTANTIN COANDĂ NR. 3, SECTOR 1 Steren=276 mp	ELABORATOR: BIA – SORIN NICULAE ISTUDOR URB. TUDOR STOICA RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 60 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3+4Er Hmax=16m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. ALEXANDRA TURISM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
VM	STR. GHEORGHE TITEICA NR. 109-119, SECTORUL 2 S-16967,00 MP	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. URB RUR ADRIAN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE – ANSAMBLU REZIDENTIAL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MIXTE POTmax.= 70% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= P+12E – Hmax-36,00m.	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: DUMITRU MARIAN ȘI DUMITRU CRISTIANA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
CI	ȘOS. VIILOR NR.57 - LOT 1 și LOT 2, SECTOR 5 Stere=4.017 mp	ELABORATOR: SC DRAFT PROJECT SRL urb. CRISTINA CIOACĂ RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE POTmax.= 40 % CUTmax.= 4,3 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+12E Hmax.=43m	



6.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> SC CONEXIR ROELGROUP SA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG - MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren	
SC	STR. BUCOVAT NR. 3, SECTOR 4 S TEREN 14.042 MP	<u>ELABORATOR:</u> MATERIA GRI SRL Arh. Urb. Cristina Mihaela ANA RUR: D_{z0},E	<u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT ȘI SERVICII - M2 POT.max = 45%; CUT.max = 3; Hmax. = 30m; RmaxH - 2S+P+4E+E5R/ E6R/ E7R.	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC PRAGA IMOBILIARE SRL	<u>PUG – MB</u> A2b – ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POT max=80% CUT vol=15mc/ mp teren H max=20m	
LI	ȘOS GĂRII CĂȚELU, NR. 96, SECTOR 3 Steren=40.190,00mp	<u>ELABORATOR:</u> DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	<u>FUNȚIUNEA PROPUȘĂ</u> ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI CENTRU COMERCIAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max=40% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+10+11R H max=36m CENTRU COMERCIAL POT max=30% CUT max=0,5mp ADC/ mp teren RH max= P ÎNALT , Hmax.=8,0m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. COMPLEX REZIDENTIAL SISESTI SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,2 mpADC/mpteren; Hmax – P+3E	
VM	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 4-6; NR.6, SECTORUL 1 S-20608,00 MP	ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR DAN TUDOR	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII – HIPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA POTmax.= 50% CUTmax.= 1,00 mpADC/mpteren RHmax.= P+1E	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: NICOLETA ANCA DUSMANU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR A4 – sere POTmax. = 80% CUTvol max. =15 Hmax. – 9,00m	
AX	SOS. PIPERA NR. 79-81, SECTORUL 1 S-2834,00 MP	ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L. URB. RAZVAN ILIESCU – D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POTmax- 45 % CUTmin –max – 1,30 / 1,56 mpADC/mpteren Rhmin -max- P+2 / P+2E+3Eretras Hmin- max- 10m / 13,00 m	



10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. PAMID SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB : A2b – subzone unitatilor industrial și de servicii, POTmax.=80%, Hmax.=20,0m, CUTvolumetric max.=15m³/mp teren	
CG	ȘOS. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2 S=4564,0 MP	ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragos Mihail – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE COMPLEX DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=50%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+11E Hmax.=40,0m	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1a-locuinte individuale si colective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E	
VM	STR. AXINTE URICARIUL NR. 18, SECTORUL 1 S-422,00 MP	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: PARCAJE SUPRAETAJATE POT = 73% CUT = 1,56 mpADC/mpteren RH propus = S+P+6E	



12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. NATURA S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG - MB : Partial U.T.R. M3 - subzona mixta POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – P+4E. Partial V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	
VM	SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 201-221, SECTORUL 1 S-6700,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> U.T.R. M3 : FUNCTIUNI : HALA DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE SI COMERCIALE, BIROURI POTmax.= 60% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= S+P / P+2E / P+10E; U.T.R. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C.ASHTRON RESIDENTS S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG - MB : Partial U.T.R. M2 - subzona mixta POT max.= 70%; CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren; Hmax – P+14E. Partial U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
VM	SOS. STEFAN CEL MARE NR. 17A; NR.19B; NR.19C; NR. 21, SECTORUL 2 S-14489,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR PUCHINI PAUL RAZVAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : COMPLEX MULTIFUNCTIONAL - LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.= 70% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+11E.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. APX IMMO PROPERTY SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : ZP NR. 38 – Zona Labirint, în insule cu locuințe isolate, cuplate POTmax.admisva fi de 40, respectiv 50, CUTmax.adms=1,8mpADC/mpteren	
CG	ALEEA CAUZAȘI NR. 49-51-53, SECTOR 3 S=2200,0MP	ELABORATOR: S.C. NOD ARCHITECTS SRL –URB. RADU MATEI COCHECI – RUR ABDD3DZOE	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE POTmax.=60% CUTmax.=2,16mp ADC/mpteren RHmax.=S+P+2E+3E-E4retras Hmax.=16,0m	
15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. TOMIS PLUS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. S1 - subzona cu destinatie speciala cu caracter urban : unitati militare; unitati apartinand serviciilor speciale; penitenciare; unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor; unitati de politie. POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren; Hmax – fara precizari.	
VM	STR. INTR. SERELOR – N.C. 219238; 219239; 219260, SECTORUL 4 S-21395,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. L-01 POTmax.= 35% CUTmax.= 3,20 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+12E – Hmax-43,00m.	



16.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.CONLUX DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 ZONA PROTEJATA NR. 7- B-DUL HAUSSMANNIAN FERDINAND POTmax-65%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Hmax-16,00m	
VM	B-DUL FERDINAND I NR. 72; NR.74A; NR.76; NR.78, SECTORUL 2 S-4369,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 65% CUTmax.= 4,0 mpADC/mpteren RHmax.= S+D+P+2E – 8E.	
17.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC DECK COMPUTERS SRL -	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB: L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție PUZ-ZCP - 33 - THOMAS MASARYK, subzona Cp1c. POT.max = 65%; CUT.max = 2,0 mp. ACD/ mp.teren. H min. 10m, max. 10m.	
SC	STR. THOMAS MASARYK NR. 11A, SECTOR 2 S TEREN 439+122 MP	ELABORATOR: SC AMA PROIECT CREATIVE SRL Arh. Andrei MARIN RUR: D_{z0},E	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POT.max = 60%; CUT.max = 2.4; Hmax. = 16m; RmaxH - 2S+P+3E+E4R.	



18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PENLETELEICUIC VALERIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG –MB : CA2 –subzona centrala cu functiuni cpmplexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1 S=938,0MP	ELABORATOR: MIA METROPOLITAN ARCHITECTS – URB. ADRIAN RADULESCU – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=70% CUTmax.=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+D+P+M+7E	
19.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC VICTORIA LIMITED SRL SC IRCICEMIX SRL	PUG - MB: Partial M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente Partial M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. POT = 70% (+ 75%P+2)%; CUT = 3mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente	
SC	BD. A. I. CUZA NR. 22, 20, 18,16, 16A, 14 ȘI STR. IACOB FELIX NR. 23, 25, 27, LOT 1 , SECTOR 1 S TEREN 2.632 MP	ELABORATOR: SC TOTAL AMI DESIGM SRL ARH. GEORGICA MITRACHE RUR: D,E	COMPLEX DE LOCUINTE, BIROURI, SERVICII, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA: POTmax. 66%; CUTmax. 3,25 mp. ACD/ mp.teren. Hmax. = 40M; RmaxH - S+P+12E.	



20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.MOBIPLUS SERVICES S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
VM	SOS. VIILOR NR. 42-44, SECTORUL 4 S-13999,00 MP DATA INREGISTRARE:	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. - URB RUR LAURA FLORENTINA GUSATU	REGLEMENTARI PROPUSE: CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = S+P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m *Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Daniel BELOVAN	PUZ-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E; RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 129-133 /HCGMB 116/2009 - expirat UTR B - SUBZ. LOCUITELOR COLECTIVE MICI POT max = 50%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.terenRH max = P+5E; Hmax = 23 m.	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 113C SECTOR 1 S TEREN 892 MP	ELABORATOR: SC ARTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D, E	LOCUITE COLECTIVE POT max = 60%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = neprecizat.	

