



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 15 / 14.06.2017

NR. CRT. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU AMPLASAMENT	INITIATOR ELABORATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
			REGLEMENTARI PROPUSE	
1. MV	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTOR 3	<u>INITIATORI:</u> PERSOANE FIZICE <u>ELABORATOR:</u> SC URBAN AMBITION SRL URB RUR AURORA GABRIELA PAVEL	PUZ ZONE CONSTRUIE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate. <u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE POTmax= 50%; CUTmax=2,00 mpADC/mpteren Rhmax=Ds+P+3E	
2. MV	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE STR. SĂCĂȘEL NR. 8, SECTOR 4	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA <u>ELABORATOR:</u> SC SPECIFIC URBAN SRL URB RUR CRISTIAN SIMION	PUG-MB : UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” aflată pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția 193 – Cod B-II-s-B-17915 <u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> EXTINDERE/SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT POTmax =60%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; RHmax = P+1E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR ZONA DE SUD A SECTORULUI 4	INITIATOR: PRIMARIA SECTORULUI 4		
MV	STR. LUICĂ-STR. TURNU MĂGURELE-STR. SERG. IRICEANU ION-ȘOS. VITAN BĂRZEȘTI	ELABORATOR: ALTER EGO CONCEPT SRL URB RUR OANA GEORGIANA VOICU		
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE * REVENIRE *	INITIATOR: SC TRIOS FUTURE SRL	PUG - MB: A3 - productie / servicii, POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren H max = 9,00 m	
CC	STR. ARIEI NR.12, SECTOR 1 S. teren =8.427,00mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL / URB. ADRIAN RADULESCU RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE: MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT POT = 60% CUT = 2,5 mp ADC/ mp teren RH max =S+P+2/3/4; Hmax = 16,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

5.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR * REVENIRE *</p>	<p>INITIATOR: SC ALGERNON IMPEX SRL</p>	<p>PUG – MB; L1a - locuire individuala / colectiva maxim P+2 in afara perimetrelor de protectie. POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) / 1,3 (P+2) RH max = P+2</p>	
CC	<p>STR. MORILOR NR.21, SECTOR 3 S. teren = 441,00mp</p>	<p>ELABORATOR: KXL- Urb. AnaMaria Mohan RUR – D,E</p>	<p>FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / M2 – SERVICII / HOSTEL</p> <p>POT = 65% CUT = 3,2 mpADC/mp teren RH max = P+4 H max = 16,00m</p>	
6.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC VICTORY INVEST SRL</p>	<p>PUG – MB: CP 1 / subzona centrala inclusa in ZP- mentinerea tesutului traditional ZP Nr. 97 / „OCCIDENTULUI” POT = 50% CUT = 2,0 mpADC/mp teren RH max = P+2 / local P+4 H max = 10,00m (+3,00m) H min = 7,00m</p>	
CC	<p>STR. GHEORGHE MANU NR.27-29 SI NR.25 , SECTOR 1 S teren = 799,00mp</p>	<p>ELABORATOR: SC ENVIRO SRL / arh. Angelica Stan, RUR - B,C,D,E,F6,G6</p>	<p>FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 54,1% CUT=2,4mp ADC/mp teren RHmax=S+Ds+P+E2/3retras H max = 15,00 m</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC PERFECT LAND SRL	PUG-MB: CP1 / subzona centrala inclusa in ZP- mentinerea tesutului traditional ZP Nr. 94 / „CADEREA BASTILIEI”: POT = 50% / suprafata libera minim 50,00mp, CUT = 2,0 mpADC / mp teren RH max = P+3 H max = 13,00m /+3,00m H min = 10,00m	
CC	STR. GENERAL CONSTANTIN COANDA NR.3, SECTOR 1 S teren = 260,00mp	ELABORATOR: BIA Sorin Istudor Nicolae / Urb. Tudor Stoica / RUR- D,E	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA /FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 60%, CUT = 2,36 mpADC / mp teren RH max = S+Ds+P+E3/4 retras, H max = 17,00	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG MB : UTR A3 – Subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii: POTmax. = 60%; CUTmax. volumetric = 9 mc/mpteren; Hmax = 9,00 m	
MV	STR. EMIL RACOVITA NR. 3-5, SECTORUL 4	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. – URB RUR OANA RADULESCU	FUNCTIUNE PROPUSA: ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE, REZIDENTIALE SI DE SERVICII POTmax.= 70 % CUTmax.= 3,3 mpADC/mp teren RHmax.=P+12E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR :</u> PERSOANA JURIDICA	PUG – MB: UTR CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR :</u> S.C. SISTEM C S.R.L. – URB RUR CONSTANTIN CARAMANL	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> FUNCTIUNI MIXTE POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR :</u> PERSOANA JURIDICA	PUG –MB : UTR G2a- subzona cimitirelor, suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1 % construcții, CUT maxim = 0,15 mp ADC / mp.teren	
CG	STR. FANTANICA NR. 20, SECTOR 2	<u>ELABORATOR :</u> S.C. EUROPROIECT DESIGN SRL – URB. DAN CONSTANTIN VULTUREANU	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> locuinte colective, RHmax.=S+P+4E-E5retras, POTmax.=70%, CUTmax.= 3 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> BRUJAN CODRUTA MARIA	<u>PUG MB</u> CP1 - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice ÎN care se mentine configuratia tesutului urban traditional POTmax. = 70% în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100% / poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu luminator a curților închise sau în formă de U; CUTmax. = 1,9 mp. ADC / mp. teren - pentru parcelele cu suprafața mai mică de 350 mp. sau cu raport între laturi mai mare de 1/5; Hmax = dist. între aliniamente <u>ZP 94 - CADEREA BASTILIEI</u> POT = 50%; CUT = 2,0mpADC/mp teren Hmax = 13,00m	
C.I.	STR. POVERNEI NR. 39, SECTOR 1 167 MP	<u>ELABORATOR:</u> B.I.A. ARH.URB. ANTONELA ROSU, RUR: D, E	<u>LOCUINȚE COLECTIVE</u> POTmax.= 100 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+4E	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	<u>PUG-MB:</u> UTR CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
VM	STR. POVESTEI NR. 1, NR. 15D, NR.17A, NR.19, SECTORUL 4	<u>ELABORATOR:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – URB RUR DAN TUDOR	<u>LOCUINȚE, SERVICII, COMERT:</u> POTmax=70%; CUTmax=3,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+11E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3	PUG – MB: A2b / unitati industriale si servicii POT = 80% / CUT volumetric = 15,0 mc/mp teren / H max = 20,00 m CB1 / servicii publice dispersate in afara zonei protejate POT = 50% CUT = 2,4 mpADC/mp teren H max = distanța între aliniamente	
CC	BULEVARDUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3 S teren = 13.750,00mp	ELABORATOR: UAUIM - CCPEC	FUNCTIUNE PROPUASA: MIXT / COMPLEX MULTIFUNCTIONAL, LOCUIRE - SERVICII COMPLEMENTARE CB3 a / Hala Laminor: POT = 85% / CUT = 2,0 / H max = 22,00 m CB3 b / zona rezidentiala: POT = 70% / CUT = 4,0 / Hmax = 43,00 m CB1 / pol urban Industriilor: POT = 60% / CUT = 2,2 / H max = 22,00 m	
14.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ZORA DOC SRL	PUG – MB: L1a / locuire individuala / colectiva maxim P+2 POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2	
CC	DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42, LOT 5, SECTOR 1 S teren = 568,74mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL SRL	FUNCTIUNE PROPUASA: MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT POT = 60% CUT = 2,5 RH max = P+2 / 3 / 4 H max = 16,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: ROMAN MARIAN	PUG MB L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax. = 45% în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100% / poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu luminator a curților închise sau în formă de U; CUTmax. = 1,3 mp. ADC / mp. teren P+2E RHmax = P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;	
CI	STR. DRUMUL FUNIGEILOR NR. 80-80A, SECTOR 5 1845 MP	ELABORATOR: S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L. URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: B, D, E, F, G	FUNCTIUNE PROPUȘA: LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+3E+4Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 2,0 mpADC/mp teren RHmax.=3S+P+3E+4Er (15 metri)	
16.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA FIZICA	ZP Nr. 57 – Parcelarea Monnet: POT max = 40%, CUT = 2,5 mpADC / mp teren H max = 13,00m /+3,00m H min = 10,00m	
CC	B-DUL MIRCEA ELIADE NR.12, SECTOR 1	ELABORATOR: OPEN ARCHITECTURE – URB. ALEXANDRU PARVANU – RUR D, E	FUNCTIUNE PROPUȘA: LOCUIRE POT = 45% CUT = 2,5 mpADC / mp teren RH max = S+P+3E H max = 16,50 m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD