



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 28 /01.11.2017**  
**ORA 10, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. VAN REZIDENS S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG – MB</u> M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA ZONA PROTEJATA NR. 17 – C. A. ROSETTI – MARIA ROSETTI – POPA PETRE POT max=65% (SUPRAFATA LIBERA 30 mp CEL PUTIN) CUT max=3,25mp ADC/ mp teren H max=16m	
LI	STR. POPA PETRE, NR. 39-41, SECTOR 2  Steren=1.457,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUIRE COLECTIVA/PARTER COMERCIAL SI SERVICII POT max=65% CUT max=3,9mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2E-5E+6ER	



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

3.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<b>INITIATOR:</b> D-NA IULIA TOMUS, S.C. VICTORIEI 174 BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUZ ZCP:</b> UTR nr. 16 – stradă simbol a orașului Calea Victoriei; Terenul se află în raza de protecție a Casei Cesianu sf. sec. XIX prima jumătate a secolului XX, înscrisă în LMI la poz. 2218, cod LMI B-II-m-B-19872 POTmax. = 65% CUTmax. =3 mpADC/mpteren Hmax. = 16m; nu va putea depăși cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; Hmin = 13m	
VM	CALEA VICTORIEI NR. 176, SECTORUL 1  S- 3527,00 MP	<b>ELABORATOR:</b> S.C. ADEST ARCHITECTURE S.R.L.	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> FUNCTIUNI: MIXTA (SERVICII/ COMERT/ BIROURI) POTmax- 65 % CUTmax- 3,6 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+5E+1Eth, Hmax.=25,0m	
4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> BUCIOACA EMILIA, BUCIOACA SIMIONA	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> ZP NR. 88 – PARCELAREA GRAMONT, POTmax=40%, CUTmax.=1,8mp ADC/mp teren	
MV	STR. ALBA NR. 16-18, SECTOR 4  Stere =191,0mp	<b>ELABORATOR:</b> S.C. GRN STUDIO SRL – urb. Ruxandra Nedelcu – CC,DD3DZ0EG6	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> Locuinte Colective RHmax.=P+3E, POTpropus=60%, CUTpropus=2,16 mp ADC/mp teren, RHmax.=12,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

5.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<b>INITIATOR:</b> D-NA ANGHELINA FLORENTIN	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR T2 - subzona transporturilor feroviare POTmax. pentru Incinte principale ale transporturilor aeriane și pe cale ferată (aeroporturi, gări) – conform studiilor de specialitate POTmax. pentru Incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri cu 1,2 sau 3 niveluri= 70% CUTmax. pentru construcții cu 1 nivel =1 mpADC/mpteren RHmax. - conform studiilor de specialitate	
AX	STR. BUCLEI NR. 12, SECTORUL 1  S=280,00 MP	<b>ELABORATOR:</b> S.C. TERESTRA DESIGN S.R.L. –arh. Nicoleta Toma – RUR D,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI :</b> LOCUINTE INDIVIDUALE de tipul L1e POTmax- 45 % CUTmax- 0,90 mpADC/mpteren Rhmax- P+1 Hmax- 7,00m	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<b>INITIATOR:</b> PASĂRE ALINA AURELIA	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG – MB</b> L3A-SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	ȘOS. SĂLAJ NR. 129A, SECTOR 5  Steren=1.137,00mp	<b>ELABORATOR:</b> S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. – URB. MIHAIL- ANDREI SUĂRĂȘAN/ RUR – D, E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNEA PROPUȘA</b> LOCUIRE COLECTIVA POT max=35% CUT max=1,2mp ADC/ mp teren RH max= S+P+4E-E5R H max=25	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	<p><b>PUZ AVIZE DE OPORTUNITATE / INITIERE IN ZONA GARII DE EST/OBOR, SECTOR 2</b></p> <p><b><u>SOS. ELECTRONICII NR. 9-11</u></b> AI NR. 17/26.04.2017 ( REVENIRE NR. 1552377/01.09.2017)</p> <p><b><u>SOS PANTELIMON NR. 161</u></b> AI NR. 22/18.05.2017 ( REVENIRE NR. 1563261/03.10.2017)</p> <p><b><u>STR. FANTANICA NR. 20</u></b> AO NR. 61/15.09.2017</p> <p><b><u>STR. FANTANICA NR. 41, LOT 1 SI LOT 2 - AO NR.72/18.09.2017</u></b></p> <p><b><u>SOS ELECTRONICII NR. 44B – 44C</u></b> AI NR. 15 19.04.2017</p> <p><b><u>STR. ZIDURI MOSI NR. 25</u></b> AI NR. 14/19.04.2017</p> <p><b><u>STR. HELIADE INTRE VII NR. 7</u></b> AI NR. 11/06.04.2017</p> <p><b><u>SOS ELECTRONICII NR. 25</u></b> <b><u>( CERERE NR. 1545994/10.08.2017)</u></b></p>		<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u></b> PUG – MB</p> <p><b><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u></b> PLAN DIRECTOR</p>	
----	---	--	---	--



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ ARHITECT SEF	<u>INITIATOR:</u> S.C. LAKEFIELD S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB:</u> - M2 - subzona mixtă POTmax. = 70% CUTmax. = 3,00 mpADC/mpteren RHmax – P+14; Hmax. = 45m - V4 Fâșie verde protecție lacul Grivița POTmax = 15% CUTmax = 0,2 mpADC/mpteren	
AX	SOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTENR. 4-4A, S0S. GHEORGHE IONESCU – SISESTI NR. 391-393, SECTORUL 1  S- 2966,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L./ Urb. Cristina Cioacă – D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>FUNCTIUNI:</u> - MIXT POTmax = 50% CUTmax = 3,60 mpADC/mpteren RHmax - 2S+P+M+10E; Hmax = 45,00m - LOCUINTE COLECTIVE POTmax = 50% CUTmax = 3,6 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+9E Hmax = 28,00m - Fâșie verde protecție lac de tipul V4 POTmax = 15% CUTmax = 0,2 mpADC/mpteren Rhmax – P+2E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

9.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<b>INITIATOR:</b> S.C. TRANSCOM S.R.L.	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> - UTR M2 - subzona mixtă POTmax. = 70% CUTmax. = 3,00 mpADC/mpteren RHmax – P+14; Hmax. = 45m - Fâșie verde protecție lacul Grivița V4 POTmax = 15% CUTmax = 0,2 mpADC/mpteren	
AX	SOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTENR. 4 SECTORUL 1  S- 8445,00 MP	<b>ELABORATOR:</b> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L./ Urb. Adrian Radulesc–D, E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI:</b> - MIXT de tipul M2 POTmax = 70% CUTmax = 3,6 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+17E; - MIXT de tipul M3 POTmax = 60% CUTmax = 3,00 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+4E/ 6E/ 8E – 10E; - Fâșie verde protecție lac de tipul V4 POTmax = 15% CUTmax = 0,2 mpADC/mpteren Rhmax – P+1E	

p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. DIANA OLTEANU

