



## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 09/ 05.04.2017

Nr. crt.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	<b>PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici</b> POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E	
MV	<b>ALEEA TEIȘANI – DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 56-64, SECTORUL 1 ANSAMBLU REZIDENȚIAL „GREENFIELD”</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL URB RUR Luminita MACHEDON	<b>LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE</b> <b>L4*: LOCUINȚE COLECTIVE</b> POT=15%; CUT=1,5 mpADC/mpteren; Rhmax=P+8E/P+9E/P+11E – Hmax – 40,00m <b>M3*: CENTRU COMUNITAR</b> POT=15%; CUT=2,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E – Hmax – 15,00m	
2.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> CIOTA Stela	<b>PUG MB – L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei</b> POTmax.= 20% CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren RHmax=P+2	
CI	<b>ALEEA CUMIDAVA NR. 9-11, SECTOR 2</b>  <b>1000,41MP</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC MONO CONCEPT SRL URB. Florentina CHIPER RUR: D E	<b>L1a – Locuința colectivă</b> RHmax.= S+P+2E+3Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 1,62 mpADC/mp teren	

3.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: SC OMERCO EXPORT-IMPORT TRADING SRL	PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m
			CI
4.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG-MB: L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax – P+2E
			MV
5.	PUZ AVIZ DE INITIERE	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax-7,00m; RmaxH - P+1E
			MV
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ	PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente
			MV

7.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATORI:</b> PERSOANE FIZICE	<b>PUG-MB:</b> U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)	
MV	<b>STR. CORNESCU NR. 14, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. TECON S.R.L. URB RUR Pavel Bogdan BABICI	<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> POTmax=76%; CUTmax=1,56 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+1E-3E	
8.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATORI:</b> PERSOANA JURIDICĂ	<b>PUG-MB: CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu</b> POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta între aliniamente	
MV	<b>STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> S.C. SISTEM C S.R.L. URB RUR Constantin CARAMAN	<b>FUNCȚIUNI MIXTE</b> POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E	
9.	<b>PUZ AVIZ DE INIȚIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> Dan Nicolae Dragoiu DRAGOMAN	<b>ZP NR.39 / ARMENEASCĂ - țesut tradițional difuz</b> POT = 40%(izolat)-50%(cuplat)- teren liber minim 50,00mp / CUT = 1,8mpADC/mp teren / RHmax = P+2 Hmax = 10,00m – H minim =7,00m <b>PUG-MB – L1b</b> locuire individuală / colectivă maxim P+2 în aria protejată	
CC	<b>STRADA ARMENEASCĂ NR.38-40 SECTOR 2</b>  S teren = 969,38mp	<b>ELABORATOR:</b> <b>CPCP STUDIO</b> Arhitectura/sistematizare/amenajari inerioare / Arh. Catalina PREDA – RUR/ BCDEF6G5	<b>Funcțiune: MIXT / S+P+3 / 4 retras</b> POT = 42% CUT = 2,16mpADC/mp teren RH max = S+P+3 / 4 retras H max = 18,25m (propus) / 16,00m (calculat) AC=408,87mp / AD=2.913,68mp / S verde=196,46mp(20%) / S circulații=364,05mp (38%)	

10.	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INIȚIATOR:</b> SC TERRA GAZ CONSTRUCT SRL</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente L2c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT = 45%; CUT = 0,9(P+1);1,3(P+2) mpADC / mp teren; RmaxH P+1E; Hmax = 10 m. Amplasamentul a mai fost reglementat prin PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 – 58 / HCGMB 131/2007 Zona 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m Zona 2(rezidentiala-L1c): POT = 45%; CUT = 1,3mp ADC / mp teren; Hmax = 10m</p>	
SC	<p><b>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54-58 / DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37, SECTOR 1 S TEREN – 5.122,28MP</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E.</p>	<p>ZONA 1(mixta-M3): POT = 60%; CUT = 2,5mp ADC / mp teren; Hmax = 24m; RmaxH 3S+P+4-5E ZONA 2(rezidentiala-L1): POT = 45%; CUT = 1,5mp ADC / mp teren; Hmax = 16m; RmaxH S+P+2-3E</p>	
11.	<p><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p>	<p><b>INIȚIATOR:</b> SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR.1 - WITTING</p>	<p>PUG-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013): CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri) H max = distanta dintre alimnamente / 16,50m</p>	
CC	<p><b>CALEA PLEVNEI NR.142 - 144 SECTOR 6 EXTINDERE SPITALUL WITTING S teren = 6.068mp (acte) 6.333mp (masuratori)</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL / urb.Sebastian GUȚĂ / RUR – B,D,E,F6,G6</p>	<p>EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2 POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ) H max = 16,50m</p>	

12.	PUZ AVIZ FINAL	<b>INITIATOR:</b> SC LAKEFIELD SRL	<b>PUG-MB:</b> •M2 – mixt / maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 / rHmax=P+14 / Hmax = distanța între aliniamente •V4 – spații verzi / protecția cursurilor de apă POT = 15% / CUT = 0,2 •T - transporturi	
CC	SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR.4-4A SOS. GH. IONESCU-SISEȘTI NR.391-393, 455-465, 467C, 467D, SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> URBAN VISION CONSULTING / Urb. Cristina CIOACA	<b>ANSAMBLU REZIDENȚIAL / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII, COMERT, SANATATE, ÎNVĂȚĂMANT</b> •M / mixt – POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+14 / Hmax=45,00m •L / locuire colectivă – funcțiuni complementare POT = 50% / CUT = 3,6 / RHmax= 2S+P+9 / Hmax=28,00m •V4 / protecție malul lacului Grivita / 50,00m lățime	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA JURIDICĂ	<b>PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali.</b> POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	<b>ELABORATOR:</b> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. Oana RADULESCU	<b>FUNCȚIUNI MIXTE:</b> POT = 70%; CUTmax = 4,5 mpADC/mp.teren RmaxH = P+10E; Hmax-40,00m	
14.	PUZ AVIZ DE ÎNȚIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSOANE FIZICE	<b>PUG-MB: L1c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi:</b> POT max.= 45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	
MV	DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR. 47-51, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA	<b>L1c:</b> POT max.= 54%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+2E+M – Hmax-12,00m <b>M3:</b> POT max.= 60%; CUTmax = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = S+P+3E+M – Hmax-16,00m	

15.	PUZ CONSULTARE	<b>INITIATORI:</b> PERSOANE JURIDICE	<p><b>PUG –MB :</b>  <b>UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate</b>  <b>POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%</b>  <b>CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren</b></p> <p><b>PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD</b>  <b>Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI</b>  <b>POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren;</b>  <b>Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI</b>  <b>POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;</b></p>
MV	CALEA FLOREASCA NR. 242-246, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> SC URBE 2000 SRL Arh. Constantin ENACHE	<p><b>EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL</b>  <b>POTmax=65%</b>  <b>CUTmax=4,00 mpADC/mpteren</b>  <b>RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m</b></p>
16.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA FIZICA	<p><b>PUG-MB:</b>  <b>U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici</b>  <b>POTmax.- 45%; CUT-max. 0,9 (P+1) - 1,3 (P+2)</b></p>
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> Urb. Alexandru Simion POPESCU	<p><b>AMENAJARE DRUM DE ACCES</b></p>
17.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> IONESCU Kikero Victor Laurentiu	<p><b>PUG MB – PUG MB: UTR M3 - subzona mixta</b>  <b>POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren</b>  <b>RHmax.=P+4E</b></p>
CG	STR. SABINELOR 5, SECTOR 5	<b>ELABORATOR:</b> S.C. WESTLAND IA DESIGN SRL Urb. Irina CIOANGHER RUR: B, D, D3, DZ0, E, F5, G6	<p><b>Locuință</b>  <b>POTmax.=60%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</b>  <b>RHmax. =S+P+2E-E3r, Hmax.=15,0m</b></p>

18.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATORI:</b> PERSOANE FIZICE</p>	<p>„PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” cu termen de valabilitate expirat:  <b>Parțial L1a :</b>  POTmax – 45%; CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren;  RmaxH – P+2E;  <b>Parțial M2 :</b>  POTmax – 30% pt clădiri cu Hmax – P+14E; ;  POTmax – 50% pt clădiri cu Hmax – 15,00m;  POTmax – 70% pt clădiri cu Hmax – 8,00m;  CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren.</p> <p><b>PUG-MB: L1d - subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei</b>  <b>CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E</b></p>	
MV	<p style="text-align: center;"><b>SOS. DOBROIEȘTI NR. 37-39, SECTORUL 2</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> Urb. Mariana UGLEA</p>	<p><b>Locuințe colective și dotări complementare servicii/comerț – se vor menține limitele UTR conform „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” (actualizare PUZ).</b></p>	
19.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> S.C. V.L. CENTER S.R.L.</p>	<p><b>PUG MB – M 1 - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. Conf. caracterului zonei protejate RHmax - se va respecta alinierea cornișelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente</b>  <b>PUZ – ZCP - ZP 18 - VASILE LASCĂR</b>  <b>POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren</b>  <b>H max. = 16 m., H min. = 13 m.</b></p>	
CI	<p style="text-align: center;"><b>STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN 456 MP</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL Urb. Aurelia HULUBA RUR: D E</p>	<p><b>IMOBIL DE LOCUINȚE</b>  <b>RHmax.= S+P+4E+5Er</b>  <b>POTmax.= 65 %</b>  <b>CUTmax.= 3,9 mpADC/mp teren</b>  <b>H max.=22 m</b></p>	

20.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> DL. GHIORGHIAS Pericles	<b>PUG MB – M 1</b> - subzona mixtă situată în zona protejată <b>POTmax. și CUTmax.</b> Conf. caracterului zonei protejate <b>RHmax - se va respecta alinierea cornişelor existente;</b> <b>nu va depăși distanța dintre aliniamente</b> <b>PUZ – ZCP - ZP 24 – MIHAI EMINESCU</b> <b>POT max. 80%; CUT max. 6,0 mp.ADC/mp.teren</b> <b>H min.-max. = 10 - 27 m. / peste se admite un singur</b> <b>nivel (3,0 m) retras / înălțimea noilor construcții nu va</b> <b>putea depăși cu mai mult de 3,0m înălțimea celor</b> <b>existente</b>	
CI	<b>STR. VIITORULUI NR. 77, SECTOR 2</b>  S TEREN 980 MP	<b>ELABORATOR:</b> SC GRAPH TRONIC XM SRL Arh. Adina POPESCU RUR: D,E,G	<b>IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI COMERȚ LA PARTER</b>  <b>POT=72%; CUT=5,9</b> <b>Rhmax.=S+P+6E+7Er; Hmax.=27m</b>	
21.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE TENIS „COMPLEX SPORTIV NATIONAL – LIA MANOLIU”	<b>PUG - MB: V1b – Spații verzi publice cu acces</b> <b>nelimitat : Amenajări sportive publice (Stadionul</b> <b>Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul</b> <b>Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă</b> <b>Floreasca):</b> <b>POTmax., cu construcții, platforme, circulații</b> <b>carosabile și pietonale - maxim 15 %;</b> <b>CUTmax. - 0,2 mpADC/mp.teren</b> <b>Hmax - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a</b> <b>clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.</b>	
MV	<b>B-DUL BASARABIA NR. 37-39, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC ALPHA STUDIO SRL URB RUR Vlad CAVARNALY	<b>PROPUNERE:</b> <b>COMPLEX SPORTIV NATIONAL DE TENIS</b> <b>POTmax.= 50% CUTmax.= 2,2 mpADC/mp teren</b> <b>RHmax.= S+P+3E</b>	
22.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> PERSOANĂ JURIDICĂ	<b>PUG - MB:</b> <b>U.T.R. M3 - subzona mixta</b> <b>POTmax = 60%;</b> <b>CUTmax.= 2,5 mpADC/mp.teren</b> <b>RHmax.= P+4E</b>	
MV	<b>STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL URB RUR Florentin Gheorghiuță GUDILĂ	<b>PROPUNERE:</b> <b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> <b>POTmax - 35%;</b> <b>CUTmax=2,5mpADC/mp teren;</b> <b>Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E</b>	



23.	<b>PUD AVIZ ARHITECT SEF</b>	<b>INITIATOR:</b> Alexandru NEAGU	<b>PUG-MB:</b> Cp4 – nucleul central si de afaceri ZP 04 / MAGHERU – BRATIANU POT = 80% / CUT = 6,0 / H max = 24,0m / H min = 21m	
CC	<b>STRADA ȘEPCARI NR. SECTOR 3</b>	<b>ELABORATOR:</b> OM BIROU DE ARHITECTURĂ URB.Alin CHIRAN RUR - D,E,G6,G7	<b>FUNȚIUNE MIXTĂ / P+2E+M</b> POT = 89% / CUT = 3,18 RH max = P+2E+M Hmax = 13,0m / 15,00m Retrageri obligatorii: aliniament – construire la aliniament / limite laterale – construire pe limitele laterale / limita spate: nivel parter – 2,00m / niveluri superioare – 5,00m	
24.	<b>PUD AVIZ ARHITECT SEF</b>	<b>INITIATOR:</b> Gabriela Iuliana RUCĂREANU	<b>PUG-MB – L2a / locuințe individuale/colective</b> realizate pe baza unor lotizări anterioare, maxim P+2 Parcelar BAZILESCU POT = 45% / CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2 / H max = 10,00m	
CC	<b>STRADA GAROFIȚEI NR.15A-17 SECTOR 1</b>	<b>ELABORATOR:</b> BIA DOINA AURELIA HRISTESCU	<b>Funcțiune: EXTINDERE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ /</b> P+1E+M POT = 45% / CUT = 0,9 (aria mansardei 60% din AC) / RHmax = P+1+M / Hmax = 9,00m Retrageri obligatorii: est – 6,00m / nord – 3,00m / vest – 5,00 (corp existent) – 9,00 (corp propus)	
25.	<b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC MANAGER INFO TOUR SRL	<b>PUG-MB:</b> G1 – gospodărire comunală POT = 50% / CUT = 1,8 / Hmax = 12,00m	
CC	<b>ȘOSEAUA ALEXANDRIEI NR.152 SECTOR 5</b>	<b>ELABORATOR:</b> ARHIMAGE Arh Adriana UDREA / RUR – D,E	<b>Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ Ds+P+9/10</b> POT = 40% CUT = 4,4 (calculat la regimul de inaltime propus) RHmax = Ds+P+9/10 / Hmax = 35,00m	

26.	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> SC LONELAND PROPRIETIES SRL</p>	<p><b>PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E</b></p>	
CI	<p><b>STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2</b></p> <p>S TEREN 33.000 MP</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E</p>	<p><b>FUNCTIUNI MIXTE POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er</b></p>	
27.	<p><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> SC PINACLE DEVELOPMENT SRL</p>	<p><b>PUG - MB:</b> Partial L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT.max = 45%; CUT.max = 0,9 pt. P+1 / 1,3 pt. P+2 mp ADC/mp teren Hmax. =10 m; RmaxH - P+2E Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - . <b>PUZ - ANS. BANEASA (HCGMB 358/2007 - expirat):</b> POT.max = 60% ; CUT.max = 3 mp ADC/mp teren; Hmax. = 45 m; RmaxH -</p>	
SC	<p><b>ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTOR 1</b></p> <p>S TEREN 7.422 MP</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D<sub>3</sub>, D<sub>z0</sub>, E</p>	<p><b>LOCUINȚE COLECTIVE SI SERVICII POT.max = 60% ; CUT.max = 3 mp ADC/mp teren; Hmax. = 45 m; RmaxH S+DS+P+11E</b></p>	

28.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> UMF „CAROL DAVILLA”</p>	<p><b>MONUMENT ISTORIC</b> PUZCP - ZP 91 - zona Facultatii de Medicina - parc si grup de incinte: <b>SE MENTINE SITUATIA EXISTENTA!</b> POT.max = 32,23%*; CUT.max = 0.8*; Hmax. = - ; RmaxH S+P+3E (*Valori estimate de proiectant).</p>	
SC	<p style="text-align: center;"><b>UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE „CAROL DAVILLA” BD. EROII SANITARI NR. 8 SECTOR 5 S TEREN 35.426 MP</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E</p>	<p><b>EXTINDERE UMF „CAROL DAVILLA” - CENTRU DE CERCETARE:</b> POT.max = 33%; CUT.max = 0,94; Hmax. = 13/18m; RmaxH S+P+2/3E</p>	
29.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> SC OMV PETROM SA</p>	<p><b>PUG - MB:</b> R - construcții și instalații aferente echipării tehnice majore. <b>PUZ - SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D (HCGMB nr. 286/2016):</b> <b>UTR 1 - LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ:</b> POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m. UTR 1 - Subzona 4: prezentul regulament are un caracter orientativ, autorizațiile de construire urmând a fi eliberate în baza unui PUZ special.</p>	
SC	<p style="text-align: center;"><b>SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71</b></p> <p style="text-align: center;">S TEREN 33.269 MP</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC QUATTRO DESIGN SRL Urb. Ana Maria PETRESCU RUR: A, Dz0, G5, G6</p>	<p><b>UTR 1 - Subzona 4: LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ:</b> POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m.</p>	
30.	<p style="text-align: center;"><b>PUZ AVIZ DE INITIERE</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> PERSOANA JURIDICA</p>	<p><b>PUG - MB:</b> U.T.R. A2a – subzona unităților industriale; POTmax.- 80%; CUTvolumetric max. - 15 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.</p>	
VM	<p style="text-align: center;"><b>ȘOSEAUA BERCEI NR. 104A; NR. 104B; 104D, SECTORUL 4</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> B.A. OM Urb. Ileana Valeria ALBESCU RUR:</p>	<p><b>FUNCTIUNI MIXTE : BIROURI, LOCUINTE, COMERT</b> POTmax.= 42,46 - 47,55% CUTmax.= 3,58 - 3,60 mpADC/mp teren RHmax.= P+11E/12Eretras – P+11E/14E</p>	

31.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL	<b>PUG - MB:</b> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanta dintre aliniamente. Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - .
SC	SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR. 50 SECTOR 1 S TEREN 25.769 MP	<b>ELABORATOR:</b> SC MINA-M-COM SRL Arh. Valer CRISAN RUR: D,E	<b>ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII (HIPERMARKET ȘI GALERII COMERCIALE):</b> POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren.
32.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> PERSOANA JURIDICA	<b>PUG-MB:</b> L1d - locuire individuala cu POT<20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului CUT = 0,7 mpADC/mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m
VM	ȘOSEAUA GH. IONESCU SISESTI NR. 347-349, SECTORUL 1	<b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D <sub>3</sub> , D <sub>Z0</sub> , E	<b>LOCUINTE</b> POTmax.= 45%; CUTmax.= 2,00 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+4E
33.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> Dorina Marinela LUCU	<b>PUZ-ZCP: ZP 97 – OCCIDENTULUI</b> POT max.= 50%; CUT max. = 2 mp.ADC/mp.teren H max. = 10 m, H min. = 7 m.
CG	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 5, SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> SC URBE 2000 SRL prof. urb. arh. Constantin ENACHE RUR: ABCDEF6G5G6	<b>LOCUINTE</b> POTpropus = 50%, CUTpropus = 2,4 mp.ADC/mp.teren, RHmax.=S+P+3E-4Er.

34.	PUZ AVIZ DE INITIERE	<b>INITIATOR:</b> SC RELAX N'SHOP SRL	PUZ-ZCP: ZP 02 – CALEA GRIVITEI POT max.= 80%; CUT max. = 2,5 mp.ADC/mp.teren H max. = 13 m, H min. = 10 m, peste înaltimea max. se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise întrun arc de cerc cu raza r=4 m continuată cu tangenta la 45 <sup>0</sup> fata de orizontală	
CG	CALEA GRIVITEI NR. 17, SECTOR 1	<b>ELABORATOR:</b> SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghită GUDILA RUR: D, E	<b>BIROURI</b> POT propus= 80%; CUTpropus= 3 mpADC/mp.teren; RmaxH – 2S+P+2E-E3r	
35.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> SC MAGIC LIFE – REAL ESTATE SRL	PUG MB: M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E POTmax=60% (+ 75%) CUTmax=3 mp ADC/mp teren	
CG	STR. LT. PETRE LINTES NR. 32, SECTOR 5	<b>ELABORATOR:</b> SC SILPA N 2000 SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D, E	<b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> RHmax.=S+P+3E-E4r POTmax=65% CUTmax=3 mp ADC/mp teren	
36.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<b>INITIATOR:</b> Romeo Valentin PREDA	PUG MB : L1a - locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mp.teren	
CG	STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17, 17B STR. VASELOR 47-49, SECTOR 2	<b>ELABORATOR:</b> SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂSAN RUR: D, E	<b>LOCUINTE COLECTIVE, LA PARTER CU SPATII COMPLEMENTARE LOCUIRII - COMERT/SERVICII,</b> POTpropus =45%, CUTpropus=1,56 mp ADC/mp teren	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**