



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 31 /29.11.2017

ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> DUMITRU PETRICĂ	<u>PUG – MB</u> L3A-SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	STR. PETRE ISPIRESCU NR. 9A, SECTOR 5 Steren=150,00mp	<u>ELABORATOR:</u> SC SPECIFIC URBAN SRL- URB. DAN CRISTIAN SIMION (DZ1, E)	<u>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ</u> LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ POT max=55% CUT max=1,1mp ADC/ mp teren RH max= P+1E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : LONG BRIDGE MODULES MH SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. FOISORULUI NR. 108-110-112, SECTORUL 3 Steren= 827,13 mp	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL- URB. RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : MIXTE POTmax-40%-60%; CUTmax-3,30 mpADC/mpteren; RHmax-3S+P+8E – 9E/10Eretrase Hmax-35,00m	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ROCON GRUP SRL – ȘERBAN PATRULIUS	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB M1 – SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA PROTEJATĂ ZONA PROTEJATĂ NR. 05 – “BULEVARDUL HAUSSMANNIAN CAROL I” POT max=65% CUT max=4 mp ADC/ mp teren H min-max=16 - 19m	
LI	BD. PACHE PROTOPOPESCU NR. 33-35, SECTOR 2 Steren=1.157,00mp	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL– ARH. CONSTANTIN ENACHE (A, B, C, D, E, F6, G5, G6)	REGLEMENTARI PROPUȘĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI POT max=78% CUT max= 4 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+3E+6ERetras H max=25m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. L1d – locuinte individuale mici POT = 20%; CUTmax = 0,7mpADC/mp teren Rhmax-P+2E - Hmax = 10,00m Partial U.T.R.V4 – fasie de protectie din lungul oglinzilor de apa ale lacurilor	
MV	STR. PETRE AURELIAN NR. 51- 55, SECTORUL 1 Steren= 5200,00 mp	ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL-URB. RUR LORENTIN GUDILA	REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R.1: FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE POTmax-45%; CUTmax-0,84 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+2E Hmax-10,00m U.T.R.2: FUNCTIUNI : CLUB POTmax-15%; CUTmax-0,20 mpADC/mpteren; RHmax-PARTER, Hmax-6,00m	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : LUCU DORINA MARINELA	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUZ ZCP – ZP NR. 97 Zona Occidentului, tesut traditional difuz, POT= 50%; CUTmax.=2 mp ADC/mp teren; Hmax. =10,0m	
CG	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 5, SECTOR 1 Steren=815,0mp	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL– ARH. CONSTANTIN ENACHE – RUR ABCDEF6G5G6	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTE RH max.=S+P+3E-E4r POTmax.=50% CUTmax.=2,4 mpADC/mpteren;	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATORI:</u> SC AKCENT DEVELOPMENT SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE:</u> PUG-MB: A2a - unități predominant industriale POT max. = 80%; CUT vol.max. = 15 Hmax. = 20 m.	
CI	STR. NAVIGAȚIEI NR. 2A, SECTOR 1 Stere=20.629 mp	<u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RĂDULESCU RUR: D, E	<u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL POT = 60%; CUTmax. = 3.0 mp.ADC/mp.teren RmaxH = D+P+4E-6E Hmax.=30m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. RODEXIM INVESTMENTS S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> U.T.R. V1a – spații verzi publice – parcuri, grădini, scuaruri și fașii plantate publice POT max.= 15% cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale; CUTmax.= 0,2 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E.	
MV	STR. PISCULUI NR. 14, SECTORUL 4 S-6207,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.- URB RUR SIMONA MARILENA BUTNARIU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>CULTURA / AGREMENT</u> POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = S+P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m *Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PRISMA FLEX S.R.L	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
MV	STR. STEFAN HOLBAN NR. 31, SECTORUL 1 S-2000,00 MP	ELABORATOR: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L.- URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= S+P+4E+5/6Er – Hmax-26,00m; POTmax.= 60% CUTmax.= 2,88 mpADC/mpteren	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: D-NUL ROMAN MARIAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUIE PROTEJATE ZP 86 – ZONA ANTIM POTmax-50% CUTmax-1,50 mpADC/mpteren Hmax-10,00m	
MV	STR. JUSTITIEI NR. 57, SECTORUL 4 S-2615,00 MP	ELABORATOR: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L. URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= S+P+Ds+2E+3/4Er – Hmax-20,00m; POTmax.= 45% CUTmax.= 1,50 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. VLAD EXIM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. SERG. NITU VASILE NR. 9, SECTORUL 4 S-4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI CONEXE RHmax.= 3S+P+M+8E – Hmax-35,00m; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. TERRA-NOVA CONSTRUCT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 42/ B-DUL THEODOR PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 S-1695,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= 2S+P+7E – Hmax-28,00m; POTmax.= 45% CUTmax.= 3,5 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. TERRA-NOVA CONSTRUCT S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 40m-40L, SECTORUL 3 S-7562,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= 2S+P+9E – Hmax-45,00m; POTmax.= 40% CUTmax.= 3,5 mpADC/mpteren	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. VLAD EXIM S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. GLADITEI NR. 15-17-19A, SECTORUL 4 S-2131,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER RHmax.= 2S+P+11E; POTmax.= 36,5% CUTmax.= 4,3 mpADC/mpteren	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. DIANA OLTEANU**

