



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 17 / 05.07.2017

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> SC ZORA DOC SRL	<u>PUG – MB:</u> L1a / locuire individuala / colectiva maxim P+2 POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2	
CC	DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42, LOT 5, SECTOR 1 S teren = 568,74mp	<u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL SRL	<u>FUNCTIUNE PROPUASA:</u> MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT POT = 60% CUT = 2,5 RH max = P+2 / 3 / 4 H max = 16,00 m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> ROMAN MARIAN	PUG MB L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mp. ADC / mp. teren P+2E RHmax = P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUZ – Inchidere inel median de circulatie – ZONA DE NORD – Autostrada Urbana - Tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 si H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 : UTR 3_42 - subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20E; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,0 mp ADC/mpteren; Hmax. – 80,00m.	
MV	STR. DIMITRIE POMPEIU NR. 5E, NR.5F, NR.5G, NR.5J, SECTORUL 2 S- 9478,00 MP	ELABORATOR: S.C. K.X.L. S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	FUNCTIUNE PROPUASA: LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCYIUNI COMPLEMENTARE: POTmax-70%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Rhmax-P+20E; Hmax.-80,00m	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4 S- 9478,00 MP	ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE URB RUR FLORENTIN GUDILA	FUNCTIUNE PROPUASA: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. V.L. CENTER S.R.L.	PUG MB – M 1 - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. conform caracterului zonei protejate, RHmax - se va respecta alinierea cornișelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente PUZ – ZCP - ZP 18 - VASILE LASCĂR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	
CI	STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2 456 MP	ELABORATOR: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL URB. AURELIA HULUBA RUR: D E	FUNCTIUNE PROPUȘA: IMOBIL DE LOCUINȚE RHmax.= 2S+P+4E+5Er POTmax.= 65 % CUTmax.= 3,25 mpADC/mp teren H max.=18 m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : TOPOR DANIEL IONUT	PUG MB L1a – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri, situate în afara zonei protejate, POTmax.=45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren ptr. P+2E, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	
CG	STR. PETRE CUMPANICI NR. 7, SECTOR 3	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN - URB. BDEF6G6	FUNCTIUNE PROPUȘA: Locuinta POTmax.=52%, CUTmax.=1,56 mp ADC/mpteren, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC A&T CHIC DESIGN SRL	PUG-MB / PUZ SECTOR 2: A2b / unitati industriale si servicii POT = 80% / CUT volumetric = 15,0 mc/mp teren / H max = 20,00 m	
CC	STRADA BAICULUI NR.31 / SECTOR 2 S teren = 18.066,21mp	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb.Georgiana Voicu / RUR- D3,D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: REZIDENTIAL / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII S/Ds+P+5 /10E POT min-max = 30 - 50% CUT min-max = 2,0 – 2,5 RH max = S+P+5 / 10E H max = 35,00 m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC SUPREME BUILDINGS SRL	PUG – MB: L2a / locuire individuala/colectiva maxim P+2 in afara zonei protejate; POT max.= 45%, CUT max.= 1,3 RH max = P+2	
CC	BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.23 / SECTOR 3 S teren = 1.500,00 mp	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb.Georgiana Voicu / RUR- D3,D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 2S+P+5 / 6 POT min-max = 35 – 50% CUT min-max = 2,9 – 3,2 RH max = 2S+P+5 / 6 H max = 22,00 m	