



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 08_27.09.2023 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. BT	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – SPALIUL INDEPENDENȚEI NR. 294A, NR. 296A, SECTOR 6, NC 200185, NC 200608 S.teren= 4.792,00mp	<u>INIȚIATOR:</u> POPOVICI MARIA ROXANA <u>ELABORATOR:</u> DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL – ARH. FLORENTIN GUDILĂ (RUR: D,E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> CB1 - SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE POTMAX = 50%; CUTmax = 2,2 - 2,4 mc/mp teren <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> SERVICII MEDICALE ÎN REGIM AMBULATORIU, BIROURI, RESTAURANT ȘI SPATII COMERCIALE; PARCARE SUPRAETAJATĂ CB1 - SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE POTMAX = 50%; CUTMAX = 2,4 MC/MP TEREN; HMAX = 15,0 – 36,0M	
2. MR	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – STRADA LT. COL. CONSTANTIN MARINESCU NR.6, SECTOR 6, BUCUREȘTI	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ</u> Coordonator Sector 6, București aprobat prin HCGMB nr.278/31.10.2013, modificat și completat prin HCGMB nr.293/28.11.2013, HCGMB nr.2/26.01.2016 și HCGMB nr.357/30.08.2017: S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban - POTmax = 50%; - CUTmax =1,8mp. ADC/ mp. teren	

			REGLEMENTARI PROPUSE U.T.R. – M2-subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte FUNȚIUNI : Locuințe sociale nZEB plus RHmaxim = S+P+2E POTmaxim = 70% (conform bilanțului teritorial din planșa de reglementări și memoriu tehnic) CUTmaxim = 3 mp.ADC/mp. teren (conform bilanțului teritorial din planșa de reglementări și memoriu tehnic); Hmax =11m	
	S.teren=1.535,00mp	ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL – URB. IOANA DANIELA ROȘIORU (RUR: DZ0,E,G7)		
3.	AVIZ AS Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – strada George Vraca S.teren=_mp	INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI ELABORATOR: S.C. BOMACO S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ Zone protejate: 16 Victoriei 42 Brezoianu REGLEMENTĂRI PROPUSE: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane	
4.	AVIZ AS Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – strada Paris S.teren=_mp	INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI ELABORATOR: S.C. BOMACO S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ Zone protejate: 47 Louis Blanc 48 Filipescu 49 Bonaparte – Mora REGLEMENTĂRI PROPUSE: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane	
5.	AVIZ AS Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – strada Nikolai Gogol S.teren=_mp	INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI ELABORATOR: S.C. BOMACO S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ Zone protejate: 57 Monnet REGLEMENTĂRI PROPUSE: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane	

6. L.I.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE CALEA GRIVIȚEI NR. 355-357, SECTOR 1 S.teren = 112.774,00 mp	<u>INIȚIATOR:</u> SC GRIRO SA PRIN HIGHLINE DEVELOPMENT SRL <u>ELABORATOR:</u> ORO DSIGN PROIECT SRL - ARH. OANA RĂDULSCU (RUR: D, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> A2b – SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DE PRESTĂRI SERVICII POT max=80% CUT max vol=15 H max=20m <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> LOCUINȚE COLECTIVE POT max=70% CUT max=3 mp. ADC/ mp teren Rh max= 4S+P+7E-25E Hmax=-	
7. CC	AVIZ OPORTUNITATE PUZ – DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 53-55 / SECTOR 1 S.teren= 1.173,00mp	<u>INIȚIATOR:</u> GHEORGHE IORDAN <u>ELABORATOR:</u> ORO DSIGN PROIECT SRL - ARH. OANA RĂDULSCU (RUR: D, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> L1c / locuire individual/colectivă de mici dimensiuni – maxim P+2E, în noi enclave POT – 45% CUT – 0,9 mpADC/mp teren – pentru P+1 CUT - 1,3mp ADC/mp teren – pentru P+2 RH max – P+2E <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> IMOBIL REZIDENȚIAL – D+P+4E POT = 46 % CUT – 1,86 mp ADC /mp teren RH max = D+P+4E	
8.	Stabilirea teritoriului de reglementare al unei documentații P.U.Z. pentru obiectivul de investiții – Prelungire Strada Brașov, între Prelungirea Ghencea și Soseaua Alexandriei	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI <u>ELABORATOR:</u> -	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. MATEI DAMIAN