



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 06_28.06.2023 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	ÎMBUNĂȚĂȚIREA CONDIȚIILOR DE FUNCȚIONARE ÎN SIGURANȚĂ A LUCRĂRILOR HIDROTEHNICE PE RĂUL DÂMBOVIȚA, AVAL ACUMULAREA LACUL MORII – NOD HIDROTEHNIC TÂNGANU, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, JUDEȚUL ILFOV ȘI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	INIȚIATOR: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ELABORATOR:	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: REGLEMENTĂRI PROPUSE:	
2.	REVIZUIRE PUG M.B. ACTIVITĂȚI E1F2_8.1 Sublivrabil Analiza factorilor interesați, anchete sociale	INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" –CCPEC	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: REGLEMENTĂRI PROPUSE:	

<p>3. LI</p>	<p>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – ȘOS STRĂULEȘTI NR. 57-61-1A - SECTOR 1</p> <p>S.teren= 15.158,00mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC HS & KIRMAN LANS DEVELOPMENT SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> ARCHITECTURE STUDIO SRL - MASTER URBANIST LAURA ADRIANA MICU (RUR: D3,DZ0,E)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT:</u> R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE T1B – SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE – UNITĂȚI DE TRANSFER. POT MAX=50-80% CUT MAX =1-2,4 MP. ADC/ MP TEREN H MAX= DISTANȚA DINTRE ALINIAMENTE</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> <u>LOCUIȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ</u> POT MAX=40% CUT MAX=2,7 MP. ADC/ MP TEREN RH MAX= 2S+P+8E+9ER HMAX=33M</p>	
<p>4. LI</p>	<p>AVIZ ARHITECT ȘEF</p> <p>PUZ – STR. G-RAL. CONSTANTIN BUDIȘTEANU NR. 7, CALEA GRIVIȚEI NR. 17 ȘI CALEA GRIVIȚEI NR. 19 - SECTOR 1</p> <p>S teren= 1.363,00mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> BUDISTEANU CENTER BUCHAREST SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL – DR. ARHITECT CRISTINA ENACHE (RUR: D, E, F5, G6)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u></p> <p>CP1 – SUBZONA CENTRALĂ ÎN CARE SE MENȚINE CONFIGURAȚIA ȚESUTULUI URBAN TRADIȚIONAL CONȚINÂND O PARTE DIN ZONA PROTEJATĂ</p> <p><u>CONFORM PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE</u> ZONA PROTEJATĂ NR. 02 – STRADĂ TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ CALEA GRIVIȚEI POT MAX=80%; SUPRAFAȚA RĂMASĂ LIBERĂ TREBUIE SĂ FIE DE CEL PUȚIN 30 MP CUT MAX=2,5MP ADC/ MP TEREN H MAX=13M H MIN=10M</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>CLĂDIRE DE BIROURI ȘI SERVICII</u> POT MAX=70% CUT MAX=3,0 MP. ADC/ MP TEREN RH MAX= 3S+P+2E+3-5R+Eth H MAX=26M</p>	

Proiectele cu numerele de ordine 3, 4 și 5,
din cadrul CTATU NR. 6 din 28.06.2023,
se vor susține la o dată anunțată ulterioră.

Mulțumim pentru înțelegere !

Serviciul Urbanism