



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 05\_24.05.2023 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	ETAPA I FAZA I.2. „Stadiul actual al dezvoltării urbane” Sub-faza I.2.B ”Stadiul actual al dezvoltării urbane – Situația existentă” E1F2_13_Activitate: Compatibilizarea și integrarea datelor geospațiale din planurile urbanistice zonale (PUZ) aprobate în BDU PUG	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  <u>ELABORATOR:</u> UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ”ION MINCU” –CCPEC	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u>  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	
2. BT	AVIZ ARHITECT ȘEF  PUZ – DRUMUL NISIPOASA NR. 132, 134, 136-140, 160, 162, 182, 142, 148, 150, 152, SECTOR 1  NC200211, NC200212, NC200207, NC200187, NC200205, NC200206, NC200190, NC200197, NC200198, NC200199	<u>INIȚIATOR:</u> MUNTEANU MIHAI, MUNTEANU ANA ȘI ARONOVICI IULIAN	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> A4-sere POTmaxim = 80%; CUT maxim volumetric = 9,0 mc./ mp. Teren  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> U.T.R. – L3_1 Locuințe colective și funcțiuni complementare. RHmaxim = S+Ds+P+5E cu accente P+7E; POTmaxim = 50%; CUTmaxim = 2,5 mp.ADC/mp. Teren; Hmaxim = 27,00m.	

			<p><b>U.T.R. – L3_2</b> Locuințe colective și funcțiuni complementare. RHmaxim = S+Ds+P+5E cu accente P+7E; POTmaxim = 60%; CUTmaxim = 2,7 mp.ADC/mp. Teren; Hmaxim = 27,00m.</p> <p><b>U.T.R. – L3_3</b> Locuințe colective și funcțiuni complementare. RHmaxim = S+Ds+P+5E cu accente P+7E; POTmaxim = 60%; CUTmaxim = 3,0 mp.ADC/mp. Teren; Hmaxim = 27,00m.</p> <p><b>U.T.R. – L3_4</b> Locuințe colective și funcțiuni complementare. RHmaxim = S+Ds+P+5E cu accente P+7E; POTmaxim = 50%; CUTmaxim = 2,7 mp.ADC/mp. Teren; Hmaxim = 27,00m.</p> <p><b>U.T.R. – CC_1</b> Circulații carosabile (preluate din PUZ Extindere Ansamblu Henri Coandă).</p> <p><b>U.T.R. – CC_2</b> Circulații carosabile (reglementate prin prezenta documentație). Regimul maxim de înălțime: P+2E; POTmaxim = 5%; CUTmaxim = 0,5 mpAdc/mp Teren; Hmaxim = 12,0m.</p>	
	S teren= 113.576,00 mp	<p><b>ELABORATOR:</b> SC KXL SRL - ARH. ANDREI NISTOR (RUR: DZ0,E)</p>		
3.  CG	<p><b>AVIZ OPORTUNITATE</b></p> <p>PUZ – STR. NANDRU NR. 10-16, STR. DANTELEI NR. 113-115, SECTOR 5</p> <p>S teren= 7.241,00 mp</p>	<p><b>INITIATOR:</b> S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL</p> <p><b>ELABORATOR:</b> SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL - URB. DIPL. ANDREI OPROIU (RUR: D,E)</p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</b> L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare POTmax. = 60% CUT max. pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. teren CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren - cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. RHmax.= P+2E; P+1 (7 metri) P+2 (10 metri)</p> <p><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b> Spațiu comercial POTmax. =60% ; CUT max.= 1,2 mp ADC/mp teren ; RHmax.= Parter înalt</p>	



	<p><b>PUZ – SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 294, LOT 5 – NC 231877, SECTOR 6</b></p> <p><b>S teren= 3.760,00 MP</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> KXL STUDIO SRL – ARHITECT ANDREI NISTOR (RUR: DZ0, E)</p>	<p>beneficiarului, dar fără a depăși CUT 2,4 mp. ACD/ mp.teren, pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri; CUT= 2,2 mp. ACD/ mp.teren, pentru clădiri cu 3-5 niveluri; RH max= -, H max= înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 de grade.</p> <p><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b> <b>L4_2 – Ansamblu rezidențial locuințe colective</b> <b>POT max=40%</b> <b>CUT max= 2,4 mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max= S+P+8E+9ER</b> <b>H max=36m</b></p>	
6.  LI	<p><b>AVIZ OPORTUNITATE</b></p> <p><b>PUZ – SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 294, LOT 3 – NC 231875, SECTOR 6</b></p> <p><b>S teren= 904,00 MP</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> AQUAPROIECT SA</p> <p><b>ELABORATOR:</b> KXL STUDIO SRL – ARHITECT ANDREI NISTOR (RUR: DZ0, E)</p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE:</b> <b>CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6, HCGMB nr. 278/ 2013, HCGMB nr. 293/ 2013 și HCGMB nr. 2/ 2016</b></p> <p><b>UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate</b> POT max=50% CUT max=2,4 mp. ACD/ mp.teren pentru funcțiuni publice, se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a depăși CUT 2,4 mp. ACD/ mp.teren, pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri; CUT= 2,2 mp. ACD/ mp.teren, pentru clădiri cu 3-5 niveluri; RH max= -, H max= înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 de grade.</p> <p><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b> <b>L4_2 – Ansamblu rezidențial locuințe colective</b> <b>POT max=40%</b> <b>CUT max= 2,4 mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max= S+P+4E+5-6ER</b> <b>H max=24m</b></p>	

<p>7.</p> <p>MR</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – STR. IOSIFEȘTI NR.2, SECTOR 3</p> <p>S teren= 979,96 mp (din acte) 980,00 mp (măsurată)</p>	<p><b>INITIATOR:</b> BARZACHE ADRIAN</p> <p><b>ELABORATOR:</b> RHM EXPERT TEAM SRL - URB. PAUL DANIEL JOTU (RUR: D, D3, DZ0, E)</p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>CONFORM PUG MB APROBAT:</b> A2b– subzona unităților industriale și de servicii; POTmax = 80%; CUTvol.max.= 15 mc/mp teren Hmax = 20,00 m</p> <p><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b> U.T.R. – L1a FUNCTIUNI : locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție</p> <p>RHmaxim = P+2E (conform memoriu tehnic) P+1E (propus în planșa de reglementări); Hmax= 9m (conform memoriu tehnic) 3m (propus în planșa de reglementări)</p> <p>LOT 1: POTmaxim = 38,9% CUTmaxim = 0,77 mp.ADC/mp. teren; LOT 2: POTmaxim = 45,1% CUTmaxim = 0,9 mp.ADC/mp. teren; LOT 3: POTmaxim = 39,7% CUTmaxim = 0,79 mp.ADC/mp. teren; LOT 4: POTmaxim = 25,7% CUTmaxim = 0,51 mp.ADC/mp. teren;</p>	
<p>8.</p> <p>CC</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – STRADA GLĂDIȚEI NR. 12-14, SECTOR 4</p> <p>S teren = 768,00 mp</p>	<p><b>INITIATOR:</b> SILK ROAD IMOBILIARE SRL</p> <p><b>ELABORATOR:</b> ART PROIECT URBAN SRL - URB. AURORA JELEA (RUR: B,C,D,E,F)</p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>CONFORM PUG MB APROBAT:</b> CB3 / poli urbani principali / Calea Văcărești POT – 70% / spor - 80% din terenul liber maxim 2 niveluri /8,00m CUT – 4,5 mpADC/mp teren RH max – nelimitat</p> <p><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</b> IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ / parter – birouri, niveluri superioare - apartamente Indici propuși POT - 70 % CUT solicitat / conform CB3 - 4,5 mp ADC / mp teren CUT estimat – 2,8 – 3,00 mp ADC / mp teren RH max - Ds_P+3E/ 4E tehnic</p>	

<p>9.</p> <p>CC</p>	<p><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p> <p><b>PUZ – STRADA POVESTEI NR. 16 -16A -18, SECTOR 4</b></p> <p><b>S teren = 6.623,00 mp</b></p>	<p><b><u>INITIATOR:</u></b> VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL</p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> DACRA STUDIO SRL - URB. IULIA ALEXANDRESCU (RUR: D,E)</p>	<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u></b> CB3 / poli urbani principali / Calea Văcărești</p> <p>POT – 70% / spor - 80% din terenul liber maxim 2 niveluri /8,00m CUT – 4,5 mpADC/mp teren RH max – nelimitat</p> <p><b><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u></b> <b>IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ</b> Indici propuși POT - 50 % CUT - 3,5 mp ADC / mp teren RH max - S+P+10E / 11E</p>	
---------------------	--	--	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**