



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 04\_15.03.2023 ORA 9, ETAJ 3, SALA CONSILIU 301

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	ETAPA I FAZA I.2. „Stadiul actual al dezvoltării urbane” Sub-faza I.2.B ”Stadiul actual al dezvoltării urbane – Situația existentă” E1F2_15_Activitate: Audit, identificare și prioritizare proiecte publice. Compatibilizare și integrare date geospațiale din PUZ-uri sector în BDU PUG	<b>INIȚIATOR:</b> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  <b>ELABORATOR:</b> UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" –CCPEC		
2.  BT	AVIZ DE OPORTUNITATE  PUZ – ALEEA TEIȘANI NR.298, SECTOR 1, NC 234746  Steren= 11.000 mp	<b>INIȚIATOR:</b> IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A  <b>ELABORATOR:</b> SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL ARH. VLAD CAVARNALI - RUR D, E	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB</b> UTR - L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT – 45% CUT – 1,3 mpAdc/mpTeren (P+2E)  <b>REGLEMENTĂRI PROPUSE :</b> UTR - L1c - locuințe colective; POT – 30% CUT – 1,3 mpAdc/mpTeren (P+2E) Rh – P+3E Hmax – 17,0m	



			<p><b>Pentru ZP nr. 07</b> - Intervenții: conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente - refacerea continuității spațiale și volumetrică în zonele destructurate (zona scuarului Horei). Procent maxim de ocupare al terenului (POT): <i>maxim admis: 65 %</i>. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; Coeficient de utilizare al terenului (CUT): <i>maxim admis: 4</i>; Hmax.= 16 m, Hmin.= 13 m, peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r=4 m continuat cu tangenta la 45° față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (16 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.</p> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b>  Imobil mixt – locuințe colective, comerț, servicii, birouri  RHmax.=2S+P+3E-E4,5retrase;  POTmax.=63%; CUTmax.=3,2 mp ADC/mp teren</p>	
5. ȘV	<p><b>AVIZ PRELIMINAR</b></p> <p><b>PUZ – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1, BUCUREȘTI</b></p> <p><b>Steren = 116.753,00 mp</b></p>	<p><b>INIȚIATOR:</b>  MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE – U.M. 02248  INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE CANTACUZINO</p> <p><b>ELABORATOR:</b>  SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL  URB. RADU MATEI M.D. COCHECI (A, B, C, C1,D, D3, Dzo, E, F1, F4)</p>	<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</b>  CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate  POT max = 50%  CUT max = 2,2 – 2,4 mp ADC/mp teren</p> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b>  UTR CB1* - subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială  POT max = 50%  CUT max = 2,2 mp. ADC/ mp. teren  RH max = P+5E  H max = 20 m</p>	<p>INVESTIȚIE PUBLICĂ  A.O. nr. 02/05.09.2022</p>

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**