



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 02_08.02.2023 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. EI	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE ZONA 4 – B-DUL THEODOR PALLADY, STR. PERICLE PAPAHAGI, DRUMUL LUNCA CORBULUI, STR. VIILOR, SECTOR 3, BUCUREȘTI	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA SECTORULUI 3	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> <ul style="list-style-type: none">▪ CB – Zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală: CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate▪ A – Zona de activități productive A2b – subzona unităților industriale și de servicii A3 – subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii▪ V – Zona spațiilor verzi V1 – Spații verzi publice cu acces nelimitat, V1a –Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice▪ G – Zona de gospodărie comunală G1 – Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală▪ EX – Zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București EX4 – Zone rezervate pentru funcțiuni mixte	

	S teren = 1.507.000,00 mp	ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL MASTER URB. ANCA – ELENA CUCULICI, RUR D _{z0}	REGLEMENTĂRI PROPUSE : M2V – Subzonă mixtă L1 – Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+2+M niveluri V1a – Zona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat T1 – Zona transporturilor rutiere UV - Zona unităților de învățământ C – Zona comerț CB3V – Zona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate ZCO2 – Zonă generatoare de spațiu verde – suprafață spațiu verde compact propus	
2. LI	PUZ AVIZ OPORTUNITATE BD. EXPOZIȚIEI NR. 24 B ȘI 22-30, SECTOR 1, BUCUREȘTI S.teren= 4.124,00 mp	INITIATOR: SILVIU DORINEL SABĂU ELABORATOR: CITYMASTER STUDIO SRL – master urbanist Andra Gabriela TĂNASE (RUR: DZ0, E)	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB5 – CENTRU DE CONFERINȚE ȘI EXPOZIȚII INTERNAȚIONALE/ PARC EXPOZIȚIONAL. POT max=50 % CUT max=2,4 mp ADC/ mp teren CLĂDIRI CU 6 ȘI PESTE 6 NIVELURI CUT max=2,2 mp ADC/ mp teren CLĂDIRI CU 3-4 NIVELURI RH max= DISTANTRA DINTRE ALINIAMENTE REGLEMENTĂRI PROPUSE CB3 - ANSAMBLU SERVICII MEDICALE, BIROURI, COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CAZARE PERSONAL MEDICAL POT max=50% CUT max=4 mp. ADC/ mp teren Rh MAX= 3S+P+M+13E HMAX=63M	
3. AX	PUZ AVIZ OPORTUNITATE DRUMUL STEGARULUI NR. 167 - 177, SECTOR 1, BUCUREȘTI	INITIATOR: TOMA GEORGE MĂDĂLIN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L1c – Subzona locuințelor individuale și colective mici POTmax = 45% CUTmax = 1,30 mp ADC/mp teren	

	S. teren= 3.146,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL ARH. MARIA BUDESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Funcțiuni: locuire colectivă POTmax = 40% CUTmax = 1,56 mp ADC/mp teren RHmax. – S+P+2E+3Er	
4. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE INTRAREA SERELOR NR. 36-38-40, SECTOR 4, BUCUREȘTI S teren = 5.000,00 mp	<u>INITIATOR:</u> DISPOLINE SRL <u>ELABORATOR:</u> REDESIGN URBE SRL / URB. LAVINIA OȚELEA – RUR-D,E,G7	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG - MB</u> M3 / mixt, maxim P+4 POT – 60% / spor 75% din terenul liber maxim 2 niveluri/8,00m CUT – 2,5 mpADC/mp teren RH max – P+4E <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> BIROURI / HALE DEPOZITARE cu logistică aferentă • Se solicită conversie din M3 în A3 – producție și servicii / unități mici și mijlocii Indici A3 POT = 60% CUT volumetric – 9,0 mc /mp teren H max = 9,0 m Indici propuși POT = 40 % CUT volumetric – 9,0 mc/mp teren H max = 9,0 m	

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD