



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 01/25.01.2023 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. CG	PUZ AVIZ OPORTUNITATE CALEA DOROBANȚI NR. 44 - 46, SECTOR 1	INIȚIATOR: SMART OFFICE DOROBANȚI SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE Conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în Zona protejată nr. 10 – Calea Dorobanți și o mică zonă în Zona protejată nr. 95 – Polonă. Pentru ZP nr. 10 - intervenții: - conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente - interzicerea rupturii de scară / gabarit - reabilitarea spațiilor publice majore și punerea în valoare a clădirilor monument sau a celor susceptibile a fi declarate monument (consolidare, restaurare, întreținere) - protecția vegetației, refacerea spațiilor verzi agresate; POT max.admis = 65 %; CUT max. admis = 3,2 mpADC/mp teren. Pentru ZP nr. 95 - păstrarea diversității tipologice și funcționale: amestecul de construcții tip locuință individuală premodernă, vilă burgheză, grupare locală reglementată, alternanța construit / liber, înălțime variabilă între anumite limite (cu accente locale care nu afectează scara zonei), combinația dintre locuire și servicii (cu păstrarea locuirii într-o proporție e de cel puțin 80%) - preluarea diferențelor de înălțime prin formule de legătură, - punerea în valoare clădirilor monument sau a celor susceptibile a fi declarate	

	S teren = 1.508,00 mp	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT ARH. OANA RĂDULESCU – D, E	monument (consolidare, restaurare, întreținere),- protecția vegetației; POT max. admis = 50%, CUTmax.admis = 2 mpADC/mp teren	
2. CG	PUZ AVIZ OPORTUNITATE STR. BUCURESTI – PLOIESTI NR. 89 și BUCUREȘTI – PLOIESTI NR. 91, SECTOR 1 S teren = 6.609,00 mp	INIȚIATOR: POP CRISTIAN LUDOVIC ELABORATOR: S.C. ASTRAGAL SRL ARH. OANA RĂDULESCU – D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE Cladire birouri POTmax. = 65% ; CUT max.= 3,6 mpADC/mp teren ; RHmax.= 3S+P+4E+5-6ER.	
3. BT	PUZ AVIZ OPORTUNITATE PUZ – Șoseaua Berceni Nr. 104N, Drumul Floreni Nr. 15- 19, NC 205641, NC 228122, NC 228123, SECTOR 4	INIȚIATOR: SC ALGERNON IMPEX SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax = 60%; CUTmax = 2,5 mc/mp teren;	
			REGLEMENTĂRI PROPUSE Birouri cu comerț și alimentație publică la parter și mezanin POTmax. =60% ; CUT max.= 2,5 mpADC/mp teren ; RHmax.= S+P+M+4E.	

			<p>PUZ Zona de Sud Sector 4 – Mun. Buc (suspendat) M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax = 70%; CUTmax = 3,0 mc/mp teren;</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE Birouri, hală, parcare supraetajată UTR – M3 – subzona mixtă POTmax = 40% CUTmax = 1,5 mpADC/mp teren Rhmax = S+P+4E; P+1E; Dp+P+3E Hmax = 26,0m</p>	
	S teren = 41.823,00 mp	<p>ELABORATOR: DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL – ARH. FLORENTIN GUDILĂ - RUR D, E</p>		
4. LI	<p>PUZ AVIZ ARHITECT-ȘEF</p> <p>BD. THEODOR PALLADY NR. 43, 43 - LOT2/1, 43C, 43C - LOT1 ȘI 2, SECTOR 3</p> <p>S teren = 32.670,00 mp + 926,00 mp</p>	<p>INITIATOR: SC KOSTAS INVESTMENT & DEVELOPMENT SRL ȘI SC RAM WEST (4) INVESTIȚII SRL</p> <p>ELABORATOR: SC ENVISO SRL / RUR – ARH. ANGELICA IONELA STAN (RUR: B, C, D, E, F6, G6)</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT UTR M3 – Zona mixtă având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și UTR T1a – zona transporturilor rutiere – unități de transporturi izolate. CONFORM PUS SECTOR 3 UTR M2 – Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+14 niveluri cu accente înalte. POT MAX=70 % CUT MAX=3,5MP ADC/ mp teren RH MAX= P+14E H MAX= distanța dintre alinieri</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII COMUNITARE, EDUCAȚIE, BIROURI, SERVICII M2-1 POT MAX=24 % CUT MAX=2,5MP ADC/ mp teren RH MAX= 2S+P+1E, 2S+P+4E, 2S+P+11E+ETH H MAX=43M M2-2 POT MAX=50 % CUT MAX=3,5MP ADC/ mp teren RH MAX= S+P+8E H MAX=31M</p>	

