

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 19/ 10.12.2014**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator</u> : ROSAL GRUP S.A. ROSAL IMOBILIARE SRL  <u>Elaborator</u> : S.C. M DESIGN ȘI URBANISM SRL – arh. Luminita Machedon – DEF6G6	STR. ȘOS. DUDEȘTI – PANTELIMON NR. 2-4-6, SECTOR 3	PUG MB „L1c” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi, POTmax.=45%, CUTmax.=1,3mp ADC/mp.teren, Hmax.=10,0m “V5” – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.	RH=P+1E magazin de materiale de construcții RHmax.=2S+P+10E birouri Hmax.=40,0m POTpropus= 35% CUTpropus=0,71 ADC/mp teren	
2.	PUD AVIZ PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator</u> : PAROHIA ZLĂTARI  <u>Elaborator</u> : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – urb. Doina Marilena Ciocănea	STR. VICTORIEI NR. 12D, SECTOR 3	PUZ Zone Construite protejate – Zona protejată nr. 16 , Calea Victoriei , POT - 40%, CUTmax.- 2,5mpADC/mp teren, Hmax. - 13,0m , peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3m retras la 1,5 față de planul vertical al fațadei	CENTRU SOCIAL PASTORAL “SFINTII CIPRIAN ȘI IUSTINA” POTmax.=49%, CUTmax.=0,71mpADC/mp teren;RHmax.=S+P+2E Hmax.=10,00m	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator</u> : SC ROFRACIM SRL  <u>Elaborator</u> : Atelier de Arhitectură – arh. FARAMIȚĂ S.R.L.	STR. ROMA NR. 46, SECTORUL 1	PUZ – ZONE CONSTRUIE PROTEJATE – ZONA PROTEJATĂ NR. 49 – PARCELAREA BONAPARTE- MORA POT maxim = 40% CUT maxim = 1,8 mp.ADC/mp.teren Hmax = 13,00 m	LOCUINTE COLECTIVE POT max.=55%; CUTmax = 2,16 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+3E - 4Eretras Hmax-17,50 m	



## „REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Consultare pe parcursul elaborării livrabililor aferente contractului nr. 469/ 2013

### ELABORATOR:

Asocierea Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting, Arnaiz Arquitectos SLP, SC Aecom Ingineria SRL, SC Intergraph Computer Services SRL, SC Compania de Consultanta și Asistenta Tehnica SRL, SC Synergetics Corporation SRL

### LIDER DE ASOCIERE:

Universitatea de Arhitectura si Urbanism „Ion Mincu” Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting

Faza I.2 „Stadiul actual al dezvoltării urbane” – Subfaza I.2.A „Stadiul actual al dezvoltării urbane - Context teritorial”:

4.

- Livrabil E1F2\_1: „Strategia de dezvoltare spațiala a Municipiului București - 2035”sinteza - suport al “Revizuirii Planului Urbanistic General al Municipiului București”
- Livrabil E1F2\_2: „Evaluarea documentațiilor/ studiilor existente semnificative pentru proiectarea noului PUG”
- Livrabil E1F2\_3: „Analiza privind Zona Metropolitană”
- Livrabil E1F2\_4: „Analiza integrării in schema de trafic a traseelor CF existente la nivelul MB si a AUB”
- Livrabil E1F2\_5: „Studiu de delimitare a zonelor de protecție; actualizare studii istorice”
- Livrabil E1F2\_6: „Studii nou identificate ca fiind necesare”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane – A. Analiza stadiului actual de dezvoltare” – Studiul : „Relația cu PATN”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane - A. Analiza stadiului actual de dezvoltare” – Studiul: „Relația cu PATJ Ilfov”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane - A. Analiza stadiului actual de dezvoltare” – Studiul: „Poziționarea Bucureștiului in context EU”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane - A. Analiza stadiului actual de dezvoltare” – Studiul: „Locuința”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane - A. Analiza stadiului actual de dezvoltare”– Studiul: „Dotare tehnico-edilitara”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane - A. Analiza stadiului actual de dezvoltare” – Studiul: „Furnizarea de servicii publice”
- Livrabil E1F2\_10: „Raport privind stadiul actual al dezvoltării urbane - A. Analiza stadiului actual de dezvoltare” – Studiul: „Mediul”
- Livrabil „Suport date digitale pentru studii - preliminar”
- Livrabil „Raport de analiza si proiectare pentru aplicațiile pe public”