



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 17/ 05.11.2014

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1	CONSULTARE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI JILAVA						
2	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL <u>Elaborator:</u> SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL – ARH RUR MADALINA EDWARDS	STR. POPA PETRE NR. 39-41, SECTOR 2	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – „Zona Protejată nr. 17 – CA ROSETTI – POPA PETRE” POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 13 - 16,00m	LOCUINȚE COLECTIVE : POT max.=56%; CUTmax =3,9 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+P+4E-5Er-6Er Hmax-23,50 m	
3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Initiator :</u> CHRISSEVELONI ION NICOLAE <u>Elaborator:</u> NOUVEL HABITAT CONSULTING SRL - Gheorghe Constantin - D,E	STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA NR. 26 SECTOR 2	PUZ „Zone Construite Protejate” Zona protejată nr. 73 parcelarea reglementată Domenii; POT max.=40%, CUTmax.=1,8 mpADC/mp.teren	POT= 47% CUT=2,16 mpADC/mp teren (1,8+20%) RHmax.=S+P+3E+4Er Hmax.=18,00	
4	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> ASOCIAȚIA „MAREA LOJĂ NAȚIONALĂ DIN ROMÂNIA” <u>Elaboratori:</u> SC BAUKUNST DG SRL și SC DESENATURA-ATELIER DE PROIECTARE SRL URB. /RUR GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHÎȚĂ	B-DUL EXPOZIȚIEI NR. 22-30 (NR. CADASTRAL 262697) SECTOR 1	PUG-MB: UTR CB5 – CENTRU DE CONFERINȚE ȘI EXPOZIȚII INTERNAȚIONALE - PARC EXPOZIȚIONAL POT maxim 50% CUT maxim = 2,4mp.ADC/mp.teren pt clădiri cu 6 și mai multe niveluri CUT maxim = 2,2mp.ADC/mp.teren pt clădiri cu 3-4 niveluri	CLĂDIRE DE INTERES PUBLIC - SEDIU POT max.=55%; CUTmax.=2,88mpADC/mp.teren Rhmax-2S+Ds+P+4E retras Hmax-30,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

5	PUZ CONSULTARE AVIZ PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> SC INTERPRIME PROPERTIES SRL <u>Elaborator:</u> SC KXL SRL – URB RUR ADRIAN RĂDULESCU	STR. SPLAIUL UNIRII NR. 165, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „A2b” - Subzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m	<u>UTR CS1:</u> COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+20E Hmax-85,00m <u>UTR CS2:</u> COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+10E Hmax-45,00m <u>UTR Lc1:</u> LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+19E Hmax-70,00m <u>UTR Lc2:</u> LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E Hmax-24,00m <u>UTR M1:</u> COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL, LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+10E Hmax-45,00m <u>UTR M2:</u> COMERȚ, SERVICII, BIROURI, HOTEL, LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E Hmax-24,00m
---	---	----	---	---	---	--



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

6	PUD CONSULTARE	CM	Initiator : SC ATENA DEVELOPMENT SRL ION LIVIU CHERECHES Elaboratori: SC ARTTEK CB SRL RUR – ARH. CRISTINA ENACHE	STR. TURGHENIEV NR. 8, SECTOR 1	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” - parcelarea Monnet subzona L2b POT max.=40%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; Hmax=13+3 m	LOCUINTE POT max.=40%; CUTmax=2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax=S+P+2E+Th	
7	CONSULTARE	CM	Initiator : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI Elaboratori: LUXTEN LIGHTING CO	TRASEU - ZONA DOROBANTI - B-DUL AVIATORILOR - CALEA DOROBANTILOR – IANCU DE HUNEDOARA		DESIGN STALPI SI CORPURI DE ILUMINAT	
8	CONSULTARE		<u>ADMINISTRATIA STRAZILOR, DIRECTIA DE TRANSPORTURI DRUMURI SI SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI</u>	STUDIUL PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI ANALIZA POSIBILITĂȚILOR DE INTRODUCERE A SENSURILOR UNICE DE CIRCULAȚIE, A BENZILOR DE RULĂRE DEDICATE TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI DE REALIZARE DE PARCAJE SUPRAETAJATE ÎN APROPIEREA ARTERELOR MAJORE PENTRU PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL GENIULUI - STR. PROGRESULUI - STR. C-TIN ISTRATE - ȘOS. VIILOR - B- DUL T. VLADIMIRESCU			