



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 14 /22.09.2014**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1	CONCURS DE SOLUȚII PT AMENAJAREA ZONEI „PIAȚA MATACHE”		<u>SC PROIECTECH CONSTRUCT SRL</u>				
2	STUDIU PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI ANALIZA POSIBILITĂȚILOR DE INTRODUCERE A SENSURILOR UNICE DE CIRCULAȚIE, A BENZILOR DE RULARE DEDICATE TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI DE REALIZARE DE PARCAJE SUPRAETAJATE ÎN APROPIEREA ARTERELOR MAJORE PENTRU PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL GENIULUI - STR. PROGRESULUI - STR. C-TIN ISTRATE - ȘOS. VIILOR - B-DUL T. VLADIMIRESCU		<u>ADMINISTRATIA STRAZILOR – DIRECTIA DE TRANSPORTURI DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI</u>				

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM</b></p> <p>SE DISCUTA SOLUTIA DE ACCES, STABILIREA ALINIAMENTULUI SI RETRAGEREA CLADIRILOR IN RAPORT DE CONCLUZIILE STUDIULUI DE LA PUNCTUL 2.</p>	SC	<p><u>Initiator :</u> <b>SC TULIP MANAGEMENT SRL</b></p> <p><u>Elaborator:</u> <b>SC ADEST ARCHITECTURE SRL</b> <b>URB. /RUR RADU PETRE NĂSTASE</b></p>	<p><b>B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29 / STR. AXENTE SEVER NR. 7, SECTOR 5</b></p>	<p><b>PUG-MB:</b> UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului</p>	<p><b>LOT A:</b> BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT POT max.=45%; CUTmax =3,6mpADC/mp.T; Rhmax- 3S+P+6E+ETehn 3S+P+17E-18-19Eretras+ETehn Hmax-84,00m <b>LOT B:</b> BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=45%; CUTmax =3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax- 3S+P+7E+8Eretras+ETehn Hmax-40,00m</p>
4	<p><b>ACTUALIZARE PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p>	SC	<p><u>Initiator :</u> <b>SC OMV PETROM SA</b></p> <p><u>Elaborator:</u> <b>SC QUATTRO DESIGN SRL – ARH RUR TOADER AL. POPESCU</b></p>	<p><b>PETROM CITY SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D, SECTOR 1</b></p>	<p><b>PUG-MB:</b> R - construcții și instalații aferente echipării tehnice majore.</p> <p><b>PUZ - „PETROM CITY” - STRAULESTI SOSEAUA STRAULESTI NR. 69-71 - SECTOR 1:</b> UTR1 BIROURI, SERVICII CONEXE CUT = 55%; POT = 4.5; 3S+P+2E-9E; Hmax. = 35 m.</p>	<p><b>FUNCTIUNI MIXTE:</b> POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Hmax-50,00 m</p>
5	<p><b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p>	SC	<p><u>Initiator :</u> <b>SC PLEVNEI RESIDENCE IMOBILIAR SA</b></p> <p><u>Elaborator:</u> <b>SC URBE 2000 SRL – ARH RUR CONSTANTIN ENACHE</b></p>	<p><b>CALEA PLEVNEI NR. 145, SECTOR 6</b></p>	<p><b>PUG-MB:</b> UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E</p>	<p><b>ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE :</b> SERVICII, COMERT, BIROURI POTmax. 70% CUTmax. 3,6 mpADC/mpT RmaxH - 3S+D+P+14E Hmax. 50m</p>
6	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM</b></p>	SC	<p><u>Initiator :</u> <b>SC PAJURA SA</b></p> <p><u>Elaborator:</u> <b>SC B.I.P. REAL INVEST SRL – URB RUR ILEANA TUREANU</b></p>	<p><b>ȘOS. JIULUI NR. 8, SECTOR 1</b></p>	<p><b>PUG-MB:</b> UTR „A2b” - Subzona unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m</p>	<p><b>ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL</b> POTmax.=60% CUTmax. = 3,5 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2-3S+P+15E – Hmax-60,00m</p>



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	SC	<u>Inițiator :</u> SC ANTECO SRL  <u>Elaborator:</u> SC B.I.P. REAL INVEST SRL – URB RUR ILEANA TUREANU	ȘOS. JIULUI NR. 10-48; NR.50-118; NR. 120-138, SECTOR 1	PUG-MB: UTR “T2” – Subzona transporturilor feroviare	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POTmax.=60% CUTmax. = 4,0 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2-3S+P+15E – Hmax- 60,00m	
8	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator :</u> S.C. SAGA SOFTWARE SRL – NICA SORIN  <u>Elaborator:</u> S.C. Desenatura Atelier de Proiectare SRL – urb. FLORENTIN GUDILĂ	STR. PLANTELOR NR. 55, SECTOR 2	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 19 – Traian POT = 65%; CUTmax= 2,5 mp ADC/mp teren Hmax.= 13,00m - Hmin. = 10,0m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.	CONFORM MEMORIU – la aliniamentele celor două artere, cu calcan pe latura estică și retragere de 2,0m față de limita de proprietate nordică	
9	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator :</u> EFTENIE STEFANA  <u>Elaborator:</u> S.C. EBONY 94 IMPEX SRL	STR. SUBCETATE NR. 39, SECTOR 1	Parcelarea Bazilescu Conform PUG MB - “L2a” subzone locuințelor individuale și colective mici reliațate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2E niveluri situate în afara zonei protejate POT max. = 45%; CUT max.= 1,3 mp ADC/mp teren ptr. P+2E	Extindere, supraetajare corp C2 existent rezultand P+1E+M POTmax = 64% CUTmax=1,32 mpADC/mp teren	
10	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator :</u> NEDELICU RALUCA MONICA  <u>Elaborator:</u> GERMAN ARCHITECTS & PARTNERS	STR. TRIUMFULUI NR. 6, SECTOR 1,	Parcelarea Bazilescu Conform PUG MB - “L2a” subzone locuințelor individuale și colective mici reliațate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2E niveluri situate în afara zonei protejate pentru care : POT max. = 45%, CUT max.= 1,3 mp ADC/mp teren ptr. P+2E	Locuința – P+1E POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<b>Inițiator :</b> SC ALPHA PROPERTY DEVELOPMENT SRL  <b>Elaborator:</b> SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTOR 5	<b>PUG-MB :</b> UTR „G1a” – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală POTmax.=50%, CUT=1,8 mp ADC/mp teren Rhmax- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri.	HYPERMARKET POT max.=31%; CUTmax = 0,33 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+1E Hmax-10,00m	
12	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<b>Inițiator :</b> SC LOCAL SRL  <b>Elaborator:</b> SC ARTTEK C.B. SRL – URB/RUR CRISTINA ENACHE	STR. GHIOZDANULUI NR. 11-13, SECTOR 1	<b>PUG-MB :</b> UTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren	LOCUINTE COLECTIVE POT max.=60%; CUTmax = 2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+4E	
13	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<b>Inițiator :</b> D-NUL OANCEA EMILIAN  <b>Elaborator:</b> SC DESIGN UNIT SRL – URB/RUR MARIA LUIZA BUDESCU	STR. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 423-427, LOT 2, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> Parțial UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E  Partial UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc. <b>P.O.T. max.</b> -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ; <b>CUT max.</b> - 0,2 mp. ADC / mp. teren <b>Rhmax</b> - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri	FUNȚIUNI MIXTE POT max.=60%; CUTmax = 3,00 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+M+4E-5Eretras Hmax-35,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

14	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<u>Initiator :</u> SC ELEGANCE CONSTRUCT SRL  <u>Elaborator:</u> SC DUAL ART DEIGN SRL – URB RUR LAURENTIU GUSIANU	STR. NERVA TRAIAN NR. 27-33, SECTOR 3	PUG-MB: UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E	SPATII COMERCIALE, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE POTmax-39,00% CUTmax-3,92 mp ADC/mp teren Rhmax-2S+P+14E – 2S+P+16E
15	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	M.V.	<u>Initiator :</u> D-NUL TEAU ION TONI  <u>Elaborator:</u> SC SILPA N 2000 SRL – URB/RUR A BOGDAN	STR. IZBICENI NR. 102, SECTOR 1	PUG-MB: UTR „A2b” - Subzona unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m	LOCUIŢE COLECTIVE POT max.=50%; CUTmax=1,80 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+3E Hmax-14,00 m
16	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Initiator :</u> SC LOCAL SRL  <u>Elaborator:</u> SC ARTTEK C.B. SRL – ARH RUR CRISTINA IULIANA ENACHE	STR. GHIOZDANULUI NR. 11-13, SECTOR 1	PUG - MB: UTR L1a - subzona locuințelor individuale si collective mici; POT maxim = 45%; CUT maxim = 1,3; RHmax- P+2E	LOCUIŢE COLECTIVE POT max.=60%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax - P+ 4E Hmax - m