



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 13/30.07.2014

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII C.T.A.T.U
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL <u>Elaborator:</u> SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL - ARH RUF MADALINA EDWARDS	STR. POPA PETRE NR. 39-41, SECTOR 2	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – <u>„Zona Protejată nr. 17 – CA ROSETTI – POPA PETRE</u> POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 13 - 16,00m	LOCUIȚE COLECTIVE : POT max.=56%; CUTmax =3,9 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+P+4E-5Er-6Er Hmax-23,50 m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> FAM. PETREANU <u>Elaborator:</u> SC ALTER EGO CONCEPT SRL – URB/RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU	INTRAREA TUDOR ȘTEFAN NR. 31A, NR.33, NR.33A, NR.35, NR. 37, SECTOR 1	PUG-MB : JTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ, ECONOMICĂ, SERVICII ȘI LOCUIRE POT max.=60%; CUTmax =3,60 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+4E	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> SC ROFRACIM SRL <u>Elaborator:</u> Atelier arhitectura FIRIMIȚĂ SRL – URB/RUR ȘTEFAN FIRIMIȚĂ	STR. ROMA NR. 46, SECTOR 1	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – <u>„Zona Protejată nr. 49 – PARCELA BONAPARTE-MORA</u> POT max.=40%; CUTmax =1,8 mpADC/mp.teren; Hmax – 13,00m	LOCUIȚE POT max.=55%; CUTmax =2,16 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+P+3E-4Er +5Etaj tehnic Hmax-23,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<p><u>Initiator :</u> SC GREEN DREAM SRL</p> <p><u>Elaborator:</u> SC ATELIER 3AU DESIGN SRL – URB/RUR NICOLAE ALIN CHIRAN</p>	B-DUL POLIGRAFIEI NR. 3A, SECTOR 1	<p>PUG-MB :</p> <p>Parțial UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</p> <p>P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje...</p> <p>CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;</p> <p>Parțial UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren</p> <p>pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului</p> <p>Parțial UTR „A2b” - subzone unitatilor industriale si de servicii.</p> <p>POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m</p>	BIROURI SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE POTmax.48% CUTmax. 3,84 mpADC/mp.teren; RmaxH: 2S+DS+P+7E Hmax. 35 m	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	SC	<p><u>Initiator :</u> SC TULIP MANAGEMENT SRL</p> <p><u>Elaborator:</u> SC ADEST ARCHITECTURE SRL URB. /RUR RADU PETRE NĂSTASE</p>	B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29 / STR. AXENTE SEVER NR. 7, SECTOR 5	<p>PUG-MB:</p> <p>UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren</p> <p>pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului</p>	<p>LOT A: BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ POT max.=45%; CUTmax =3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E+ETehn 3S+P+17E-18-19Eretras+ETehn Hmax-84,00m</p> <p>LOT B: BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=45%; CUTmax =3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+7E+8Eretras+ETehn Hmax-40,00m</p>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	SC	<u>Inițiator :</u> SC PAJURA SA <u>Elaborator:</u> SC B.I.P. REAL INVEST SRL – URB RUR ILEANA TUREANU	ȘOS. JIULUI NR. 8, SECTOR 1	PUG-MB: UTR „A2b” - Subzona unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POTmax.=60% CUTmax. = 3,5 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2-3S+P+15E – Hmax-60,00m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	SC	<u>Inițiator :</u> SC PAJURA SA <u>Elaborator:</u> SC B.I.P. REAL INVEST SRL – URB RUR ILEANA TUREANU	ȘOS. JIULUI NR. 10-48; NR.50-118; NR. 120-138, SECTOR 1	PUG-MB: UTR “T2” – Subzona transporturilor feroviare	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POTmax.=60% CUTmax. = 4,0 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2-3S+P+15E – Hmax-60,00m	
8.	PUD AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	MV	<u>Inițiator :</u> DOMNUL MIHALCEA DUMITRU <u>Elaborator:</u> SC URBANART SRL – URB/RUR FLORIN CIOBANU	ȘOS. CHITILA NR. 142, SECTOR 1	PUG-MB: UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	LOCUIȚE POT max.=76%; CUTmax =1,53 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+2E – Hmax-10,00m	
9.	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator :</u> S.C. SAGA SOFTWARE SRL – NICA SORIN <u>Elaborator:</u> S.C. Desenatura Atelier de Proiectare SRL – urb. FLORENTIN GUDILĂ	STR. PLANTELOR NR. 55, SECTOR 2	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 19 – TRAIAN POT = 65%, CUTmax= 2,5 mp. ADC / mp. teren Hmax.= 13,00m, Hmin. = 10,0m peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.	CONFORM MEMORIU – la aliniamentele celor două artere, cu calcan pe latura estică și retragere de 2,0m față de limita de proprietate nordică	
10.	CONSULTARE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI JILAVA						