



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 12/23.07.2014**

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZI C.T.A.T.U
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL  <u>Elaborator:</u> SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL – ARH RUR MADALINA EDWARDS	STR. POPA PETRE NR. 39-41, SECTOR 2	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – „Zona Protejată nr. 17 – CA ROSETTI – POPA PETRE  POT max.=65%; CUTmax =3,25 mpADC/mp.teren; Hmax – 13 - 16,00m	LOCUIȚE COLECTIVE :  POT max.=56%; CUTmax =3,9 mpADC/mp.teren; Rhmax - S+P+4E-5Er-6Er Hmax-23,50 m	
2	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> SC ZIRCON PROPERTIES SRL  <u>Elaborator:</u> SC LEF PROIECT SRL – ARH RUR CATRINEL SILVIA LEFTER și CRISTIAN LEFTER	STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88, SECTOR 5	PUG –MB: UTR CB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiuului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești. P.O.T. maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări CUT maxim =4.5 mp. ADC / mp. teren  Amplasamentul este cuprins în aria de studiu a documentației de urbanism „PUZ – STR. SEBASTIAN NR. 88, SECTOR 5” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 225/18.12.2012 – FUNCȚIUNEA APROBATĂ – PARCARE	RESTAURANTE FAST FOOD și DRIVE-IN POT max.=55%; CUTmax =2,0 mpADC/mp.teren; Rhmax - P+1E	



3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<p><b>Initiatori :</b> SC TEI REZIDENTIAL S.R.L.</p> <p><b>Elaborator:</b> S.C. ALFA DESIGN SRL ARH/URB. MARIANA IFTIMIE ILEEA</p>	STR. TUZLA NR. 50, SECTOR 2	<p><b>PUG-MB:</b> UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă : <u>pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.</u> <b>P.O.T. max.</b> -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ; <b>CUT max.</b>- 0,2 mp. ADC / mp. teren <b>Rhmax-</b> cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri</p> <p><b><u>AMPLASAMENTUL FIGUREAZĂ ÎN SITUL ARHEOLOGIC CLASAT MONUMENT ISTORIC – LACUL TEI DEBARCADER – înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, LA POZITIA 51 – COD – LMI – B- I-s – B – 1778876.</u></b></p>	<p><b>BAZA DE AGREMENT :</b> <b>1. CORP A : S+P+1E</b> SUBSOL 1 – piscină acoperită, centru SPA SUBSOL 2 – parcare/garare – 60 autovehicule PARTER – ETAJ 1 – ETAJ 2 – acces clădire cu recepție și nod de circulație, săli de întreținere, aerobic, fitnes, pillates. Hmax- 14,00m la cornișă.</p> <p><b>2. CORP B : D+S+P+terase</b> RESTAURANT CU TERASE ÎN AER LIBER</p> <p><b>3. CORP C : CLUB COPII - S+Ds+P</b> SALA PT. FESTIVITĂȚI, ANIVERSĂRI SPAȚII DE JOACĂ BAR/CAFETERIA – ZONĂ PT PĂRINȚII CARE ÎNSOȚESC COPIII TERASĂ DESCOPERITĂ PT. COPII</p> <p>4. BAZINE PT ÎNOT. 5. DECK-uri – LOCURI DE CITIT, ȘAH, SOCIALIZARE. 6. SUBSOL 1 – piscină acoperită, centru SPA SUBSOL 2 – parcare/garare – 60 autovehicule PARTER – ETAJ 1 – acces clădire cu recepție și nod de circulație, săli de întreținere, aerobic, fitnes, pillates. 7. CIRCULAȚII, PLATFORME, PIETONALE.</p> <p><b><u>POTmax-35%</u></b> <b><u>CUTmax pt clădiri - 0,35</u></b> <b><u>mpADC/mpteren</u></b> <b><u>CUTmax pt alei și amenajări - 0,35 mpADC/mpteren</u></b> <b><u>CUT total – 0,5 mpADC/mpteren</u></b></p>
---	--------------------------------	----	--	-----------------------------------	--	--

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> FAM. PETREANU  <u>Elaborator:</u> SC ALTER EGO CONCEPT SRL – URB/RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU	INTRAREA TUDOR ȘTEFAN NR. 31A, NR.33, NR.33A, NR.35, NR. 37, SECTOR 1	<b>PUG-MB :</b> UTR „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ, ECONOMICĂ, SERVICII ȘI LOCUIRE POT max.=60%; CUTmax =3,60 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+4E
5	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator :</u> DOMNUL VLAD IONEL VALENTIN  <u>Elaborator:</u> S.C. PRODID SRL –URB. SERBAN STURDZA	STR. STOCKHOLM NR. 10, SECTOR 1	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 51 – parcelarea Edilitatea, cu grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, carcterul și valoarea urbanistică;	CONFORM MEMORIU – extinderea construcției existente până pe limita posteroară, cu un corp S+P+1E+pod, pe poziția corp A3 după desființarea acestuia; la corp 2 - realizare acces pietonal dinspre spațiului din spatele blocurilor de locuințe colective POT= 56%, CUT=0,97
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> SC PAJURA SA  <u>Elaborator:</u> SC B.I.P. REAL INVEST SRL – URB RUR ILEANA TUREANU	ȘOS. JIULUI NR. 8, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> UTR „A2b” - Subzona unitatilor industriale si de servicii. POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mc/mp teren Hmax-20,00m	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POTmax.=60% CUTmax. = 3,5 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2-3S+P+15E – Hmax-60,00m
7	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> SC PAJURA SA  <u>Elaborator:</u> SC B.I.P. REAL INVEST SRL – URB RUR ILEANA TUREANU	ȘOS. JIULUI NR. 10-48; NR.50-118; NR. 120-138, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> UTR “T2” – Subzona transporturilor feroviare	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POTmax.=60% CUTmax. = 4,0 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-2-3S+P+15E – Hmax-60,00m
8	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> SC MANAT MAGNUM S.R.L.  <u>Elaborator:</u> PZP ARHITECTURA– URB/RUR CRISTINA MIHAELA ANA	STR. PĂDUREA NEAGRĂ NR. 18-20, SECTOR 1	<b>PUG-MB :</b> UTR „L1c” –locuințe individuale și colective mici cu P+2E POTmax.=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren	ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE POTmax.=45% CUTmax. = 1,3 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-P+2E+M
9	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	MV	<u>Inițiator :</u> DOAMNA VASILE VICTORIA  <u>Elaborator:</u> SC EBONY 94 IMPEX SRL – URB/RUR PETRE DINU CIVIDINO	INTRAREA GĂEȘTI NR. 6, SECTOR 5	<b>PUG-MB:</b> UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINȚE UNIFAMILIALĂ/ÎNȘIRUIE POT max.=28%; CUTmax =0,82 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+1E+Ms – Hmax-10,00m



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	SC	<b>Inițiator :</b> SC TULIP MANAGEMENT SRL  <b>Elaborator:</b> SC ADEST ARCHITECTURE SRL URB. /RUR RADU PETRE NĂSTASE	B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29 / STR. AXENTE SEVER NR. 7, SECTOR 5	<b>PUG-MB:</b> UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	<b>LOT A:</b> BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ POT max.=45%; CUTmax =3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+6E+ETehn 3S+P+17E-18-19Eretras+ETehn Hmax-84,00m  <b>LOT B:</b> BIROURI, SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=45%; CUTmax =3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-3S+P+7E+8Eretras+ETehn Hmax-40,00m	
11	PUD AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	MV	<b>Inițiator :</b> DOMNUL MIHALCEA DUMITRU  <b>Elaborator:</b> SC URBANART SRL – URB/RUR FLORIN CIOBANU	ȘOS. CHITILA NR. 142, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	<b>LOCUINȚE</b> POT max.=76%; CUTmax =1,53 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+2E – Hmax-10,00m	
12	PUD AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	SC	<b>Inițiator :</b> PAROHIA „ZLĂTARI”  <b>Elaborator:</b> BIA CIOCĂNEA MARILENA DOINA	CALEA VICTORIEI NR. 12D, SECTOR 3	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 16 – CALEA VICTORIEI POT = 40%, CUTmax= 2,5 mp. ADC / mp. teren Hmax.= 13,00m, Hmin. = 10,0m peste înalțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei,	<b>CENTRU SOCIAL PASTORAL “SFINTII CIPRIAN ȘI IUSTINA”</b> POT max.=49%; CUTmax = 0,71 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+2E – Hmax-12,00m	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

13	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<b>Initiator :</b> S.C. SAGA SOFTWARE SRL – NICA SORIN  <b>Elaborator:</b> S.C. Desenatura Atelier de Proiectare SRL – urb. FLORENTIN GUDILĂ	STR. PLANTELOR NR. 55, SECTOR 2	PUZ „Zone Construite Protejate” – Zona protejată nr. 19 – TRAIAN POT = 65%, CUTmax= 2,5 mp. ADC / mp. teren Hmax.= 13,00m, Hmin. = 10,0m peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.	CONFORM MEMORIU – la aliniamentele celor două artere, cu calcan pe latura estică și retragere de 2,0m față de limita de proprietate nordică	
14	CONSULTARE PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI JILAVA						