



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 9 / 09.03.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. ȘV	AVIZ ARHITECT ȘEF PUZ – CALEA RAHOVEI NR. 188A, 190, 192, 192 B, SECTOR 5 S = 1.488,50 mp	<u>INIȚIATOR:</u> SIMION ION – EDI URSACHE LEONARD <u>ELABORATOR:</u> SC LARA ARHIDESIGN SRL ARH. LAURA ANDREEA F. DOBRESCU (D,D3, Dzo,E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 <u>CONFORM PUZ Dublarea Diametrala Nord – Sud București Tronson II APROBAT</u> POT max = 60% CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren RH max = P+4 <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Funcțiune: Locuințe colective, comerț, servicii POT max = 63% CUT max = 3,0 mp. ADC/ mp. teren RH max = S+P+4E+5R (21,00 m) și S+P+1E (8,00 m)	

2.	<p>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 14A, SECTOR 1</p> <p>S = 116.753 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE – U.M. 02248 INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE CANTACUZINO</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL</p> <p>URB. RADU MATEI M.D. COCHECI (A, B, C, C₁,D, D₃, D_{Z0}, E, F₁, F₄)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max = 50% CUT max = 2,2 – 2,4 mp ADC/mp teren</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> UTR CB1* - subzona activități de cercetare-dezvoltare în zone cu destinație specială POT max = 50% CUT max = 2,2 mp. ADC/ mp. teren RH max = P+5E H max = 20 m</p>	<p>INVESTIȚIE PUBLICĂ</p>
3. AS	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>PUZ Bulevardul Timișoara nr. 6A și 6F - SECTOR 6, BUCUREȘTI</p> <p>S= 50.513,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. AFI GLOBAL PARK S.R.L.</p> <p><u>ELABORATOR:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – MASTER URBANIST IULIA ALEXANDRESCU (RUR: DZ0, E)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ Sector 6 - APROBAT</u> M2 – subzonă mixtă situată înafara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14, cu accente înalte. POTmax=70%; CUT max= 3,0 mp ADC/mp teren Hmax= P+14, cu accente înalte T1 – subzona transporturilor rutiere. T2 – subzona transporturilor feroviare.</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Conversie funcțională – Cb3a - Subzona polilor urbani principali - Ansamblu cu funcțiune mixtă POTmax = 40% CUTmax = 4,0 mp ADC/mp teren Rhmax = P+1E/P+11E+Eth/P+14E+Eth/P+24E+Eth Hmax= 120m pentru turnul P+24E+Eth</p>	

4. BT	AVIZ CTATU Amplasare panouri fonoabsorbante - Șos. Odăi, Sector 1 București	<u>INITIATOR:</u> CNAIR SA <u>ELABORATOR:</u> SC HIGH STANDARDS SRL	Amplasare panouri fonoabsorbante pe sectorul de drum CB km 68+200 – 68+500 Șos. Odăi, Sector 1 București	
5. BT	AVIZ CTATU Amplasare panouri fonoabsorbante - Șos. Odăi, Sector 1 București	<u>INITIATOR:</u> CNAIR SA <u>ELABORATOR:</u> SC HIGH STANDARDS SRL	Amplasare panouri fonoabsorbante pe sectorul de drum CB km 70+085 – 70+775 Șos. Odăi, Sector 1 București	

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD