



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 8 / 23.02.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. BT	Aviz Final  PUZ DRUMUL NISIPOASA NR. 186, SECTOR 1, NC 200210  S=10.376,00mp	<u>INIȚIATOR:</u> SC TRANS EXPEDITION FERROVIAR SRL  <u>ELABORATOR:</u> SC NOD ARCHITECTS SRL – URB. RADU MATEI COCHECI-RUR A,B,D,D3,DZ0,E	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> UTR A4 – sere; POTmax=80%; CUT volumetric max=9,0 mc/mp.teren; Hmax=9,0 m;  <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Conversie funcțională – FUNCȚIUNI MIXTE (ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI SERVICII CONEXE) POTmax = 40% CUTmax = 2,2 mpADC/mp teren Rhmax = P+4E-6E Hmax=24,0m	
2.	ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR (a II-a etapă de consultare a populației)	<u>INIȚIATOR:</u> SOLID PATH SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;	

<p><b>MR</b></p>	<p><b>CALEA ȘERBAN VODĂ NR.220, SECTOR 4</b></p> <p><b>Steren= 13.726mp</b></p>	<p><b>ELABORATOR:</b> SC DACRA STUDIO SRL- urb. Iulia Alexandrescu – RUR – Dz0, E</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• POTmaxim=60%;</li> <li>• CUTmaxim=2,5 mp ADC/mp.teren ;</li> <li>• înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente conf. Tabelului de la art. 10.</li> </ul> <p><b>L1b</b> – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POTmaxim=45%,</li> <li>• CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren și CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren</li> <li>• Rhmax= P+2 (10 metri)</li> </ul> <p><b>CONFORM PUZ ZP APROBAT</b> <b>ZP nr. 96 – zona Haralambie, UTR L2b</b> - locuințe cu standard mediu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POTmax = 40%;</li> <li>• CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren</li> <li>• Hmin = 7,00 m, Hmax = 10,00 m ; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei și înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.</li> </ul> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>Funcțiune:</b> ansamblu cu funcțiune mixtă – birouri, servicii, comerț, locuire</p> <p><b>UTR M3a</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POTmaxim=60%;</li> <li>• CUT max=3 mp ADC/mp.teren ;</li> <li>• Hmax=42m, RHmax = P+10E+11D.</li> </ul> <p><b>UTR L2b( ZP nr. 96)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POTmaxim=48%;</li> <li>• CUT max=1,8 mp ADC/mp.teren;</li> <li>• Hmax= 13m, Rhmax=P+2E.</li> </ul>	
------------------	---	---	--	--

3. LI	<p>PUZ AVIZ ARHITCT-ŞEF</p> <p>PIAŢA PRESEI LIBERE NR. 1, NC 234531, SECTOR 1</p> <p>S.TEREN = 1.905 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC PRIME EQUITY SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC KXL SRL - ARH. ANDREI NISTOR / RUR – DZ0, E</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> CB3 –SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI POT max=70% CUT max=4,5 mp. ADC/ mp teren H max=D. ALINIAMENTE</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> IMOBIL REZIDENŢIAL CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CB3 –SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI POT max=50% CUT max=4 mp. ADC/ mp teren H max=60m RH max= 2S+Ds+P+15E</p>	
4. LI	<p>PUZ AVIZ ARHITCT-ŞEF</p> <p>STR. DIOCHETI NR. 39, SECTOR 1</p> <p>S teren = 3340,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC EXCELSIOR FLUSS GROUP SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL – ARH. ELISABETA VLASE (RUR: D, E)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> T2–SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE POT max=50% -70% CUT vol=1-2,4mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUIRE COLECTIVĂ POT max=45% CUT max=1,56mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2E+3ER H max=12m</p>	
5. SV	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>MIMOZEI, NR. 5, SECTOR 1 NC 219702, NC 219705, NC 219707</p> <p>S teren = 211.131 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> PARASCHIV IULIANA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC VEGO DESIGN EXPERTISE SRL</p> <p>URB. ANCA PATRICIA R.P. COSTAN (Dzo,E)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> T2 – subzona transporturilor feroviare POT max = 70%; CUT max = 1,0 – 2,4 mp/ ADC/ mp. teren</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Conversie funcţională - Funcţiuni: depozitare, servicii, birouri şi logistică</p> <p>UTR-uri propuse: UTR 1 – subzona polilor urbani principali POT max = 70% CUT max = 4,0 mp. adc/ mp. teren</p>	

			<p><b>RH max = nu se limitează</b></p> <p><b>UTR 2 – parcuri de activități</b>  <b>POT max = 40%</b>  <b>cut max = 4,5 mp. adc/ mp. teren</b>  <b>h max = 12 m</b></p> <p><b>UTR 3 – parcuri, grădini, scuaruri și fâși plantate</b>  <b>POT max = 15%</b>  <b>cut max = 0,2 mp. adc/ mp. teren</b>  <b>Rh max = P+2</b></p> <p><b>UTR 4 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică</b>  <b>POT max = fără obiect</b>  <b>cut max = conform normelor specifice în vigoare</b>  <b>Rh max = P+2</b></p>	
--	--	--	---	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**