



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 7 /09.02.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	CONSULTARE PUZ - ZONA 17, SECTOR 6, BUCUREȘTI	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA SECTOR 6 <u>ELABORATOR:</u> SC. ARTTECK CB SRL Arh. CRISTINA ENACHE	ETAPA STUDII DE FUNDAMENTARE Teritoriu delimitat de: Nord – B-dul Timișoara; Est – Str. Valea Oltului; Sud – Prelungirea Ghencea; Vest – Șoseaua de centură;	
2. AS	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ – „, DRUMUL GURA	<u>INIȚIATOR:</u> Elena Magdalena CREȚU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax = 45%; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp.teren Hmax = P+2 (10,00 m)	

	<p>CALIȚEI NR. 96-100, SECTOR 3, BUCUREȘTI”</p> <p>Steren= 6.899 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. SQUARE STUDIO ARCHITECTURE Urb Andrei OPROIU (RUR: Dz0, E)</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> U.T.R. – M2 FUNȚIUNI : CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET” RHmaxim = P înalt (8m); POTmaxim = 35%; CUTmaxim = 0.7 mp.ADC/mp. teren; Hmax= P înalt (8m)+ elemente de reclamă + totem.</p>	
<p>3. BT</p>	<p>AVIZ ARHITECT ȘEF</p> <p>PUZ – ALEEA TEIȘANI, NR. 105-117, SECTOR 1, NC271147, NC271148</p> <p>Steren= 9.301 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC MODERN CITY DEVELOPMENT S.R.L. Urb Adrian RĂDULESCU</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POT max. = 45%; CUT max. = 1,3 mp ADC/mp.teren; H max = 10,0 m</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE, ACCES CAROSABIL CENTURA BUCUREȘTI</p> <p>POT =55% CUT =1,56 mpADC/mpTeren RH =S+P+3E+E4R (20,0 m)</p>	
<p>4. MR</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – „Șos. Olteniței nr.388, Sector 4, București”.</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC ROMPRIM SA, INTEGRA ALTUS CONSTRUCTS SRL, MEGA RESIDENCE BUSINESS SRL, GOOD HOMES SRL, ROSA BEST CONSTRUCT SRL, SUD BERCENI RESIDENCE SRL, CAVAR L&I IMPEX SRL</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> CONFORM PUG MB APROBAT A2a– subzona unităților predominant industriale; POTmax = 80%; CUTvol.max.= 15 mc/mp teren Hmax = 20,00 m,</p>	

	<p>Steren= 34.879 mp(din acte) 34.873 mp(măsurată)</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> SC AGORAPOLIS SRL - urb. Mihaela Pușnava – RUR – Dz0, E</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> U.T.R. – M2 FUNȚIUNI : Conversie funcțională și constituire zonă destinată locuirii și funcțiilor complementare RHmaxim = 2S+P+11D/12E; POTmaxim = 40%; CUTmaxim = 3 mp.ADC/mp. teren; Hmax=45m.</p>	
5. EI	<p>AVIZ ARHITECT ȘEF</p> <p>Strada Elena Clucereasa nr.44-48, Sector 1, București, NC 272426</p> <p>Steren= 1.083 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> Cristian HAJA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL urb. Alina DRĂGAN, RUR D, E, G6</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate ▪ POTmaxim=45% ▪ CUT maxim= 0,9 mp. ADC/mp.teren, pentru înălțimi P+1 ▪ CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp teren, pentru înălțimi P+2 ▪ Rh maxim = P+2 <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Locuință individuală POT maxim = 45% CUT maxim= 1,56 mp. ADC/mp.teren RH maxim = P+2E+3R</p>	
6. MR	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ – Str. Jandarmeriei nr.3B, Sector 1, București”</p>	<p><u>INITIATOR:</u> DOBRESCU PAULA ELENA, DOBRESCU ALEXANDRU</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax = 50%; - pentru funcțiunile publice, pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri CUT maxim = 2,4mp.ADC/mp.teren - pentru clădiri cu 3-4 niveluri CUT maxim =2,2 mp.ADC/mp.teren.</p>	

	<p>Steren= 4.090 mp (din acte) 4.028 mp (măsurată)</p>	<p>ELABORATOR: SC ANTE.ARH SRL arh. Urb. Mihnea Vasile Marcu– RUR – D, E</p>	<p>Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, conf. Tabelului de la art. 10.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE</p> <p>FUNȚIUNI : Imobile locuințe colective RHmaxim = 2S+P+5E+6Er; POTmaxim = 38% 46% (după cedare teren) CUTmaxim = 2.3mp. ADC/ mp. teren 2.88 mp.ADC/mp.teren (după cedare teren) Hmax = 26,00 m.</p>	
7. CG	<p>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>STR. COSTACHE NEGRI NR. 18, SECTOR 5</p> <p>Steren = 246,0 mp</p>	<p>INITIATOR: MARIAN PREDESCU</p> <p>ELABORATOR: ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING STUDIO SRL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT Conform PUZ – Zone Construite Protejate, Zona protejată nr. 45 – parcelarea Cotroceni POT max. = 65 % Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.. CUT max.= 1,8 mp ADC/ mp teren</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE Extindere locuință Parter POTmax.= 58 %, CUTmax.= 2,16 ADC/mp teren, RHmax.=Sp+P+2E+E3retras, Hmax.= 13,35 m</p>	
8. LI	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>ȘOS. CHITILEI NR. 421A, SECTORUL 1</p>	<p>INITIATOR: MINCA SIGISMUND</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT M3 –SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=DISTANȚA DINTRE ALINIAMENTE</p>	

			<p>V5 – SUBZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCURA TEHNICĂ; POT max=fără obiect CUT max vol= conform normelor specifice H max= fără obiect</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIȚE COLECTIVE/ PARCELARE 5 LOTURI POT max=40% CUT max=2,3 mp ADC/ mp teren RH max= S+P+5E+6ER H max= 25,00m</p>	
	<p>STEREN= 9.998 mp</p>	<p>ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL - ARH. URB. AURELIA – CARMEN BOTEZ (RUR: DZ1, DZ2, E)</p>		
9 LI	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>STR. NANDRU NR. 51-53 - SECTOR 5</p> <p>Steren= 5.476 mp</p>	<p>INITIATOR: TEAHA CORNELIU TEOFIL și TEAHA ALINA</p> <p>ELABORATOR: ORO DSIGN PROIECT SRL - arh. Oana RĂDULSCU (RUR: D, E)</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L1e – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE/ CU SAU FĂRĂ REȚELE EDILITARE POT max=60% CUT max=0,6mp ADC/ mp teren pt. P / 1,2mp ADC/ mp teren pt. P+1 RH max= P+2 H max= 10m</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUIȚE COLECTIVE POT max=40-60% CUT max=1,87 mp. ADC/ mp teren Rh max= S+P+4E Hmax=-</p>	

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD