



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 6 /26.01.2022 ORA 9, ETAJ 3, SALA CONSILIU

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. AS	AVIZ CTUAT B-dul G-ral Vasile Milea de la intersecția cu B-dul Timișoara până în dreptul intrării în benzinăria OMV	INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN URBAN PROFILE GRELE SRL ELABORATOR: S.C. PERGOLA PUBLICON SRL Arh. Corina Marinescu	REGLEMENTĂRI PROPUSE Construcția refugiilor de călători aferent proiectului „modernizare linie de tramvai pe B-dul G-ral Vasile Milea de la intersecția cu B-dul Timișoara până în dreptul intrării în benzinăria OMV”	
2. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE BULEVARDUL BUCUREȘTII NOI 166 / IE 244262 / SECTOR 1 S teren=8.000,00mp	INIȚIATOR: LAROMET SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG - MB A2b / unități industriale – servicii POT = 80% CUT volumetric = 15 mc/mp teren H max = 20,0m REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI	

	<p>CRM nr. 1956365 / 21.05.2021 CRM nr. 1985485 / 25.08.2021</p>	<p>ELABORATOR: CIVIDINI PROIECT SRL / Arh. Dinu CIVIDINO RUR – D,E</p>	<p>COMPLEMENTARE LOCUIRII / parcare și amenajare peisagistică</p> <p>POT = 45 % CUT = 3,0 mpADC/mp teren RH max = 2S+P+14E H max = 80,0m</p>	
<p>3. LI</p>	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>ȘOS. PAVEL DIMITRIEVICI KISELEFF NR. 19, 21A ȘI 21 – SECTOR 1</p> <p>Steren=3792,00mp</p>	<p>INITIATOR: MUNTEANU MARIAN</p> <p>ELABORATOR: SC KXL SRL - ARH. ANDREI LUCIAN NISTOR/ RUR – DZ0, E</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate ZP nr. 58 – Parcelarea Clucerului POT max=40 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp. CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max= - H max= 13m</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE POT max=48% CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max= S+Ds+P+2E+3-4Er H max= 19,5m</p>	
<p>4. AX</p>	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>PUZ STRADA CLUCERULUI NR. 68 - 70, 72, 72A, 76, S 1 S = 9895,00mp</p>	<p>INITIATOR: DNA. LUCIA CHERECHES</p> <p>ELABORATOR: SC AD Design Services SRL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L2b - subzona locuințe individuale și colective mici în ZP POT = 45% CUT = 1,3 mp ADC/mp teren CONFORM PUZ ZP APROBAT ZP 72 Parcelarea Averescu POT = 40% CUT = 1,8 mp ADC/mp teren</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ CUTmax = 2,16 mp ADC/ mp teren RHmax = 2S+P+3E+4Er</p>	

<p>5. MR</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ –Str. Muzicuței nr.6A, sector 1</p> <p>Steren= 303mp(din acte) 304mp(măsurată)</p>	<p><u>INITIATOR:</u> Belghiru Cezar Florin</p> <p><u>ELABORATOR:</u> URBAIS & CO SRL - urb. Suciu Ioan-Augustin – RUR – D3, Dz0, E, G4, G7</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1d– locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; - POTmax = 20%; - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren - RHmaxim = P+2E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; - Hmax = 10,00 m.</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> U.T.R. – L1d FUNȚIUNI : locuință individuală RHmaxim = Dp+P+2E; Hmax = 11,00 m; POTmaxim = 35%; CUTmaxim = 0.84 mp.ADC/mp. teren.</p>	
<p>6. CC</p>	<p>PUZ</p> <p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STRADA CORALILOR NR. 97-99/ SECTOR 1</p> <p>S teren = 5.826,00 mp</p> <p>CRM nr. 1997689 /</p>	<p><u>INITIATOR:</u> Danie Adrian TĂNĂSOIU</p> <p><u>ELABORATOR:</u> ArhiMelange</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG - MB</u> L1a / locuire individual pe lot POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) / 1,3 (P+2) RH max – P+2 / H max = 10,0m</p> <p>L1d / locuire POT max – 20%, în zona culoarelor plantate POT = 20% CUT = 0,4 (P+1) / 0,7 (P+2) RH max – P+2 / H max – 10,00 m</p> <p>V4 / spații verzi de protecție la cursuri de apa POT – 15% / CUT – 0,2 / H max – 10,00m</p>	

	08.10.2021	urb Andra Tănase RUR – D,E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII POT = 45% CUT = 1,3 mpADC/mp teren RH max = S+P+5 / 6E (Coralilor) / S+P+2E / 3-4E (la lac) H max = 16,00 m (la lac) / 22,00 m (la Strada Coralilor)	
7. BT	Aviz Oportunitate PUZ – Șoseaua Berceni Nr.104, Sector 4, NC200724, NC203558, NC205867, NC206694, NC215484, NC220178, NC221052, NC221053 S=494.989,00mp	INITIATOR: SIF1 IMGB SA ELABORATOR: SC VEGO DESIGN EXPERTISE SRL – urb. Andra ZAMFIR - RUR D3, Dz0, E	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT UTR A2a - subzona unităților predominant industriale POTmax = 80%; CUTmax = 15,0 mc/mp teren; Rhmax = 20,0m PUZ Zona de Sud Sector 4 – Mun. Buc (suspendat[prin HCGMB Nr.67/2021]) UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmaxim=75%; CUT max volumetric =15,0 mc/mp.teren, Rhmax=20,0m UTR A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmaxim=60%; CUT max volumetric =9,0 mc/mp.teren, Rhmax=9,0m REGLEMENTARI PROPUSE Parc industrial/parc tehnologic, ansamblu mixt (spații comerciale, expoziționale și de servicii, educație, sănătate, cercetare, hoteluri, birouri, locuințe colective, agrement și funcțiuni conexe) UTR – CB3 – subzona polilor urbani principali POTmax = 70% CUTmax = 4,0 mpADC/mp teren Rhmax = nu se limitează	

			<p>Hmax = nu se limitează</p> <p>UTR – A2b – subzona activităților industriale și de servicii</p> <p>POTmax = 80% CUTmax = 15,0 mc/mp teren Rhmax = 20,0m Hmax = 2,00m</p> <p>UTR – T1 – subzona transporturilor rutiere și unități de transport izolate</p> <p>POTmax = 70% CUTmax = 2,4 mpADC/mp teren Rhmax = conf. proiect tehnic Hmax = conf. proiect tehnic</p> <p>UTR – V5 – subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică</p> <p>POTmax = 15% CUTmax = Rhmax = P+2E</p>	
8 ȘV	<p>AVIZ PRELIMINAR</p> <p>PUZ – STR. DRUMUL STEGARULUI, NR. 375-377, SECTOR 1</p> <p>S = 4.649,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> LĂZĂRESCU FLOAREA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC ROZUA ASOCIAȚI SRL</p> <p>ARH. CRISTINA ENACHE (D, E, F5, G6)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT (L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri)</u> POT max = 45% CUT max = 0.9 și 1,3 mp ADC/mp teren H max = P+2</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Funcțiune: locuințe individuale și colective mici POT max = 45%</p>	

			CUT max = 1,56 mp ADC/mp teren RHmax = S/D+P+2E+M/3Er și S/D+P+3E Hmax = 10 m la cornișă și 14 m la cornișă	
9 AX	AVIZ FINAL PUZ STRADA COLȚEI NR. 12, S 3 S = 240,00mp	<u>INITIATOR:</u> SC MPS HOLDING SRL <u>ELABORATOR:</u> SC MT SPACETIME SA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> CP1a - subzona centrala suprapusa peste nucleul istoric POT = 100% CUT = 3,00 mp ADC/mp teren <u>CONFORM PUZ ZP APROBAT</u> ZP 26 Zona Lipscani POT = 80% CUT = 3,50 mp ADC/mp teren <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> Funcțiune: HOTEL POTmax = 97% CUTmax = 4,00 mp ADC/ mp teren	
10. AS	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 34-34A, Sector 1, București Stere= 7192 mp	<u>INITIATOR:</u> S.C. SEMA RESIDENCE S.R.L., SC AICO DIRECT CONCEPT SRL, SC INVARIA TRADE 88 SRL <u>ELABORATOR:</u> S.C. ARCHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. Arh. Horațiu Florin ILIESCU (RUR: D, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>CONFORM PUG MB APROBAT</u> „R” – subzona echipamentelor tehnice majore POT max.= 70%, CUTmax.= 2.4 ADC/mp teren, Hmax.= înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice. <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>M2 - ZONA MIXTA</u> POTmax.=50%, CUTmax.= 2.88mp ADC/mp teren, RHmax.= S+D+P+6E-8E-10E (38,0m)	

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD