



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 20 /23.11.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. BT	AVIZ PRELIMINAR PUZ - DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 18-20, NC 204615/ SECTOR 1 Steren= 5.000,00mp	<u>INIȚIATOR:</u> SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL <u>ELABORATOR:</u> GOLDBACH DESIGN &BUILD/ ARH.URB. LAURA-ADRIANA MICU (D3, DZ0, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, având următorii indicatori urbanistici admiși: POTmaxim=45%; CUT max=1,30 mp ADC/mp.teren, Rhmax= P+2E; <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>COMERȚ-SUPERMARKET</u> POTmax = 45% CUTmax = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E Hmax=10,0m	
2. CC	AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INIȚIATOR:</u> CARMEN-GEORGETA STĂNESCU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1D / LOCUIRE INDIVIDUALĂ POT MAXIM 20% ÎN ZONA CULOARELOR PLANTATE PENTRU ÎMBUNĂȚĂȘIREA MICROCLIMATULUI CAPITALEI	

	<p>PUZ - FABRICA DE CĂRĂCMIDĂ NR. 7 IE 272106 / SECTOR 1</p> <p>S teren = 579,00mp</p>	<p>ELABORATOR: TOO ARCHITECTS / ARH. TIBERIU FLORESCU</p>	<p>POT = 20 % CUT = 0,4 (P+1) / 0,7 (P+2) RH MAX – P+2E / H MAX – 10,00M</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE Extindere locuință individuală / P+2E POT - 48 % CUT = 1,3 mpADC/mp teren – proiect RH max – P+2E H max – 10,00 m</p>	
3. CC	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ - ȘOSEAUA CHITILEI NR.54C-54D / SECTOR 1</p> <p>S teren = 1.230,00mp</p>	<p>INITIATOR: IOSIF STAVARACHE</p> <p>ELABORATOR: RAUM PROIECT / ARH. MIRCEA SAVU / RUR - D,E</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT A2A / UNITĂȚI PREDOMINANT INDUSTRIALE POT = 80 % CUT VOL. = 15 MC / MP TEREN H MAX – 20,00M</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE IMOBIL REZIDENȚIAL / S+P+6E POT = 60% CUT = 3,5 mpADC/mp teren – proiect / CUT real – 4,2 RH max – S+P+6E H max – 25,00 m</p>	
4. LI	<p>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>PUZ - ALEEA TEIȘANI NR. 119-121 NC 214478/ SECTOR 1</p>	<p>INITIATOR: PRUNĂ FLORIAN, PRUNĂ LIGIA CORINA</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT A3-SUBZONA UNITĂȚILOR MICI ȘI MIJLOCII PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII POT MAX=60% CUT MAX VOL=9 H MAX=9,0M</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE M - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII MULTIFUNCȚIONALE, COMERȚ, BIROURI, HOTEL,</p>	

	Steren= 9.691,00 mp	ELABORATOR: SC CONSILIERE URBANISTICĂ SRL / URB. MARIAN BOANGĂR (RUR:C,D,E)	AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE POT max=45% CUT max=2,24 mp. adc/ mp teren Rh max= S+P+4E Hmax=16,00M	
--	----------------------------	---	--	--

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD