



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 19 /09.11.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. ȘV	AVIZ ARHITECT ȘEF PUZ – CONSTRUIRE LINIA M4 DE METROU LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL Suprafața proiectului: pe raza Sectorului 1, Sectorului 4 și a Sectorului 5	<u>INIȚIATOR:</u> METROREX S.A. <u>ELABORATOR:</u> METROUL S.A./ URB. ANDRA ELENA D. PARASCHIV (Dzo,E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT ȘI DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE</u> <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> Reglementare subterană și supraterană (pentru accesuri, dotări și echipamente) Reglementările propuse se vor corela cu documentațiile de urbanism Reglementări cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public: - Conform ZMP (Zona Minimă de Protecție a Metroului) - Conform ZSM (Zona Minimă de Siguranță a Metroului) Traseul are o lungime de aproximativ 10,84 km și conține 14 stații de metrou (1 existentă și 13 propuse)	INVESTIȚIE PUBLICĂ Etapa I de consultare: anunț de intenție 22.07.2021 – 25.08.2021 Etapa II de consultare: elaborarea propunerilor 21.09.2021 – 15.10.2021 Etapa III de consultare: avizarea proiectului 22.04.2022 – 16.05.2022

<p>2. ŞV</p>	<p>AVIZ PRELIMINAR</p> <p>PUZ – MAGISTRALA 5 DE METROU (DRUMUL TABEREI - PANTELIMON) SECȚIUNEA EROILOR (PS OPERĂ) – PIAȚA IANCULUI</p> <p>Suprafața proiectului: pe raza Sectorului 1, Sectorului 2, Sectorului 3 și a Sectorului 5</p>	<p>INIȚIATOR: METROREX S.A.</p> <p>ELABORATOR: URBAN VISION CONSULTING S.R.L./ URB. CRISTINA C. CIOACĂ (D,E)</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT ȘI DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE Reglementare subterană și supraterană (pentru accesuri, dotări și echipamente) Reglementările propuse se vor corela cu documentațiile de urbanism dar și cu documentele de planificare urbană – Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU) Pe teritoriul străbătut de linia de metrou se instituie reglementări cu privire la: - Zona Minimă de Interferență a metroului - Zona de Excludere Traseul are o lungime de cca 5,2 km – secțiunea Eroilor (PS Operă) - Piața Iancului (PS Victor Manu) și conține 6 stații de metrou și interstațiile aferente</p>	<p>INVESTIȚIE PUBLICĂ</p> <p>Etapa I de consultare: anunț de intenție 29.06.2022 – 23.07.2022</p> <p>Etapa II de consultare: elaborarea propunerilor 30.07.2022 – 23.08.2022</p>
<p>3. AS</p>	<p>AVIZ CTATU</p> <p>PROIECT Nr. 13 RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD ȘI CALEA GRIVIȚEI, ANEXĂ A PLANULUI INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ, ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</p> <p>Steren= 38.113,00 mp</p>	<p>INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Generală Dezvoltare Urbană</p> <p>ELABORATOR: COORDONATOR PROIECTARE SC RE-ACT NOW STUDIO SRL MARIO GEORGE KUIBUS</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE Conform P.U.G. Municipiul București zona studiată se încadrează în zona C - Zona Centrală, subzona CP - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, alcătuită din clădiri medii și înalte (P+6 niveluri și peste), dispuse pe aliniament și alcătuint fronturi relativ continue la stradă.</p> <p>Conform P.U.Z. Zona Centrală a Municipiului București strada studiată se încadrează în Zona Centrală, subzona CP - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, subzona CP1 - subzona centrală protejată structurată, U.T.R. - CP1a - subzona centrală protejată structurată și U.T.R. - CP1b - subzona centrală protejată, structurată, cuprinzând țesut urban difuz.</p>	

			<p>Conform P.U.Z. Zone protejate construite Municipiului București, strada studiată (Calea Griviței), traversează Zona protejată nr. 02 – strada tradițională comercială Calea Griviței, subzona CP1c între Calea Griviței și strada Atelierului.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE Prezentul proiect nr. 13 - RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD ȘI CALEA VICTORIEI este parte din Planul Integrat de Dezvoltare Urbană - „Zona Centrală” București, aprobat prin HCGMB nr. 103/ 30.08.2012.</p>	
4. AS	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ - BULEVARDUL GENERAL PAUL TEODORESCU NR. 4/ SECTOR 6</p> <p>Steren= 116.576,00 mp</p>	<p>INITIATOR: S.C. COTROCENI PARK S.A.</p> <p>ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L./ MASTER URBANIST IULIA ALEXANDRESCU (RUR: Dz0, E)</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. CONFORM PUZ S6 APROBAT M2 – subzonă mixtă situată înafara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14, cu accente înalte. M3 – subzonă mixtă situată înafara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE M3a - Ansamblu cu funcțiune mixtă – birouri, servicii, comerț POTmax = 75% CUTmax = 2.5 mpADC/mp teren Rhmax = P+20E+Eth Hmax=100,0m</p>	
5. BT	<p>AVIZ PRELIMINAR</p> <p>PUZ - DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 18-20, NC 204615/ SECTOR 1</p>	<p>INITIATOR: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, având următorii indicatori urbanistici admiși: POTmaxim=45%; CUT max=1,30 mp ADC/mp.teren, Rhmax= P+2E;</p>	

			REGLEMENTARI PROPUSE COMERȚ-SUPERMARKET POTmax = 45% CUTmax = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E Hmax=10,0m	
	Steren= 5.000,00mp	ELABORATOR: GOLDBACH DESIGN & BUILD/ ARH.URB. LAURA-ADRIANA MICU (D3, DZ0, E)		
6.	AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: CARMEN-GEORGETA STĂNESCU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L1D / LOCUIRE INDIVIDUALĂ POT MAXIM 20% ÎN ZONA ÇULOARELOR PLANTATE PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA MICROCLIMATULUI CAPITALEI POT = 20 % CUT = 0,4 (P+1) / 0,7 (P+2) RH MAX – P+2E / H MAX – 10,00M	
CC	PUZ - FABRICA DE CĂRĂCMIDĂ NR. 7 IE 272106 / SECTOR 1	ELABORATOR: TOO ARCHITECTS / ARH. TIBERIU FLORESCU	REGLEMENTARI PROPUSE Extindere locuință individuală / P+2E POT - 48 % CUT = 1,3 mpADC/mp teren – proiect RH max – P+2E H max – 10,00 m	
	S teren = 579,00mp			
7.	AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: IOSIF STAVARACHE	REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT A2A / UNITĂȚI PREDOMINANT INDUSTRIALE POT = 80 % CUT VOL. = 15 MC / MP TEREN H MAX – 20,00M	
CC	PUZ - ȘOSEAUA CHITILEI NR.54C-54D / SECTOR 1	ELABORATOR: RAUM PROIECT / ARH. MIRCEA SAVU / RUR - D,E	REGLEMENTARI PROPUSE IMOBIL REZIDENȚIAL / S+P+6E POT = 60% CUT = 3,5 mpADC/mp teren – proiect / CUT real – 4,2 RH max – S+P+6E H max – 25,00 m	
	S teren = 1.230,00mp			

<p>8. LI</p>	<p>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>PUZ - ALEEA TEIȘANI NR. 119-121 NC 214478/ SECTOR 1</p> <p>Steren= 9.691,00 mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> PRUNĂ FLORIAN, PRUNĂ LIGIA CORINA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC CONSILIERE URBANISTICĂ SRL / URB. MARIAN BOANGĂR (RUR:C,D,E)</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> A3-SUBZONA UNITĂȚILOR MICI ȘI MIJLOCII PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII POT MAX=60% CUT MAX VOL=9 H MAX=9,0M</p> <p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> M - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII MULTIFUNCȚIONALE, COMERȚ, BIROURI, HOTEL, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE POT max=45% CUT max=2,24 mp. adc/ mp teren Rh max= S+P+4E Hmax=16,00M</p>	
------------------	---	--	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**