



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 16 /13.07.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. BT	AVIZ PRELIMINAR PUZ – STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR 112B, STRADA SOMEȘUL RECE NR.77, SECTOR 1, NC274876 S teren= 2.031,00 mp	<u>INIȚIATOR:</u> SC ALFI BUILDINGS SRL <u>ELABORATOR:</u> SC URBAN ARTGRID SRL ARH. SIMONA BUTNARIU (D, E)	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT PUG – MB</u> UTR L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei POTmaxim=20%; CUT max=0,7 mp ADC/mp.teren; Rhmax = P+2E <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUINȚĂ COLECTIVĂ POT max= 20% CUT max= 0,84 mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2E+E3R (DUPLEX)	
2. MR	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR.145, SECTOR 5	<u>INIȚIATOR:</u> SC DE SILVA INTERMOD SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POTmax = 50%; pentru clădiri cu 3-4 niveluri-CUTmax =2,2mp. ADC/ mp. teren, pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri- CUTmax =2,4mp. ADC/ mp. teren Hmax - Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu	

	S teren= 13.281mp(din acte)13.263mp(măsurată)	ELABORATOR: ARTTEK CB ARH. CRISTINA ENACHE – RUR – D, D3, DZ0, E, F5, G5, G6	<p>va depăși distanța dintre aliniamente conf. Tabelului de la art. 10.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE U.T.R. – L1a FUNȚIUNI : Locuire colectivă și funcțiuni complementare (birouri, servicii, comerț) RHmaxim = S+P+2E+3Er; POTmaxim = 45%; CUTmaxim = 1,57 mp.ADC/mp. teren; Hmax=15m.</p>	
3. MR	AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ – STR. MIHAIL MOXA NR.11, SECTOR 1	INITIATOR: ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE - BUCUREȘTI	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele CP2, CP3, CP4, M și L;</p> <p>CONFORM PUZ ZP APROBAT ZP nr. 97 –zona Occidentului subzona L1b: POTmax = 50%; CUTmax = 2 mp ADC/mp teren Hmin = 10,00 m, Hmax = 7,00 m -peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. -se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE U.T.R. – L1b FUNȚIUNI : Imobil cu funcțiunea cămin studentesc RHmaxim = 2S+P+6E+7Eth; POTmaxim = 50%; CUTmaxim = 2,4 mp.ADC/mp. teren; Hmax= 25m.</p>	
	S teren= 11.012mp (din acte) 10.561mp (măsurată)	ELABORATOR: SC ART ARCHITECTURE & DESIGN SRL ARH. AURORA ELENA JELEA – RUR – B, C, D, E, F6		

<p>4. LI</p>	<p>AVIZ ARHITECT-ŞEF</p> <p>PUZ - STR. URANUS NR. 134, SECTOR 5</p> <p>S teren= 777,00 mp</p>	<p>INIȚIATOR: SC COMODOR CONTRACTING SRL</p> <p>ELABORATOR: SC KXL STUDIO URB. DIANA CONSTANDACHE / RUR – DZ0, E</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUZ DUBLARE DIAMETRALĂ NORD - SUD, BUZEȘTI – BERZEI - VASILE PÂRVAN - B.P. HAȘDEU – URANUS - CALEA RAHOVEI, TRONSON 2 CA2 – SUBZONA CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, CU CLĂDIRI CU ÎNĂLȚIME MEDIE, MARE ȘI CU ACCENTE PESTE 45 METRI, CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU</p> <p>POT max=70% CUT max=3,0 mp. ADC/ mp teren H max= D. ALINIAMENTE</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIŢE COLECTIVE, SERVICII ȘI COMERT</p> <p>POT max= 60 % CUT max= 3,6 MP ADC/ MP TEREN RH max= S+DS+P+8E H max= 32M</p>	
<p>5. ȘV</p>	<p>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>PUZ - ZONA 17, SECTOR 6</p>	<p>INIȚIATOR: PRIMĂRIA SECTOR 6</p> <p>ELABORATOR: SC ARTTEK CB SRL ARH. CRISTINA IULIANA A.C. ENACHE (D, D3, Dz0, E, F5, G5, G6)</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică G2a – subzona cimitirelor</p> <p>CONFORM PUZ COORDONATOR SECTOR 6 L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M situate în afara zonelor protejate pe parcelar traditional/ spontan L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte</p>	

			<p>M3 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri</p> <p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate</p> <p>V1a – subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat-parcuri, grădini, scuaruri precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale</p> <p>G2a – subzona cimitirelor din afara zonelor protejate</p> <p>R – zona echipamente tehnice majore</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE</p> <p>Regenerare urbană - Funcțiuni: Zona principală de dezvoltare și Zona secundară de dezvoltare (țesut constituit)</p> <p>UTR-uri propuse (ZPD):</p> <p>CIRCULAȚII: T1 – circulații carosabile T1a – circulații pietonale T2 – circulații feroviare</p> <p>ZONA MIXTĂ: M2 – zonă mixtă, max. P+14, accente înalte, parter comercial</p> <p>LOCUIRE: L3 – locuire colectivă cu Rh scăzut, max. P+4-P+6 L3a – locuire colectivă cu Rh ridicat L1 – locuire individuală, max. P+2+M</p> <p>EDUCAȚIE: C – dotări de învățământ</p> <p>GOSPODĂRIE COMUNALĂ: G1 – echipamente edilitare G2a – gospodărie comunală – cimitir</p> <p>SPAȚII VERZI: V1 – spații verzi – parcuri, grădini Vm – comerț și servicii dispersate în spațiul verde V8 – spațiu verde de protecție cimitire (50 m) V5 – spațiu verde de protecție activități productive (20 m) V3b – dotări sportive Am – parc activități productive nepoluante, birouri, servicii</p> <p>UTR-uri propuse (ZPD): M3 – zona mixtă, max. P+14</p>	
--	--	--	---	--

	S teren = aprox. 544 ha		M2 – zona mixtă, max. P+14, accente înalte Cb1 – servicii publice L3a – locuire colectivă, P+3-P+4 L1a – max. P+2+M V1a – parcuri, grădini, plantații de aliniament	
--	--------------------------------	--	--	--

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD