



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB – 15 /22.06.2022 ORA 9, ETAJ 1, CAMERA 104

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1. BT	AVIZ ARHITECT ȘEF  PUZ – ALEEA TEIȘANI, NR. 105-117, SECTOR 1, NC271147, NC271148  S teren= 9.301,00 mp	<u>INIȚIATOR:</u> SC IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR SA  <u>ELABORATOR:</u> SC MODERN CITY DEVELOPMENT S.R.L. Urb Adrian RĂDULESCU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POT max. = 45%; CUT max. = 1,3 mp ADC/mp.teren; H max = 10,0 m  <u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI</u> <u>COMPLEMENTARE, ACCES CAROSABIL CENTURA BUCUREȘTI</u> POT =45% CUT =1,3 mpADC/mpTeren RH =S+P+2E+E3R, S+P+2E-3R-4R	
2. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE  DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89-93 / SECTOR 1	<u>INIȚIATOR:</u> WEISENBURGER REAL ESTATE	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT</u> L1c / locuire individuală /colectivă minoră în noi enclave POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) / 1,3 (P+2) RH max – P+2 / H max = 10,0m	

	<p>IE 280644 / act alipire 5771 /18.01.2022 CRM nr. 68512 / 26.05.2022</p> <p>S teren = 11.401,00 mp</p>		<p><b>REGLEMENTĂRI PROPUSE</b> <b>ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE LOCUIRII</b> Tip rezidențial / duplex înșiruit POT = 35 % CUT = 1,15 mp ADC/ mp teren RH max = Ds+P+2E H max = 16,00 m (la lac) / 22,00 m (la Strada Coralilor)</p>	
3. MR	<p><b>AVIZ DE OPORTUNITATE - REVENIRE</b></p> <p><b>PUZ – Str. George Enescu nr.25, Sector 1, București”</b></p> <p>S teren= 1.417mp (din acte) 1.471mp (măsurată)</p>	<p><b>ELABORATOR:</b> ARHIS DESIGN / arh. Daniel Jitaru / RUR - D,E</p> <p><b>INITIATOR:</b> CĂTĂNICIU TEODORA și CĂTĂNICIU NICOLAE</p> <p><b>ELABORATOR:</b> IMPROVE ARCHITECTURE - arh. Rodioara Carmen Olteanu – RUR – D, E</p>	<p><b>CONFORM PUG MB APROBAT</b> CP4 – subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.</p> <p><b>CONFORM PUZ ZP APROBAT</b> ZP nr. 28 –zona Amzei subzona Cp1b, Cp1c: POTmax = 65%; CUTmax = 2,5 mp ADC/mp teren Hmin = 13,00 m, Hmax = 16,00 m, Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea deăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (16 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.</p> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI : Imobil cu funcțiuni mixte- apartamente, birouri și spații comerciale</b> RHmaxim = 2S+P+4E+5-6Er; POTmaxim = 65%; CUTmaxim = 3 mp.ADC/mp. teren; Hmax = 25,00 m.</p>	
4.	<p>SF</p> <p><b>Ansamblu urban Complex – Pod Mihai Vodă, Pod pietonal și pentru bicicliști peste Dâmbovița și parcaje subterane</b></p>		<p><b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>CONFORM PIDU</b></p> <p><b>PROPUNERE</b> Nr. locuri de parcare = 277</p>	

5.	SF Spațiu public urban Podul Calicilor – ansamblu urban Domnița Bălașa, Parcaj urban, amenajare urbană Palatul de Justiție		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 298	
6.	SF Piața Constituției – spațiu public cu parcaj subteran		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 988	
7.	SF Modernizare spațiu urban Sala Palatului cu parcaj subteran (nord)		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 552 pentru autoturisme + 39 motociclete	
8.	SF Modernizare spațiu urban Sala Palatului cu parcaj subteran (sud)		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 536 pentru autoturisme + 39 motociclete	
9.	SF Parcaj subteran Uranus – Piața Rahova		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 130 pentru autoturisme + 12 motociclete	
10.	SF Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Piața George Cantacuzino (* locuri parcare subteran)		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 188 Parcare subterană P2 și parc – locuri de joacă supraaterane	

11.	<b>SF - EXECUȚIE</b>  Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Piața Alexandru Lahovary (* locuri parcare subteran)		<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PIDU</u>  <u>PROPUNERE</u> Nr. locuri de parcare = 498 Park&Ride	
-----	---	--	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**