



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 07/27.05.2015

Nr. crt.	DENUMIREA ETAPEI	Ref.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> Birou Individual de Arhitectură arh. Dragoș Mihail – urb. D,E	BDUL FERDINAND NR. 74-76-78, SECTOR 2	Zona protejată 07 – Bdul Haussmannian Ferdinand , sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente, POTmax.=65%, CUTmax. = 4, Hmax.= 16,0m, Hmin.=13,0m	ANSAMBLU REZIDENȚIAL cu comerț/servicii la parter – RHmax.=S+D+P+10E, POT=60,5% , CUT=4,8	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> S.C. KXL SRL – urb. Adrian Rădulescu	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 20 - 22 SI 24, SECTOR 1	Zona protejată Zona protejată ` nr. 97 - Occidentului subzona L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; POT max.= 50%, CUTmax.= 2 mp ADC/mp teren Hmax. 10m; Hmin 7m. peste în`altimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m	LOCUINTE COLECTIVE POT max. 60% CUT max. 2,4 Hmax. 25 m (S+P+5E+6R)	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Inițiatori:</u> Persoane juridice <u>Elaborator:</u> SC URBANEFFECT SRL – urb. Razvan Iliescu	STR. IZBICENI NR. 102, SECTOR 1	PUG –MB : subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%, CUTmax. volumetric = 15 mc ADC/mp teren Hmax. 20 m.	LOCUINTE COLECTIVE POT max. 37% CUT max. 2,2 Hmax. neprecizat (DS+P+5E)	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	<u>Inițiatori:</u> Persoane juridice <u>Elaborator:</u> SC SERVIM IMPEX SRL – urb. Timur Mihailescu	STR. GHEORGHIEI NR. 1, SECTOR 5	PUG –MB : CB3 – subzona polilor urbani principali POT max 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax. - nu se limitează înălțimea clădirilor.	LOCUINTE COLECTIVE POT max. 70% CUT max. 4,5 Hmax. 37 m (2S+P+8E+9R)	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> S.C. KXL SRL – urb. Adrian Rădulescu	STR. NIAGARA NR. 36, SECTOR 1	PUG –MB : subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afară de perimetrelor de protecție cu POT max.= 45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E,; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax.= 10,0m; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.	LOCUINȚE S+P+2E-E3retras POT= 54%; CUTmax.= 1,56 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

6.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> Pro Habitat 4D SRL – urb. Cosana Tudor, D,E	STR. CORNELIU BOTEZ NR. 10, SECTOR 2	Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei având grad de protecție maxim , se protejează valorile arhitectural și urbanistice și de mediu natural în ansamblul lor ; POT= max.=40%, (isolate), - 50%(cuplate), CUTma.x.=1,8 , Hmax.=10,0 m	LOCUINȚE Rhmax.= S+P+2E+E3retras; POT= 50% CUT=1,8	
7.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiatori:</u> Persoane fizice <u>Elaborator:</u> urb. Doina Bubulete	STR. GENERAL DONA NICOLAE NR. 20, SECTOR 1	Zona protejată nr. 44 – Zona Temi șana - ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. POTmax=65% , CUTmax.=1,8 mp ADC /mpteren	Supraetajare locuință – Rhmax.= P+1E, POTpropus = 53%, CUTpropus =1,13	
8.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. ADRIAN RADULESCU	STR. JIMBOLIA, NR. 103, SECTOR 1	PUG-MB: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice - 2010, poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 3,50 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+9E	