



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 03/ 18.02.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	RE F	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE Consultare	CG	<u>Inițiatori</u> : VASILE CORALIA REBECA <u>Elaborator</u> : Birou Individual de Arhitectură arh. Dragoș Mihail – urb. D,E	STR. NERVA TRAIAN NR. 4B, 4C, 4E, SECTOR 3 ESPLANADA	PUG-MB: UTR CA 1 -subzonă centrală cu funcțiunea centru de afaceri cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m cu regim de construire continuu și discontinuu. ; CUT = 4,5 ; POT = 75%	Ansamblu locuințe -2S+P + Mz+15E POT= 60%, CUT = 4	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE Consultare	CG	<u>Inițiatori</u> : TIRSOAGA CONSTANTIN VIOREL <u>Elaborator</u> : -	B-DUL MIRCEA VODĂ NR. 29A, SECTOR 3 ESPLANADA	PUG-MB: UTR CA 1 -subzonă centrală cu funcțiunea centru de afaceri cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m cu regim de construire continuu și discontinuu. ; CUT = 4,5; POT = 75%	-	
3.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator</u> : TIGANILA ROBERT FLORIAN <u>Elaborator</u> : SC PLAN CONSULT SRL Arh. Marius Marcu	B-DUL MARASESTI NR.8 SECTOR 1	PUZ-CP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m - Hmin. = 10,0m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel 3 m retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei, Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente.	APARTAMENTE ȘI DOTARI REZIDENȚIALE POT = 45%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+3E+4R	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Initiator :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	B-DUL METALURGIEI NR. 81C-81D – TARLA A165/8, SECTORUL 4	PUG – MB : UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în propoție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	LOCUINȚE COLECTIVE: POT max.= 35%; CUTmax = 3,50 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+M+10E – Hmax- 40,00m	
5.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Initiator :</u> D-NUL BOGDAN BALOSAN <u>Elaborator:</u> SC WELLNESS CONCEPT SRL – URB RUR ALEXANDRU STROE	SOS. ORHIDEELOR NR. 62, LOT 2, SECTORUL 6	« PUZ – ȘOSEAUA ORHIDEELOR NR. 46, SECTORUL 1 » APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 177/31.05.2013 : FUNCȚIUNI APROBATE – ZONA CU FUNCȚIUNI SPORT/AGREMENT POT maxim - 50% CUT maxim – 2,00 mp.ADC/mp.teren Hmax – 13,00 m	BIROURI, SERVICII, COMERT POT max.=70%; CUTmax = 3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+2E - 8E	
6.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	<u>Initiator :</u> IOAN FILIP IOAN MARIA MADALINA <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. ADRIAN RADULESCU	STR. FABRICA DE CARAMIDA, NR.7H, 7J, 7K, 7L, SECTOR 1	PUG-MB: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max.=20%; CUTmax pentru înălțimi P+1=0,4mp ADC/mp. teren CUTmax pentru înălțimi P+2=0,7 mp ADC/mp. teren	Locuințe POT max.=30%; CUTmax=0.84mpADC/mp.teren; Rhmax= S+P+2E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> PENTELEI ANISOARA <u>Elaboratori:</u> Urb. DANIELA GLINISCHI	STR. JIMBOLIA, NR. 149, SECTOR 1	PUG-MB: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1=0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	Locuinte POT max.=45%; CUTmax=1.3 mpADC/mp.teren; Rhmax= S+P+2E	
8.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> DRAGHICI TUDOR <u>Elaboratori:</u> SC SYNTHESIS ARCHITECTURE SRL ARH. PANTELI MOURSKA URB. ANDREEA DALIMON	STR. MIRCEA VULCANESCU, NR. 55, SECTOR 1	Zona Construită Protejată nr. 44 ZONA TEMISANA POT max.=65%; CUTmax=1.8 mpADC/mp.teren; Rhmax= S+P+2E	Locuinte POT max.=65%; CUTmax=2.5 mpADC/mp.teren; Rhmax= S+P+2E+3Er	
9.	PUZ CONSULTARE AVIZ PRELIMINAR	CM	<u>Inițiator :</u> IOAN FILIP IOAN MARIA MADALINA <u>Elaboratori:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. BOGDAN BRANESCU	SOS. NORDULUI, NR. 48, 48A, 50, 50A STR. BARAJUL ARGES, NR. 33, 35, 37, SECTOR 1,	L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max.=45%; CUTmax pentru P+1=0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	Locuinte POT max.=60%; CUTmax=3 mpADC/mp.teren; Rhmax= 2S+P+D+M+4E+5Er	