



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 01/21.01.2015**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiatori :</u> PERSOANE FIZICE  <u>Elaborator:</u> S.SC. AMA ARH URB CONCEPT SRL – URB RUR ADUARD ANDREI MLENAJEK	SOS. ALEXANDRIEI NR. 150, SECTORUL 5	PUG – MB : UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	BIROURI, SERVICII, COMERȚ POT max.= 62%; CUTmax = 1,75 mpADC/mp.teren; Rhmax-P+6E Hmax-25,00 m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANE FIZICE  <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	B-DUL METALURGIEI NR. 81C-81D – TARLA A165/8, SECTORUL 4	PUG – MB : UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului	LOCUIȚE COLECTIVE: POT max.= 35%; CUTmax = 3,65 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+10E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA SRL  <u>Elaborator:</u> S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL - URB RUR MIHAI ANDREI SUARASAN	SOS. GHERASE NR. 66-70, SECTORUL 2	PUG – MB : UTR T1 – SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE  « PUZ – SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI » APROBAT PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 5/2013 : U.T.R. M3b – SUBZONĂ MIXTĂ POT maxim - 60% CUT maxim – 2,5 mp.ADC/mp.teren RmaxH – P+4E	SPAȚIU COMERCIAL - SUPERMARKET POT max.=27,51%; CUTmax = 0,27 mpADC/mp.teren; Rhmax-PARTER Hmax – 5,50m	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> S. C. KXL SRL – URB RUR ADRIAN RADULESCU	STR. F-CA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3-7, SECTORUL 1	PUG MB : UTR “L1d” – SUBZONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POTmax <20% CUTmax.= 0,7 mp.ADC/mp.teren RmaxH-P+2E	ANSAMBLU DE LOCUINȚE POT =50%, CUTmax = 0,84 mpADC/mp.teren Rhmax-S+P+1E+M Hmax – 10,00m	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> ATELIER ARHITECTURĂ FIRIMIȚĂ – URB RUR ȘTEFAN FIRIMIȚĂ	STR. BĂNEASA NR. 39-39A, SECTORUL 1	PUG MB : UTR “L2a” – SUBZONA LOCUIȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI URBANE ANTERIOARE CU P-P+2E POT=45% CUT=1,3 mp.ADC/mp.teren	IMOBIL LOCUINȚE POT =55%, CUTmax = 1,56 mpADC/mp.teren Rhmax-S+P+3E+M – Hmax-21,00m VAR.1 Rhmax-S+P+2E+3-4Eretrase+M – Hmax-22,00m - VAR.2	



6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<p><u>Initiator :</u> PRIMĂRIA SECTORULUI 3</p> <p><u>Elaborator:</u> U.A.U.I.M. – C.C.P.E.C. – URB RUR FLORIN MACHEDON</p>	B-DUL N. GRIGORESCU – STR. LUNCA CETĂȚII – SPLAIUL UNIRII, SECTORUL 3	<p><b>PUG MB :</b> <b>Partial U.T.R. L1a – SUBZONA LOCUIŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI:</b> POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren</p> <p><b>Partial U.T.R. L1c – SUBZONA LOCUIŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI:</b> POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. Teren</p> <p><b>Partial U.T.R. L1e – SUBZONA LOCUIŢELOR INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/SAU FĂRĂ REŢELE EDILITARE :</b> POT max.=60%; CUTmax = 1,2 mp. ADC/mp. Teren RmaxH - P+1E</p> <p><b>Partial U.T.R. V1a – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – PARCURI, GRADINI, SCUARURI ŞI FAȘII PLANTATE PUBLICE</b></p> <p><b>Partial U.T.R. V3b – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – COMPLEXE ŞI BAZE SPORTIVE</b></p> <p><b>Partial U.T.R. V4 – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ</b></p> <p><b>Partial U.T.R. V5 – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI – CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ</b></p> <p><b>Partial UTR T1 – SUBZONA TRANSPORTURI FERROVIARE</b></p>	<p><b>U.T.R. L1A:</b> POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+2E</p> <p><b>U.T.R. L1C:</b> POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+2E</p> <p><b>U.T.R. L1E:</b> POT max.=60%; CUTmax = 1,2 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+1E</p> <p><b>U.T.R. M2:</b> POT max.=70%; CUTmax = 3,0 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+14E</p> <p><b>U.T.R. M3:</b> POT max.=60%; CUTmax = 2,5 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+4E CU ACCENTE DE ÎNĂLȚIME DE P+14E</p> <p><b>U.T.R. V1A:</b> POT max.=15%; CUTmax = 0,2 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+2E</p> <p><b>U.T.R. V3B:</b> POT max.=30%; CUTmax = 0,35 mp. ADC/mp. teren Rhmax-P+2E</p> <p><b>U.T.R. V4:</b> POT max.=10%;</p> <p><b>U.T.R. V5:</b> POT max.=10%;</p> <p><b>U.T.R. T2:</b> POT max.=70%; CUTmax = 3,0 mp. ADC/mp. teren</p>
----	--------------------------------	----	---	--	---	---



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Initiator :</u> S.C. ALGERNON S.R.L.  <u>Elaboratori:</u> ARH. URB ANDREI NISTOR	STR. MORILOR, NR. 21, SECTOR 3	PUG – MB : U.T.R. L1a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI: POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	U.T.R. M 3 – SERVICII SI COMERT POT max.=65%; CUTmax=3,2 mpADC/mp.teren; Rhmax= S+P+5E+M	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	<u>Initiator :</u> S.C. PRO TV S.A.  <u>Elaboratori:</u> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. VERONICA MIHALACHE URB. ANDREI MLENAJEK	B-DUL PACHE PROTOPOPESCU, NR. 109, SECTOR 2	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA NR. 05 – B-DUL HAUSSMANNIAN CAROL	LUCRĂRI DE AMPLASARE ECHIPAMENTE DE TELECOMUNICAȚII	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Initiator :</u> PENTELEICIUC VALERIU  <u>Elaboratori:</u> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -URB. POMPILIU IOAN MARA – D, E	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1	PUG – MB : UTR „CA2” – subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, POT max.=70%, CUTmax. =3	IMOBIL DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE, RH max. =S+P+8E+Eth, POT propus=68,5% CUTprops=3,6	
10.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Initiator :</u> S.C. ROSAL GRUP SA ROSAL IMOBILIARE SRL  <u>Elaborator:</u> M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM – URB RUR Luminita MACHEDON	ȘOS. DUDESTI – PANTELIMON NR. 2-4-6, 12-16, 32-40, SECTOR 3	PUG – MB : UTR „L1c” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi, POTmax. = 45%, CUTmax. = 1,3mp ADC/mp teren, Hmax. =10,0m și parțial în subzona „V5” – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII – RH =2S+P+1E, BIROURI – RHmax. =2S+P+10E, Hmax. =40,0m, POTpropus =35%, CUTpropus =0,71mp ADC/mp teren	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Initiator :</u> PERSOANĂ FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L. – URB RUR CRISTIANA RAFILEA ȘTEFAN	CALEA VICTORIEI NR. 107, SECTORUL 1	PUZ „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – - <u>Partial „Zona Protejată nr. 16 – CALEA VICTORIEI</u> POT max.=80%; CUTmax =5,0 mpADC/mp.teren; Hmax – 22,00m  - <u>Partial „Zona Protejată nr. 44 – TEMISANA</u> POT max.=65%; CUTmax =1,8 mpADC/mp.teren; Hmax – 10,00m	COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL CU APARTAMENTE DE LUX SI SPATII COMERCIALE DE TIP GALERII COMERCIALE  RESTAURAREA „PALATULUI ȘTIRBEI” CU FUNCȚIUNEA DE MUZEU SI CENTRU CULTURAL POTmax-65% CUTmax-3,85 mp ADC/mp teren Rhmax-5S+P+M+2-3-7E Hmax- - 34,45 m (CALEA VICTORIEI) - 21,50 m (STR. BANULUI) - 17,50 – 21,50 m (STR. G-RAL BUDIȘTEANU)
-----	--	----	---	--	---	--