



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AMEXA NR. 10  
HCGMB NR. 92/2016

## AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 19/21.07.2015 PUZ - STR. JIULUI NR. 10 - 138 - SECTOR 1

**INITIATOR/ BENEFICIAR:** SC ANTECO SRL pentru Pomponiu Romeo  
**ELABORATOR:** SC BIP REAL INVEST SRL - arh. Ileana TUREANU (RUR: A, B, C, D, E, F6, G5)  
**NR. ÎNREGISTRARE CERERE:** PMB cu nr. 1341286/ 22.06.2015; Direcția Urbanism cu nr. 6451/ 23.06.2015.  
**SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ:** O suprafață totală de 55.547 mp. (55.630 mp. din măsurători) proprietate privată persoane fizice (Lot1 = 18.062 mp. (18.145 mp.) Lot2 = 28.485 mp. Lot3 = 9.000 mp.) proprietate privată a persoanelor fizice.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: T2 - subzona transporturilor feroviare.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** T2 - POTmax. 50%-80%; CUTmax. = 1 -2,4; Hmax. = conform studiilor de specialitate.  
**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:** Certificat de urbanism nr. 879/ 11/ J /12558 din 11.06.2014, eliberat de Primăria Sectorului 1; PMB - Direcția Urbanism - Aviz de oportunitate nr. 33/ 29.07.2013; PMB - Direcția Urbanism - Aviz preliminar nr. 9/ 25.03.2015; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 11/ 26.02.2015; Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 33584/ 26967/ 579 /22.12.2014; Ministerul Apărării Naționale - Aviz nr. D/ 2711/ 14.07.2014; Ministerul Afacerilor Interne - Aviz nr. 3.921.993/ 15.06.2015; Serviciul Roman de Informații - Aviz nr. 47.729/ 09.04.2015; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB - Aviz nr. 1280124/ 31.10.2014; Comisia Tehnică de Circulație - PMB - Aviz nr. 19175/ 15.01.2015.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL CUPRINZAND SPATII COMERCIALE, SUPERMAGAZIN, BIROURI ȘI SERVICII PROFESIONALE, LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE.

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** UTR 1, 2, 4 și 5: POTmax. 60%; CUTmax. 3,5 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 44 m.  
UTR 3: POTmax. 60%; CUTmax. 4,0 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 44 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

\* S-a prezentat dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR - OP nr. 93/ 22.04.2015.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

4ex. / 07.07.2015

