

LIMITE

- Limita parcelei relocare spital - loturi inițiatore PUZ (S= 71 778 mp conform extras CF nr. 267675, 203816)
- Limita generală zona reglementată (S= 41,43 ha - aprox. 40 ha)
- Limita zona de studiu (S= 133,63 ha)

REGLEMENTĂRI - UTR

- L1a - Zona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșirui sau discontinuu (cupălit, izolat); dezvoltare în timp prin refaceri succesive, acest prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității
- L1c - Zona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite
- L1d - Zona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona cutoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei
- M2 - Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte
- M3 - Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu înălțimi maxime de P+4 niveluri
- CB3r - Instituții și servicii publice supracomunale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale
- G1 - Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală
- V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- Spații verzi pentru protecția rețelei de transport
- Ape

CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală

PROPUNERI

- - - Limita edificabil maxim
- - - - - Zonă protecție spital (retragere 10m) - funcțiuni admise: spații verzi, circulații
- ▶ Acces carosabil cu caracter orientativ
- ◀ Acces pietonal cu caracter orientativ

Suprafața teren = 7,17 ha (71778 mp) - teren ce a generat PUZ
 S construit maxim = 50 244,6 mp (POT maxim = 70%)
 S desfășurat maxim = 323001 mp (CUT maxim = 4,5)

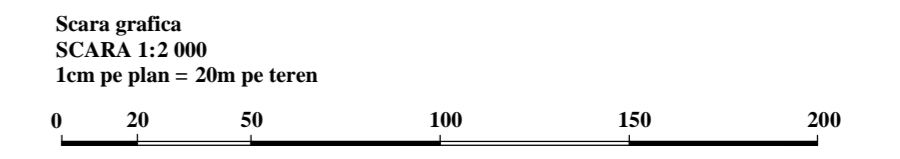
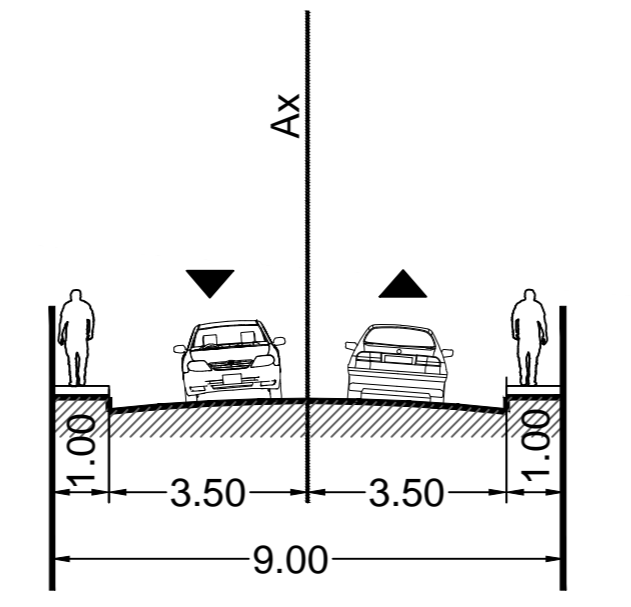
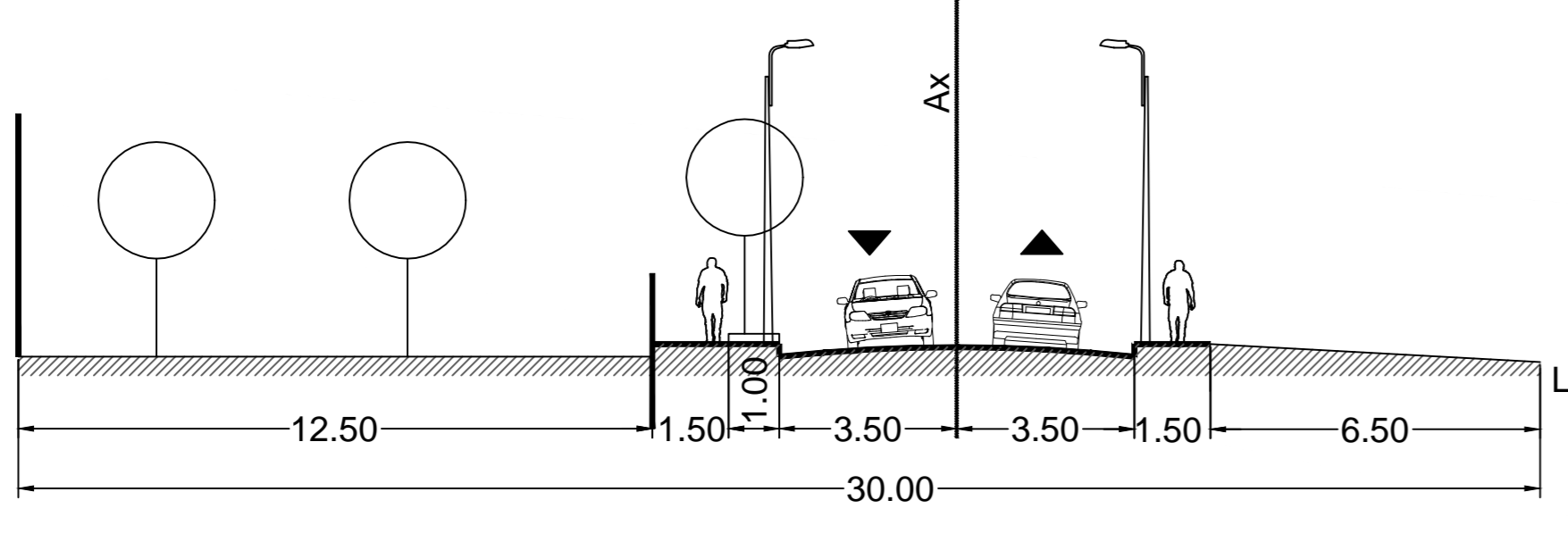
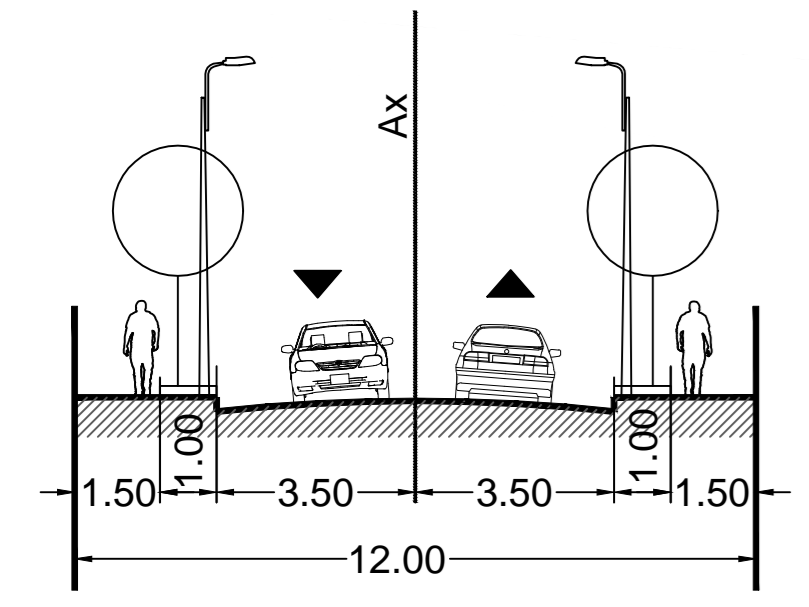
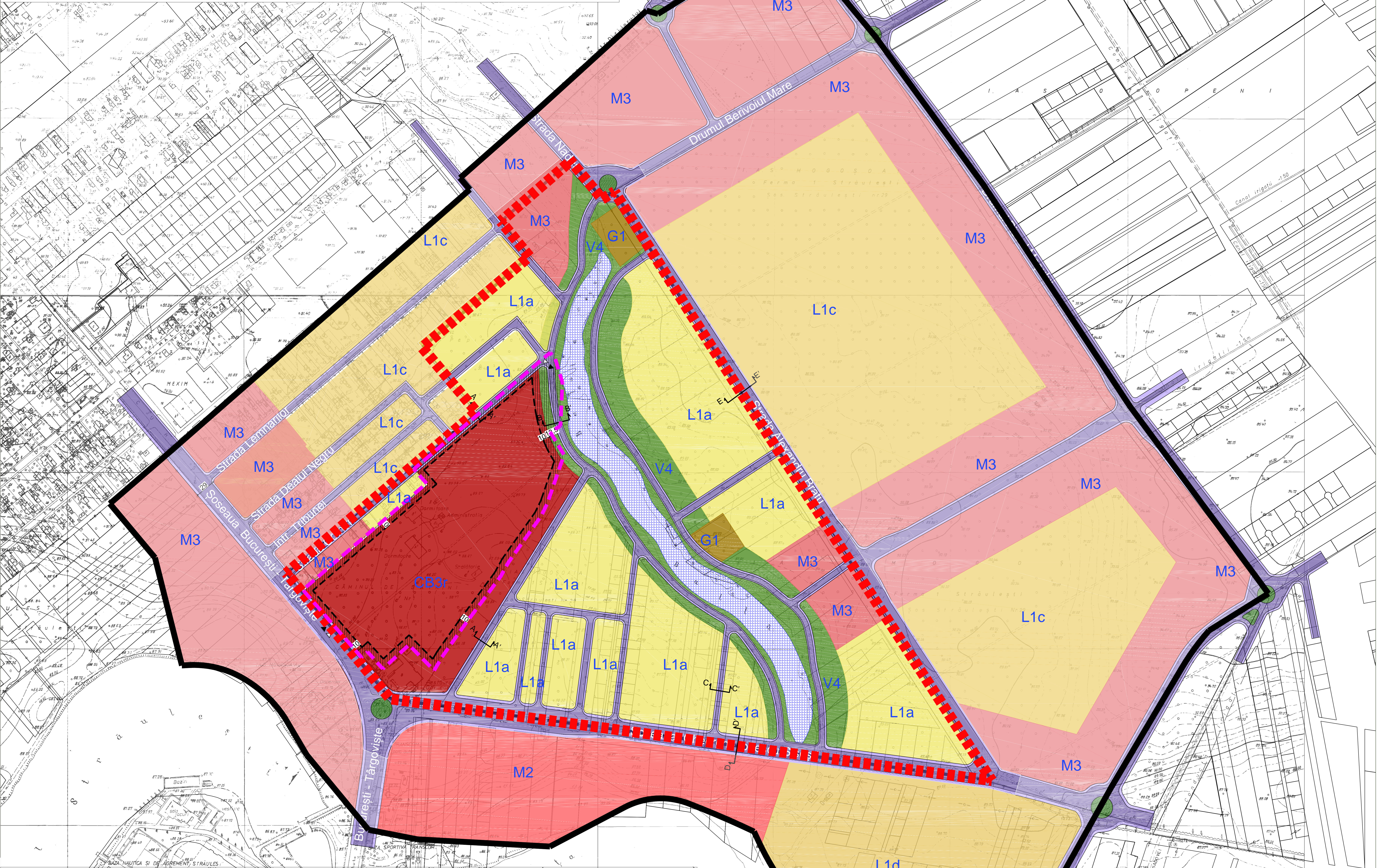
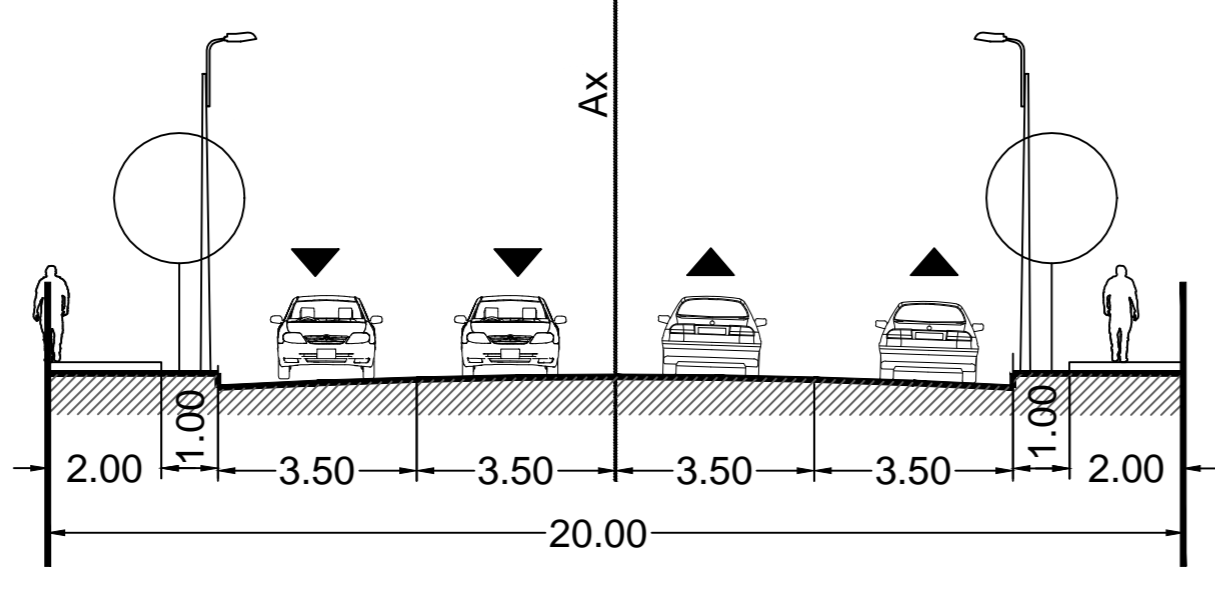
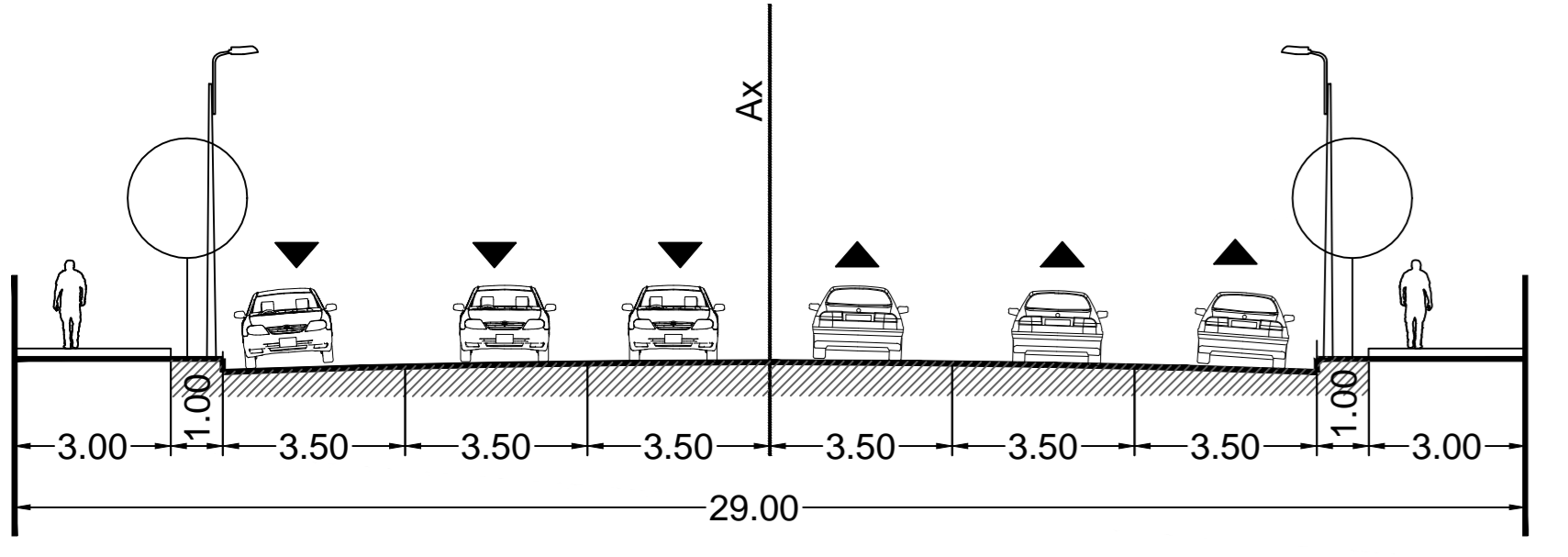
BILANT PROPUȘ - loturi inițiatore PUZ

Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafață mp	%
1	Suprafața construită	50244,6	70
2	Suprafața spațiilor verzi	14355,6	20
3	Suprafața circulațiilor și parcuri	7177,8	10
4	TOTAL suprafața teren	71778	100

BILANT COMPARATIV - TERENURI INITIATOR PUZ

Nr. Crt.	Descriere	Conținut PUZ București	Conținut PUZ Zona de studiu aprobată prin HCLM nr. 2/2014	Proiect
1	Suprafața teren (total calculat)	7178	7178	7178
2	ZUR	143	143	143
3	3CS construite conform PUZ	4382,8	4382,8	50244,6
4	4POT (%)	48	20	70
5	S20 (deșeurile - huse și cabluri)	17845	107,887	2280
6	6000 (cap. A12/20p teren)	25	15	4,5
7	7POT maxim (m)	22	15	nu se întinde

*) Necesare spații locuri de parcare, se va calcula conform Anexa B la HCLM



Scara grafică
 SCARA 1:2.000
 1cm pe plan = 20m pe teren

 S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. Soseaua București-Târgoviste, nr. 7, Sector 1, București www.vpego.ro	NOME PROIECT: Plan Urbanistic Zonal pentru Relocarea Spitalului de Urgență Floreasca SCALA: 1:2000 DATA: DECEMBRIE 2017 REGLEMENTARI: URBUR 03DWG 00	PROIECTANT: VP EGO VERIFICATOR: VP EGO NOME PLAN: PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI: URBUR 03DWG 00	PROIECT NR. VP/2017/04 COD PROIECT: 000 COD LIVRARE: 000 FAZA: PUZ PLANSA NR.: U 03
--	---	---	---