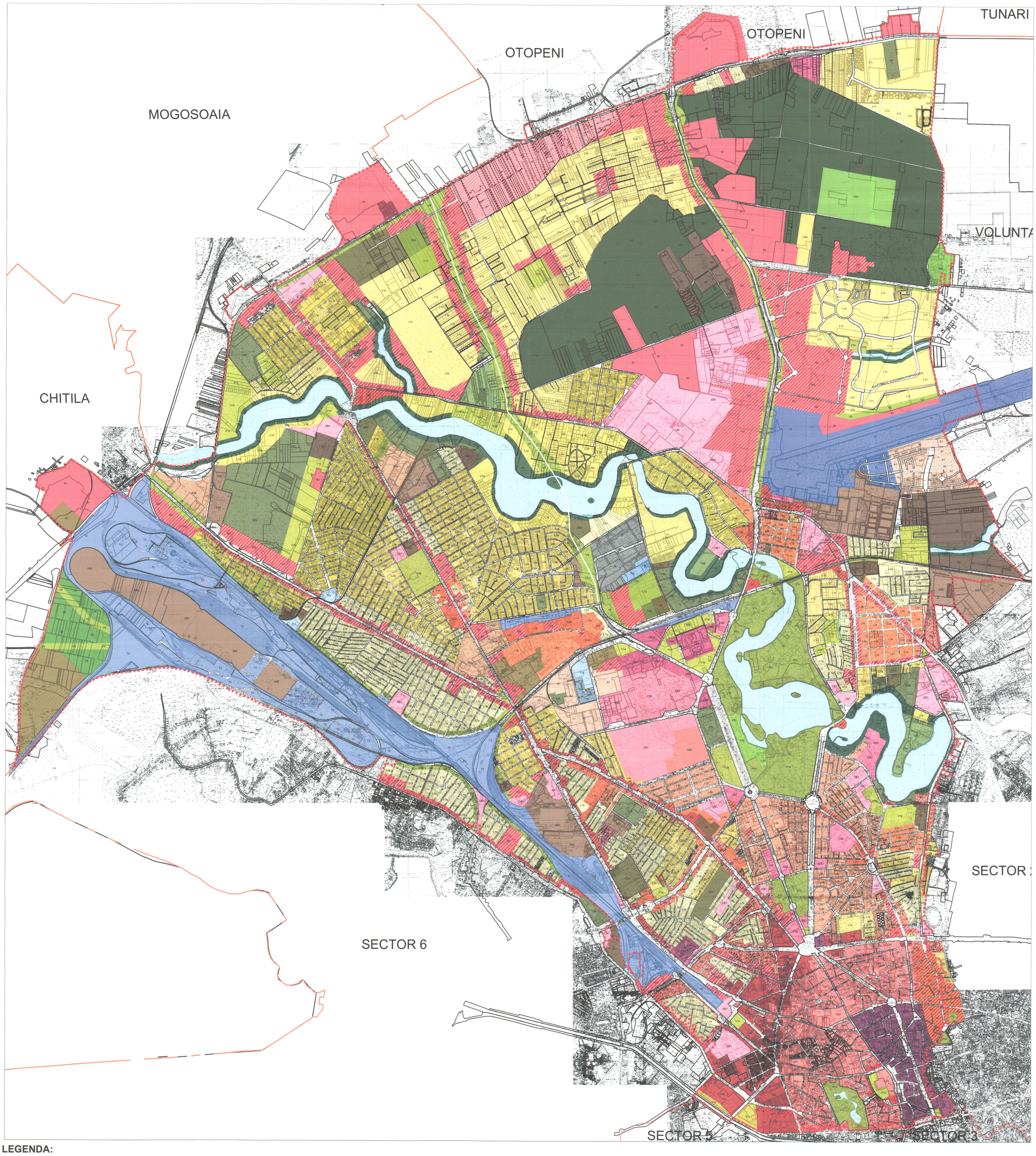
"P.U.Z. COORDONATOR - SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI"

REGLEMENTARI CF. PUG BUCURESTI



LEGENDA:

LIMITE
- LIMITA ADMINISTRATIVA A SECTORULUI 1
- LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
- LIMITA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE SI IN VIGOARE DIN SECTORUL 1
- LIMITA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM EXPIRATE DIN SECTORUL 1

UTR CF. PUG BUCURESTI 2000

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- A1 - parcuri de activităţi
- A2a - subzona unităţilor predominant industriale
- A2b - subzona unităţilor industriale şi de servicii
- A3 - subzona unităţilor mici şi mijlocii productive şi de servicii
- A4 - sere

C - ZONA CENTRALA
- CA2 - Subzona centrală cu funcţiuni complexe, cu clădiri de înălţime medie, mare şi cu accente peste 50 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu
- CB1 - servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate
- CB2 - servicii publice dispersate existente în zone protejate
- CB3 - poli urbani principali
- CB5 - centre de conferinţe şi expoziţii internaţionale
- CP1 - Zona centrală în care se menţine configuraţia ţesutului urban tradiţional
- CP3 - Subzona centrală formată din inserţii de clădiri realizate în ultimele decenii în interiorul zonei protejate
- CP4 - Subzona nucleului central comercial şi de afaceri

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - subzona construcţiilor şi amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
- G2a - subzona cimitirelor

L - ZONA DE LOCUIT
- L1a - locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecţie
- L1b - locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecţie
- L1c - locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi
- L1d - locuinţe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
- L1e - Locuinţe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără reţele edilitare
- L2a - locuinţe individuale şi colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate
- L2b - locuinţe individuale şi colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate
- L3a - subzona locuinţelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidenţiale situate în afara zonei protejate
- L4a - subzona locuinţelor colective înalte cu P+5-10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidenţiale, situate în afara zonei protejate

M - ZONA MIXTA
- M1 - subzona mixtă situată în zona protejată
- M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 metri
- M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 metri

R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- R - construcţii şi instalaţii aferente echipării tehnice majore

S - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- S1 - subzona cu destinaţie specială cu caracter urban

T - ZONA TRANSPORTURILOR
- T1a - unităţi de transporturi izolate
- T1b - unităţi de transfer
- T2 - zona transporturilor feroviare
- T3 - zona transporturilor aeriene

V - ZONA SPATIILOR VERZI
- V1a - Parcuri, grădini şi scuaruri publice oraşeneşti şi fâşii plantate publice
- V1b - Scuaruri şi amenajări sportive publice din zonele rezidenţiale
- V1c - Spaţii plantate protejate
- V2a - Grădini Botanice şi Zoologice
- V2b - Muzeul Satului
- V3a - Baze de agrement, parcuri de distracţii, poli de agrement
- V3b - Complexe şi baze sportive
- V4 - Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă
- V5 - Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică
- V6 - Păduri de agrement
- V7 - Păduri şi plantaţii forestiere
- V8 - Păduri şi fâşii plantate de protecţie sanitară

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J40/13314/ 09.11.2011, CUI RO29319742

CUMULUS S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. J40/2162/ 2017, CUI RO37101233

S.C. KXL S.R.L. J40/6965/ 2001, CUI RO14027279

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. Odette Luiza Vosnea	
CONCEPT	VOSNEA LUIZA V. URBANISM	
	urb. Mihai Balint	
	urb. Alina Diaconu	
	urb. Laura Dragan	
PROIECTAT	urb. Diana Postolache	
DESENAT	urb. Ioana Pric	
	urb. Roxana Rosu	
	urb. Andra-Filofteia Zamfir	
VERIFICARE INTERNA	dbd. urb. Virgil Profeanu	

SCARA: 1:15.000

DATA: 28 SEPTEMBRIE 2018

DESTINATIE	LOCATIE	FAZA	EMITENT	SPECIALIT.	NR. PLAN	FISIER	REV.
PSI	BUC	PUZ	V	P	E	URBU	02	DWG	00

NUME PROIECT: "P.U.Z. COORDONATOR - SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI"

ADRESA PROIECT: SECTORUL 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

NUME LIVRABIL:

PROIECT NR.:

COD PROIECT: 3191

COD LIVRABIL:

BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa: Str. Banu Manta, nr. 9 - Sector 1, Bucuresti

FAZA: PUZ

NUME PLANSA: REGLEMENTARI CF. PUG BUCURESTI

PLANSA NR.: U 02

NUME PLANSA: REGLEMENTARI CF. PUG BUCURESTI