

P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

VOLUMUL II

R.L.U.

BENEFICIAR :
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT:
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DATA:
2018 - 2019

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

BENEFICIAR:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE – STUDIU WGS:

CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE – STUDIU ARHEOLOGIC:

MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE – STUDIU ISTORIC:

ARH. IULIAN CAMUI - EXPERT MCC 082

DATA:

2018 - 2019

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL
BUCUREȘTI”

LISTĂ SEMNĂTURI

BENEFICIAR:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



ȘEF PROIECT:

URB. LUIZA ODETTE VOINEA



COLECTIV DE ELABORARE:

URB. DPL. SUCIU IOAN – AUGUSTIN

URB. ZAMFIR ANDRA FILOFTEIA

URB. POSTOLACHE DIANA CRISTINA

URB. MERIȘAN DIANA – IULIA

URB. ȚIGĂNILĂ GEORGE – CORNEL

URB. VASILE MIHAELA - MĂDĂLINA

URB. GÂRJOABĂ ATENA – IOANA

URB. GAȘPAR SUZANA ELENA

URB. DRĂGAN LAURA – ADRIANA

URB. COSTAN ANCA - PATRICIA

URB. CONSTADACHE DIANA

URB. NOUR VLAD ANDREI

URB. FLOREA ANA - MARIA

URB. SABAU IULIA NICOLETA

URB. CLAPA MARIA COSTELIA

ARH. URB. PUCHICI PAUL - RĂZVAN

ARH. URB. PATRU IULIA

ARH. NISTOR ANDREI

ARH. ROXANA NISTOR

Data:

2018 - 2019

CUPRINS

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”

CONȚINUT:

PARTEA I- DISPOZIȚII GENERALE	6
Capitolul 1: Rolul regulamentului de urbanism	6
Capitolul 2: Baza legală a elaborării documentației PUZ	6
Capitolul 3: Domeniul de aplicare.....	6
Capitolul 4: Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor; reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	7
Capitolul 5: Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	9
Capitolul 6: Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor	12
SECȚIUNEA I - REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII .	12
SECȚIUNEA II - REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII SI A LOCURILOR DE PARCARE	15
SECȚIUNEA III - REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ.....	15
SECȚIUNEA IV - REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.....	16
SECȚIUNEA V - REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI	18
PARTEA a II-a – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.....	21
Capitolul 7: Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale	21
C - ZONA POLI DE DEZVOLTARE URBANĂ – CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPATII PUBLICE, CENTRE CULTURALE.....	23
M - ZONA MIXTA CONTINAND ARII REZIDENTIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE (INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI – NEPOLUANTE, COMERT, INVATAMANT, SANATATE, CULTE, ETC)	27
L - ARII REZIDENTIALE SITUATE IN CADRUL PERIMETRELOR PROTEJATE SI IN AFARA ACESTORA.....	39
A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE.....	44
V1 – ZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE	48
V2 – ZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FÂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ	53
V3a - ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI FÂȘIILOR PLANTATE.....	56
V3b - ZONA COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE	61

G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA	65
S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATA IN TESUTUL URBAN.....	70
T - ZONA TRANSPORTURILOR	73
Capitolul 8 DISPOZIȚII FINALE.....	82
ANEXE	85
ANEXA 1 - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM AVIZELOR SI PUNCTELOR DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM.....	85
ANEXA 2 - AVIZE SI PUNCTE DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM	133
ANEXA 3 - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ELABORATE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM	137
ANEXA 4 - DEFINITII.....	204
ANEXA 5 – LEGISLATIE	210

PARTEA I- DISPOZIȚII GENERALE

Capitolul 1: Rolul regulamentului de urbanism

Art. 1. Prezentul R.L.U. (Regulament Local de Urbanism) are caracter director.

Art. 2. Prezentul R.L.U. (Regulament Local de Urbanism) stabilește condițiile în care se realizează autorizarea directă precum și condițiile în care se impune în mod obligatoriu elaborarea unor Planuri urbanistice de detaliu (P.U.D).

Art. 3. În toate situațiile în care, din orice cauze, nu se pot respecta întocmai prevederile prezentului PUZ (așa cum sunt ele cuprinse în planșa de reglementări și R.L.U.), se impune elaborarea unor Planuri urbanistice zonale, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism sunt diferențiate și explicitate pentru fiecare UTR (unitate teritorială de referință), zonă și subzonă a acesteia.

Art. 5. Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, retrageri între construcții aflate pe aceeași parcelă, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, asigurarea spațiilor verzi și a parcajelor, realizarea împrejurimilor, echiparea tehnico-edilărită.

Capitolul 2: Baza legală a elaborării documentației PUZ

Art. 6. Corelarea PUZ-ului cu documentațiile de rang superior.

(1) Documentația prezentului PUZ este realizată în baza Art. 47 din Legea 350/2001, în scopul corelării cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, urmărind conformarea cu documentațiile de urbanism de palier PUZ și PUD aflate în vigoare (sau care și-au produs efecte) în zona reglementată de prezenta documentație.

(2) Planșa de Reglementări Urbanistice aferente prezentului P.U.Z., a fost realizată prin analiza nevoilor și tendințelor de dezvoltare, identificate în baza studiilor de fundamentare, la nivelul sectorului, în scopul alinierii la standardele Uniunii Europene.

Art. 7. Regulamentul local de urbanism (R.L.U.)

(1) Prezentul regulament local de urbanism (R.L.U.) este realizat în baza reglementărilor, legislației și normelor de ordin superior, enumerate în ANEXA V – LEGISLAȚIE, având ca bază de reglementare P.U.G. Municipiul București (aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012, H.C.G.M.B. nr. 224/2015, H.C.G.M.B. 341/2018, legea 303/2015 și O.U.G. nr. 51/2018), H.C.G.M.B. nr. 229/2019, H.C.G.M.B. nr. 230/2019.

Capitolul 3: Domeniul de aplicare

Art. 8. Prezentul regulament local de urbanism (R.L.U.) se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, cuprins în limitele intravilanului actual al Municipiului București, delimitat pe direcția nord, nord-vest de către orașul Otopeni și comunele Mogoșoaia și Chitila. Pe direcția estică delimitarea sectorului se realizează de către Orașul Voluntari și Sectorul 2 al municipiului București. Pe direcția sud delimitarea sectorului se face de către limita administrativă a Sectorului 5 și a Sectorului 3, iar pe direcția sud-vestică de către Sectorul 6 al municipiului București;

Art. 9. Se exceptează de la prevederile **Art. 8** construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

Art. 10. Împărțirea teritoriului administrativ al sectorului în unități teritoriale de referință (U.T.R.) este reprezentată în Plansa de Reglementări Urbanistice, Zonificare Funcțională, Căi de comunicație, Interdicții de construire, plan la scara 1: 5000, care face parte integrantă din documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”.

Art.11. Planșa de reglementări cuprinde și recomandări privind vocația unor terenuri limitrofe teritoriului administrativ al Sectorului 1, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea integrată a sectorului, respectiv a Capitalei cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate. Este necesar ca aceste recomandări să fie luate în considerare și confirmate prin Planurile de Amenajare Teritorială ale Aglomerației Urbane și Zonei Metropolitane și prin Planurile urbanistice generale reactualizate ale respectivelor unități administrativ-teritoriale.

Capitolul 4: Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor; reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Art. 12. Terenuri agricole din intravilan, suprafețe forestiere și rezervele subsolului.

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament. Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

(2) Suprafete împădurite

Conform legislației în vigoare.

(3) Resursele subsolului

Nu este cazul.

Art. 13. Resurse de apă și platforme meteorologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se detaliează în ANEXA 3 - CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII DE CONSTRUIRE CONFORM STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ELABORATE PENTRU PREZENTA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM.

Art. 14. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc., depreciază valoarea peisajului este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 15. Zone construite protejate

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- (2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.
- (3) Pentru zonele protejate aflate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1(conform tabel), se vor aplica intocmai reglementările prevăzute prin P.U.Z. Zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

NR. CRT.	DENUMIRE DOCUMENTATIE	LOCALIZARE	DATA APROBARE
1	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 83 - PARCUL HERASTRAU	PARCUL HERASTRAU	HCGMB 279 / 20.12.2000
2	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 74 - AGRONOMIE - COMPLEX SPORTIV TINERETULUI	AGRONOMIE - COMPLEX SPORTIV TINERETULUI	HCGMB 279 / 20.12.2000
3	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 15 - KISELEFF	BD KISELEFF	HCGMB 279 / 20.12.2000
4	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 72		HCGMB 279 / 20.12.2000
5	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 58		HCGMB 279 / 20.12.2000
6	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 60		HCGMB 279 / 20.12.2000
7	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 93		HCGMB 279 / 20.12.2000
8	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 14		HCGMB 279 / 20.12.2000
9	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 56		HCGMB 279 / 20.12.2000
10	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 57		HCGMB 279 / 20.12.2000
11	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 55		HCGMB 279 / 20.12.2000
12	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 54		HCGMB 279 / 20.12.2000
13	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 53		HCGMB 279 / 20.12.2000
14	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 48		HCGMB 279 / 20.12.2000
15	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 49		HCGMB 279 / 20.12.2000
16	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 47		HCGMB 279 / 20.12.2000
17	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 52		HCGMB 279 / 20.12.2000
18	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 50		HCGMB 279 / 20.12.2000
19	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 51		HCGMB 279 / 20.12.2000
20	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 73		HCGMB 279 / 20.12.2000
21	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95		HCGMB 279 / 20.12.2000
22	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 10		HCGMB 279 / 20.12.2000
23	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 94		HCGMB 279 / 20.12.2000
24	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 12		HCGMB 279 / 20.12.2000
25	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 29		HCGMB 279 / 20.12.2000
26	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 16		HCGMB 279 / 20.12.2000
27	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 97		HCGMB 279 / 20.12.2000
28	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 2		HCGMB 279 / 20.12.2000
29	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 28		HCGMB 279 / 20.12.2000
30	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 44		HCGMB 279 / 20.12.2000

31	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 23		HCGMB 279 / 20.12.2000
32	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 43		HCGMB 279 / 20.12.2000
33	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 81		HCGMB 279 / 20.12.2000
34	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 6		HCGMB 279 / 20.12.2000
35	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 42		HCGMB 279 / 20.12.2000
36	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 4		HCGMB 279 / 20.12.2000
37	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 34		HCGMB 279 / 20.12.2000
38	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 13		HCGMB 279 / 20.12.2000
39	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 95		HCGMB 279 / 20.12.2000
40	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 24		HCGMB 279 / 20.12.2000
41	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 21		HCGMB 279 / 20.12.2000
42	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 17		HCGMB 279 / 20.12.2000
43	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 32		HCGMB 279 / 20.12.2000
44	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 20		HCGMB 279 / 20.12.2000
45	PUZ ZONA PROTEJATA NR. 91		HCGMB 279 / 20.12.2000

- (4) În interiorul zonelor cu patrimoniu arheologic clasat în L.M.I. și în zonele de protecție aferente (conform **ANEXA 3 - Studiul 1, Studiul 2** și marcate pe Planșa de reglementări urbanistice aferente prezentului P.U.Z.), prin certificatele de urbanism se va solicita obținerea avizului din partea Ministerului Culturii și Identității Naționale.
- (5) În interiorul zonelor cu potențial arheologic neclasate în L.M.I., prin certificatele de urbanism se va solicita supraveghere arheologică cu una dintre instituțiile abilitate conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor este condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.
- (6) În cazul siturilor arheologice identificate în prezenta documentație, se va lua în considerare zona de protecție reprezentată în cadrul Planșei de reglementări urbanistice. În cazul siturilor ce vor fi clasate ulterior, zona de protecție va fi cea definită conform legislației în vigoare la momentul solicitării certificatului de urbanism.
- (7) În cazul intervențiilor care necesită obținerea unei autorizații de construire, conform legislației, asupra monumentelor istorice (conform L.M.I. de la momentul solicitării C.U.) sau asupra imobilelor aflate în zonele de protecție aferente, prin certificatele de urbanism se va solicita obținerea avizului din partea Ministerului Culturii și Identității Naționale.
- (8) În cazul monumentelor istorice identificate în prezenta documentație, se va lua în considerare zona de protecție reprezentată în cadrul Planșei de reglementări urbanistice. În cazul monumentelor ce vor fi clasate ulterior, zona de protecție va fi cea definită conform legislației în vigoare.

Capitolul 5: Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Art. 16. Expunerea la riscuri naturale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă. În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, zone inundabile și altele asemenea.
- (2) Sub condiția eliminării factorilor naturali de risc, prin efectuarea unor lucrări specifice (desecări, consolidări de terenuri, etc.) care se vor aproba de autoritatea competentă în protecția mediului sau alte organisme

competente după caz, ulterior efectuării lucrărilor de eliminare a factorilor de risc, sunt admise construcții și amenajări pentru care se obțin avizelor favorabile emise de către autoritățile competente.

Art. 17. Expunerea la riscuri tehnologice

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.
- (2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.
- (4) Amplasarea viitoarelor construcții în zonele de risc din vecinătatea obiectivelor SEVESO se va face ținând cont de legislația în vigoare de la momentul solicitării certificatului de urbanism.

Art. 18. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.
- (2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice este stabilită prin ordin comun al Ministrului Industriilor, Ministrului Agriculturii și Alimentației, Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, Ministrului Sănătății, Ministrului Transporturilor, Ministrului Apărării Naționale și Ministrului de Interne.

Art. 19. Asigurarea echipării edilitare

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.
- (2) Condițiile de amplasare a construcțiilor sunt prevăzute în CAPITOLUL 7. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE.
- (3) În toate zonele functionale se admit platforme de precolectare a deșeurilor urbane cu condiția obținerii avizului de la D.S.P. București.
- (4) În toate zonele functionale sunt interzise:
 - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
 - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Art. 21. Indicatorii de utilizare a terenului

Procentul de ocupare a terenului (POT). Coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca POT (procentul de ocupare a terenului) și CUT (coeficientul de utilizare a terenului) să nu depășească limitele superioare stabilite, pentru fiecare UTR, în prezentul regulament.

(2) Prezentul articol se citește împreună cu CAPITOLUL 8 - DISPOZIȚII FINALE.

Art. 22. Derogări în caz de expropriere

(1) Prin excepție, pentru toate zonele funcționale, proprietarii parcelelor, care în urma aprobării documentației P.U.Z., urmează a fi expropriați prin transferul unei suprafețe de teren către domeniul public, pot beneficia integral de indicatorii P.O.T. și C.U.T. raportați la suprafața terenului inițial (înainte de expropriere), la care se adaugă un spor de C.U.T. calculat la suprafața de teren expropriată.

(2) C.U.T. - ul calculat pentru terenul întreg va putea fi astfel consumat pe o clădire ce respectă retragerile calculate la terenul ce va rămâne în proprietate urma exproprierii.

(3) P.O.T.- ul inițial (raportat la suprafața terenului inițial – înainte de expropriere) poate fi utilizat la suprafața de teren rămas în urma exproprierii, în limita a 80% din suprafața terenului prevăzut a rămâne urma exproprierii.

(4) Prevederile prezentului articol sunt aplicabile sub condiția ca beneficiarul să își asume prin declarație notarială, notată în cartea funciară, ca oricând în decursul a 49 de ani de la recepția la terminarea lucrărilor, va ceda fără a pretinde despăgubiri sau alte compensații materiale, suprafața propusă a fi trecută în domeniul public, oricărei autorități competente ce va face aceasta solicitare.

(5) În cazul parcelelor care prin P.U.Z. sunt afectate de viitoare lucrări de interes public, iar proprietarii parcelelor nu își exprima intenția și acordul de a ceda gratuit terenurile afectate, coeficienții P.O.T. și C.U.T. se calculează doar la suprafața terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică.

Art. 23. Măsurile privind încurajarea dezvoltării parcarilor

(1) În cazul proiectelor în care se propune realizarea de parcuri la nivelurile supraterane ale clădirilor, (parti din construcții sau construcții destinate integral parcajelor), se va aplica o majorare a indicelui CUT egală cu suprafața construită desfasurată aferentă acestor parcuri.

(2) Pentru a beneficia de majorarea CUT-ului se vor respecta următoarele condiții:

a) construcțiile/nivelurile destinate parcarilor vor avea minim 2 laturi deschise sau acoperite cu structuri tip riflaje, și

b) Locurile de parcare construite vor fi doar aferente proiectului. Pentru ele se va institui sarcina privind interdicția de desfiintare sau de schimbare a funcțiunii pe toată perioada de viață a clădirii.

Art. 24. Măsurile privind încurajarea dezvoltării durabile

(1) În toate zonele funcționale parcelele beneficiază de un spor de CUT de 0.7 pentru amenajarea unui spațiu verde amenajat de tip scuar sau parc, cu acces public nelimitat, în sensul legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, pe o suprafață de minim 35% din suprafața totală a terenului, în suprafață de minim 1.000 mp, cu condiția ca această suprafață de teren să fie dezmembrată și să se noteze în cartea funciară sarcina de a permite acces public nelimitat.

(2) În toate zonele funcționale parcelele beneficiază de un spor de CUT de 0.5 pentru amenajarea unor dotări de utilitate publică în suprafață minimă de 20% din CUT-ul aferent lotului (de tip școală, grădiniță, after school, dispensar).

Art. 25. Măsurile privind încurajarea dezvoltării intensive

(1) Parcelele de colț (conform definiției din ANEXA 4) beneficiază de suplimentarea coeficientului de utilizare a terenului (CUT) cu 0,5 față de cel reglementat pentru UTR-ul respectiv, doar dacă parterul construcțiilor edificate pe parcelă este integral destinat cel puțin uneia din următoarele funcțiuni: comerciale, cultură, învățământ, sport, agrement.

(4) În toate zonele funcționale, în arealele destinate accentelor de înălțime, marcate în cadrul Planșei Reglementări Urbanistice, proprietarii parcelelor beneficiază de un spor de C.U.T. de 0.5 dacă cel puțin o clădire are un accent de peste 45 m, la care se adaugă un spor de C.U.T. de 0.5 în cazul în care accentul depășește 60 m înălțime.

Art. 26. Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face în baza documentațiilor Studiu de fezabilitate sau DTAC, în condițiile legii.

(3) Pentru aprobarea planurilor urbanistice de detaliu, sau emiterea de autorizații de construire în vederea edificării de construcții, conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în certificatele de urbanism în acest scop se va solicita aviz A.N.I.F. FILIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ILFOV, pe terenurile prevăzute la alineatul de mai jos.

(4) Pentru proiectele de utilitate publică ce vizează realizarea unor obiective de interes național, municipal și local, pe parcelele pe care este permisă și recomandată desființarea construcțiilor existente, dacă construcțiile existente au coeficienți și indicatori urbanistici superiori celor admiși prin prezentul Regulament, noile construcții se vor putea edifica utilizând coeficienții și indicatori urbanistici existenți, anterior desființării, conform documentațiilor cadastrale întocmite înaintea desființării construcțiilor.

(5) Pentru amenajarea căilor de circulații publice se vor emite autorizații de construire direct în baza prezentei documentații, fără a fi necesară elaborarea altor documentații de urbanism, sub condiția încadrării propunerilor în prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism și a Planului - Reglementări Urbanistice, Zonificare funcțională, Căi de comunicație, Interdicții de construire. Geometrizarea ce va face obiectul Studiilor de Fezabilitate și Proiectelor Tehnice poate varia față de soluțiile din PUZ cu condiția încadrării proiectului în limitele zonelor delimitate ca infrastructura rutieră în Planșa de Reglementări.

Capitolul 6: Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

SECȚIUNEA I - REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Art. 27. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(4) ocuparea căilor publice cu în scopul derulării de activități comerciale va fi limitată prin regulile în vigoare. Pot fi autorizate doar amplasarea de atelaje mobile, în măsura în care ele nu incomodează circulația pietonală;

Art. 28. Amplasarea față de cai navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

(1) Nu este cazul.

Art. 29. Amplasarea față de căi ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A

- (1) În zona de protecție a infrastructurilor feroviare lucrările care necesită Autorizație de Construire se vor executa doar cu avizul Ministerului Transporturilor.
- (2) În sensul prezentului regulament, prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.
- (3) Prezentul articol se citește împreună cu ANEXA 1 - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM AVIZELOR SI PUNCTELOR DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM - 10. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea C.N.C.F.R.- Sucursala Regionala Bucuresti.

Art. 30. Amplasarea față de aeroporturi

- (1) Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a culoarelor de siguranță stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.
- (2) Prezentul articol se citește împreună cu ANEXA 1 - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM AVIZELOR SI PUNCTELOR DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM - 14. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea A.A.C.R.

Art. 31. Retrageri fata de fasia de protectie a frontierei de stat

- (1) Nu este cazul.

Art. 32. Amplasarea față de aliniament

- (1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:
 - a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu pe alinierea clădirilor existente;
 - b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.
- (2) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- (3) Pentru terenurile afectate de supralărgirea arterelor de circulație, alinierea noilor construcții va lua în considerare noul aliniament al viitoarei străzi.
- (4) În zonele reglementate în prezenta documentație pentru extinderea/modernizarea căilor de comunicație nu se emit autorizații de construire, cu excepția construcțiilor cu caracter provizoriu.
- (5) În cazul în care printr-o documentație de urbanism de interes public aprobată anterior a fost propusă dezvoltarea a infrastructurii publice ce afectează terenuri private, iar prin PUZ Coordonator Sector 1 se renunță la respectiva dezvoltare, pentru terenurile astfel afectate pentru care au fost efectuate lucrări de dezmembrare și/sau expropriere se permite inițierea unei proceduri pentru un schimb și/sau transfer de teren, pentru reintregirea terenului inițial afectat, fără a fi nevoie de realizarea unei alte documentații de palier PUZ sau PUD.
- (6) Pentru toate zonele funcționale, amplasarea clădirilor se va realiza:
 - a) la aliniament atunci când fondul constituit prezintă fronturi amplasate pe aliniament;
 - b) în zonele configurate, retragerea de la aliniament va fi conform caracterului străzii (se vor respecta aceleași retrageri ca cele ale construcțiilor învecinate existente) sau conform alinierii dominante a clădirilor (atunci când frontul este parțial constituit), cumulativ cu retragerile speciale (referitoare la funcțiune) impuse prin R.L.U. pentru fiecare zonă funcțională;
 - c) în zonele nou configurate, retragerea se va raporta la noile aliniamente propuse (noile limite de proprietate propuse), conform reglementărilor pentru fiecare zonă funcțională.
 - d) în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan;

- e) în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii caracteristice;
- f) se propune un mod de construire în regim închis pe terenurile aflate de-a lungul străzilor principale de circulație (categoria 1 și 2), fără să fie necesar acordul notarial al proprietarilor terenurilor învecinate.

(7) Racordarea alinierilor la intersecțiile străzilor se va realiza prin proiectul DTAC de către proiectantul lotului de colt după cum urmează: se trasează bisectoarea unghiului format de străzi, se trasează perpendiculara pe bisectoare care să aibă lățimea egală cu 1/4 din distanța dintre alinierea străzii străzii cu profilul cel mai mic, dar nu mai puțin de 3 m lungime și nu mai mare de 12 m lungime.

Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) retragerile față de limitele laterale și posterioare stabilite pentru fiecare U.T.R. în parte, în cadrul CAPITOLUL 7. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale.

b) Prin excepție retragerile pot fi de 2m fără a aduce atingere nivelului de înălțime al clădirii, pe latura în care terenul se află în vecinătate cu:

- terenuri aflate în domeniul public;
- zonele de protecție aferente echipamentelor tehnico-edilitare;
- zonele de interdicție de construire pentru viitoare proiecte de dezvoltare urbană;
- zonele verzi (U.T.R. V);
- suprafețe de teren înregistrate la O.C.P.I. ca parcuri aferente ansamblurilor rezidențiale, ce fac parte din același ansamblu unitar – dezvoltat în etape diferite.

c) distanțele minime vor fi augmentate conform acceselor și retragerilor necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

(2) În cazul în care există mai multe parcele ale aceluiași proprietar, despartite de terenuri aflate în domeniul public, se poate iniția realizarea unui schimb de terenuri între titularii dreptului de proprietate, cu respectarea condițiilor legale fără a fi nevoie de elaborarea unei alte documentații de palier PUZ sau PUD.

(3) Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot și vibrații, se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 10,00 metri de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității. Pentru unitățile susmenționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, conform legislației în vigoare;

(4) Se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10,00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,90 metri de la pardoseala încăperilor.

Art. 34. Reguli privitoare la Calcani

(1) Dacă terenul se învecinează pe limitele laterale sau posterioare cu calcanul unei clădiri care nu e monument istoric și este într-o stare avansată de degradare, atunci investitorul poate opta să solicite la fața de Certificat de Urbanism, în baza unui memoriu justificativ însoțit de documentare foto și după caz de o expertiză, realizarea unei construcții care să nu se alipească la calcan, caz în care se aplică retragerile conform UTR-ului din care face parte.

(2) Dacă terenul se învecinează pe limitele laterale sau posterioare cu calcanul unei clădiri monument istoric, sau cu al unei clădiri care nu e monument istoric dar este în stare bună, atunci în mod obligatoriu calcanul va fi acoperit cu o construcție.

(3) Prin prezentul RLU se interzice generarea de calcani față de parcelele pe care sunt amplasate clădiri publice, monumente istorice sau Biserică Ortodoxă; în acest caz se respectă o retragere față de limitele laterale și

posterioare ale parcelei egală cu 1/3 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 10 metri până la clădirea publică, monument sau Biserica Ortodoxă existentă.

(4) Pentru construirea de noi biserici ortodoxe, clădirea bisericii va fi retrasă în interiorul parcelei față de limitele laterale și posterioare astfel încât să se asigure o distanță minimă de 10,00 metri față de clădirile existente cu caracter definitiv, iar acolo unde terenul nu este constituit, minim 7,00 m față de limitele lateral și posterioare.

(5) Restricțiile de la alin. 2, 3 și 4 nu pot fi derogate printr-o documentație PUD.

SECȚIUNEA II - REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII ȘI A LOCURILOR DE PARCARE

Art. 35. Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere printr-una din proprietățile învecinate, constituit conform legislației în vigoare și notat în cartea funciară. Drumurile de acces trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor și să respecte prevederile conform cadrului legislativ în vigoare.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină prin avizele și autorizațiile speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 36. Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

(4) În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

SECȚIUNEA III - REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, doar pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când

aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Art. 38. Realizarea de rețele edilitare

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice pot fi realizate de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale

- (1) Apă potabilă: orice construcție nouă de locuit și orice local putând servi pentru muncă, odihnă sau agrement, trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile sau să-și aibă asigurat necesarul din sursa proprie, cu avizul Direcției de Sănătate Publică București;
- (2) Canalizare menajeră: racordarea la rețeaua de canalizare este obligatorie pentru orice construcție sau instalație nouă;
- (3) Canalizare pluvială: amenajările pe orice teren trebuie astfel realizate încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică colectoare a acestora; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- (4) Rețele electrice, telefonice și CATV: cablurile de alimentare cu energie electrică destinată consumului particular și iluminatului public, de asemenea și rețelele de telecomunicații trebuie introduse în subteran. În caz de imposibilitate tehnică și numai atunci, pot fi dispuse astfel încât să urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbră ale acoperișurilor; branșamentele, pe cât posibil trebuie ascunse; în caz de imposibilitate tehnică majoră, ele trebuie plasate la extremitățile fațadelor și vopsite în tonul fațadelor pe care se aplică. Cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- (5) Gaze: toate conductele în afara imobilelor vor fi amplasate în subteran;
- (6) Salubritate: orice clădire de locuit (locuințe individuale și/sau colective) precum și orice unitate cu caracter lucrativ, pentru odihnă sau recreere, trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în containere.
- (7) Pentru toate circulațiile care nu respectă prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind lățimea minimă a prospectului străzii (5,5m), rețelele se vor poza îngropat conform H.C.G.M.B. 105/2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, pentru a nu se crea probleme insurmontabile în echiparea individuală cu utilități a riveranilor; de asemenea, se va interzice execuția clădirilor cu calcanul la stradă, pentru a nu pune în pericol personalul de execuție a rețelelor edilitare executate cu săpătură deschisă pe aceste alei/străzi de acces neconforme.
- (8) La autorizarea executării tuturor construcțiilor se va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare, a căilor de comunicație și a condițiilor impuse de avizele autorităților competente.

Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică.
- (3) Lucrările de extindere ale rețelelor enumerate la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

SECȚIUNEA IV - REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

Art. 41. Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor pentru care este nevoie de Certificat de Urbanism se realizează în baza prezentului PUZ, fără a fi necesară elaborarea unei documentații de urbanism, dacă respectă următoarele condiții:

PARCELĂRI NOI P - P+2E		
CONDIȚII MINIME DE CONSTRUIBILITATE	REGIM DE CONSTRUIRE	U/M
front minim	cuplat	12 metri
	izolat	15 metri
suprafața minimă	cuplat	250 mp
	izolat	350 mp
raport între adâncimea și lățimea parcelei	cel puțin egal	-

INSERȚII ÎN PARCELĂRI EXISTENTE P - P+2E		
CONDIȚII MINIME DE CONSTRUIBILITATE	REGIM DE CONSTRUIRE	U/M
front minim	înșiruit	8 metri
	cuplat	10 metri
	izolat	12 metri
suprafața minimă	înșiruit	150 mp.
	cuplat,izolat	200 mp.
raport între lățimea și adâncimea parcelei	maxim 1/5	-

(3) Pe parcelările care nu se pot încadra în condițiile de mai sus este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Art. 42. Înălțimea construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de trei niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

(3) În toate zonele funcționale, în arealele destinate accentelor de înălțime, marcate în cadrul Planșei Reglementări Urbanistice, Zonificare funcțională, Căi de comunicație, Interdicții de construire, proprietarii parcelelor beneficiază de un regim de înălțime nelimitat (cu condiția respectării cerințelor studiului de însoțire, conform legislației în vigoare).

(4) În cazul proiectelor ce se autorizează pe loturi mai mari de 10.000 mp, înălțimea maximă crește cu un nivel.

Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

- (3) Aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile LOTULUI și de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate;
- (4) Cererile de certificat de urbanism pentru modificarea vitrinelor sau de creare a unor vitrine noi, trebuie însoțite de un dosar conținând toate elementele necesare unei bune cunoașteri a stării actuale a parterului, a contextului (fațada totală a imobilului și a celor alăturate) precum și a situației sale originale. Este admisă și recomandată reconversia funcțiunilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public;
- (5) Pentru clădiri mai înalte de 4 niveluri, se recomandă acoperirea în terase înierbate. În cazurile în care acoperirea este de tip șarpantă, aceasta se va masca obligatoriu astfel încât să nu fie vizibilă dintr-o circulație publică.
- (6) Pe terenurile cu deschidere la strada de minim 50 m lungime, imobilele propuse pot avea iesiri în consola pe o porțiune de maxim 60% din lungimea fațadei.
- (7) Pentru toate zonele functionale se recomandă o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte. Orice construcție nouă, sau modificare a uneia existente, trebuie să se înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast. În acest sens la solicitarea emitentului autorizației de construire, se va obține aviz de la o comisia tehnică de specialitate.
- (8) Sunt interzise lucrările de îmbunătățire asupra construcțiilor incompatibile din punct de vedere funcțional sau arhitectural cu zona, altele decât cele menite să contribuie la schimbarea cu o funcțiune compatibilă cu zona și armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- (9) Autoritatea locală emitentă prin Arhitect Șef va solicita după caz refacerea anumitor elemente din proiect astfel încât proiectul să se conformeze cu alineatele prezentului articol.

SECȚIUNEA V - REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Art. 44. Parcaje

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora, în conformitate cu normele specifice în vigoare aprobate conform legii, pentru care se solicită autorizația de construire.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire sau de către primar, conform legii.
- (3) Numărul minim al locurilor de parcare care trebuie asigurate în condițiile art. (1) se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 66/06.06.2006 – norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol. În cazul schimbării funcțiunii unei clădiri existente, numărul minim de locuri de parcare va fi corespunzător noii funcțiuni.
- (4) În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale, amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare. Aceste parcaje vor fi situate la distanță maximă (calculată conform metodologiei de măsurare a distanțelor de evacuare) de 250 metri de la accesul pe lotul pe care se solicită autorizație de construire și accesul la lotul pe care se asigură parcare (sub condiția ca locurile de parcare vor fi asigurate pe toată durata de existență a construcției pentru care au fost calculate și autorizate).
- (5) Se recomandă ca modul de conformare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe compacte, dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior construirea unor parcaje supraetajate.

- (6) Se vor asigura spații destinate depozitării bicicletelor în funcție de fiecare zonă funcțională:
- a. funcțiuni de locuire (locuințe colective): pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente, se va asigura un spațiu, destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau adiacent acesteia, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru două unități locative;
 - b. funcțiuni administrative și/sau birouri 1 loc la 50 mp suprafață destinată publicului și/sau funcțiunii;
 - c. funcțiuni comerciale și/sau servicii: 1 loc la 50 mp suprafață destinată vânzării publicului;
 - d. funcțiuni de cultură: 1 loc la 50 mp suprafață destinată publicului;
 - e. funcțiuni de învățământ: 1 loc la 100 mp suprafață destinată funcțiunii;
 - f. funcțiuni de sănătate: 1 loc la 200 mp suprafață destinată funcțiunii;
 - g. funcțiuni de sport și/sau agrement: 1 loc la 150 mp teren sport și/sau suprafață destinată funcțiunii;
 - h. funcțiuni industriale: 1 loc la 200 mp suprafață destinată funcțiunii.

Art. 45. Spații verzi și plantate

- (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.
- (2) În vederea creșterii calității vieții cetățenilor și evitarea continuării reducerii spațiilor verzi publice, pentru toate zonele de locuințe colective, se interzice construirea pe spațiile verzi publice, aflate pe domeniul public, adiacente acestora.
- (3) Realizarea unei construcții noi pe terenuri cu suprafețe mai mici sau egale cu 1.000 mp va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde la sol cu suprafața de minim 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului;
- (4) Autorizarea de construcții noi pe suprafețe mai mari de 1.000 mp va fi condiționată de amenajarea de spații verzi cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol (la cota 0 a construcțiilor, astfel încât acesta să fie accesibil la nivelul terenului amenajat), iar restul de 1/3 va avea asigurată grosimea stratului vegetal astfel încât să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor, și condiții de drenare a excesului de umiditate (aceasta suprafață ce poate fi amplasată pe terasele construcțiilor, peste subsol sau fatade verzi).
- (5) În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare, iar în zonele de versanți ale cornişelor Colentinei și Dâmboviței se recomandă speciile care prin tipul de rădăcini contribuie la stabilizarea pantelor.
- (6) În cazurile în care, din motive bine întemeiate, nu este posibilă asigurarea spațiilor plantate prevăzute prin prezentul regulament la nivel de parcelă, solicitantul autorizației de construire va amenaja pe cheltuiala proprie spații verzi cu acces public într-o zonă situată la o distanță măsurată în coordonate stereo de maxim 250 metri de lotul pe care se autorizează construcția, în suprafață egală cu diferența dintre necesarul de suprafață calculat a fi realizat pe parcelă și suprafața realizată pe parcelă, numai cu acordul administrației publice locale și cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare. Înaintea emiterii autorizației de construire, solicitantul va înscrie în cartea funciară a imobilului/imobilelor, obligația amenajării necesarului de spațiu verde pe alt teren (proprietate privată sau în concesiune) pe toată durata de viață a construcției pentru care se asigură spațiul verde, iar întreținerea spațiului verde va cădea în sarcina proprietarului terenului. La inițiativa investitorului, terenul pe care s-a amenajat spațiul verde poate fi donat în condițiile legii administrației domeniului public.
- (7) Construirea în subteran este permisă pe maxim 80% din suprafața parcelei, până la limita propusă pentru domeniul public, astfel încât să se asigure suprafața de spațiu verde permeabil de minim 20%.
- (8) Se interzice diminuarea suprafeței de spațiu verde situat perimetral blocurilor de locuințe colective prin extindere la nivelul parterului, excepție fiind realizarea balcoanelor la parterul blocurilor în condițiile menționate în Adresa nr. 25083/268 din 08.05.1995, emisă de către C.L.M.B – D.G.U.A.T.

- (9) Intervențiile asupra vegetației din zonele de protecție a monumentelor și din zonele construite protejate se vor face numai cu acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a Municipiului București.
- (10) Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,00 cm. În cazul tăierii unui arbore în timpul executiei unor lucrari de construire se vor planta în schimb alți arbori, conform prevederilor avizului de defrisare, în cadrul terenului sau în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere.
- (11) În toate zonele functionale, la fiecare autorizatie de construire se impune plantarea de arbori astfel incat la momentul receptiei pentru fiecare 200 mp teren, sa fie asigurat un arbore. Calculul se raporteaza la intrega suprafata a terenului pe care se autorizeaza constructia, numarul necesar al arborilor necesar a fi plantati EGAL cu suprafata totala teren impartit la 200 din care se scade numarul de copaci deja existenti si intabulati aflati pe teren. Prezentul alineat se citește împreună cu Art. 34 alineatul (3).
- (12) Parcajele la sol pot fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri înălțime.
- (13) Obținerea unei autorizatii pentru orice functiune pe un teren mai mare de 3.000,00 mp este conditionata de crearea unui spațiu verzi compacte de minim 300 mp în suprafata insumata de minim 10% din suprafata terenului destinat folosinței în comun.

Art. 46. Împrejmuiri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea de împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice, după cum urmează:

- (1) împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri (înălțimea împrejmuirii se va racorda la împrejmuirea loturilor alaturate), vor avea un soclu opac de 0,2 până la 0,6 metri, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate obligatoriu de gard viu sau plantatii;
- (2) împrejmuirile laterale și posterioare pot realizate cu sau fara soclu, din plasa metalica cu inaltimea fixa de 2,5 m, dublata obligatoriu de gard viu sau plantatii si arbori. Atunci cand raza coronamentului la maturitate arborelui plantat nu depaseste 2.5 m, nu este necesara obtinerea acordului notarial al vecinului pentru plantatii si arbori in limita distantei de 60 cm de la limita de proprietate.
- (3) împrejmuirile laterale și posterioare necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale pot fi opace cu înălțimi fixe de 2,50 metri;
- (4) spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- (5) aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

PARTEA a II-a – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Capitolul 7: Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

C	ZONA POLI DE DEZVOLTARE URBANA – CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPATII PUBLICE, CENTRE CULTURALE
----------	---

M	ZONA MIXTA CONTINAND ARII REZIDENTIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE (INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI – NEPOLUANTE, COMERT, INVATAMANT, SANATATE, CULTE, ETC)
M2	ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT (P+6E-14E) ȘI ACCES LA INFRASTRUCTURA MAJORĂ
M3	ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU (P+4-6E)

L	ARI REZIDENTIALE SITUATE IN CADRUL PERIMETRELOR PROTEJATE SI IN AFARA ACESTORA
----------	--

A	ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
----------	-------------------------------

V	ZONA SPAȚIILOR VERZI
V1	ZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE
V1-TDS-EX	SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
V2	ZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FÂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ
V3a	ZONA PARCURIILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI FÂȘIILOR PLANTATE
V3a-TDS	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
V3b	ZONA COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE

G	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	
	G1	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	G2	SUBZONA CIMITIRELOR

S	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN ȚESUTUL URBAN
----------	--

T	T - ZONA TRANSPORTURI (UNITATI DE TRANSFER / TRANSPORT FERROVIAR / UNITATI DE TRANSPORTURI IZOLATE)	
	TA	ZONA TRANSPORTURILOR AERIENE

C - ZONA POLI DE DEZVOLTARE URBANA – CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPATII PUBLICE, CENTRE CULTURALE

a. tab. #01	C	ZONA POLI DE DEZVOLTARE URBANA – CENTRE DE AFACERI, SERVICII PUBLICE, CENTRE COMERCIALE, SPATII PUBLICE, CENTRE CULTURALE [TABELA 01]
b. tab. #01	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #01	Pct 1. Utilizari admise	(1) Domenii de activitate conform CAEN: activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale; activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport; activitati de spectacole, culturale si recreative; activitati profesionale, stiintifice si tehnice; administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public; comert cu ridicata si cu amanuntul; constructii; hoteluri; informatii si comunicatii; intermediari financiari si asigurari; invatamant; sanatate si asistenta sociala; tranzactii imobiliare; activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic, activitati ale gospodariilor private de productie de bunuri si servicii destinate consumului propriu, parcaje la sol si multietajate. (2) Toate categoriile de locuinte definite conform Legii locuintei nr. 114/1996 (cu modificarile si completarile ulterioare, in cladiri individuale sau colective in limita maxima a unui CUT de 2,5. Restul de CUT aferent intregului teren poate fi consumat concomitent sau ulterior pentru functiunile prevazute la Alineatul (1) al prezentului Punct. (3) Parterul imobilelelor avand parterul orientat spre stradă va adaposti funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare. Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
d. tab. #01	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) In cazul proiectelor realizate in etape, terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezervă va fi amenajat sumar ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația importantă urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei. (2) Domenii de activitate conform CAEN: • transport si depozitare cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București; • alte activitati de servicii, cu conditia să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic; Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
e. tab. #01	Pct 3.	(1) Domenii de activitate conform CAEN: industria prelucratoare (unitati

	Utilizari interzise	poluante si care prezinta risc tehnologic); transport si depozitare (substante inflamabile sau toxice); alte activitati de servicii (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic). (2) Construcții provizorii de orice natură. (3) Orice alte activitati poluante sau care prezinta risc tehnologic. Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
f. tab. #01	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #01	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) În zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct dacă respectă următoarele condiții: a) <u>clădiri sub P+4 niveluri</u> ○ suprafata minima = 450,00 metri; ○ front minim la stradă = 15,00 metri; ○ raportul între laturile parcelei nu depășește 1/3; b) <u>clădiri peste P+4 niveluri</u> ○ suprafața minimă = 600,00 metri; ○ front minim la stradă = 20,00 metri; ○ raportul între laturile parcelei nu depășește 1/3. (2) Pe parcelele care nu respecta conditiile de mai sus, se poate aproba executarea lucrarilor de constructii doar in conditiile elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu însoțit de ilustrare de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlalte prevederi ale regulamentului. (3) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 41. Parcelarea - Art. 47. Autorizarea directa
h. tab. #01	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative, se vor amplasa pe alinierea constituita. Pentru zonele in care nu este constituita alinierea si pentru strazile nou propuse alinierea va fi de 5,00 m fata de aliniament, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor învecinate. (2) Celelalte categorii de cladiri (care nu sunt cladiri publice), se vor amplasa în functie de caracterul strazii, pe aliniament sau pot fi retrase la 5,00 cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate, calcane propuse a fi menținute datorita valorii lor arhitectural/urbanistice sau de întrebuințare. (3) In cazul loturilor cu deschiderea la strada mai mare de 60,0 m, se poate crea o noua aliniere a constructiilor la o distanta precisa de 10

		m sau de 15 m fata de aliment, doar daca in spatiile create se creaza scuaruri plantate in sensul in sensul legii 24/2007. Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 32. Amplasarea față de aliniament.
i. tab. #01	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu. (2) Retragera față de limitele laterale si posterioara ale parcelei este de minim 10,0 m. (3) O derogare a retragerii poate fi obtinuta doar printr-un PUD si doar pana la o distanta nu mai mica 7,5 metri. (4) In cazul vecinatatii cu parcele pe care sunt amplasate imobile cu functiune de locuire se impune realizarea unui studiu de insorire care sa respecte prevederile Ordinului 119 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. (5) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 34. Reguli privitoare la Calcane.
j. tab. #01	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela	(1) Clădirile vor respecta între ele distanța de minim 15,0 m, cu conditia ca in cazul constructiilor de locuit, studiul de insorire sa respecte prevederile Ordinului 119 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei. (2) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 34. Reguli privitoare la Calcane.
k. tab. #01	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Se vor asigura circulații și piațete pietonale, precum și scuaruri atractive pentru recreere în cadru urban, în pondere de minim 10% din suprafața de teren. (2) Circulațiile carosabile din campusuri și subzonele de cercetare vor fi prevăzute cu denivelări transversale pentru temperarea vitezei autovehiculelor. Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 35. Accese carosabile si Art. 36. Accese pietonale.
l. tab. #01	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	Se aplica reglementarile conform Art. 44. Parcaje.
m. tab. #01	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Nu se limitează înălțimea clădirilor. Prezentul alineat se citește impreuna cu Alineatele 1, 2 si 3 ale Punctului 5 din prezenta tabela.

n. tab. #01	Pct. 11. Aspectul exterior cladirilor al	Se aplica reglementarile conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #01	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Se aplica reglementarile conform urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #01	Pct. 13. Spatii plantate	Se aplica reglementarile conform Art. 45. Spații verzi și plantate.
q. tab. #01	Pct. 14. Împrejurimi	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejurimi.
r. tab. #01	PARAGRAF III	POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #01	Pct. 15. Procent maxim de ocupare terenului	(1) P.O.T. maxim = 70% Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 22. Derogari in caz de expropriere.
t. tab. #01	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare terenului	(1) C.U.T. maxim = 4,5 mp.ADC/mp. teren (pentru amplasamentele existente conform P.U.G. Municipiul Bucuresti); (2) C.U.T. maxim = 4,0 mp.ADC/mp. teren (pentru amplasamentele noi propuse, identificate in Plansa de reglementari urbanistice). - Art. 22. Derogari in caz de expropriere. - Art. 23. Masuri privind incurajarea dezvoltarii parcarilor. - Art. 24. Masuri privind incurajarea dezvoltarii durabile. - Art. 25. Masuri privind incurajarea dezvoltarii intensive.

M - ZONA MIXTA CONTINAND ARII REZIDENTIALE SI DOTARI COMPLEMENTARE (INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI – NEPOLUANTE, COMERT, INVATAMANT, SANATATE, CULTE, ETC)

M2 - ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT (P+6E-14E) ȘI ACCES LA INFRASTRUCTURA MAJORĂ

a. tab. #02	M2	ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, REGIM DE ÎNĂLȚIME RIDICAT (P+6E-14E) ȘI ACCES LA INFRASTRUCTURA MAJORĂ [TABELA 02]
b. tab. #02	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #02	Pct 1. Utilizari admise	(1) domenii de activitate conform CAEN: activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale; activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport; activitati de spectacole, culturale si recreative; activitati profesionale, stiintifice si tehnice; administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public; comert cu amanuntul (exceptie fiind interspatiile dintre blocuri); constructii; hoteluri si restaurante; informatii si comunicatii; intermediari financiari si asigurari; invatamant; sanatate si asistenta sociala; tranzactii imobiliare; activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic, activitati ale gospodariilor private de productie de bunuri si servicii destinate consumului propriu, parcaje la sol si multietajate; (2) toate categoriile de locuinte definite conform Legii locuintei nr. 114/1996 (cu modificarile si completarile ulterioare, in cladiri individuale sau colective in limita maxima a unui CUT de 2.5. Restul de CUT aferent intregului teren poate fi consumat concomitent sau ulterior pentru functiunile prevazute la Alineatul (1) al prezentului Punct. (3) Parterul imobilelelor avand parterul orientat spre stradă va adaposti funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare; (4) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
d. tab. #02	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) domenii de activitate conform CAEN: • transport si depozitare cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București (depozitare mic-gros, statii de intretinere auto cu capacitate de pana la 5 posturi, statii de alimentare cu carburanti); • alte activitati de servicii, cu conditia să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic; • industria prelucratoare, cu conditia sa nu fie poluante, sa nu prezinte risc tehnologic si sa fie compatibile din punct de vedere functional (activitati manufacturiere);

		comert cu amanuntul in interspatiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente; (2) în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC pe parcela în cauză; (3) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor
e. tab. #02	Pct 3. Utilizari interzise	(1) domenii de activitate conform CAEN: industria prelucratoare (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic); transport si depozitare (substante inflamabile sau toxice, depozitare en gros); alte activitati de servicii (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic); (2) orice alte activitati poluante sau care prezinta risc tehnologic; (3) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor
f. tab. #02	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #02	Pct. 4. Caracteristici ale parcelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Pentru a fi construibile direct, in baza prezentului regulament, o parcela trebuie sa îndeplinească următoarele condiții: - în cazul clădirilor cu înălțimi sub P+4 niveluri: - o să aibă o suprafață minimă de 150,00 metri; - o să aibă un front la stradă de: - minim 8,00 metri în cazul construcțiilor înșiruite (cu 2 calcane laterale); - minim 10,00 metri în cazul construcțiilor cuplate (un calcan lateral si o fațadă laterală); - minim 12,00 metri în cazul construcțiilor izolate (patru fațade); - în cazul clădirilor cu înălțimi peste P+4 niveluri: - o parcelele să aibă o suprafața minimă de 300,00 mp; - o parcelele să aibă un front la stradă de: - minimum 12,00 metri în cazul construcțiilor înșiruite (2 calcane laterale); - minimum 15,00 metri în cazul construcțiilor cuplate (un calcan lateral, o fațadă laterală) și izolate (patru fațade); (2) în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1.000,00

		mp, cu un front la strada de minim 30,00 metri. (3) Pe parcelele care nu respecta conditiile de mai sus, se poate aproba executarea lucrarilor de constructii doar in conditiile elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu însoțit de ilustrare de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlalte prevederi ale regulamentului. (4) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 41. Parcelarea - Art. 47. Autorizarea directa
h. tab. #02	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative, se vor amplasa pe alinierea constituita. Pentru zonele in care nu este constituita alinierea si pentru strazile nou propuse alinierea va fi de 5,00 m fata de aliniament, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor învecinate; (2) celelalte categorii de cladiri (care nu sunt cladiri publice), se vor amplasa în functie de caracterul strazii, pe aliniament sau pot fi retrase la 5,00 m cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate, calcane propuse a fi menținute datorita valorii lor arhitectural/urbanistice sau de întrebuințare; (3) consolele la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim 3,00 metri față de nivelul terenului; (4) balcoanele și/sau bovindóu-urile de pe fațada dinspre strada, trebuie retrase cu 2,00 metri de la limita laterală de proprietate. Ele pot fi prelungite până la limita laterală de proprietate, cu acordul notarial al proprietarilor imobilului învecinat, atunci însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală; (5) balcoanele și/sau bovindóu-urile de pe fațada dinspre strada amplasate la minim 3 m peste nivelul trotuarului, in cazul construcțiilor amplasate la aliniament, pot iesi peste domeniul public cu maxim 0,3 m; (6) cornișele pot ieși din alinierea străzii cu maxim 1/10 din lărgimea străzii și fără a depăși 1,20 m; (7) in cazul loturilor cu deschiderea la strada mai mare de 60,0 m, se poate crea o noua aliniere a constructiilor la o distanta precisa de 10 m sau de 15 m fata de aliament, doar daca in spatiile create se creaza scuaruri plantate in sensul in sensul legii 24/2007. (8) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 32. Amplasarea față de aliniament

i. tab. #02	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) cladirile se vor amplasa pe teren astfel incat retragerea față de limitele parcelei sa fie de minim $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si nu mai puțin de 5,0 m pentru limita posterioara. Daca $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii $>10,00$ m, retragerea minima laterala si posterioara este de 10,00 m; (2) o derogare a retragerii poate fi obtinuta doar printr-un PUD si doar pana la o distanta nu mai mica de $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si pentru limita posterioara. Daca $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii $>10,00$ m, retragerea minima laterala si posterioara este de 10,00 m; (3) in cazul suprainaltarii cladirilor existente si care nu respecta retragerile de la alin. (1) etajele nou edificate vor respecta conformarea prevazuta la alienatul de mai sus; (4) proiecția balcoanelor și bovindou-urilor pe fațada dinspre strada nu trebuie să depășească $\frac{1}{3}$ din suprafața acesteia (suprafata fatadei = suprafata rezultata din proiectia in plan a fatadei, suprafata balcoanelor si bovindou-urilor = suprafata rezultata din proiectia pe planul fatadei a bovindou-urilor si balcoanelor); (5) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 34. Reguli privitoare la Calcane.
j. tab. #02	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela	(1) Clădirile vor respecta între ele distanța de $\frac{1}{3}$ din suma înălțimilor clădirilor. In cazul in care $\frac{1}{3}$ din suma inaltimeilor cladirilor $> 10,00$ m, distanta dintre cladiri poate fi redusa la 10,00 m, daca prin concluziile studiului de insorire se respecta prevederile conform legislatiei in vigoare; (2) O derogare a distanței poate fi obtinuta doar printr-un PUD si doar pana la o distanta de $\frac{1}{4}$ din suma înălțimilor clădirilor, dar nu mai puțin de 6,00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit (dormitor sau camera de zi - care necesită lumină naturală), alte incaperi pentru activitati permanente ce necesita lumina naturala sau nu au deloc ferestre sau balcoane. (3) Conditiiile de la alineatele (1) si (2) se aplica inclusiv pentru fatadele cladirilor unite la nivelul etajelor inferioare prin intermediul unui nivel comun (amplasate pe o dala);
k. tab. #02	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului, permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu. (2) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 35.

		Accese carosabile si Art. 36. Accese pietonale
l. tab. #02	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) se aplica reglementarile conform Art. 44. Parcaje
m. tab. #02	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila cladirilor	(1) Hmax (inaltimea maxima) la aliniere este calculata in functie de profilul strazii din care terenul are accesul, respectiv de 1.5 ori distanta dintre alinieri. In cazul in care in conditiile prevazute la alineatul (7) din Pct. 5 - PARAGRAF II al prezentei tabele, se creaza o noua aliniere, atunci inaltimea maxima este calculata conform alinierii nou create, doar pentru cladirile amplasate in primii 50 m ai distantei de la noua aliniere dreata, iar pentru restul cladirilor amplasate pana in primii 100 m de la vechea aliniere se aplica regula de $H_{max} = 1.5$ ori distanta dintre alinierea de peste strada si vechea aliniere. (2) In cazul terenurilor cu adancime mai mare de 100 m de la aliniamentul strazii principale, regimul maxim de inaltime se va diminua cu 2 niveluri. (3) In cazul terenurilor in care accesul se face prin intermediul unui drum de servitute, inaltimea se raporteaza la drumul public la care este racordat drumul de servitute. Inaltimea maxima se va calcula conform profilului strazii principale, pe o adancime de 100 m de la aliniamentul strazii principale cu conditia ca amprenta constructiilor sa se incadreze in integralitatea lor in distanta de 100 m de la aliniament, iar pentru cladirile amplasate mai departe de 100 m de la aliniament, regimul de inaltime se va diminua cu 2 niveluri. (4) In cazul in care terenul are acces prin dintr-o strada secundara racordata direct la o strada principala aflata la maxim 100 m distanta (distanța se calculeaza din coltul lotului pana aliniamentul strazii principale al intersectiei), inaltimea maxima se va calcula conform profilului strazii principale, pe o adancime de 100 m de la aliniamentul strazii principale cu conditia ca amprenta constructiilor sa se incadreze in integralitatea lor in distanta de 100 m, ulterior distantei de 100 m regimul de inaltime se va raporta la strada secundara. (5) în cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,00 metri dacă strada are 2 fire de circulație; dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte. (6) Se permite un regim maxim de înălțime de 75 metri, cu condiția obținerii avizelor necesare (A.A.C.R., S.T.S.) si in conditiile prevazute la Alineatul (1) al prezentului Punct. (7) La ultimele etaje se permit maxim 2 retrageri succesive de la aliniere in scopul obtinerii a cel mult 2 etaje. Etajele se vor retrage suplimentar astfel incat H max sa nu depaseasca distanta H/3 pana la axul geometric al strazii. Fac exceptie de la aceasta regula amplasamentele pe care se permit accente de inaltime si racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.

		(8) Pentru parcelele de colț (conform definiției din Anexa 4) înălțimea maximă permisă la aliniere = de 3 ori distanța dintre racordarea aliniierilor din cadrul insulei în care se afla terenul [vezi Art.32, alineatul (7)] și centrul geometric al intersecției drumurilor la care se raportează imobilul. (9) Motivele de decorațiune ale acoperișului, lucarne etc. trebuie să fie înscrise într-un gabarit paralel cu acela al părții superioare a clădirii, situat la 1,50 metri depărtare de acesta. (10) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile: - Art. 25. Măsuri privind încurajarea dezvoltării intensive. - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 42. Înălțimea construcțiilor
n. tab. #02	Pct. 11. Aspectul exterior al clădirilor	(1) Se aplică reglementările conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor;
o. tab. #02	Pct. 12. Condiții de echipare edilitară	(1) Se aplică reglementările conform următoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Condiții de echipare edilitară pentru toate zonele funcționale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #02	Pct. 13. Spații plantate	(1) se aplică reglementările conform Art. 45. Spații verzi și plantate
q. tab. #02	Pct. 14. Împrejmuiri	(1) se aplică reglementările conform Art. 46. Împrejmuiri
r. tab. #02	PARAGRAF III	POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #02	Pct. 15. Procent maxim de ocupare terenului	(1) P.O.T. maxim = 60%. (2) Pentru activități comerciale și săli de spectacole se permite P.O.T. maxim = 70%.
t. tab. #02	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(1) C.U.T. maxim = 3,0 mp ADC/mp teren.

M3 - ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU (P+4-6E)

a. tab. #03	M3	ZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU, CARACTER PREDOMINANT REZIDENȚIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU (P+4-6E) [TABELA 03]
b. tab. #03	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #03	Pct 1. Utilizari admise	(1) Domenii de activitate conform CAEN: activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale; activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport; activitati de spectacole, culturale si recreative; activitati profesionale, stiintifice si tehnice; administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public; comert cu amanuntul (exceptie fiind interspatiile dintre blocuri); constructii; hoteluri si restaurante; informatii si comunicatii; intermediari financiare si asigurari; invatamant; sanatate si asistenta sociala; tranzactii imobiliare; activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic, activitati ale gospodariilor private de productie de bunuri si servicii destinate consumului propriu, parcaje la sol si multietajate. (2) Toate categoriile de locuinte definite conform Legii locuintei nr. 114/1996 (cu modificarile si completarile ulterioare, in cladiri individuale sau colective in limita maxima a unui CUT de 2.2. Restul de CUT aferent intregului teren poate fi consumat concomitent sau ulterior pentru functiunile prevazute la Alineatul (1) al prezentului Punct. (3) Parterul imobilelelor avand parterul orientat spre stradă va adaposti funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare. (4) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
d. tab. #03	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Domenii de activitate conform CAEN: • transport si depozitare cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București (depozitare mic-gros, statii de intretinere auto cu capacitate de pana la 5 posturi, statii de alimentare cu carburanti); • alte activitati de servicii, cu conditia să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic; • industria prelucratoare, cu conditia sa nu fie poluante, sa nu prezinte risc tehnologic si sa fie compatibile din punct de vedere functional (activitati manufacturiere); • comert cu amanuntul in interspatiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente; (2) În zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din

		ADC pe parcela în cauză. (3) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
e. tab. #03	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Domenii de activitate conform CAEN: industria prelucratoare (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic); transport si depozitare (substante inflamabile sau toxice, depozitare en gros); alte activitati de servicii (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic). (2) Orice alte activitati poluante sau care prezinta risc tehnologic. (3) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
f. tab. #03	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #03	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Pentru a fi construibile direct, in baza prezentului regulament, o parcela trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: a) în cazul clădirilor cu înălțimi sub P+4 niveluri: • să aibă o suprafață minimă de 150,00 metri; • să aibă un front la stradă de: ✓ minim 8,00 metri în cazul construcțiilor înșiruite (2 calcane laterale); ✓ minim 10,00 metri în cazul construcțiilor cuplate (un calcan lateral, o fațadă laterală); ✓ minim 12,00 metri în cazul construcțiilor izolate (patru fațade). b) în cazul clădirilor cu înălțimi peste P+4 niveluri: • parcelele să aibă o suprafață minimă de 300,00 mp; • parcelele să aibă un front la stradă de: ✓ minimum 12,00 metri în cazul construcțiilor înșiruite (2 calcane laterale); ✓ minimum 15,00 metri în cazul construcțiilor cuplate (un calcan lateral, o fațadă laterală) și izolate (patru fațade). c) în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000,00 mp, cu un front la strada de minim 30,00 metri; (2) Pe parcelele care nu respecta conditiile de mai sus, se poate aproba executarea lucrarilor de constructii doar in conditiile elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu însoțit de ilustrare de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlalte prevederi ale regulamentului. (3) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 41. Parcelarea - Art. 47. Autorizarea directa

h. tab. #03	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative, se vor amplasa pe alinierea constituita. Pentru zonele in care nu este constituita alinierea si pentru strazile nou propuse alinierea va fi de 5,00 m fata de aliniament, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor învecinate. (2) Celelalte categorii de cladiri (care nu sunt cladiri publice), se vor amplasa în functie de caracterul strazii, pe aliniament sau pot fi retrase la 5,00 cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate, calcane propuse a fi menținute datorita valorii lor arhitectural/urbanistice sau de întrebuințare. (3) Consolele la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim 3,00 metri față de nivelul terenului. (4) Balcoanele și/sau bovindou-urile de pe fațada dinspre strada, trebuie retrase cu 2,00 metri de la limita laterală de proprietate. Ele pot fi prelungite până la limita laterală de proprietate, cu acordul notarial al proprietarilor imobilului învecinat, atunci însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală. (5) Balcoanele și/sau bovindou-urile de pe fațada dinspre strada amplasate la minim 3 m peste nivelul trotuarului, in cazul constructiilor amplasate la aliniament, pot iesi peste domeniul public cu maxim 0,3 m. (6) Cornișele pot ieși din alinierea străzii cu maxim 1/10 din lărgimea străzii și fără a depăși 1,20 m. (7) In cazul loturilor cu deschiderea la strada mai mare de 60,0 m, se poate crea o noua aliniere a constructiilor la o distanta precisa de 10 m sau de 15 m fata de aliment, doar daca in spatiile create se creaza scuaruri plantate in sensul in sensul legii 24/2007. (8) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 32. Amplasarea față de aliniament.
i. tab. #03	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) Cladirile se vor amplasa pe teren astfel incat retragerea față de limitele parcelei sa fie de minim $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si nu mai puțin de 5,0 m pentru limita posterioara. Daca $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii $>10,00$ m, retragerea minima laterala si posterioara este de 10,00 m. (2) O derogare a retragerii poate fi obtinuta doar printr-un PUD si doar pana la o distanta nu mai mica de $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si pentru limita posterioara. Daca $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii $>10,00$ m, retragerea minima laterala si posterioara este de 10,00 m. (3) In cazul suprainaltarii cladirilor existente si care nu respecta retragerile de la alin. (1) etajele nou edificate vor respecta conformarea prevazuta la alienatul de mai sus. (4) Proiecția balcoanelor și bovindou-urilor pe fațada dinspre strada nu trebuie să depășească $\frac{1}{3}$ din suprafața acesteia (suprafata fatadei =

		suprafata rezultata din proiectia in plan a fatadei, suprafata balcoanelor si bovindou-urilor = suprafata rezultata din proiectia pe planul fatadei a bovindou-urilor si balcoanelor). (5) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 34. Reguli privitoare la Calcane.
j. tab. #03	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	(1) Clădirile vor respecta între ele distanța de 1/3 din suma înălțimilor clădirilor. In cazul in care 1/3 din suma inaltimeilor cladirilor > 10,00 m, distanta dintre cladiri poate fi redusa la 10,00 m, daca prin concluziile studiului de insorire se respecta prevederile conform legislatiei in vigoare. (2) O derogare a distanței poate fi obtinuta doar printr-un PUD si doar pana la o distanta de 1/4 din suma înălțimilor clădirilor, dar nu mai puțin de 6,00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit (dormitor sau camera de zi - care necesită lumină naturală), alte incaperi pentru activitati permanente ce necesita lumina naturala sau nu au deloc ferestre sau balcoane . (3) Conditile de la alineatele (1) si (2) se aplica inclusiv pentru fatadele cladirilor unite la nivelul etajelor inferioare prin intermediul unui nivel comun (amplasate pe o dala).
k. tab. #03	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului, permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu. (2) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 35. Accese carosabile si Art. 36. Accese pietonale.
l. tab. #03	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 44. Parcaje.
m. tab. #03	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Hmax (inaltimea maxima) la aliniere este calculata in functie de profilul strazii din care terenul are accesul, respectiv de 1.5 ori distanta dintre alinieri. In cazul in care in conditiile prevazute la alineatul (7) din Pct. 5 - PARAGRAF II al prezentei tabele, se creaza o noua aliniere, atunci inaltimea maxima este calculata conform alinierii nou create, doar pentru cladirile amplasate in primii 50 m ai distantei de la noua aliniere dreata, iar pentru restul cladirilor amplasate pana in primii 100 m de la vechea aliniere se aplica regula de Hmax = 1.5 ori distanta dintre alinierea de peste strada si vechea aliniere. (2) In cazul terenurilor cu adancime mai mare de 100 m de la aliniamentul strazii principale, regimul maxim de inaltime se va diminua cu 2 niveluri. (3) In cazul terenurilor in care accesul se face prin intermediul unui drum de servitute, inaltimea se raporteaza la drumul public la care este racordat drumul de servitute. Inaltimea maxima se va calcula conform profilului strazii principale, pe o adancime de 100 m de la aliniamentul strazii principale cu conditia ca amprenta constructiilor sa se incadreze in

		integralitatea lor în distanța de 100 m de la aliniament, iar pentru clădirile amplasate mai departe de 100 m de la aliniament, regimul de înălțime se va diminua cu 2 niveluri. (4) În cazul în care terenul are acces prin dintr-o stradă secundară racordată direct la o stradă principală aflată la maxim 100 m distanță (distanța se calculează din colțul lotului până la aliniamentul străzii principale la intersecție), înălțimea maximă se va calcula conform profilului străzii principale, pe o adâncime de 100 m de la aliniamentul străzii principale cu condiția ca amprenta construcțiilor să se încadreze în integralitatea lor în distanța de 100 m, ulterior distanței de 100 m regimul de înălțime se va raporta la strada secundară. (5) În cazul racordării între străzi cu lățimi diferite, cu clădiri având regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 50 metri dacă strada are 6 sau 4 fire de circulație și pe o lungime de 25,00 metri dacă strada are 2 fire de circulație; dacă diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte. (6) Se permite un regim maxim de înălțime de 75 metri, cu condiția obținerii avizelor necesare (A.A.C.R., S.T.S.) și în condițiile prevăzute la Alineatul (1) al prezentului Punct. (7) La ultimele etaje se permit maxim 2 retrageri succesive de la aliniere în scopul obținerii a cel mult 2 etaje. Etajele se vor retrage suplimentar astfel încât H max să nu depășească distanța H/3 până la axul geometric al străzii. Fac excepție de la această regulă amplasamentele pe care se permit accente de înălțime și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite. (8) Pentru parcelele de colț (conform definiției din Anexa 4) înălțimea maximă permisă la aliniere = de 3 ori distanța dintre racordarea alinierilor din cadrul insulei în care se afla terenul [vezi Art.32, alineatul (7)] și centrul geometric al intersecției drumurilor la care se raportează imobilul. (9) Motivele de decorațiune ale acoperișului, lucarne etc. trebuie să fie înscrise într-un gabarit paralel cu acela al părții superioare a clădirii, situat la 1,50 metri depărtare de acesta. (10) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile: - Art. 25. Măsuri privind încurajarea dezvoltării intensive. - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 42. Înălțimea construcțiilor
n. tab. #03	Pct. 11. Aspectul exterior al clădirilor	(1) Se aplică reglementările conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #03	Pct. 12. Condiții de echipare edilitară	(1) Se aplică reglementările conform următoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

		- Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #03	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 45. Spații verzi și plantate.
q. tab. #03	Pct. 14. Împrejmuiuri	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejmuiuri.
r. tab. #03	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #03	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) P.O.T. maxim = 60%.
t. tab. #03	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(1) C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

L - ARII REZIDENTIALE SITUATE IN CADRUL PERIMETRELOR PROTEJATE SI IN AFARA ACESTORA

a. tab. #04	L	ARII REZIDENTIALE SITUATE IN CADRUL PERIMETRELOR PROTEJATE SI IN AFARA ACESTORA [TABELA 04]
b. tab. #04	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #04	Pct 1. Utilizari admise	(1) Toate categoriile de locuinte definite conform Legii locuintei nr. 114/1996 (cu modificarile si completarile ulterioare), in unități individuale. (2) Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic, activitati ale gospodariilor private de productie de bunuri si servicii destinate consumului propriu. (3) Echipamente publice specifice zonei rezidentiale (conform ANEXA - Definitii). (4) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
d. tab. #04	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Locuinte in cladiri colective cu conditia amenajarii a maxim 2 unitati locative / nivel pentru terenurile mai mari de 1000 mp; fac exceptie terenurile mai mari de 10.000 mp unde se pot amenaja maxim 4 unitati locative pe nivel. (2) Comert cu amanuntul, servicii profesionale si activitati manufacturiere, cu condiția ca suprafața să nu depășească 250,00 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție. Solicitarile pentru functiuni comerciale, servicii complementare locuirii si activitati manufacturiere pe suprafete ce depasesc 0.5 din CUT-ul aferent intregului lot, sunt conditionate de elaborarea si aprobarea unei documentatii de palier P.U.D. (3) Transport si depozitare cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București (statii de intretinere auto cu capacitate de pana la 3 posturi). (4) Solicitarile pentru functiuni complementare locuirii (invatamant, sanatate si asistenta sociala, activitati de spectacole, culturale si recreative, alte activitati de servicii) ce depasesc 0.5 din CUT-ul aferent intregului lot, sunt conditionate de elaborarea si aprobarea unei documentatii de palier P.U.D. (5) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.
e. tab. #04	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Domenii de activitate conform CAEN: industria prelucratoare (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic); transport si depozitare (substante inflamabile sau toxice, depozitare en gros, statii de intretinere auto cu peste 3 posturi); alte activitati de servicii (unitati poluante si care prezinta risc tehnologic). (2) Orice alte activitati poluante sau care prezinta risc tehnologic.

		(3) revederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile Art. 20. Asigurarea compatibilității funcțiunilor.																								
f. tab. #04	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR																								
g. tab. #04	Pct. 4. Caracteristici ale parcelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate: a)dimensiuni minime: <table><tr><th rowspan="2">Regimul de construire</th><th colspan="2">Dimensiune minimă în cazul concesiunii terenului</th><th colspan="2">Dimensiune minimă în subzona L</th></tr><tr><th>Suprafața (mp)</th><th>Front (m)</th><th>Suprafața (mp)</th><th>Front (m)</th></tr><tr><td>Înșiruit</td><td>150</td><td>8</td><td>150</td><td>6</td></tr><tr><td>Cuplat</td><td>200</td><td>12</td><td>150</td><td>9</td></tr><tr><td>Izolat</td><td>200</td><td>12</td><td>150</td><td>12</td></tr></table> b) adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. (2) Pe parcelele care nu respecta conditiile de mai sus, se poate aproba executarea lucrarilor de constructii doar in conditiile elaborării unui Plan Urbanistic de Detaliu însoțit de ilustrare de arhitectură care să demonstreze posibilitatea construirii cu respectarea celorlalte prevederi ale regulamentului. (3) Prevederile prezentului Punct se citesc impreuna cu prevederile urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 41. Parcelarea - Art. 47. Autorizarea directa	Regimul de construire	Dimensiune minimă în cazul concesiunii terenului		Dimensiune minimă în subzona L		Suprafața (mp)	Front (m)	Suprafața (mp)	Front (m)	Înșiruit	150	8	150	6	Cuplat	200	12	150	9	Izolat	200	12	150	12
Regimul de construire	Dimensiune minimă în cazul concesiunii terenului			Dimensiune minimă în subzona L																						
	Suprafața (mp)	Front (m)	Suprafața (mp)	Front (m)																						
Înșiruit	150	8	150	6																						
Cuplat	200	12	150	9																						
Izolat	200	12	150	12																						
h. tab. #04	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Clădirile construite în regim continuu (înșiruit) și discontinuu (cuplat, izolat) se dispun față de aliniament astfel: a) pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu lase calcane vizibile (construcțiile principale din vecinatate care nu prezinta stari avansate de degradare si nu reprezinta anexe); b) retrase față de aliniament cu 3,00 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele cu acces din strazi de categoria III c) 5,00 metri pe strazile de categoria II si I; (2) Distanțele se vor majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane. (3) In fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament, exceptie fiind garajele si anexele.																								

		(4) Balcoanele sau bovindóu-urile pot depăși cu maxim 0,90 metri alinierea spre stradă, cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim 3 metri față de nivelul trotuarului. Excepție sunt străzile cu distanța între alinierea fațadelor sub 10,00 metri, caz în care se admit doar balcoane sau bovindóu-uri pe fațadele spre stradă care depășesc alinierea fațadelor cu cel mult 0,30 metri. (5) Cornișele pot ieși din alinierea străzii cu maxim 1/10 din lărgimea străzi și fără a depăși 1,20 metri adâncime. (6) Ieșirile în consolă la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe verticale de minim 4,50 metri față de nivelul terenului amenajat și avizării. (7) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile Art. 32. Amplasarea față de aliniament.
i. tab. #04	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor	(1) Cladirile se vor amplasa pe teren astfel incat retragerea față de limitele parcelei sa fie de minim $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si nu mai puțin de 5,0 m pentru limita posterioara. Daca $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii $>10,00$ m, retragerea minima laterala si posterioara este de 10,00 m. (2) O derogare a retragerii poate fi obtinuta doar printr-un PUD si doar pana la o distanta nu mai mica de $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 2 m pentru limitele laterale si 3 m pentru limita posterioara. (3) In cazul suprainaltarii cladirilor existente si care nu respecta retragerile de la alin. (2) etajele nou construite vor respecta conformarea prevazuta la alineatele de mai sus. (4) In cazul constructiilor avand regim de inaltime parter (maxim 5 m la atic sau cornisa), retragerea minima fata de limitele laterale si posterioare va fi de 2 m. (5) Balcoanele și/sau bovindóu-urile de pe fațada dinspre strada, trebuie retrase cu 2,00 metri de la limita laterală de proprietate. Ele pot fi prelungite până la limita laterală de proprietate, cu acordul notarial al proprietarilor imobilului învecinat, atunci însă balcoanele trebuie să fie în aceeași linie orizontală. (6) Garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să se alipească la o construcție autorizată de același tip care creează un calcan vizibil dintr-o circulație publică, respectând o înălțime de maxim 2,50 metri și o deschidere la stradă de maxim 3,00 metri. (7) Prevederile prezentului Punct se citesc împreună cu prevederile următoarelor articole: - Art. 33. Amplasarea în interiorul parcelei - Art. 34. Reguli privitoare la Calcan.
j. tab. #04	Pct. 7.	(1) Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu

	Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile. (2) Dacă fronturile opuse nu asigura luminarea unor incaperi de locuit (dormitor sau camera de zi - care necesita lumina naturala), distanța minima va fi de jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu la mai puțin de 4,00 metri.
k. tab. #04	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Se pot realiza pasaje și curți comune private accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu. (2) Prevederile prezentului Punct se citesc împreuna cu prevederile Art. 35. Accese carosabile si Art. 36. Accese pietonale.
l. tab. #04	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 44. Parcaje.
m. tab. #04	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) În cazul terenurilor cu suprafața mai mică de 1000 m², înălțimea maximă a clădirilor este de $P+1+M/P+1+2R$, cu ultimul nivel în suprafața de maxim 60% din aria construită a unui etaj curent; (2) În cazul terenurilor cu suprafața mai mare de 1000 m², înălțimea maximă a clădirilor va fi $P+2+M/P+2+3R$, cu ultimul nivel în suprafața de maxim 60% din aria construită a unui etaj curent; (3) Mansarda sau etajul retras trebuie sa se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă până la 45 grade; suprafața nivelului mansardei/ etajului retras va fi de maxim 60% din aria construită a unui etaj curent. (4) Se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria I-a și a II-a. In acest caz inaltimea maxima nu poate sa depaseasca 20,0 m la coama sau atic (în cazul acoperirii în terasa). (5) Se admit depășiri de 1,00-2,00 metri numai pentru alinierea la cornișă clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat. (6) Preverile acestui punct se citesc împreună cu prevederile Art.42 Înălțimea construcțiilor.
n. tab. #04	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #04	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Se aplica reglementarile conform urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #04	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 45. Spații verzi și plantate.

q. tab. #04	Pct. 14. Împrejmuiuri	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejmuiuri.
r. tab. #04	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #04	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) P.O.T. maxim = 45%. (2) în mod excepțional, în cazul construcțiilor cu funcțiune diferită de locuire care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public și/sau de calcane ale unor construcții existente cu valoare de patrimoniu sau refac o construcție cu valoare de patrimoniu dispărută, P.O.T.-ul nu este limitat, putând ajunge până la 100%. (3) Arealul delimitat în planul de reglementari urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 20 din legendă - Zona cu caracter distinctiv, va avea P.O.T. maxim = 20%.
t. tab. #04	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(1) C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. Teren. (2) C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren. (3) C.U.T. maxim pentru înălțimi de peste P+2 = 1,6mp. ADC/mp. Teren. (4) Arealul delimitat în planul de reglementari urbanistice aferent prezentei documentații și identificat la punctul 20 din legendă - Zona cu caracter distinctiv, va avea indicatorii: C.U.T maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4; C.U.T maxim pentru înălțimi P+2 = 0,6.

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

a. tab. #05	A	ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE SI DE SERVICII [TABELA 05]
b. tab. #05	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #05	Pct 1. Utilizari admise	(1) Domenii de activitate conform CAEN: industria prelucratoare, constructii; transport si depozitare; informatii si comunicatii; activitati profesionale, stiintifice si tehnice; alte activitati de servicii; comert cu ridicata si cu amanuntul, repararea autovehiculelor si motocicletelor; agricultura; intermediari financiari si asigurari; activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport; alte activitati de servicii; (2) Locuinte de serviciu; (3) Parcaje la sol si multietajate.
d. tab. #05	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) servicii pentru zona industrială, transport si depozitare - suprafata maxima de 3000 mp ADC (1.500,00 mp suprafata de vanzare); (2) Se admite depozitarea comercială și comerțul în suprafață maximă de 3.000,00 mp ADC (1.500,00 mp suprafață de vânzare) pentru fiecare unitate și/sau amplasament; (3) Terenurile accesibile pe cale ferată industrială vor fi rezervate activităților productive și de depozitare care utilizează acest mod de transport pentru materia primă și produse; (4) În cazul abandonării sau conversiei parțiale a profilului actual pot fi realizate, garaje și parcaje publice supraetajate; (5) Extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării; (6) Activitățile funcționale la data aprobării prezentului regulament vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani (de la data aprobării prezentului P.U.Z.); (7) În cazul conversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului; (8) Depozite și complexe cu vânzări en-gros, activități de cercetare-dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale; cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale.
e. tab. #05	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Localizarea activităților poluante și a celor care prezintă risc tehnologic; (2) Amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește C.M.A.; (3) Amplasarea locuintelor definite conform Legii locuintelor, exceptie

		fiind locuintele de serviciu.
f. tab. #05	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #05	Pct. 4. Caracteristici ale parcelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 1.500,00 mp. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive.
h. tab. #05	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare vor fi de minim: • 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a; • 5,00 metri pe străzile de categoria a III-a.
i. tab. #05	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor	(1) Cladirile se vor amplasa pe teren astfel incat retragerea față de limitele parcelei sa fie de minim $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 5,00 m pentru limitele laterale si nu mai puțin de 5,0 m pentru limita posterioara. (2) In cazul suprainaltarii cladirilor existente si care nu respecta retragerile de la alin. (1) etajele nou construite vor respecta conformarea prevazuta la art. de mai sus; (3) Clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic). In cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone; (4) Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului; (5) În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
j. tab. #05	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela	(1) Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri. (2) Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.
k. tab. #05	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Accesele pe parcele, din străzile de categoria I-a și a II-a se vor asigura dintr-o dublură (locala) a căilor principale de circulație. (2) Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

l. tab. #05	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere. (2) În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 metri.
m. tab. #05	Pct. 10. Înălțimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Înălțimea maxima nu va depasi 20,00 metri; (2) Înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța dintre aliniamente; (3) În culoarele rezervate liniilor electrice supraterrane, înălțimea se subordonează normelor specifice; (4) Prevederile acestui punct se citesc împreună cu prevederile Art.42 Înălțimea construcțiilor.
n. tab. #05	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #05	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1)) se aplica reglementarile conform Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente, Art. 38 Realizarea de rețele edilitare si Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale.
p. tab. #05	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200,00 mp. (2) Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând, de preferință, o perdea vegetală pe tot frontul incintei, cu lățimea de minim 15,00 metri. (3) Se impune ca în interiorul zonelor industriale mari, organizarea să permită crearea unui spațiu verde compact de tip scuar de minim 15% din suprafața zonei respective (suprafata este inclusa in procentul de 30% de spatiu verde minim pentru loturi de peste 1000 mp si 20% pentru loturi de sub 1000 mp). (4) Se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.
q. tab. #05	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă și pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice. (2) Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 metri, și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent de 2,50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.

r. tab. #05	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #05	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) P.O.T. maxim = 80%.
t. tab. #05	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(1) C.U.T. maxim volumetric = 15 mc./mp. teren

V1 – ZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE

a. tab. #06	V1	ZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE [TABELA 06]
b. tab. #06	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #06	Pct 1. Utilizari admise	(1) Conform legilor și normelor specifice în vigoare.
d. tab. #06	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/ 22.12.2005 și conform cu normele de protecție stabilite pe plan local.
e. tab. #06	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Nu este cazul.
f. tab. #06	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #06	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
h. tab. #06	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
i. tab. #06	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
j. tab. #06	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.

	aceeasi parcela	
k. tab. #06	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare. (2) Se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
l. tab. #06	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice, perimetral conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.
m. tab. #06	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.
n. tab. #06	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate. (2) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
o. tab. #06	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Conform Art. 14, 26, 27. (2) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
p. tab. #06	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice. (2) Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate.
q. tab. #06	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) Conform normelor specifice existente.
r. tab. #06	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #06	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) Nu este cazul.
t. tab. #06	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(1) Nu este cazul.

V1-TDS-EX – SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

a. tab. #07	V1-TDS-EX	SUBZONA PĂDURILOR ȘI PLANTAȚIILOR FORESTIERE CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ [TABELA 07] Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I. În această subzonă se încadrează terenul de la adresa Drumul Regimentului nr. 50-52, NC 263317.
b. tab. #07	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #07	Pct 1. Utilizari admise	(1) lucrări de modernizare, reabilitare termică, consolidare, împrejmuire, amenajare accesuri, amenajare interioară, recompartimentare, care deserveșc obiectivelor cu destinație specială aflate în proprietatea Ministerului Afacerilor Interne.
d. tab. #07	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) orice construcție nouă este conditionată de scoaterea din circuitul silvic a suprafeței afectate de noile construcții conform legislației în vigoare și introducerea suprafețelor propuse spre construire în intravilan, pentru următoarele utilizări: (2) instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale; (3) servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații (releu infrastructură), servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate); cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatecă; activități asociative diverse; servicii profesionale, colective și personale, săli de conferințe, spectacole și cinema de diferite capacități cu serviciile anexe; (4) spații plantate; (5) circulații carosabile și pietonale; (6) construcții pentru activități sportive, alimentație publică și comerț; (7) adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; (8) parcaje.
e. tab. #07	Pct 3. Utilizari interzise	(1) se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.
f. tab. #07	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #07	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor	(1) fără specificații.

	(suprafete, forme, dimensiuni)	
h. tab. #07	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniment	(1) fără specificații
i. tab. #07	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) fără specificații
j. tab. #07	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela	(1) fără specificații
k. tab. #07	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) fără specificații
l. tab. #07	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) fără specificații
m. tab. #07	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) pentru terenurile aflate în zonele cu servituți aeronautice, regimul de înălțime maxim al construcțiilor este subordonat reglementărilor aeronautice aplicabile la momentul solicitării avizului AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE.
n. tab. #07	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) fără specificații
o. tab. #07	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) fără specificații
p. tab. #07	Pct. 13. Spatii plantate	(1) fără specificații
q. tab. #07	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejmuiri.

r. tab. #07	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #07	Pct. 15. Procent maxim de ocupare terenului	(1) P.O.T. maxim = 20%
t. tab. #07	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare terenului	(1) C.U.T. maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren.

V2 – ZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FÂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ

a. tab. #08	V2	ZONA CULOARELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ ȘI A FÂȘIILOR PLANTATE DE PROTECȚIE SANITARĂ [TABELA 08]
b. tab. #08	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #08	Pct 1. Utilizari admise	(2) Conform legilor și normelor specifice în vigoare.
d. tab. #08	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(2) Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/22.12.2005 și conform cu normele de protecție stabilite pe plan local.
e. tab. #08	Pct 3. Utilizari interzise	(2) Nu este cazul.
f. tab. #08	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #08	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(2) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare. (3) Lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.
h. tab. #08	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(2) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
i. tab. #08	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(2) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
j. tab. #08	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele	(2) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.

	fata de altele pe aceeasi parcela	
k. tab. #08	Pct. 8. Circulatii si accese	(3) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare. (4) Se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
l. tab. #08	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(2) Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice, perimetral conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.
m. tab. #08	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(2) Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.
n. tab. #08	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(3) Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate. (4) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
o. tab. #08	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Conform prevederilor urmatoarelor articole: - Art. 14 Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate, - Art. 26 Lucrari de utilitate publica - Art. 27 Amplasarea față de drumuri publice (3) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.
p. tab. #08	Pct. 13. Spatii plantate	(3) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice. (4) Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate.
q. tab. #08	Pct. 14. Imprejmuiri	(2) Conform normelor specifice existente. (3) Conform Art. 46 Imprejmuiri
r. tab. #08	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #08	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(2) Nu este cazul.
t. tab. #08	Pct. 16. Coeficient maxim de	(2) Nu este cazul.

	utilizare terenului	a	
--	--------------------------------	----------	--

V3a - ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI FÂȘIILOR PLANTATE

a. tab. #09	V3a	ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR, A SPAȚIILOR VERZI PENTRU AGREMENT, SCUARURILOR ȘI FÂȘIILOR PLANTATE [TABELA 09]
b. tab. #09	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #09	Pct 1. Utilizari admise	(1) Spații plantate; (2) Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă; (3) Drumuri de halaj din care se asigură – prin dimensionare corespunzătoare – accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; (4) Mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; (5) Activități de spectacole, culturale și recreative, comerț cu amănuntul, restaurante; (6) Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; (7) Sunt admise construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate (grădini botanice, grădini zoologice, etc), acolo unde este cazul. (8) Sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legale avizate (9) Pentru terenurile proprietate privată, jumătate din ADC se va asimila funcțiunilor din L.
d. tab. #09	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații. (2) Se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
e. tab. #09	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; (2) Conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; (3) Localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea spațiilor plantate adiacente trotuarelor;
f. tab. #09	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #09	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare;
h. tab. #09	Pct. 5.	(1) Clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative, se vor amplasa pe

	Amplasarea cladirilor fata de aliniament	aliniera constituita. Pentru zonele in care nu este constituita aliniera si pentru strazile nou propuse aliniera va fi de 5,00 m fata de aliniament.
i. tab. #09	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) Cladirile se vor amplasa pe teren astfel incat retragerea față de limitele parcelei sa fie de minim $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si nu mai puțin de 5,0 m pentru limita posterioara. (2) In cazul suprainaltarii cladirilor existente si care nu respecta retragerile de la alin. (1) etajele nou construite vor respecta conformarea prevazuta la art. de mai sus. (3) In cazul constructiilor avand regim de inaltime parter (maxim 5 m la atic sau cornisa), retragerea fata de limitele laterale si posterioare se poate reduce la prescripțiile Codului Civil, respectiv 2,00 m.
j. tab. #09	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	(1) Clădirile vor respecta între ele distanța de $\frac{1}{3}$ din suma înălțimilor clădirilor.
k. tab. #09	Pct. 8. Circulații si accese	(1) Se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale. (2) Se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.
l. tab. #09	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 44. Parcaje.
m. tab. #09	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri; (2) H max. = 11,00 metri.
n. tab. #09	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate
o. tab. #09	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Se aplica reglementarile conform urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #09	Pct. 13. Spatii	(1) Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare

	plantate	categorie de spații plantate. (2) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.
q. tab. #09	Pct. 14. Imprejmui	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejmui. (2) Spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare, fie prin parapet de 0,60 metri înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea provocată de scurgerea pământului pe trotuare.
r. tab. #09	PARAGRAF III	POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #09	Pct. 15. Procent maxim de ocupare terenului	(1) P.O.T. maxim inclusiv construcții, circulații, platforme = 15%; (2) P.O.T. maxim inclusiv construcții, circulații, platforme = 30% pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.
t. tab. #09	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare terenului	(1) C.U.T. maxim = 0,2 mp. ADC/mp. teren. (2) C.U.T. maxim = 0,35 mp. ADC/mp. teren - pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

V3a-TDS – SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

a. tab. #10	V3a-TDS	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CE INCLUD ȘI OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ [TABELA 10] Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I. În această subzonă se încadrează terenul cu NC 234541, localizat în zona Casa Presei Libere.
b. tab. #10	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #10	Pct 1. Utilizari admise	(1) spații plantate; (2) circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă; (3) drumuri de halaj din care se asigură – prin dimensionare corespunzătoare – accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; (4) mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; (5) construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și

		biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; (6) adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; (7) sunt admise construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate (gradini botanice, gradini zoologice, etc), acolo unde este cazul. (8) sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legale avizate. (9) parcaje.
d. tab. #10	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) fără specificații
e. tab. #10	Pct 3. Utilizari interzise	(1) fără specificații.
f. tab. #10	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #10	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) fără specificații.
h. tab. #10	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) fără specificații
i. tab. #10	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) fără specificații
j. tab. #10	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	(1) fără specificații
k. tab. #10	Pct. 8. Circulații și accese	(1) fără specificații
l. tab. #10	Pct. 9.	(1) fără specificații

	Stationarea autovehiculelor	
m. tab. #10	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) pentru terenurile aflate în zonele cu servituți aeronautice, regimul de înălțime maxim al construcțiilor este subordonat reglementărilor aeronautice aplicabile la momentul solicitării avizului AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE.
n. tab. #10	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) fără specificații
o. tab. #10	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) fără specificații
p. tab. #10	Pct. 13. Spatii plantate	(1) fără specificații
q. tab. #10	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejmuiri.
r. tab. #10	PARAGRAF III	POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #10	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(2) P.O.T. maxim = 20%
t. tab. #10	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(2) C.U.T. maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren.

V3b - ZONA COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE

a. tab. #11	V3b	ZONA COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE [TABELA 11]
b. tab. #11	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #11	Pct 1. Utilizari admise	(1) Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă; (2) Drumuri de halaj din care se asigură – prin dimensionare corespunzătoare – accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; (3) Activitati de spectacole, culturale si recreative, comert cu amanuntul, restaurante; (4) Amenajări pentru sport, joc și odihnă: locuri de joaca pe categorii de vârstă, locuri de joacă de mari dimensiuni, cu instalații și echipamente de joc speciale; amenajări pentru odihnă-relaxare și contemplare, terase-debarcader și puncte belvedere; zone cu jocuri de apă (fântâni, cascade, bazine decorative, jeturi de apă etc.), zone cu jocuri de lumină (iluminat special artistic), perdele de protecție, locuri de sport – agrement cu amenajări și platforme pentru role, skate, piste biciclete, amenajări mountain-bike, karting, echipamente specifice sportului extrem (bungee-jumping, climb-up) etc. (5) Amenajări peisagistice și spații plantate monumentale reprezentative; (6) Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; (7) Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019 sunt admise utilizările: construcțiile și instalațiile specifice conform anexa nr. 1, punctul 1.8 - Constructii si amenajari sportive din Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
d. tab. #11	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Autorizarea construcțiilor trebuie să aibă la bază un studiu de amenajare peisagistică.
e. tab. #11	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Nu este cazul.
f. tab. #11	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #11	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete,	(1) Conform studiilor de specialitate aprobate, conform legislației în vigoare.

	forme, dimensiuni)	
h. tab. #11	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Clădirile se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,00 metri.
i. tab. #11	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) Cladirile se vor amplasa pe teren astfel incat retragerea față de limitele parcelei sa fie de minim $\frac{1}{3}$ x înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale si nu mai puțin de 5,0 m pentru limita posterioara. (2) In cazul suprainaltarii cladirilor existente si care nu respecta retragerile de la alin. (1) etajele nou construite vor respecta conformarea prevazuta la art. de mai sus; (3) In cazul constructiilor avand regim de inaltime parter (maxim 5 m la atic sau cornisa), retragerea fata de limitele laterale si posterioare se poate reduce la prescripțiile Codului Civil, respectiv 2,00 m;
j. tab. #11	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	(1) Clădirile vor respecta între ele distanța de $\frac{1}{3}$ din suma înălțimilor clădirilor.
k. tab. #11	Pct. 8. Circulații și accese	(1) Se va asigura accesul, din circulațiile publice, ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale; (2) Se va amenaja un drum de halaj conform planului de reglementări aferent prezentei documentații; (3) Se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri; (4) Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizari admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale. (5) Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizari admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri, conform prevederilor anexei 4, punctul 4.8 și anexei 5, punctul 5.8 din Hotărârea Guvernului 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.
l. tab. #11	Pct. 9. Stationarea	(1) Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice, perimetral conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

	autovehiculelor	(2) În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale, amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv. Aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250,00 metri (vor fi asigurate pe toata durata de existenta a constructiei pentru care au fost calculate si autorizate).
m. tab. #11	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Pentru functiuni care nu se incadreaza in alin. (1), regimul maxim de inaltime nu va depasi P+2E. (2) Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizari admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, pentru functiuni publice, se vor respecta normele specifice in vigoare sau tema beneficiarului.
n. tab. #11	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.
o. tab. #11	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Se aplica reglementarile conform urmatoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #11	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate. (2) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.
q. tab. #11	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) Conform normelor specifice existente.
r. tab. #11	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #11	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) POT maxim = 30% (cuprinde construcții, platforme, circulații) (2) Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizari admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, P.O.T. maxim cu construcții = 50% cu suplimentare pentru circulatii platforme - 20% si 30% cu spatii verzi, conform HGR 525/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

t. tab. #11	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare terenului	(1) (1) C.U.T. maxim = 0,35 mp. ADC/mp. teren. (2) Pentru prevederile de la b.tab. #11, PARAGRAF I, Pct 1. Utilizari admise, alin. (7), Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 230/23.04.2019, C.U.T. maxim - conform normelor specifice in vigoare sau tema beneficiarului (conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind "modificarea indicatorilor urbanistici stabiliti prin Regulamentul aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu modificarile si completarile ulterioare pentru unitatea teritoriala de referinta V3b - complexe si baze sportive")
-------------	---	---

G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

a. tab. #12	G	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
	G1	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR IZOLATE PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ [TABELA 12]
b. tab. #12	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #12	Pct 1. Utilizari admise	(1) Domenii de activitate conform CAEN: productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda si aer conditionat; distributia apei, salubritate, gestionarea deseurilor, activitati de decontaminare; transport si depozitare; comert cu amanuntul; activitati recreative. (2) Se vor asigura zonele de protecție prevăzute in legislatia in vigoare.
d. tab. #12	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Nu este cazul.
e. tab. #12	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.
f. tab. #12	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #12	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Pentru servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 400,00 mp și un front la stradă de minim 15,00 metri.
h. tab. #12	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Clădirile pentru birouri se vor dispune pe aliniament sau se vor retrage la o distanță de minim 6,00 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă. (2) În cazul incintelor tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim 8,00 metri pe străzile de categoria a III-a.
i. tab. #12	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) Distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri. (2) Se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit. (3) În cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.
j. tab. #12	Pct. 7.	(1) Distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la

	Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela	cornişă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri. (2) Distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente.
k. tab. #12	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Se va asigura accesul în incinta numai direct dintr-o circulație publică.
l. tab. #12	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice. (2) Locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice. (3) În spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.
m. tab. #12	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12,00 metri.
n. tab. #12	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #12	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
p. tab. #12	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității; (2) Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200,00 mp; (3) Conform Art. 46 Împrejmuiri
q. tab. #12	Pct. 14. Împrejmuiri	(1) În cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior la 2,50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2,50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști. (2) În scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă;
r. tab. #12	PARAGRAF III	POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #12	Pct. 15. Procent	(1) P.O.T. maxim = 50%.

	maxim de ocupare a terenului	
t. tab. #12	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului	(1) C.U.T. maxim = 1,8 mp ADC/mp. teren.

a. tab. #13	G2	SUBZONA CIMITIRELOR [TABELA 13]
b. tab. #13	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #13	Pct 1. Utilizari admise	(1) Cimitire; capelă mortuară; mausoleu – osuar; circulații carosabile și pietonale; parcaje; plantații; pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare; (2) Se va asigura o zonă de protecție sanitară, conform legislației în vigoare.
d. tab. #13	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Nu este cazul.
e. tab. #13	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau din aria perimetrală.
f. tab. #13	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #13	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) Nu este cazul.
h. tab. #13	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Clădirile pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6,00 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă.
i. tab. #13	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele	(1) Conform legislației în vigoare.

	laterale si posteroare ale parcelor	
j. tab. #13	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela	(1) Nu este cazul.
k. tab. #13	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Se vor asigura circulațiile carosabile și pietonale în pondere de circa 15% din suprafața totală a cimitirului.
l. tab. #13	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice. (2) În spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.
m. tab. #13	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Nu este cazul.
n. tab. #13	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #13	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) Se vor asigura puncte de apa din rețeaua publică. (2) Se va asigura minim un punct sanitar pentru fiecare incintă. (3) Se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri. (4) Se va asigura colectarea și evacuarea rapida la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.
p. tab. #13	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului.
q. tab. #13	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) Se aplica reglementarile conform Art. 46. Împrejmuiri.
r. tab. #13	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #13	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) Suprafața totală pentru un loc de veci va avea între 7,50 – 10,00 mp, din care 15% va fi rezervata circulațiilor carosabile și pietonale, 5% plantațiilor și 1% construcțiilor.

t. tab. #13	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare terenului	(1) C.U.T. maxim = 0,15 mp. ADC/mp. teren.
-------------	---	--

S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN TESUTUL URBAN

În situațiile mai jos specificate, pentru aprobarea documentațiilor de urbanism sau emiterea de autorizații de construire în vederea edificării de construcții, prin certificatele de urbanism, Administrația locală, va solicita următoarele avize:

- pentru obiectivele aflate în vecinătatea imobilelor ce sunt în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, se va solicita aviz de la MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;
- pentru obiectivele aflate în zonele de restricție aferente infrastructurii deținute de Ministerul Afacerilor Interne, marcate pe plan ca „Zone în care este necesară obținerea avizului Ministerului Afacerilor Interne”, se va solicita Aviz de la MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;
- pentru obiectivele situate în vecinătatea imobilelor ce sunt în administrația Ministerului Apărării Naționale, se va solicita avizul MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE-STATUL MAJOR AL APĂRĂRII.

a. tab. #14	S	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ INTEGRATĂ ÎN TESUTUL URBAN [TABELA 14]
b. tab. #14	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
c. tab. #14	Pct 1. Utilizări admise	(1) Fără precizări.
d. tab. #14	Pct 2. Utilizări admise cu condiționari	(1) Fără precizări.
e. tab. #14	Pct 3. Utilizări interzise	(1) Fără precizări.
f. tab. #14	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #14	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)	(1) Fără precizări.
h. tab. #14	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) Conform Codului Civil.
i. tab. #14	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de	(1) Fără precizări.

	limitele laterale si posterioare ale parcelelor	
j. tab. #14	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela	(1) Fara precizari.
k. tab. #14	Pct. 8. Circulatii si accese	(1) Fara precizari.
l. tab. #14	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) Fara precizari.
m. tab. #14	Pct. 10. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	(1) Fara precizari.
n. tab. #14	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) Fara precizari.
o. tab. #14	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) fara precizari.
p. tab. #14	Pct. 13. Spatii plantate	(1) Fara precizari.
q. tab. #14	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) În cazul necesităţii unei protecţii suplimentare conform unor norme specifice, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50–5,00 metri distanţă, cu un al doilea gard de înălţimea şi opacitatea necesară, între cele două garduri fiind plantaţi în mod compact arbori şi arbuşti;
r. tab. #14	PARAGRAF III	POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #14	Pct. 15. Procent maxim de ocupare a terenului	(1) P.O.T. maxim = 50%.
t. tab. #14	Pct. 16. Coeficient maxim de	(1) C.U.T. maxim = 1,8 mp. ADC/mp. Teren.

	utilizare terenului	a	
--	--------------------------------	----------	--

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T - ZONA TRANSPORTURI (UNITATI DE TRANSFER / TRANSPORT FERROVIAR / UNITATI DE TRANSPORTURI IZOLATE)

a. tab. #15	T	ZONA TRANSPORTURI (UNITATI DE TRANSFER / TRANSPORT FERROVIAR / UNITATI DE TRANSPORTURI IZOLATE [TABELA 15]
b. tab. #15	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #15	Pct 1. Utilizari admise	(1) domenii de activitate conform CAEN: transport si depozitare; comert cu ridicata si cu amanuntul, repararea autovehiculelor si a motocicletelor; industria prelucratoare; hoteluri si restaurante; informatii si comunicatii; activitati recreative; (2) parcaje la sol si supraetajate; (3) lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic; (4) lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.), amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar.
d. tab. #15	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: • să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); • să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranța).
e. tab. #15	Pct 3. Utilizari interzise	(1) amplasarea în incintă unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie; (2) orice construcții sau amenajări, cu excepția celor provizorii, pe terenurile rezervate pentru: • lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); • modernizarea intersecțiilor; • realizarea pasajelor supra și subterane; • realizarea spațiilor de parcare; • modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; • modernizarea / realizarea podurilor aferente căii ferate; (2) orice lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări

		sau afectarea stabilității solului (inclusiv prin tăierea copacilor sau arbuștilor ori extragerea de materiale de construcții) sau modificarea echilibrului freatic; (3) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare; (4) cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației feroviare; (5) amplasarea în incintă unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.
f. tab. #15	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #15	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) pentru construcțiile de birouri parcela minimă construibilă este de 400,00 mp cu front la stradă de minim 15,00 metri.
h. tab. #15	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) clădirile noi sau reconstruite pentru birouri, se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor noi se află în această situație sau se vor retrage la o distanță de minim 6,00 metri, în cazul în care fronturile dominante noi sunt retrase de la stradă; (2) în cazul incintelor tehnice se recomandă retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim 8,00 metri pe străzile de categoria a III-a.
i. tab. #15	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri.
j. tab. #15	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	(1) pentru clădiri de birouri sau pentru incinte pentru care nu sunt norme specifice, distanța minimă dintre clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 6,00 metri; (2) distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente.
k. tab. #15	Pct. 8. Circulații si accese	(1) se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.
l. tab. #15	Pct. 9.	(1) în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în

	Stationarea autovehiculelor	Municipiul București, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice; (2) în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților; (3) se aplica reglementările conform Art. 44. Parcaje.
m. tab. #15	Pct. 10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	(1) înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri. (2) în cazul autogărilor noi din proximitatea locuințelor, zonelor comerciale și a polilor urbani, se recomandă soluționări care să permită acoperirea și închiderea spațiilor de parcare și îmbarcare în autobuze pentru reducerea disconfortului utilizatorilor clădirilor învecinate.
n. tab. #15	Pct. 11. Aspectul exterior al clădirilor	(1) înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri. (2) în cazul autogărilor noi din proximitatea locuințelor, zonelor comerciale și a polilor urbani, se recomandă soluționări care să permită acoperirea și închiderea spațiilor de parcare și îmbarcare în autobuze pentru reducerea disconfortului utilizatorilor clădirilor învecinate. (3) se aplica reglementările conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #15	Pct. 12. Condiții de echipare edilitară	(1) se aplica reglementările conform următoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Condiții de echipare edilitară pentru toate zonele funcționale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #15	Pct. 13. Spații plantate	(1) în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,00-2,50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști; (2) suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200,00 mp și tratate peisagistic; (3) suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
q. tab. #15	Pct. 14. Împrejmuiri	(1) se aplica reglementările conform Art. 46. Împrejmuiri (2) în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,00-2,50 metri înălțime, între cele două

		garduri fiind plantați dens arbori și arbuști; (3) terenul aferent căilor ferate va fi îngrădit pe ambele laturi ale culoarelor pe baza unor modele standard; (4) oriunde distanța dintre calea ferată și locuințe este mai mică de 20,00 metri se vor realiza în loc de garduri, ziduri de protecție antifonică de minim 4,00 metri înălțime.
r. tab. #15	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #15	Pct. 15. Procent maxim de ocupare terenului	(1) incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri si parcaje publice supraetajate: • cu 1-3 niveluri - P.O.T. maxim = 70% • cu 4-6 niveluri si peste – P.O.T. maxim = 50% (2) incinte tehnice in zone industriale – P.O.T. maxim = 80% (3) birouri cu 1-6 niveluri si peste – P.O.T. maxim = 70%. Din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construita cu clădiri de cel mult 2 niveluri (8 metri). (4) Incinte principale ale transporturilor pe cale ferată – gări – P.O.T. maxim = conform studiilor de specialitate;
t. tab. #15	Pct. 16. Coeficient maxim de utilizare terenului	(1) incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri si parcaje publice supraetajate: • cu 1 nivel – C.U.T. maxim = 1,0 mp. ADC/mp. teren • cu 2 niveluri – C.U.T. maxim = 1,6 mp. ADC/mp. teren • cu 3 niveluri – C.U.T. maxim = 2,0 mp. ADC/mp. teren • cu 4-6 niveluri si peste – C.U.T. maxim = 2,4 mp. ADC/mp. teren • incinte tehnice in zone industriale – C.U.T. maxim. volumetric = 12 mc./mp. teren (2) birouri: • cu 1 nivel – C.U.T. maxim = 1,0 mp. ADC/mp. teren • cu 2 niveluri – C.U.T. maxim = 1,6 mp. ADC/mp. teren • cu 3 niveluri – C.U.T. maxim = 2,0 mp. ADC/mp. teren • cu 4-5 niveluri – C.U.T. maxim = 2,2 mp. ADC/mp. teren • cu 6 niveluri si peste – C.U.T. maxim = 2,4 mp. ADC/mp. Teren (3) Incinte principale ale transporturilor pe cale ferată – gări – C.U.T. maxim = conform studiilor de specialitate.

TA - SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE

a. tab. #15	TA	SUBZONA TRANSPORTURILOR AERIENE [TABELA 15]
b. tab. #15	PARAGRAF I	UTILIZARE FUNCTIONALA
c. tab. #15	Pct 1. Utilizari admise	(1) Aeroporturi, instalații, construcții, depozite și amenajări necesare funcționării serviciilor de transporturi aeriene pentru bunuri și persoane; (2) Instalații specifice de dirijare și protecție; (3) Servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor de transporturi aeriene; (4) Lucrări de terasamente și infrastructură necesare funcțional; (5) Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; (6) Parcaje pentru salariați și pentru călători.
d. tab. #15	Pct 2. Utilizari admise cu conditionari	(1) Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare. (2) Spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din: R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5: - normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane – Indicativ P 132-93; - normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP 24 – 1997; - parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de gard viu de minim 1,20 m înălțime; (3) Construcțiile și instalațiile destinate activităților aeronautice vor respecta normele tehnice stabilite de autoritățile centrale specializate; (4) Construcții și amenajări cu alte destinații decât cele aeronautice, cu condiția de a nu introduce factori suplimentari de poluare în zonă și cu respectarea limitărilor de înălțime și a retragerilor față de diversele componente ale zonelor de siguranță ale terenurilor de aeronautică, înscrise în avizul emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română; (5) Construcțiile admise vor fi balizate în sisteme de zi și de noapte; (6) În jurul aeroporturilor se impun condiții de degajare a obstacolelor; principalele dimensiuni ale zonelor în care se limitează înălțimea admisă pentru obstacole de orice fel, sunt:

		- 30 km de-a lungul culoarului aferent pistei de decolare / aterizare; - suprafața unui cerc cu raza de 6000 m din centrul pistei.
e. tab. #15	Pct 3. Utilizari interzise	(1) Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; (2) Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu); - modernizarea intersecțiilor; - realizarea pasajelor supra și subterane; - realizarea spațiilor de parcare; - modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente; - modernizarea /realizarea podurilor aferente căii ferate; - modernizarea /extinderea aeroporturilor existente; (3) Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.; (4) În vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a zonelor de siguranță ale terenurilor de aeronautică, stabilite conform legii, este interzisă: - amplasarea de lucrări, construcții sau instalații care prin natura lor sau datorită procesului de funcționare pot periclita siguranța zborurilor (obiective care produc fum sau ceață artificială, substanțe nocive, radioactive sau rău mirositoare, unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, decantoare etc.); - instalarea de sisteme de iluminat care să perturbe identificarea sistemelor de balizare a zonei; - instalarea unor surse de energie electrică sau unde radio producătoare de perturbații în instalațiile de protecție a navigației aeriene; - amplasarea de construcții a căror destinație este incompatibilă cu vecinătatea aeroporturilor Anexei Nr. 1 a Regulamentului General de Urbanism.
f. tab. #15	PARAGRAF II	CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR
g. tab. #15	Pct. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)	(1) pentru construcțiile de birouri parcela minimă construibilă este de 400,00 mp cu front la stradă de minim 15,00 metri.
h. tab. #15	Pct. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament	(1) clădirile noi sau reconstruite pentru birouri, se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor noi se află în această situație sau se vor retrage la o distanță de minim 6,00 metri, în cazul în care fronturile dominante noi sunt retrase de la stradă; (2) în cazul incintelor tehnice se recomandă retrageri ale clădirilor de la

		aliniament la o distanță de minim 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim 8,00 metri pe străzile de categoria a III-a. (3) conform studiilor de specialitate.
i. tab. #15	Pct. 6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor	(1) distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 metri.
j. tab. #15	Pct. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela	(1) în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice; (2) pentru clădiri de birouri sau pentru incinte pentru care nu sunt norme specifice, distanța minimă dintre clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente; (3) conform studiilor de specialitate.
k. tab. #15	Pct. 8. Circulații și accese	(1) se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.
l. tab. #15	Pct. 9. Stationarea autovehiculelor	(1) în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în Municipiul București, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice; (2) în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților; (3) se aplica reglementările conform Art. 44. Parcaje.
m. tab. #15	Pct. 10. Înălțimea maximă admisibilă a cladirilor	(1) înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice; (2) pentru terenurile aflate în zonele cu servituti aeronautice, regimul de înălțime maxim al construcțiilor este subordonat reglementărilor aeronautice aplicabile la momentul solicitării avizului AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMANE.
n. tab. #15	Pct. 11. Aspectul exterior al cladirilor	(1) volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; (2) fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; (3) tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul ca acestea pot fi

		percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte; (4) tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep la aterizarea și decolarea aeronavelor; (3) se aplica reglementările conform Art. 43. Aspectul exterior al construcțiilor.
o. tab. #15	Pct. 12. Conditii de echipare edilitara	(1) se aplica reglementările conform următoarelor articole: - Art. 37. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente - Art. 38. Realizarea de rețele edilitare - Art. 39. Conditii de echipare edilitara pentru toate zonele functionale - Art. 40. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
p. tab. #15	Pct. 13. Spatii plantate	(1) în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,00-2,50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști; (2) suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200,00 mp și tratate peisagistic; (3) suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
q. tab. #15	Pct. 14. Imprejmuiri	(1) se aplica reglementările conform Art. 46. Împrejmuiri (2) în cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50 metri distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,00-2,50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști;
r. tab. #15	PARAGRAF III	POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
s. tab. #15	Pct. 15. Procent maxim de ocupare terenului	(1) incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi): • conform studiilor de specialitate (2) incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri: • cu 1-3 niveluri - P.O.T. maxim = 70% • cu 4-6 niveluri si peste – P.O.T. maxim = 50% (3) incinte tehnice in zone industriale – P.O.T. maxim = 80% (4) birouri cu 1-6 niveluri si peste – P.O.T. maxim = 70% • birourile pot fi înscrise in fronturi continue, cu condiția de a nu se depăși o adâncime de 20,00 metri fata de aliniament; din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construita cu clădiri de cel mult 2 niveluri (8 metri)

t. tab. #15	Pct. 16. Coeficient maxim utilizare terenului de a	(1) incinte principale ale transporturilor aeriene (aeroporturi): • conform studiilor de specialitate (2) incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri: • cu 1 nivel – C.U.T. maxim = 1,0 mp. ADC/mp. teren • cu 2 niveluri – C.U.T. maxim = 1,6 mp. ADC/mp. teren • cu 3 niveluri – C.U.T. maxim = 2,0 mp. ADC/mp. teren • cu 4-6 niveluri si peste – C.U.T. maxim = 2,4 mp. ADC/mp. teren (3) Incinte tehnice in zone industriale • C.U.T. maxim. volumetric = 12 mc./mp. teren (4) birouri: • cu 1 nivel – C.U.T. maxim = 1,0 mp. ADC/mp. teren • cu 2 niveluri – C.U.T. maxim = 1,6 mp. ADC/mp. teren • cu 3 niveluri – C.U.T. maxim = 2,0 mp. ADC/mp. teren • cu 4-5 niveluri – C.U.T. maxim = 2,2 mp. ADC/mp. teren cu 6 niveluri si peste – C.U.T. maxim = 2,4 mp. ADC/mp. teren
-------------	---	--

Capitolul 8 DISPOZIȚII FINALE

Art. 47. Autorizarea directa

(1) Pentru solicitarile care respecta intocmai prevederile prezentului regulament de urbanism se vor emite certificate de urbanism in vederea intocmirii documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire (D.T.A.C.), fara a fi necesara elaborarea unei alte documentatii de urbanism de palier P.U.D. sau P.U.Z.

(2) in functie de suprafata lotului este necesara elaborarea unei documentatii de urbanism de palier P.U.D.:

- In toate zonele functionale, in cazul în care terenul are o suprafata mai mare de 1.500 mp, are formă neregulată și nu permite încadrarea unui dreptunghi;
- In subzonele functionale C, M2, A, G, T - pentru terenurile cu suprafata mai mare de 7.000,00 mp;
- In subzonele functionale M3, S - pentru terenurile cu suprafata mai mare de 5.000,00 mp;
- In subzonele functionale L, V3a, V3b - pentru terenurile cu suprafata mai mare de 3.000,00 mp;
- In toate zonele functionale, pentru solicitari de construire a unor lacase de cult;
- In toate zonele functionale, pentru parcelele cu raportul laturilor mai mare de 1/5;
- In toate zonele functionale, pe parcelele neconstruibile conform prevederilor specifice fiecarei subzone in cadrul Articolului - Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme dimensiuni);
- In toate zonele functionale pentru functiuni ce nu sunt incluse in utilizari admise / utilizari admise cu conditionari / utilizari interzise;
- Pentru loturile unde sunt definite limite edificabile, se permite autorizarea directa, indiferent de suprafata terenului, cu asigurarea urmatoarelor conditii: respectarea alinierii impuse; incadrarea constructiilor in limitele edificabilului; reglementarea inaltimii maxime in functie de asigurarea retragerilor laterale si posterioare de minim H/4;
- Pentru generarea de noi calcane sau extinderea de calcane in plan orizontal si/sau vertical, caz in care pe perioada elaborarii documentatiei PUD se va obtine in mod obligatoriu acordul notarial al proprietarului terenului unde se genereaza/ extinde calcanul.

(3) In toate zonele functionale, indiferent de suprafata terenului se permite autorizare directa pentru extinderea si supraetajarea unei cladiri, fara a fi nevoie de realizarea unei documentatii de urbanism cu respectarea in integralitate a urmatoarelor conditii:

a) functiunea pentru extindere se incadreaza in lista functiunilor permise fara conditionari la UTR-ul respectiv si

b) suprafata totala autorizata prin extindere sa nu depaseasca 20% din suprafata construita intabulata la data solicitarii CU.

(4) Solicitarile care nu se incadreaza in prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism sunt conditionate de elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism PUD sau PUZ conform legii.

(5) In situatia in care exista terenuri rezultate in urma dezmembrarii dintr-un teren ce face obiectul unui ansamblu unitar – dezvoltat in etape diferite de catre acelasi dezvoltator, autorizarea directa a constructiilor pe noile terenuri se va realiza tinand cont de urmatoarele:

- reglementarile sa fie gandite unitar pentru intreg ansamblul (raportat la terenul initial – inainte de dezmembrare) – in conditiile impuse de prezentul regulament, dupa cum urmeaza: POT, CUT, regim maxim de inaltime, retragerile fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare ale terenului precum si retragerea intre cladirile aflate pe aceeasi parcela, amenajarea nivelurilor subterane sau a demisolului sa fie comune pentru toate cladirile ansamblului, amenajarea locurilor de parcare la sol, asigurarea spatiilor verzi, etc;

- proprietarii terenurilor dezmembrate (fie ca sunt aceiasi proprietari, fie ca sunt diferiti) sa-si asume prin declaratie/acord notarial constituirea servitutilor (ex: de trecere asupra cailor de acces carosabile si pietonale, de trecere pentru utilitati, pentru toate si oricare retele de utilitati - subterane si supraterane, de trecere pentru efectuarea de lucrari de constructie) sau orice drept real de a construi pe limita de proprietate aferenta terenurilor rezultate in urma dezmembrarii, inclusiv - dar fara a se limita la dreptul de superficie.

Art. 48. Elaborarea Planurilor Urbanistice de Detaliu

(1) Retragerile laterale și retragerea posterioară se pot micșora în baza unei documentații de tip P.U.D. la o distanță nu mai mica de $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru limitele laterale și pentru limita posterioară. Dacă $\frac{1}{4}$ din înălțimea clădirii $>10,00$ m, retragerea minima laterala și posterioara este de 10,00 m; Prezentul alineat se citește împreună cu Art. 50. Exceptii de la Regulamentul Local de Urbanism.

(2) Prin documentații urbanistice de tip P.U.D. se vor studia suplimentar și următoarele aspecte:

- aspectul clădirilor - volumetrie;
- cromatica noilor clădiri;
- modalitatea de acoperire a clădirilor.
- încadrarea în prevederile actualei documentatii de urbanism (încadrarea propunerilor din documentatia P.U.D. în raport cu restricțiile și condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentei documentatii de urbanism; încadrarea propunerilor din documentatia P.U.D. în raport cu proiectele noi de infrastructura rutiera și tehnico-edilitara; încadrarea propunerilor din documentatia P.U.D. în raport cu reglementările urbanistice aferente prezentei documentatii de urbanism).

Art. 49. Alte documentatii

(1) În cadrul documentatiilor PUZ majore elaborate în teritoriul administrativ al sectorului 1, ulterior aprobarii acestei documentatii, trebuie să se studieze toată infrastructura rutiera până când se racordează în circulații majore existente (rang I sau II), astfel încât să se asigure analiza tuturor implicațiilor documentatiei PUZ.

(3) Autorizarea unor obiective având un regim de înălțime de peste 75,00 m, în alte zone decât C sau cele marcate ca accente de înălțime, conform Plansei de reglementari urbanistice, este condiționată de elaborarea unei documentatii de urbanism de tip P.U.Z.

Art. 50. Exceptii de la Regulamentul Local de Urbanism

(1) Prin Exceptie se înțelege modificarea, cu respectarea codului civil, doar a uneia dintre următoarele condiții de construire: i) retrageri față de limitele laterale, ii) retrageri față de limita posterioară, iii) procentul spațiilor verzi, iv) POT, v) CUT, vi) alinierea.

(2) Aplicarea Exceptiei deriva din reglementările prezentului PUZ și permite obținerea unei autorizații de construire fără a fi nevoie să se aprobe în prealabil vre-o documentatie de urbanism de palier PUZ sau PUD.

(3) Se permite cel mult o Exceptie doar atunci când:

i) se identifică condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;

sau

ii) descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor; sau

iii) terenurile sunt afectate de viitoare proiecte de dezvoltare a infrastructurii rutiere (dezvoltate pe termen lung sau mediu), precum și cele afectate de rețele tehnico-edilitare existente sau propuse.

Art. 51. Anexele regulamentului local de urbanism

(1) Anexele regulamentului fac parte integrantă din prezentul regulament și se citesc împreună cu regulamentul.

(2) În caz de dispoziții contrare între dispozițiile avizelor și regulament se aplică dispozițiile din avize.

(3) Anexele sunt următoarele:

- ANEXA I - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM AVIZELOR SI PUNCTELOR DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM
- ANEXA II - AVIZE SI PUNCTE DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM
- ANEXA III - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ELABORATE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM
- ANEXA IV - DEFINITII
- ANEXA V - LEGISLATIE.

ANEXE

ANEXA 1 - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM AVIZELOR SI PUNCTELOR DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM

În momentul emiterii Certificatelor de urbanism în baza prezentei documentatii, se va tine cont de conditionarile cuprinse în prezenta anexa, cu mentiunea în cazul în care ulterior apar modificari în sens permisiv sau restrictiv, reglementarile se vor subordona noilor norme legislative.

1. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Apa Nova Bucuresti S.A.

Aviz în curs de obtinere

2. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Distrigaz Sud Retele S.R.L.

(1) Terenurile analizate sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N.). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

(2) În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

(3) Zonele de protecție și siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

(4) Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O. 344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr.165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.

(5) Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 "Art. 190 -Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- a. Să se realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul de gaze naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- b. Să se efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

- c. Să se depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- d. Să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

(6) Viitoarele construcții și/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate și sunt prezentate în Tabelul 1 și 2 din NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018. Proiectarea se va face în regim de medie presiune.

Tabelul 1 - DISTANȚE DE SECURITATE ÎNTRE CONDUCTELE (REȚELELE DE DISTRIBUȚIE /INSTALAȚIILE DE UTILIZARE) SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE CONSTRUCȚII SAU INSTALAȚII

Nr. Crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV, sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâpli	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

Tabelul 2 - DISTANTE DE SECURITATE INTRE STATII DE REGLARE SAU REGLARE-MASURARE SI DIFERITE CONSTRUCTII SAU INSTALATII

Nr. Crt	Destinatia constructiilor invecinate	Distanțele de securitate, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m3/h			6000...30000, în m3/h			peste 30000, în m3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în Bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 0,6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		(<2)	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 6$	$P > 6$
1	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: -grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu foarte mare - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-IV, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu/mic - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu/mic	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) -grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-IV	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30

4	Linii de cale ferată:	20	20	20	20	20	20	25	30
	-curentă								
	-de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 1000m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)

(7) Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

(8) Având în vedere că rețeaua de distribuție gaze naturale este într-o continuă dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, se va solicita și avizul societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

(9) Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

3. Condițiile și restricțiile conform solicitărilor din partea E-Distribuție Muntenia S.A. – București și E-Distribuție Muntenia S.A. - Ilfov

(1) Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea UO MTJT BUC NORD cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură NU SE VOR EXECUTA SAPĂTURI ÎN ZONA PROPUȘA.

(2) Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

(3) În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone,

(4) Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.

4. Condițiile și restricțiile conform solicitărilor din partea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

(1) În zonele menționate există instalații de telecomunicații subterane (cămine și canalizații telefonice)

precum și instalații de telecomunicații aeriene.

(2) Viitoarele lucrări vor fi proiectate astfel încât să nu afecteze instalațiile telefonice.

(3) Cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, constructorul va contacta reprezentantul Telekom, care va trimite personal de specialitate la fața locului să stabilească traseele exacte ale instalațiilor de telecomunicații, condițiile de lucru, măsurile de protecție ce se impun și să asiste la lucrări.

5. Condițiile și restricțiile conform solicitărilor din partea Luxten Lighting Company S.A. – Compania Municipală de Iluminat Public - București

(1) Începerea executiei lucrării va avea la baza procesul verbal de predare primire amplasament. S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. va fi înștiințată cu 48 de ore înainte, pentru a desemna un reprezentant în vederea predării amplasamentului- persoana contact: ing. Dan Croitoru – tel. 668.88.19/570, fax. 668.88.23;

(2) Dacă în timpul executării lucrărilor este necesară modificarea structurii sistemului de iluminat public (demontare, montare și reamplasare rețea electrică și stalpi de iluminat, aducerea sistemului de iluminat public la parametri tehnico-funcționali prevăzuți de standarde și reglementări în domeniul iluminatului), costurile de modificare a structurii SIP conform prevederilor art. 44, alin. 7, Legea 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale vor fi în sarcina **Beneficiarului**;

(3) Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor face sondaje pentru identificarea exactă și poziționarea rețelelor electrice de iluminat public și stabilirea condițiilor de execuție;

(4) La amplasarea rețelei electrice se vor respecta:

- STAS 8591/1-94
- NTE 007/08/00
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Revizia I text actualizat, aprobat prin Ordinul 4/2007 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 259/18.04.2007, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 865/18.12.2007 care reglementează distanțele între diferitele rețele edilitare și modul în care se realizează intersecțiile dintre acestea;

(5) Rețeaua electrică corespunzătoare brașamentului ce va fi amplasată în subteran va fi prevăzută cu mijloace de identificare nedistructive, care să permită identificarea și poziționarea acestora conform standardelor în vigoare;

(6) Pentru toate lucrările care au ca și obiect modificarea structurii sistemului de iluminat public constând în înlocuire, montare, elemente SIP Municipiului București se va respecta prevederi art. 14, aliniat 11/”Regulamentul Serviciului de Iluminat Public” aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 59/31.03.2016, respectiv: „La efectuarea lucrărilor care au drept scop reabilitarea, modernizarea, refacerea sau completarea infrastructurii Municipiului București, se va avea în vedere și includerea de lucrări de reabilitare aferente sistemului de iluminat public după caz. Proiectul de execuție va fi supus în mod obligatoriu avizării de către operatorul sistemului de iluminat public al Municipiului București, iar noul sistem de iluminat rezultat va fi predat acestuia.”;

(7) Pentru toate lucrările ce au ca și obiect realizarea de obiective noi: amenajări de parcuri, locuri joacă, refugii se vor respecta prevederile art. 14, aliniat 12/”Regulamentul Serviciului de iluminat public” aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 59/31.03.2016, respectiv: „La amenajarea unor noi parcuri, parcuri de reședință, locuri de joacă și agrement, monumente, zone rezidențiale efectuate de către Autoritățile executive ale sectoarelor 1-6 / Persoane fizice / Persoane juridice, se va prevedea în mod obligatoriu și realizarea instalației de iluminat public în perimetrul respectiv, cu respectarea prevederilor Legii 121/2014 privind eficiența energetică. Toate aceste proiecte tehnice vor fi avizate de operatorul

sistemului de iluminat public si vor detine acordul Primariei Municipiului Bucuresti – Directia de specialitate care deruleaza contractul de delegare. Pentru a putea fi racordate la sistemul de iluminat public aceste instalatii de iluminat vor fi predate operatorului sistemului de iluminat public.”;

(8) Pentru toate lucrarile care genereaza modificari de structura a sistemului de iluminat public si componente noi in sistemul de iluminat public se vor respecta prevederile legale referitoare la implementarea de masuri de eficienta energetica, reglementate prin Legea 121/2014 privind eficienta energetica aplicabila autoritatilor publice si prin Ordinul ANRE 8/2012 pentru aprobarea ghidurilor cu recomandari privind achizitionarea de calculatoare, echipamente de copiere /imprimare si echipamente si servicii pentru iluminatul public, pe baza de criterii de eficienta energetica, respectiv:

- In cazul in care investitia are ca si componenta de executie „inlocuirea si montarea de aparate de iluminat public” se recomanda ca proiectul tehnic sa prevada si utilizarea de echipamente de iluminat cu eficienta energetica ridicata (aparate de iluminat cu sursa cu tehnologie Led/aparate de iluminat cu sursa sodiu cu durata de viata extinsa), aparate de iluminat public cu sisteme de dimming a consumului de energie electrica pe intervale de functionare a acestora;
- In cazul in care investitia are ca si componenta de executie lucrari si sisteme pentru alimentarea cu energie electrica se recomanda ca proiectul tehnic sa prevada si implementarea de sisteme moderne de masura si control si gestiune a energiei electrice, economizoare de energie electrica;

(9) Beneficiarul si Constructorul sunt direct raspunzatori material pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari ale sistemului de iluminat public administrat de S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.;

(10) Pentru toate lucrarile ce au ca si obiect realizarea de modificari la infrastructura iluminat public existenta cat si pentru realizarea de obiective noi in care este inclusa si componenta de iluminat public, Beneficiarul si Constructorul sunt direct raspunzatori material pentru lucrarile executate care au la baza proiecte tehnice/documentatii tehnico-economice intocmite fara a se lua in considerare prevederile de la punctele 6, 7, 8 din prezentul document.

ANEXA NR. 1 – Sector 1

Nr. crt.	Strada	Sector	Tipul implantarii
1	1 Mai Intr.	1	Linie electrica subterana
2	Abrud	1	Linie electrica subterana
3	Aeroportului	1	Linie electrica aeriana
4	Alexandrescu Grigore	1	Linie electrica subterana
5	Alexandrina	1	Linie electrica aeriana
6	Alexandru Alee	1	Linie electrica subterana
7	Alexandru Campeanu Mr.	1	Linie electrica aeriana
8	Alexandru Nasta	1	Linie electrica subterana
9	Alexandru Puskin	1	Linie electrica subterana
10	Alexandru Serbanescu Cpt. Av. (S156)	1	Linie electrica subterana
11	Alexe Marin Intr.	1	Linie electrica subterana
12	Aman Theodor	1	Linie electrica subterana

13	Amzei Intr.	1	Linie electrica subterana
14	Ankara	1	Linie electrica subterana
15	Ardealului	1	Linie electrica subterana
16	Argentina	1	Linie electrica subterana
17	Arion C. C.	1	Linie electrica subterana
18	Aripilor	1	Linie electrica subterana
19	Armindelului	1	Linie electrica subterana
20	Atelierului	1	Linie electrica subterana
21	Atena	1	Linie electrica subterana
22	Augustin Dan, Serg. Intr.	1	Linie electrica subterana
23	Aurelian Petre	1	Linie electrica aeriana
24	Aurora Intr.	1	Linie electrica subterana
25	Averescu Alexandru Bd. (S103)	1	Linie electrica subterana
26	Averescu Alexandru Bd. (S103)	1	Linie electrica aeriana
27	Aviatiei	1	Linie electrica subterana
28	Aviatorilor Bd. (S104)	1	Linie electrica subterana
29	Avionului	1	Linie electrica subterana
30	Baescu Aurel, Pictor	1	Linie electrica subterana
31	Baiculesti (S105)	1	Linie electrica subterana
32	Baiculesti (s105) – Zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
33	Baiculesti Alee	1	Linie electrica subterana
34	Balanescu Rosetti	1	Linie electrica subterana
35	Balaria	1	Linie electrica subterana
36	Balcescu Nicolae Bd.	1	Linie electrica subterana
37	Baldovin Parcalab	1	Linie electrica subterana
38	Balota	1	Linie electrica subterana
39	Bals Gheorghe, Ing.	1	Linie electrica subterana
40	Baneasa	1	Linie electrica subterana
41	Banul Antonache	1	Linie electrica subterana
42	Banului	1	Linie electrica subterana

43	Barbu Lautaru	1	Linie electrica subterana
44	Barlogeni	1	Linie electrica subterana
45	Beldiceanu Nicolae	1	Linie electrica subterana
46	Belgrad	1	Linie electrica subterana
47	Belizarie	1	Linie electrica subterana
48	Beller Radu Av. (S107)	1	Linie electrica subterana
49	Benjamin Franklin	1	Linie electrica subterana
50	Berna	1	Linie electrica subterana
51	Berthelot H.M.,Gral	1	Linie electrica subterana
52	Berzei (S109)	1	Linie electrica subterana
53	Bianu Ioan	1	Linie electrica subterana
54	Bibicescu G.Ioan	1	Linie electrica subterana
55	Biserica Alba	1	Linie electrica subterana
56	Biserica Amzei	1	Linie electrica subterana
57	Biserica Enei	1	Linie electrica subterana
58	Blanc Louis, Arh.	1	Linie electrica subterana
59	Blaremburg Constantin, Col.	1	Linie electrica subterana
60	Bld. Beijing	1	Linie electrica subterana
61	Bogdan Voda	1	Linie electrica subterana
62	Borsa	1	Linie electrica subterana
63	Boteanu	1	Linie electrica subterana
64	Braescu Smaranda	1	Linie electrica subterana
65	Bratianu Gheorghe	1	Linie electrica subterana
66	Brazilia	1	Linie electrica subterana
67	Bruxelles	1	Linie electrica subterana
68	Bucuresti – Ploiesti Sos. (S112) - zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
69	Bucuresti – Ploiesti Sos. (S112)	1	Linie electrica subterana
70	Bucurestii Noi Bd. (S114)	1	Linie electrica subterana
71	Budisteanu C-tin, Gral	1	Linie electrica subterana
72	Burada	1	Linie electrica subterana

73	Burcus Stefan, Arh.	1	Linie electrica subterana
74	Buzdugan Constantin, Poet	1	Linie electrica subterana
75	Buzesti (S115)	1	Linie electrica subterana
76	Buzias	1	Linie electrica aeriana
77	Buzoiani Iani	1	Linie electrica subterana
78	Caderea Bastiliei Intr.	1	Linie electrica subterana
79	Calugareanu Anda Intr.	1	Linie electrica subterana
80	Cameliei	1	Linie electrica subterana
81	Campineanu Ion	1	Linie electrica subterana
82	Cantilli Grigore, Gral Intr.	1	Linie electrica subterana
83	Capalna	1	Linie electrica subterana
84	Caragiani Elena	1	Linie electrica subterana
85	Caransebes	1	Linie electrica subterana
86	Carpati	1	Linie electrica subterana
87	Carpati	1	Linie electrica aeriana
88	Catargiu Lascar Bd. (S119)	1	Linie electrica subterana
89	Cavnic Drum	1	Linie electrica subterana
90	Cazzavillan Luigi	1	Linie electrica subterana
91	Cerchez Grigore, Arh.	1	Linie electrica subterana
92	Chile	1	Linie electrica subterana
93	Chiscani	1	Linie electrica subterana
94	Chitilei Sos. (S122)	1	Linie electrica subterana
95	Chitilei Sos. (S122)	1	Linie electrica aeriana
96	Ciugureanu Daniel	1	Linie electrica subterana
97	Clucerului	1	Linie electrica subterana
98	Clucerului	1	Linie electrica aeriana
99	Cluj	1	Linie electrica subterana
100	Coanda Henri	1	Linie electrica subterana
101	Cojesti Intr.	1	Linie electrica subterana
102	Constantin Capitanu	1	Linie electrica subterana

103	Constantin Sandu Aldea (S102)	1	Linie electrica subterana
104	Constantinescu Alexandru	1	Linie electrica subterana
105	Constantinide G., Gral	1	Linie electrica subterana
106	Coralilor	1	Linie electrica subterana
107	Costesti drum	1	Linie electrica subterana
108	Cotnari	1	Linie electrica subterana
109	Cotrus Aron	1	Linie electrica aeriana
110	Craciun	1	Linie electrica subterana
111	Crangului	1	Linie electrica subterana
112	Cretei Intr.	1	Linie electrica aeriana
113	Cretu Petre, Av.	1	Linie electrica subterana
114	Cretulescu Nicolae	1	Linie electrica subterana
115	Crinului	1	Linie electrica subterana
116	Crisana	1	Linie electrica subterana
117	Cuza Alexandru Ioan Bd.	1	Linie electrica subterana
118	Dacia Bd. (S124)	1	Linie electrica subterana
119	Dacia Bd. (S124)	1	Linie electrica aeriana
120	Dante Aligheri	1	Linie electrica subterana
121	Darian Dumitru, Lt. Cmdr. Av.	1	Linie electrica subterana
122	Demetriade Gh., Cpt. Av.	1	Linie electrica subterana
123	Deperateanu Alexandru	1	Linie electrica subterana
124	Disescu Constantin	1	Linie electrica subterana
125	Dobrescu Demetru	1	Linie electrica subterana
126	Dobrogeanu Gherea C-tin	1	Linie electrica subterana
127	Docentilor	1	Linie electrica subterana
128	Dona Nicolae, Gral.	1	Linie electrica subterana
129	Dornei	1	Linie electrica subterana
130	Dorobanti Cale (S125)	1	Linie electrica subterana
131	Dorobantu Vasile, Serg.	1	Linie electrica subterana
132	Dridu	1	Linie electrica subterana

133	Dridu Intr.	1	Linie electrica subterana
134	Drossu Nicoale, Cpt. Av.	1	Linie electrica subterana
135	Duca Gheorghe, Ing. Bd.	1	Linie electrica subterana
136	Edgar Quinet	1	Linie electrica subterana
137	Elena Vacarescu	1	Linie electrica subterana
138	Eliade Mircea Bd. (S126)	1	Linie electrica subterana
139	Eliberarii	1	Linie electrica subterana
140	Eliza Zamfirescu Leonida	1	Linie electrica subterana
141	Enescu George	1	Linie electrica subterana
142	Episcopiei	1	Linie electrica subterana
143	Faurei	1	Linie electrica subterana
144	Faurei Alee	1	Linie electrica subterana
145	Feldioara	1	Linie electrica subterana
146	Feleacu	1	Linie electrica subterana
147	Felix Iacob, Dr.	1	Linie electrica subterana
148	Felix Iacob, Dr. – Zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
149	Felix Iacob, Dr. Intr.	1	Linie electrica subterana
150	Feroviarilor	1	Linie electrica subterana
151	Ficusului Bd.	1	Linie electrica subterana
152	Finlanda	1	Linie electrica subterana
153	Floreasca Cale (S127)	1	Linie electrica subterana
154	Floreasca Cale (S127) – Zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
155	Florilor	1	Linie electrica subterana
156	Frumoasa	1	Linie electrica subterana
157	Frumoasa Intr.	1	Linie electrica subterana
158	Fuica Vasile Lt. Av.	1	Linie electrica subterana
159	Gara de Nord	1	Linie electrica subterana
160	Georges Clemenceanu	1	Linie electrica subterana
161	Gheorghe Ionescu Sisesti Sos. (S131)	1	Linie electrica subterana
162	Gheorghe Titeica (S162)	1	Linie electrica subterana

163	Gheorghe Titeica (S162)	1	Linie electrica aeriana
164	Ghetarilor	1	Linie electrica subterana
165	Giurescu Dimitrie, Mr.	1	Linie electrica subterana
166	Gloriei Bd.	1	Linie electrica subterana
167	Godeanu Constantin Slt. (S110)	1	Linie electrica aeriana
168	Gogol Nikolai	1	Linie electrica subterana
169	Golescu Dinicu Bd. (G313)	1	Linie electrica subterana
170	Gorki Maxim	1	Linie electrica subterana
171	Grivitei Cale (S128)	1	Linie electrica subterana
172	Grivitei Cale (S128)	1	Linie electrica aeriana
173	Haga	1	Linie electrica subterana
174	Halta Grivita	1	Linie electrica subterana
175	Hasdeu Iulia	1	Linie electrica subterana
176	Hasdeu Iulia Intr.	1	Linie electrica subterana
177	Helesteului	1	Linie electrica subterana
178	Hentia Sava, Pictor	1	Linie electrica subterana
179	Herastrau	1	Linie electrica subterana
180	Honterus Johannes	1	Linie electrica subterana
181	Horatiu	1	Linie electrica subterana
182	Horia Macelariu	1	Linie electrica subterana
183	Hrisovului	1	Linie electrica subterana
184	Hrisovului Alea	1	Linie electrica subterana
185	Iancu de Hunedoara Bd. (S129)	1	Linie electrica subterana
186	Iancu de Hunedoara Bd. (s129) – Zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
187	Inculet Ion	1	Linie electrica subterana
188	Ion Ionescu de la Brad Bd. (S130)	1	Linie electrica subterana
189	Ion Mihalache Bd. (S144)	1	Linie electrica subterana
190	Ion Neculce	1	Linie electrica subterana
191	Ionescu David, Cap Intr.	1	Linie electrica subterana
192	Ionescu Emanoil	1	Linie electrica subterana

193	Ionescu Paul, Lt. Col	1	Linie electrica subterana
194	Iordache Golescu	1	Linie electrica aeriana
195	Iorga Nicolae	1	Linie electrica subterana
196	Jandarmeriei (S132)	1	Linie electrica subterana
197	Jandarmeriei (S132)	1	Linie electrica aeriana
198	Jandarmeriei (s132) – Zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
199	Jiului (S133)	1	Linie electrica subterana
200	Jora Mihail	1	Linie electrica subterana
201	Kiseleff Sos. (S134)	1	Linie electrica subterana
202	Knappe Carol	1	Linie electrica subterana
203	Laminorului Bd. (S136)	1	Linie electrica subterana
204	Lazar Gh.	1	Linie electrica subterana
205	Lisabona	1	Linie electrica subterana
206	Liviu Librescu Bd.	1	Linie electrica subterana
207	Londra	1	Linie electrica subterana
208	Luterana	1	Linie electrica subterana
209	Macarie Cantaretul	1	Linie electrica subterana
210	Macedonski Alexandru	1	Linie electrica subterana
211	Madgearu Virgil	1	Linie electrica subterana
212	Madrid	1	Linie electrica subterana
213	Magheri Stefan, Erou	1	Linie electrica subterana
214	Magheru Gh. G-ral Bd.	1	Linie electrica subterana
215	Maguricea	1	Linie electrica subterana
216	Maica Alexandra	1	Linie electrica subterana
217	Maltopol	1	Linie electrica subterana
218	Manta Banu Bd.	1	Linie electrica subterana
219	Marasoiu Gheorghe, Cpt. Av.	1	Linie electrica subterana
220	Marasti Bd. (S142)	1	Linie electrica aeriana
221	Marinarilor	1	Linie electrica subterana
222	Matelotilor Alee	1	Linie electrica subterana

223	Medelnicerului	1	Linie electrica subterana
224	Mendeleev	1	Linie electrica subterana
225	Mexic	1	Linie electrica subterana
226	Mille Constantin	1	Linie electrica subterana
227	Millo Matei	1	Linie electrica subterana
228	Mincu Ion Arh. (S146)	1	Linie electrica subterana
229	Mircea Petre, Cpt. Av.	1	Linie electrica subterana
230	Mircea Vulcanescu (G312)	1	Linie electrica aeriana
231	Mirea Demetrescu G.	1	Linie electrica subterana
232	Miron Costin	1	Linie electrica subterana
233	Moceanu Gheorghe	1	Linie electrica subterana
234	Modrogan Alee	1	Linie electrica subterana
235	Moliere	1	Linie electrica subterana
236	Monnet Jean	1	Linie electrica subterana
237	Mora Grigore, Dr.	1	Linie electrica subterana
238	Moraru Octavian, Sold.	1	Linie electrica subterana
239	Moxa Mihail	1	Linie electrica subterana
240	Munteniei	1	Linie electrica subterana
241	Muresanu Andrei, Poet	1	Linie electrica subterana
242	Muzeul Zambaccian	1	Linie electrica subterana
243	Neagoe Teodor	1	Linie electrica subterana
244	Neagoe Voda	1	Linie electrica subterana
245	Negruzzi Iacob	1	Linie electrica subterana
246	Negulici Ion, Pictor	1	Linie electrica subterana
247	Nicolae Caramfil (S117)	1	Linie electrica subterana
248	Nicolae Golescu	1	Linie electrica subterana
249	Nordului Sos. (S147)	1	Linie electrica subterana
250	Nordului Sos. (S147)	1	Linie electrica aeriana
251	Nuvelei	1	Linie electrica subterana
252	Oaspetilor	1	Linie electrica subterana

253	Oberth Herman	1	Linie electrica subterana
254	Occidentului	1	Linie electrica subterana
255	Occidentului	1	Linie electrica aeriana
256	Oceanului	1	Linie electrica subterana
257	Ocna Sibiului	1	Linie electrica subterana
258	Olteniei	1	Linie electrica subterana
259	Oslo	1	Linie electrica subterana
260	Ostasilor	1	Linie electrica subterana
261	Otetelesanu Ion	1	Linie electrica subterana
262	Padina	1	Linie electrica subterana
263	Pajurei	1	Linie electrica subterana
264	Pajurei Alee	1	Linie electrica subterana
265	Pangrati Ermil, Ing.	1	Linie electrica subterana
266	Pappia Aristotel	1	Linie electrica subterana
267	Parapetului	1	Linie electrica subterana
268	Parc Bordei	1	Linie electrica subterana
269	Parc Piata Presei	1	Linie electrica subterana
270	Parcul Bazilescu	1	Linie electrica subterana
271	Parcul Cismigiu	1	Linie electrica subterana
272	Parcul Floreasca	1	Linie electrica subterana
273	Parcul Herastrau	1	Linie electrica subterana
274	Parcul Iorga	1	Linie electrica subterana
275	Parcul Kiseleff	1	Linie electrica subterana
276	Parcul Maica Teofana	1	Linie electrica subterana
277	Parcul Operei	1	Linie electrica subterana
278	Parcul Sala Palatului	1	Linie electrica subterana
279	Parcul TNB	1	Linie electrica subterana
280	Parcului	1	Linie electrica subterana
281	Paris (S149)	1	Linie electrica subterana
282	Pasaj Aerogarii	1	Linie electrica subterana

283	Pavlov P.I.	1	Linie electrica subterana
284	Pecetei	1	Linie electrica subterana
285	Petrescu Serban, Lt. Av.	1	Linie electrica subterana
286	Petrila Bd.	1	Linie electrica subterana
287	Piata Amzei	1	Linie electrica subterana
288	Piata Arcul de Triumf	1	Linie electrica subterana
289	Piata Charles de Gaulle	1	Linie electrica subterana
290	Piata Gara Baneasa	1	Linie electrica subterana
291	Piata Gara de Nord	1	Linie electrica subterana
292	Piata Presei Libere	1	Linie electrica subterana
293	Piata Regelui	1	Linie electrica subterana
294	Piata Revolutiei	1	Linie electrica subterana
295	Piata Romana	1	Linie electrica aeriana
296	Piata Universitatii	1	Linie electrica aeriana
297	Piata Victoriei	1	Linie electrica subterana
298	Pietei	1	Linie electrica subterana
299	Pipera Sos. (S151)	1	Linie electrica subterana
300	Piscul Scoartei	1	Linie electrica subterana
301	Podgoria	1	Linie electrica subterana
302	Poiana Intr.	1	Linie electrica subterana
303	Poiana Narciselor	1	Linie electrica subterana
304	Poligrafiei Bd. (S152)	1	Linie electrica subterana
305	Poni Petru	1	Linie electrica subterana
306	Popa Marin, Av.	1	Linie electrica subterana
307	Popa Tatu	1	Linie electrica subterana
308	Popisteanu Cristian	1	Linie electrica subterana
309	Popisteanu, Av.	1	Linie electrica subterana
310	Porumbescu Ciprian	1	Linie electrica subterana
311	Praga	1	Linie electrica subterana
312	Presei	1	Linie electrica subterana

313	Prezan Constantin Bd. (S153)	1	Linie electrica subterana
314	Primaverii Bd.	1	Linie electrica subterana
315	Primo Nebiolo	1	Linie electrica subterana
316	Privighetori Alee (S154)	1	Linie electrica subterana
317	Prometeu	1	Linie electrica subterana
318	Putul cu Plopi	1	Linie electrica subterana
319	Putul lui Craciun	1	Linie electrica aeriana
320	Putul lui Zamfir	1	Linie electrica subterana
321	Rabat	1	Linie electrica subterana
322	Racota Nicolae	1	Linie electrica subterana
323	Rares Petru	1	Linie electrica subterana
324	Rigas Intr.	1	Linie electrica subterana
325	Roma	1	Linie electrica subterana
326	Roma Intr.	1	Linie electrica subterana
327	Roth Stefan Ludwig	1	Linie electrica subterana
328	Sanatescu Stefan, Mr. Av.	1	Linie electrica subterana
329	Saradei	1	Linie electrica subterana
330	Serdarului	1	Linie electrica subterana
331	Serdarului Intr.	1	Linie electrica subterana
332	Sergiu Dumitru, Dr.	1	Linie electrica subterana
333	Sfantul Sava	1	Linie electrica aeriana
334	Sfintii Voievozi	1	Linie electrica subterana
335	Sfintii Voievozi	1	Linie electrica subterana
336	Sfintii Voievozi	1	Linie electrica aeriana
337	Sibioara	1	Linie electrica subterana
338	Simu Anastasie	1	Linie electrica subterana
339	Sion Vasile	1	Linie electrica subterana
340	Sipotul Fantanilor	1	Linie electrica subterana
341	Siret	1	Linie electrica subterana
342	Siriului	1	Linie electrica subterana

343	Slatineanu Ion	1	Linie electrica subterana
344	Slavici Ion	1	Linie electrica subterana
345	Snagov Alee	1	Linie electrica aeriana
346	Sofia	1	Linie electrica subterana
347	Somesul Rece	1	Linie electrica subterana
348	Somesul Rece Intr.	1	Linie electrica subterana
349	Spiru Haret	1	Linie electrica subterana
350	Stahl Constantin, Pictor	1	Linie electrica subterana
351	Stalpeanu Gheorghe Lt. Av.	1	Linie electrica subterana
352	Stamatescu Grigore, Lt. Av.	1	Linie electrica subterana
353	Starostescu Cucu, Ing.	1	Linie electrica subterana
354	Stirbei Intr.	1	Linie electrica subterana
355	Stirbei Voda (S158)	1	Linie electrica subterana
356	Stockholm	1	Linie electrica subterana
357	Stoianovici Virgil, Slt.	1	Linie electrica subterana
358	Stoika Stefan, Col.	1	Linie electrica subterana
359	Stolnicului	1	Linie electrica aeriana
360	Straulesti Sos. (S159)	1	Linie electrica subterana
361	Straulesti Sos. (S159) – Zona adiacenta	1	Linie electrica subterana
362	Subcetate	1	Linie electrica subterana
363	Surorilor	1	Linie electrica subterana
364	Tache Ionescu	1	Linie electrica subterana
365	Teheran	1	Linie electrica subterana
366	Telescopului	1	Linie electrica subterana
367	Tell Christian	1	Linie electrica subterana
368	Tell Christian Intr.	1	Linie electrica subterana
369	Temisana	1	Linie electrica subterana
370	Temisana Intr.	1	Linie electrica subterana
371	Tetrat Iuliu, Lt. Av.	1	Linie electrica subterana
372	Texier Jean, Av.	1	Linie electrica subterana

373	Tipografilor	1	Linie electrica aeriana
374	Tirana	1	Linie electrica subterana
375	Titulescu Nicolae Bd. (S163)	1	Linie electrica subterana
376	Tokio	1	Linie electrica subterana
377	Tolstoi N.N. Lev	1	Linie electrica subterana
378	Traian Vasile, Av.	1	Linie electrica subterana
379	Transilvaniei	1	Linie electrica subterana
380	Tripoli Alee	1	Linie electrica subterana
381	Tuberozelor	1	Linie electrica subterana
382	Tudor Stefan	1	Linie electrica subterana
383	Turda (S164)	1	Linie electrica subterana
384	Turda (S164)	1	Linie electrica aeriana
385	Turgheniev I.S.	1	Linie electrica subterana
386	Urseanu Vasile, Amiral	1	Linie electrica subterana
387	Uruguay	1	Linie electrica subterana
388	Vadul Moldovei	1	Linie electrica subterana
389	Vadul Moldovei	1	Linie electrica aeriana
390	Varsovia	1	Linie electrica subterana
391	Vasile Parvan (S150)	1	Linie electrica subterana
392	Venezuela	1	Linie electrica subterana
393	Vianu Tudor	1	Linie electrica subterana
394	Victoriei Pasaj	1	Linie electrica subterana
395	Visarion	1	Linie electrica subterana
396	Volga	1	Linie electrica subterana
397	Vraca George	1	Linie electrica subterana
398	Walter Maracineanu	1	Linie electrica subterana
399	Washington	1	Linie electrica subterana
400	Zalomit Ion	1	Linie electrica subterana
401	Zola Emile	1	Linie electrica subterana
402	Zorileanu Mircea, Av.	1	Linie electrica subterana

6. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea R.A.D.E.T.

(1) Pentru fiecare locație (construcție civilă, industrială sau rețele de utilitate publică) din interiorul Plan Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1, se vor solicita avizele stabilite prin Certificatele de Urbanism.

(2) Orice construcție civilă, industrială sau de utilitate publică, trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 51/2006, Legea 325/1998, Legea 213/1998 și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în SR nr. 8591/1997, Normativul privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate alimentate cu energie termică- indicativ NP 058-02 (pentru rețele și puncte termice) și NP 029-02 (pentru rețele termice cu conducte preizolate) aprobat prin Ordinul 940 din 02.07.2002.

7. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea STB S.A.

(1) In limitele administrative ale Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, pe principalele artere de circulatie ale acstuia, STB SA are in concesiune, exploateaza instalatii fixe si unitati administrative dupa cum urmeaza:

1.1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti

- a) Functioneaza linii de autobuze, iar in trotuare statii de autobuze pentru calatori si centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie STB SA. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare;
- b) In parcare Complexului Comercial Baneasa, capatul de linie STB SA - Complex Comercial Baneasa, cabina cap de linie. Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitare (apa, canal si energie electrica)

1.2 Strada Erou Iancu Nicolae

- a) Functioneaza o linie de autobuze;
- b) In trotuare statii de autobuze pentru calatori;
- c) Capatul de linie STB SA - Jolie Ville Baneasa, cabina cap de linie. Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitare (apa,canal si energie electrica)

1.3 Strada Jandarmeriei, Bulevardul Oaspetilor, Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, Bulevardul Laminorului si strada Campinita

- a) Functioneaza o linie de autobuze;
- b) In trotuare statii de autobuze pentru calatori.

1.4 Bulevardul Aerogarii

- a) Linii de tramvai si refugii (peroane) de tramvai pentru calatori;
- b) In trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si un centru de reincarcare carduri de calatorie. Centrul de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare;
- c) In trotuarul drept al Bulevardului Aerogarii sens Pod Baneasa, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai exista un cablu subteran de Cu 1x 95 mm2 (legatura la sina);
- d) Capatul de linie a tramvaielor STB SA - Baneasa de pe strada Gratioasa este in constructie

1.5 Bulevardul Ficusului

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuar o statie de autobuze pentru calatori;
- c) in trotuarele Bulevardului Ficusului sens Bulevardul Aerogarii, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

1.6 Strada Capriorilor

- a) la numarul 2-4, Autobaza de autobuze STB SA – Nordului, iar in curtea autobazei- Substatia electrica de tractiune STB SA- Nordului si un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

1.7 Strada Elena vacarescu, Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, Soseaua Straulesti si strada

Baiculesti

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori.

1.8 Soseaua Capitan Alexandru serbanescu

- a) linii de tramvai, refugii (peroane) de tramvai pentru calatori, iar in axul liniilor de tramvai stalpi care sustin reseaua electrica aeriana contact tramvai.

1.9 Strada Nicolae Caramfil

- a) functioneaza o linie de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori;

1.10 Soseaua Pipera

- a) la numarul 55, Autobaza de autobuze STB SA- Pipera;
- b) capatul de linie de autobuze STB SA- CFR Constanta si o cabina cap de linie. Cabina cap de linie este racordata la retelele edilitare (apa, canal si energie electrica);
- c) intre strada Nicolae Caramfil si Soseaua Capitan Alexandru Serbanescu, functioneaza o linie de autobuze;
- d) in trotuare statii de autobuze pentru calatori;

1.11 Calea Floreasca

- a) functioneaza o linie de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori si un centru de emitere carduri de calatorie. Centrul de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare;
- c) in trotuarul intersectiei Calea Floreasca cu strada Balanescu Rosetti si Strada Locotenent Gheorghe Banciulescu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

1.12 Bulevardul Aviatorilor, Bulevardul Mircea Eliade si Strada Locotenent Radu Beler

- a) functioneaza o linie de autobuze;
- b) in trotuare statii pentru autobuze calatori.

1.13 Calea Dorobantilor**1.13.1 -intre Piata Charles de Gaulle si Soseaua Stefan cel Mare**

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori si centre emitere si reincarcare carduri de calatorie. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare;
- c) la numarul 175 de pe Calea Dorobantilor-Substatia electrica de tractiune STB SA-Dorobanti
- d) in trotuarele Caii Dorobantilor sens Soseaua Stefan cel Mare, trasee subterane de cabluri electrice

curent continuu;

1.13.2- intre Soseaua Stefan cel marre si Bulevardul Dacia

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuar o statie de autobuz pentru calatori;

1.14 Strada Putul lui Zamfir

- a) in trotuarul stang al strazii Putul lui Zamfir sens str. Banul Antonache, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.15 Strada Banul Antonache

- a) in trotuarul stang al strazii Banul Antonache sens Strada Balanescu Rosetti, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

1.16 Strada Paris

- a) in trotuarul drept al strazii Paris sens Strada Londra, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.17 Strada Londra

- a) in trotuarul drept al strazii Londra sens Bulevardul Iancu de Hunedoara, un traseu subteran de cabluri curent continuu.

1.18 Strada Polona

- a) functioneaza o linie de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori;

1.19 Soseaua Stefan cel Mare

1.19.1- intre Calea Floreasca si Bulevardul Iancu de Hunedoara

- a) Linii de tramvai, refugiu (peron) de tramvai pentru calatori;
- b) In trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si un centru de emitere si reincarcare carduri de calatorie. Centrul de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare;
- c) functioneaza linii de autobuze;
- d) in trotuare trasee subterane de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95 mm² (legatura la sina);

e) 1.20 Bulevardul Iancu de Hunedoara

- a) linii de tramvai, refugii(peroane) de tramvai pentru calatori;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai;
- c) functioneaza o linie de autobuze;
- d) din trotuarul drept al Bulevardului Iancu de Hunedoara intersectie cu strada Londra , un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95 mm² (legatura la sina);

1.21 Strada Mexic

- a) la numarul 19- Depoul de tramvaie STB SA -Victoria;
- b) linii de tramvai;
- c) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvaie;
- d) in trotuarele intersectiei strazii Mexic cu Bulevardul Iancu de Hunedoara, instalatii de automatizare(trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre), respectiv instalatii de ungere la sina(trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre);

1.22 Bulevardul Dacia

1.22.1- intre Strada Polona si Bulevardul Lascar Catargiu

- a) functioneaza linii de roleibuze si o linie de autobuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze si statii de autobuze/troleibuze pentru calatori;
- c) in trotuarul drept al Bulevardului Dacia sens Strada Polona, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze.

1.22.2- intre Bulevardul Lascar Catargiu si Calea Grivitei

- a) functioneaza o linie de autobuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze, statii de autobuze pentru calatori si centru de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare.

1.23 Piata Romana

- a) functioneaza linii de autobuze si troleibuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact si statii de autobuze/ troleibuze pentru calatori.

1.24 Strada George Enescu, Strada Nicolae Golescu si Strada Episcopiei

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuarul drept al Strazii George Enescu sens Bulevardul Dacia, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

1.25 Strada Dionisie Lupu

- a) in trotuarul drept al Strazii Dionisie Lupu sens Strada George Enescu/ Strada General Eremia Grigorescu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.26 Strada Pitar Mos

- a) la numarul 2-4, Dispeceratul de circulatie al STB SA si substatia electrica de tractiune STB SA-Pitar Mos;
- b) in trotuarul drept al strazii Pitar Mos sens Strada Pictor Arthur Verona/ Strada Jules Michelet, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.27 Strada Pictor Arthur Verona

- a) in trotuarul drept al Strazii Pictor Arthur Verona sens Strada Jean Louis Calderon/ Strada Icoanei, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

1.28 Bulevardul Lascar Catargiu

- a) functioneaza linii de autobuze si troleibuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze, statii de autobuze/troleibuze pentru calatori si un centru de emitere si reincarcare carduri de calatorie. Centrul de emitere si reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare.

1.29 Bulevardul General Gheorghe Magheru

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori si centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana si sunt prevazute cu impamantare.

1.30 Strada Edgar Quinet

- a) in trotuarul stang al Strazii Edgar Quinet, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

1.31 Strada Academiei

- a) in trotuarul drept al strazii Academiei sens Bulevardul Regina Elisabeta, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.32 Calea Victoriei

- a) functioneaza o linie de autobuze, iar in perioada de primavara-toamna, linia turistica de autobuze STB SA- Bucharest City Tour

1.33 Bulevardul Schitu Magureanu

- a) in trotuarul drept al Bulevardului Schitu Magureanu sens Bulevardul Regina Elisabeta, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

1.34 Strada Sfantul Constantin, Strada Ionel Perlea si Strada Profesor Grigore Cobalcescu

- a) o linie de tramvai
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai;
- c) in trotuarul drept al strazii Profesor Grigore Cobalcescu sens Bulevardul Schitu Magureanu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si statii de tramvai pentru calatori, fara refugii (peroane)

1.35 Strada Vasile Parvan

- a) functioneaza linii de troleibuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze;
- c) La intersectia cu Calea Plevnei, capatul de linie de troleibuze STB SA-Vasile Parvan si un centru de emitere carduri de calatorie. Centrul de emitere carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare;
- d) in trotuarul drept al Strazii Vasile Parvan sens Bulevardul Mihail Kogalniceanu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.36 Calea Plevnei

1.36.1 -intre Piata Mihail Kogalniceanu si Strada Stirbei Voda

- a) functioneaza linii de troleibuze si o linie de autobuze;
- b) linii de tramvai, refugiu (peron) de tramvai si bucla de intoarcere a tramvaielor STB SA-Vasile Parvan
- c) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvaie/ troleibuze si statii de autobuze/ troleibuze pentru calatori
- d) in trotuarul drept al Caii Plevnei sens Strada Stirbei Voda, un traseu subteran de cablurielectrice, curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze.

1.36.2 intre Strada Stirbei Voda si Strada Mircea Vulcanescu

- a) functioneaza linii de troleibuze si o linie de autobuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze.

1.37 Strada Ione Campinenau

- a) linii de autobuze si capatul liniei STB SA - Sala Palatului;

1.38 Strada Stirbei Voda

1.38.1 -intre Splaiul Independentei si Strada Berzei

- a) linii de autobuze
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori

1.38.2 -intre Strada Stirbei Voda si Calea Victoriei

- a) linii de autobuze, iar in trotuare statii de autobuze pentru calatori si un centru de reincarcare carduri de calatorie. Centrul de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare

1.39 Strada Buzesti

- a) linii de tramvai, refucii(peroane) de tramvaie, canalizatie electrica multitubulara de fibra optica
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana contact tramvaie;
- c) functioneaza o linie de autobuze;
- d) in trotuarul stang al Strazii Buzesti sens Strada Occidentului/ Pasaj Victoriei, un traseu subterande cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvaie si troleibuze. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95 mm2 (legatura de sina);
- e) in trotuarele intersectiei Strada Buzesti cuu Calea Grivitei, instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centr), respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre))

1.40 Strada Berzei

1.40.1- intre Calea Grivitei si Strada Profesor Grigore Cobalcescu

a) linii de tramvai, canalizatie electrica multitubulara de fibra optica , iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai;

b) functioneaza linii de autobuze;

c) in trotuarele intersectiei Strada Berzei cu Calea Grivitei, instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre), respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre));

d) in trotuarul drept al strazii Berzei sens Strada Mircea Vulcanescu/ Bulevardul Dinicu Golescu un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu, un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai si o statie pentru calatori. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95 mm² (legatura la sina);

e) in trotuarele intersectiei Strada Berzei cu Bulevardul Dinicu Golescu, instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre), respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre))

f) in trotuarul stang al Strazii Berzei sens Strada general M. Berthelot si strada Stirbei Voda/ Strada Profesor Grigore Cobalcescu, un traseu subteran de cabluri electrice si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina).

1.40.2 -intre Strada Profesor Grigore Cobalcescu si Calea Plevnei

a) linie de tramvai, canalizatie electrica multitubulara de fibra optica si in spatiu verde langa linia de tramvai, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai;

b) in trotuarul stang al strazii Berzei sens calea Grivitei, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

1.41 Bulevardul Dinicu Golescu

1.41.1- intre Soseaua Orhideelor si Strada Witting

a) linii de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica de contact tramvaie, statii de autobuze pentru calatori si un centru de emitere si reincarcare carduri de calatorie. Centrul de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare.

b) functioneaza linii de autobuze

c) in trotuarul drept al bulevardului Dinicu Golescu sens Strada Fluviului, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina)

1.41.2- intre strada Witting si Strada Berzei

a) la numarul 1 de pe Bulevardul Dinicu Golescu- sediul centrului al STB SA;

b) linii de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvaie;

c) in trotuarele Bulevardului Dinicu Golescu intre Strada Cameliilor si Strada Mircea Vulcanescu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

d) in trotuarul stang al bulevardului Dinicu Golescu sens Strada Maramures, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvaie. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu

1x195mm² (legatura la sina).

1.42 Strada Mircea Vulcanescu

1.42.1- intre Calea Grivitei si Bulevardul Dinicu Golescu

- a) functioneazaq linii de autobuze;
- b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori.

1.42.2 intre Bulevardul Dinicu Golescu si Calea Plevnei

- a) functioneaza linii de troleibuze si autobuze;
- b) in trotuarul stang al strazii Mircea Vulcanescu sens Calea Plevnei, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu, un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze si o statie de autobuze pentru calatori.

1.43 Stada Maramuresului

- a) in trotuarul stang al strazii maramuresului senns Bulevardul Dinicu Golescu, u traseu subteran de cabluri curent electric continuu.

1.44 Strada Cameliei

- a) in trotuarul drept al strazii Cameliei sens Bulevardul Dinicu Golescu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.45 Strada Parcalabul Baldovin

- a) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;
- b) in trotuarul drept al Strazii Parcalabul Baldovin sens Strada Garii de Nord, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze si un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

4.16 Strada Atelierului

- a) la numarul 23 - substatia electrica de tractiune STB SA - Gara de Nord

Din substatia elelctrica de tractiune pleaca cabluri electrice de curent continuu pe urmatoarele trasee

-in trotuarele Strazii Atelierului sens Calea Grivitei, trasee subterane de cabluri electrice curent continuu;

-in trotuarul drept al strazii Luncani sens Strada Garii de Nord, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

- in carsabilul drept al arterei de circulatie Piata Matache, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

1.47 Strada Garii de Nord

- a) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;
- b)in trotuarul drept al Strazii Garii de Nord sens Piata Gara de Nord , stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu, centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze, statie de autobuze/ troleibuze pentru calatori si un centru de reincarcare carduri de calatorie. Centru de reincarcare carduri de calatorie este recordat la reseaua electrica aeriana de contact stradala si este prevazut cu impamantare.

1.48 Piata Gara de Nord

- a) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze;
- c) capetele de linie STB SA – Gara de Nord, centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie si statii pentru calatori. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare.

1.49 Strada Witting

- a) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;
- b) in trotuarul drept al Strazii Witting sens Calea Plevnei, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze.

1.50 Calea Grivitei

1.50.1 intre Calea Victoriei si Strada Berzei/ Strada Buzesti

- a) functioneaza linii de autobuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze si o statie pentru calatori

1.50.2 – Strada Berze/ Strada Buzesti si Pasaj Basarab/ Sos. Nicolae Titulescu

- a) linii de tramvai si un refugiu (peron) de tramvai;
- b) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;
- c) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai/ troleibuz, trasee subterane de cabluri electrice curent continuu, centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvaie / troleibuze si statii de autobuze/ troleibuze pentru calatori;
- d) in trotuarele intersectiei Calea Grivitei cu Strada Berzei/ Strada Buzesti, instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si Cofrete (centre), respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre)

1.50.3 -intre Pasaj Basarab/ Soseaua Nicolae Titulescu si Bulevardul Ion Mihalache

- a) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze, statii de autobuze/ troleibuze pentru calatori si un centru de reincarcare carduri de calatorie STB SA. Centrul de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare;
- c) centre(cofrete)- sectiunea 39(+/-) troleibuze;
- d) in trotuarul drept al Caii Grivitei sens Strada Barbu Lautaru, un traseu subteran de cabluri electrice si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze;
- e) la numarul 5 pe Strada Barbu Lautaru, la piciorul Podului Grant vis-a-vis de Scoala Gimnaziala Geo Bogza - Substatia elctrica de tractiune- STB SA - Grivita.

Din substatia electrica de tractiune pleaca cabluri electrice de curent continuu pe urmatoarele trasee:

- In spatiul verde pe partea stanga a Strazii Barbu Lautaru sens Strada Turda, un traseu subteran de

cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvaie;

- in trotuarul drept al strazii Radu Greceanu sens Strada Petru Maion, un traseu subteran de cabluri electrice de curent continuu;
- In trotuarul stang al Strazii Barbu Lautaru sens Calea Grivitei, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;
- Pe partea dreapta a Podului Grant sens Cimitirul Sfanta Vineri, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze;
- in trotuarul stang al Caii Grivitei (intre Podul Grant si Biserica Kiev) un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice de contact troleibuze;
- Centre (cofrete) – sectiunea 345(+/-) troleibuze.

1.50.4 – intre Bulevardul Ion Mihalache si Pod Constanta

a) linii de tramvai si refugii peroane - de tramvai;

b) functioneaza linii de troleibuze si linii de autobuze;

c) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvaie/ troleibuze;

d) in trotuarul drept al Caii Grivitei sens Pod Constanta, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvaie. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina)

1.51 Soseaua Orhideelor

1.51.1- intre Calea Plevnei si Bulevardul Dinicu Golescu

a) linii de tramvai , refugii (peroane) de tramvai, canalizatie electrica multitubulara de fibra optica, zona proprie;

b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvaie;

c) in intersectia Bulevardului Dinicu Golescu cu Soseua Orhideelor, bucla de intoarcere a tramvaielor si capatul de linii de autobuze STB SA- Gara Basarab;

d) in trotuarul buclei de intoarcere a tramvaielor, cabina cap de linie, centru emiter si reincarcare carduri de calatorie, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre)) si o statie pentru calatori. Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitare (apa, canal si energie electrica);

e) centru de emiter si reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana de contact stradala si este prevazut cu impamantare;

f) in spatiu verde pe partea dreapta langa linia de tramvai sens Bulevardul Dinicu Golescu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.52 Strada Gheorghe Manu

a) functioneaza linii de troleibuze;

b) in trotuarul drept al strazii General Gheorghe Manu sens Calea Victoriei/ strada Occidentului, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze si statii de troleibuze pentru calatori.

1.53 Piata Sfintii Voievozi

a) bucla de intoarcere a troleibuzelor, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze si statii de troleibuze pentru calatori.

1.54 Strada Occidentului

- a) functioneaza linii de troleibuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica de contact troleibuze si o statie troleibuze pentru calatori.

1.55 Strada Gheorghe Polizu

- a) functioneaza linii de troleibuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze si statii de troleibuze pentru calatori;
- c) in trotuarul drept al stazii Gheorghe Polizu sens Strada Buzesti, un traseu subteran de cabluri electrice aeriane de contact troleibuze.

1.56 Bulevardul Alexandru Ioan Cuza

- a) o linie de tramvai, o statie pentru calatori, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai;
- b) functioneaza o linie de autobuze;

1.57 Strada Doctor leonida Varnali

- a) functioneaza o linie de troleibuze;
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact troleibuze.

1.58 Bulevardul Gheorghe Duca

- a) o linie de tramvai, refugiu (peron) si capatul de linie STB SA- Gara de Nord
- b) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact Tramvai/troleibuz;
- c) functioneaza o linie de autobuze si o linie de troleibuze;

1.59 Soseaua Nicolae Titulescu

- a) linii de tramvai, Refugii (peroane) de tramvai, canalizatie electrica multitubulara pentru fibra optica, centre de reincarcare carduri de calatorie STB SA, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana contact tramvai. Centrele de reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare;
- b) in trotuarele intersectiei Soseaua Nicolae Titulescu cu Strada Doctor Iacob Felix, instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre))
- c) in trotuarul drept al Soselei Nicolae Titulescu Strada Comana, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centru (cofret) de alimentare pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran Cu 1x95mm² (legatura la sina)
- d) stalpi in axul liniilor de tramvai si un centru (cofret) care alimenteaza reseaua electrica aeriana de contact tramvai intre Pasajul Victoriei si Strada Doctor Iacob Felix;
- e) bucla de intoarcere a tramvaielor STB SA- Banu Manta;
- f) la numarul 117- Sediul ITP Titulescu -AUTO-Service;

g) functioneaza linii de autobuze.

1.60 Strada Doctor Iacob felix

a) linii de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si statii tramvaie pentru calatori si un centru de reincarcare carduri de calatorie STB SA. Centru de reincarcare carduri de calatorie este racordat la reseaua electrica aeriana stradala si este prevazut cu impamantare.

1.62 Strada Catunului, Strada Petru Maior si Strada Comana

a) in trotuarele strazilor Catunului, Petru Maior si Comana, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu;

1.63 Soseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff

a) linii de autobuze, statii de autobuze pentru calatori si centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie.

1.64 Bulevardul Maresal Constantin Prezan

a) functioneaza linii de autobuze si o statie de autobuze pentru calatori.

1.65 Bulevardul aviatorilor a) functioneaza linii de autobuze

1.66 Bulevardul Beijing

a) functioneaza o linie de autobuze si o statie pentru calatori

1.67 Strada Alexandru Constantinescu

a) functioneaza linii de autobuze si statii pentru calatori

1.68 Bulevardul Ion Mihalache

1.68.1- Pasajul Victoriei si Bulevardul Maresal Alexandru Averescu/ Strada Turda

a) linii de tramvai, refugii (peroane) de tramvai, in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie si statii pentru calatori. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare;

b) functioneaza linii de autobuze;

c) trotuarul drept al Bulevardului Ion Mihalache sens Strada Abrud, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentarea retelei electrice aeriene de conatct tramvai, De la centru (cofret) de alimentare pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95 mm2(legatura de sina)

d) in trotuarul drept al Bulevardului Ion Mihalache sens Strada Boiangiu Radu, un centru (cofret) sectiune (+) 123 Tramvai. De la centrul (cofret) sectiune (+) 123 tramvai pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95 mm2 (legatura la sina)

1.18.2- intre Bulevardul Maresal Alexandru/ Strada Turda si Calea Grivitei

a) linii de tramvai, refugiu (peron) de tramvai, in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana de contact stradala si sunt prevazute cu impamantare;

b) functioneaza o linie de autobuze

c) Capatul de linie autobuze STB SA-Clabucet, cabina cap de linie, Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitate (apa, canal, energie electrica)

d) trotuarul stang al Bulevardului Ion Mihalache sens Strada Sfanta Maria, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si centre de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centru pana la liniile de tramvai exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina);

e) In trotuarul drept al Bulevardului Ion Mihalache intersectie cu Strada Constantin Sand-Aldea, un centru (cofret) de sectiune 65(+) tramvai. De la Centrul (cofret) de sectiune 65(+) tramvai, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina);

f) In trotuarul drept al Bulevardului Ion Mihalache sens Calea Grivitei, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu.

1.69 Strada Putul lui Craciun

a) o linie de tramvai, in trotuarul stang al strazii Putul lui Craciun sens Bulevardul Expozitiei, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu, un centru (cofret) de alimentare pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm²(legatura de sina)

1.70 Strada Clabucet

a) o linie de tramvai, in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice de contact tramvai. . De la Centrul (cofret) de sectiune 65(+) tramvai, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina)

1.71 Strada Turda

a) linii de tramvai, refugii de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai;

b) in trotuarul stang al Strazii Turda sens Bulevardul Ion Mihalache, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu

1.72 Bulevardul Maresal Alexandru Averescu

a) linii de tramvai, refugiu iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica de contact tramvai

b) In trotuar, in fata blocului cu numarul 4, un traseu de cabluri electrice curent continuu si centre (coferte) de alimentare. De la Centrul (cofret) de sectiune 65(+) tramvai, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina)

1.73 Alea Locotenent Stalpeanu

a) in parc langa blocul Alia apartments - substatia electrica de tractiune STB SA- Averescu

Din substatia electrica de tractiune pleaca cabluri electrice curent continuu pe urmatorul traseu:

- In trotuarul drept al Aleii Locotenent Stalpeanu sens Bulevard Maresal Alexandru Averescu, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si canalizatie de fibra optica

1.74 Bulevardul Marasti

a) linii de tramvai, refugii (peroane) de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si o statie de autobuze pentru calatori

b) functioneaza o linie de autobuze;

c) in trotuarul drept al Bulevardului Marasti Intersesctie cu Piata Presei Libere, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la Centrul (cofret) de sectiune 65(+) tramvai, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina)

1.75 Strada Aviator Popisteanu

a) linii de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si o statie de autobuze pentru calatori;

b) functioneaza o linie pentru autobuze.

1.76 Bulevardul Expozitiei

a) linii de tramvai, Refugii (peroane) de tramvai, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, zona proprie

b) o bucla de intoarcere a tramvaielor STB SA-Expozitiei langa Romexpo;

c) functioneaza linii de autobuze;

d) in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si statii de autobuze pentru calatori

1.77 Piata Presei Libere

a) Terminalul Multimodal Piata Presei Libere este compus din bucla de intoarcere a tramvaielor si capatul de linii de autobuze, substatia electrica de tractiune STB SA-Expozitiei, traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si instalatii de automatizare (trasee subterane de cabluri electrice si Cofrete (centre)) respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre))

b) in bucla de intorcere a tramvaielor, cabina cap de linie, centru de emitere si reincarcare carduri de calatorie si stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvaie. Cabina cap de linie este recordata la utilitaatile edilitare (apa, canal si energie electrica)

c) functioneaza linii de autobuze.

1.78 Bulevardul Poligrafiei

a) functioneaza linii de autobuze;

b) in trotuare statii de autobuze pentru calatori;

1.79 Bulevardul Bucurestii Noi

a) linii de tramvai, refugii (peroane) de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai/ troleibuz, centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie si statii pentru calatori. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana stradala si sunt prevazute cu impamantare;

b) functioneaza linii de autobuze si troleibuze;

c) la numarul 42 de pe Bulevardul Bucurestii Noi- Depoul de tramvaie si Troleibuze STB SA- Bucurestii Noi, substatia electrica de tractiune STB SA- Bucurestii Noi, trasee subterane de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact Tramvai/troleibuz;

d) in trotuarul stang al Bulevardului Bucurestii Noi sens Pod Constanta, traseu subteran de cabluri

electrice curent continuu si centre de alimentare a retelei electrice aeriene de contact troleibuze;

e) in trotuarele intersectiei Bulevardul Bucurestii Noi cu Soseaua Chitilei, instalatii de automatizare

(trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre), respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre));

f) in trotuarul drept al Bulevardului Bucurestii Noi sens Strada Berveni/ Bulevardul Gloriei, trasee subterane de cabluri electrice curent continuu si centre (cofrete) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai/troleibuz. De la Centrul (cofret) de sectiune 65(+) tramvai, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina);

g) capatul de linie a troleibuzelor STB SA -Stand Straulesti (intergrat in cadrul- Terminal Multimodal Straulesti - magistrala 4 Racord 2 Parc Bazilescu- Straulesti)

1.80 Soseaua Bucuresti-Targoviste

a) linii de autobuze;

b) statii de autobuze calatori;

1.81 Soseaua Chitilei

a) linii de tramvai, refugii (peroane) de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, canalizatie electrica multitubulara de fibra optica, centre de emitere si reincarcare carduri de calatorie si statii de autobuze pentru calatori. Centrele de emitere si reincarcare carduri de calatorie sunt racordate la reseaua electrica aeriana de contact stradala si sunt prevazute cu impamantare;

b) functioneaza linii de autobuze

c) in intersectia Soselei Chitilei cu Strada Mezes, bucla de intoarcere a tramvaielor si capatul de autobuze STB SA-Mezes

d) in bucla de intoarcere a tramvaielor, cabina cap de linie, centrul de emitere si reincarcare carduri calatorie, stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai, instalatii de automatizare

(trasee cabluri electrice si cofrete) respectiv instalatii de ungere la sina (trasee subterane de cabluri electrice si cofrete (centre). Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitare (apa, canal si electricitate)).

e) in trotuarul drept al Soselei Chitilei si sens Strada Prahova, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la centrul (cofret) de alimentare, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu1x95mm²(legatura la Sina)

1.82 Bulevardul Laminorului

a) functioneaza o linie de autobuze;

b) statii de autobuze pentru calatori;

1.83 Bulevardul Gloriei

a) linii de tramvai, un refuciu (peron) de tramvai, iar in trotuare stalpi care sustin reseaua electrica aeriana de contact tramvai si statii autobuze pentru calatori;

b) functioneaza linii de autobuze;

c) in trotuarul drept al Bulevardului Gloriei sens Strada Jiului/ Strada Patulea, un traseu subteran de cabluri electrice curent continuu si un centru (cofret) de alimentare a retelei electrice aeriene de contact tramvai. De la Centrul (cofret) de sectiune 65(+) tramvai, pana la liniile de tramvai, exista un cablu subteran de Cu 1x95mm² (legatura de sina)

d) in intersectia Strazii Piatra Morii cu Strada Natatiei, bucla de intoarcere a tramvaielor STB SA-Cartier Damaroiaia

e) in dreptul imobilului cu numarul 24 de pe Strada Piatra Morii, capatul de linie de autobuze STB SA-Cartier Damaroiaia, cabina cap de linie si centru emiter si reincarcare carduri de calatorie. Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitare (apa, canal si energie electrica).

1.84 Strada Jiului-Strada Natatiei

a) linii autobuze;

b) statii de autobuze pentru calatori;

1.85 Strada Pajurei

a) functioneaza linii de troleibuze;

b) in trotuare stalpi care sustin reteaua electrica aeriana de contact troleibuze si statii troleibuze pentru calatori

c) in intersectia Strazii Pajurei cu Strada Dridu, bucla de intoarcere a troleibuzelor si capatul de linie Dridu;

d) in trotuarul buclei de intoarcere a troleibuzelor, cabina cap de linie si centru de emiter si reincarcare carduri de calatorie. Cabina cap de linie este racordata la utilitatile edilitare (apa, canal si energie electrica).

8. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea S.N.T.G.N. Transgaz S.A.

Conditii tehnice:

(1) Conform "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul presedintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate in Monitorul Oficial, Partea 1, nr. 171 bis/10.03.2014, se vor respecta urmatoarele distante minime, pe orizontala, intre conductele de transport gaze naturale, si urmatoarele obiective:

- 20m- locuinte individuale/colective, constructii industriale, sociale si administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau in care isi vor desfasura activitatea personal uman, cu regimul maxim de inaltime de pana la 3 etaje inclusiv;
- 20 m-cladire sau spatiu exterior cu o suprafata bine definita(teren de joaca, strand, teren de tenis, teatru de vara, loc de fumat sau alt loc public etc.)care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel putin 5 zile pe saptamana, timp de 10 saptamani, in orice perioada de 12 luni,(zilele si saptamanile nu trebuie sa fie consecutive),
- 200 m-cladiri cu 4 sau mai multe etaje,
- 6m-constructii usoare, fara fundatii, altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m-parcari auto, platforme betonate, alei, imprejurimi;
- 20m-post de transformare a energiei electrice,
- 50m-depozite de gunoarie, depozite de dejectii animaliere;
- 30m-depozite de GPL, carburanti, benzinarii,
- 20m-statii de epurare,gospodarie apa,
- Paralelism cu drumuri:
 - Expres, autostrazi,-50 m,

- Nationale,(europene, principale, secundare)-22 m,
- De interes judetean, -20 m,
- De interes local(comunale, vicinale, strazi)-18 m(din ax),
- De utilitate privata, de incinta, alei pietonale-6m(din margine)
- Paralelism cu cai ferate:
 - cu ecartament normal, 50 m,
 - Inguste, industriale, de garaj,-30m,
- Paralelism cu retele de utilitati, (apa, canalizare, cabluri electrice, sau de telecomunicatii, etc)-5m, camine de vizitare-6m.
- Distanta minima dintre imprejmuirea S.R.M. 16 Februarie, S.R.M. Oprea Edil Com Chitila, S.R.M. Speed Chitila si constructii este urmatoarea:
 - 20m, cladiri cu pana la 3 etaje inclusiv,
 - 200m, cladiri cu 4 sau mai multe etaje;
- Elestee, cimitire-conditionate de masuri suplimentare.

Distantele precizate mai sus se considera fata de cel mai apropiat punct al obiectivelor.

(2) La intersectia diverselor categorii de drumuri(de acces, de incinta, etc), cu conductele de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale"si prevederile STAS 9312-87.De asemenea, conductele se vor proteja in tuburi metalice(conform aceluasi STAS), sau dale din beton armat, dupa caz.

(3) Protejarea conductelor de transport gaze naturale se vor efectua pe baza unor proiecte tehnice.

(4) Proiectele tehnice vor fi transmise (un exemplar parte scrisa+un exemplar in format electronic-CD),Directiei Analiza, Verificare si Avizare Proiecte -Biroul Secretariat CTE, Medias-Piata C.I.Motas, nr. 1, in vederea avizarii in C.T.E. Transgaz S.A., Acestea vor cuprinde si notele de colaborare, pentru intocmirea carora proiectantul va contacta Exploatarea Teritoriala, Bucuresti.

(5) Proiectele tehnice si lucrarile de executie aferente vor fi executate de societati autorizate de A.N.R.E. pentru lucrari asupra conductelor de inalta presiune, cheltuielile fiind suportate de catre beneficiarul avizului(conform art. 190, lit. a, din Legea Energiei electrice, si a Gazelor naturale, nr. 123/2012.)

(6) In zona de protectie a conductelor de transport gaze naturale, (6m stanga-dreapta), lucrarile de sapatura si umplutura vor fi executate manual, evitandu-se lovirea/deteriorarea conductelor si a izolatiei anticorozive a acestora.Tot in aceasta zona, sunt interzise depozitari de materiale si/sau alte lucrari ce ar putea afecta conductele de gaze ingropate, zona avand destinatia de spatiu verde, (nu se vor planta arbusti sau plante cu radacini profunde, mai mari de 50cm).

(7) In vederea obtinerii avizelor de amplasament pentru viitoarele obiective (constructii, drumuri de acces, retele de utilitati:apa si canalizare, conducte de distributie gaze, cabluri electrice si de telecomunicatii etc)care afecteaza conductele de transport gaze naturale si/sau instalatiile aferente acestora, se vor depune documentatii intocmite conform Ordinului Comun nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat in Monitorul Oficial, nr. 611/29.08.2003.Acestea vor cuprinde urmatoarele:

- Cerere scrisa adresata S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias, cu datele de identificare ale solicitantului si obiectul solicitarii;
- Memoriu tehnic privind lucrarea avuta in vedere,
- Certificat de urbanism(copie),
- Plan de incadrare in zona, la scara 1:25.000 sau 1:10.000;
- Plan de situatie, la scara de 1:500 sau 1:1.000, care sa cuprinda amplasarea constructiilor in perimetrul propus, precum si drumurile de acces aferente,

- Dovada platii taxei de avizare, daca este cazul.

Planurile (in dublu exemplar) se vor viza de catre Exploatarea Teritoriala Bucuresti-str. Lacul Ursului, nr. 2-4, sector 6, tel. 021.221 1779, iar documentatiile vor fi analizate si avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias.

(8) Se va asigura de catre proprietarul terenului/beneficiarul avizului accesul neconditionat la conductele de transport gaze naturale si instalatiile aferente acestora in caz de interventii.

(9) In conformitate cu art. 109-113 din Legea Energiei electrice si a Gazelor naturale nr. 123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias, in calitate de concesionar al S.N.T., beneficiaza de dreptul de uz si de servitute legala asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele de transport gaze si/sau instalatiile aferente, in vederea lucrarilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare si intretinere a acestora pe toata durata lor de existenta.

(10) Constructorul va lua toate masurile de respectare a legislatiei in vigoare cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor si apararea impotriva incendiilor in zona conductelor de transport gaze naturale.

(11) Conditii generale:

In cazul avarierii sau deteriorarii conductelor de transport gaze naturale Dn 500 Ardeal Fir 1, Dn 500 Ticleni Fir 1 (conform planurilor de referinta-plansele nr. P 01 si P 01H-anexate documentatiei, vizate de Sector Bucuresti Nord), veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate.

9. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Electrocentrale Bucuresti S.A.

Nu este cazul

10. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. – S.T. Bucuresti

Aviz in curs de obtinere

11. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea O.M.V. PETROM

(1) O.P.M. deține stații de distribuții carburanți și informațiile privind adresele acestora, se regăsesc în tabelul de mai jos:

Stația de distribuție carburanți	Adresa	Latitudine	Longitudine
Vasile Parvan	Bucuresti, Strada Vasile Parvan, nr.1A, Sector 1	44,43465	26,08398
Baneasa adm B	București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.2, Sector 1	44,48775	26,07901
BUCURESTI-PIPERA	Sos. Pipera, Tunari, nr. 1-4, Com. Voluntari, jud. Ilfov	44,49314	26,12659
Chitila	Bucuresti, Soseaua Chitilei, nr.228A, Sector 1	44,48835	26,01561

Dorobanti	Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr.180, Sector 1	44,45939	26,09507
BUCURESTI-AEROGARII	Str. Alexandru Serbanescu, Sector 1	44,49218	26,08754
BUCURESTI-GARA DE NORD	Str. Grivitei, nr.183, Sector 1	44,4469	26,07625
Jiului	Bucuresti, Str. Jiului, nr. 10A, Sector 1	44,48371	26,0452
Petrom City	Bucuresti, Sector1, Soseaua Straulesti, nr.69A,013337	44,49395	26,06303
Al.I.Cuza	Bucuresti, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr.96, Sector 1	44,45173	26,07372
BUCURESTI-BUC.NOI	Str. Bucurestii-Noi, 141-143, Sector 1	44,49434	26,03144

(2) "Distanțele minime de siguranță/protecție față de obiectele din incinta stațiilor de distribuție carburanți sunt reglementate de normativele specifice("Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule – indicativ NP 004-2003", modificat prin Ordinul nr. 1,395 din 26 iulie 2006, "Normativ pentru proiectarea, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate(G.P.L.) pentru autovehicule – indicativ NP 037-99", "Normativ pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea punctelor de desfacere a buteliilor G.P.L. la consumatori – indicativ NP 018-1997") și de Ordinul nr.994-2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2014.

(3) În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aparținând OMV Petrom S.A., veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de petrol și gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

12. Condițiile și restricțiile conform solicitărilor din partea Metrorex SA

(1) P.U.Z. sector 1 se va coordona cu P.U.Z Metrorex S.A. aferent Magistralei 6 de metrou-1 Mai- Otopeni;

(2) Pentru orice alte lucrări propuse a se executa în limitele Z.S.M, se va reveni pentru obținerea avizului METROREX S.A. și a acordului Ministerului Transporturilor, la fazele următoare de proiectare, conform prevederilor Ordinului nr. 158/1996 al MINISTERULUI TRANSPORTURILOR.

13. Condițiile și restricțiile conform solicitărilor din partea Metroul S.A.

Nu este cazul

14. Condițiile și restricțiile conform solicitărilor din partea Netcity Telecom S.R.L.

• Condiții tehnice și operaționale generale ce vor fi transferate Autorizației de Construire:

(1) În baza HCGMB 108/2008, se va rezerva în trotuar, un spațiu cu lățimea de 0.5 m, adâncimea de 0.8m, cota măsurată având ca puncte de reper frontul de aliniere a construcțiilor și partea carosabilă a strazii (distanța se măsoară de la frontul de aliniere a construcțiilor (denumit aliniament clădiri) +2m, conform

SR EN 8591/1997 distanta fata de fundatii cladiri unde e cazul, spre fata dinspre calea de rulare a bordurii ce marginesc partea carosabila), in vederea instalarii Retelei Metropolitane de Fibra Optica a Municipiului Bucuresti (R.M.F.O.M.B), cu respectarea SR EN 8591/1997, SR 9570/1-89, a ordinului Ministerului Transporturilor nr. 47/27.01.1998, dispozitia Primarului General – DPG nr. 963/22.07.2009.

(2) Prezentul AVIZ DE PRINCIPIU ARE ROL CONSULTATIV PENTRU FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE NU TINE LOC DE AVIZ DE TRASEU SI NU SERVESTE EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

(3) Graficul de executie a lucrarii dumneavoastra va trebui anuntat si vizat de Nectcity Telecom in vederea coordonarii lucrarilor pe strada (Sector 1, Bucuresti).

• **Conditii impuse de normativele in vigoare: (norme si normative in vigoare aplicabile)**

(1) Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare, Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001, respectiv distantele prevazute in SR EN 8591/1997 care reglementeaza distantele dintre diferite retele edilitare amplasate in subteran in plan si modul in care se realizeaza intersectiile dintre acestea, ordinul M.T. nr. 47/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor Tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii in localitatile urbane.

(2) Dupa executarea lucrarilor subterane, acestea trebuie marcate si reperate pe teren conform SR 9570/1-89.

(3) In conformitate cu SR EN 8591/1997, Distanta in plan orizontal fata de canalizatia de telecomunicatii trebuie sa fie intre 0.5m - 2m, functie de tipul de retea edilitara ce se doreste a se construi.

• **Conditii cu privire la executarea lucrarilor: (aspecte de ordin tehnic)**

(1) Efectuarea sapaturilor in apropierea monotuburilor PeID (Polietilena de Inalta Densitate) de telecomunicatii se va face numai cu luarea tuturor masurilor de protectie a monotuburilor si a izolatiei acestora, pentru a se evita degradarea si a se asigura continuitatea functionarii, precum si accesul pentru exploatare si interventii, respectiv prin convocarea reprezentantilor Nectcity Telecom. Se va evita circulatia si stationarea utilajelor grele pe traseul monotuburilor PeID, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din sapaturi pe traseele retelelor noastre, pe capacele caminelor de tragere, guri de vizitare. In zonele de paralelism si intersectii, lucrarea se va executa obligatoriu prin sapatura manuala si se vor monta sprijiniri pentru evitarea avariilor provocate de eventuale surpari.

(2) La trasarea in teren a lucrarilor proiectate, pe durata executiei acestora si ori de cate ori situatia din teren o impune vor fi convocati delegatii Nectcity Telecom pentru acordarea asistentei tehnice.

(3) Inainte de inceperea lucrarilor, unitatea de executie va anunta Departamentul de Operatiuni si Mentenanta al Nectcity Telecom la telefon 031.425.97.03 (sau Dispecerat 031.101.18.55 respectiv pe fax la 031.425.97.02 cu min. 48 ore ionainte de data de incepere a lucrailor pentru delegarea unei persoane, in prezenta caruia se vor efectua sondaje manuale pentru pozitionarea exacta a R.M.F.O.M.B. existente fata de traseul proiectat si predarea amplasamentului.

(4) Predarea amplasamentului se va face pe baza de proces verbal incheiat cu reprezentantii societatii noastre. Dupa predarea amplasamentului, daca este necesara prezenta delegatilor Nectcity Telecom pe durata executiei lucrarilor si ori de cate ori situatia din teren o impune, pentru acordarea de asistenta tehnica, convocarea se va face prin fax la 031.425.97.02 sau scrisoare, cu plata anticipata.

(5) In cazul in care se intalnesc retele de telecomunicatii apartinand Nectcity Telecom nefigurate de noi pe plan (aflate in conservare sau in functiune) sau se constata o neconcordanza intre planurile monotuburilor PeID aferente Retelei Metropolitane de Fibra Optica Nectcity trasate de noi si situatia reala de pe teren, aveti obligatia sa respectati distantele prevazute de normativele in vigoare si sa solicitati prezenta la fata locului a

reprezentantilor Nectcity Telecom pentru modificarile pe planuri sub semnatura si incheierea de proces verbal intre parti care sa reflecte situatia din teren.

(6) In cazul in care lucrarile dumneavoastra mai sus mentionate, vor afecta amplasamentul Retelei Metropolitane de Fibra Optica a Municipiului Bucuresti – Nectcity (R.M.F.O.M.B.), aveti obligatia sa modificati traseul R.M.F.O.M.B., veti prevedea lucrari de deviere si/sau protejare a retelei de telecomunicatii R.M.F.O.M.B. pentru care se vor prezenta la Nectcity Telecom documentatiile specifice pentru analiza si avizare dar numai in cazuri deosebite si bine justificate tehnic, contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie a acestor lucrari vor fi suportate de catre investitorul lucrarilor. Inainte de demararea procedurilor de proiectare a acestor lucrari, se va solicita in mod obligatoriu punctul de vedere al Departamentului de Planificare si Proiectare Retea din cadrul Nectcity Telecom (031.425.97.03) in vederea stabilirii parametrilor retelei nou proiectata. Proiectarea lucrarilor urmeaza sa se realizeze cu societati agreate de Nectcity Telecom. Pentru urmarirea lucrarilor se va incheia cu Nectcity Telecom un contract de asistenta tehnica si de dirigentie de santier.

- **Responsabilitati:**

(1) Mentionam ca distrugerea, avariarea sau degradarea prin interventii, partiala sau totala, din culpa sau intentiont, a unor parti din reseaua publica R.M.F.O.M.B. sau a oricaror instalatii tehnico-edilitare, provocata cu ocazia executiei lucrarilor proiectate va fi remediata prin grija si pe cheltuiala dumneavoastra, fara a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu aceste ocazii, atat NetCity Telecom, prepusilor Nectcity Telecom, cat si tertilor care utilizeaza reseaua Nectcity.

(2) In conditiile existentei unor avarii pe retelele societatii noastre, dar si a nerespectarii conditiilor de executie solicitate prin prezentul aviz, Nectcity Telecom isi declina orice responsabilitate in legatura cu pagubele produse obiectivului pentru care solicita avizul.

15. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea A.N.I.F. Ilfov

(1) În cadrul terenului luat în studiu pentru **”Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”**, în suprafață totală de cca **7000 ha**, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova – Unitatea de Administrare Ilfov are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare după cum urmează:

- **Irigații** în amenajarea Chitila, Plot 1 Otopeni în suprafață brută de 149 ha amplasată astfel: la nord DNCB, la sud str. Drumul Piscul Rusului și str. Drumul Piscul Lung, la est str. Drumul Reghiului și la vest cimitirul Străulești 2 și str. Drummul Stejarului. Din anul 2005 amenajarea nu a mai funcționat fiind afectată de construcții (imobile de locuit și sedii societăți economice) ca urmare a scoateri din circuitul agricol a terenurilor. În prezent amenajarea este nefuncțională.
- **Desecare gravitațională** în amenajarea Desecare Zona Mogoșoaia în suprafață brută de 34 ha deservită de canalele de desecare: CC VIIa prelungire (astupat parțial de autori neidentificați) și CC VIIb existent în funcțiune în zona cimitirului Străulești 2 și strada Nadeș.
- Lucrările de îmbunătățiri funciare menționate mai sus sunt materializate grafic pe planurie anexate (planșele P 01A, P01B, P01E)

(2) Se va respecta amplasamentul lucrarilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

(3) Față de cele mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea **”Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- În conformitate cu prevederile Legii 133/2012, art. IV care modifică articolul 23 alineatul 3 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot definitiv din circuitul agricol prin autorizație de construire.

16. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea ROMSILVA
Nu este cazul
17. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Comisiei de Coordonare Retele Edilitare
Aviz in curs de obtinere
18. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Comisiei Tehnice de Circulatii
Aviz in curs de obtinere
19. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea C.N.C.F.R.- Sucursala Regionala Bucuresti
Aviz in curs de obtinere
20. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea M.A.I.
Aviz in curs de obtinere
21. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea M.Ap.N.
Avizul este condiționat de: - respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și zonelor funcționale prevăzute în documentație; - neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale. Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C) pentru obiectivele de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1911 <i>privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare</i> și H.G nr. 62 din 07.02.1996 <i>privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.</i>
22. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea S.R.I.
Nu este cazul
23. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea S.T.S.
(1) Stabilirea prin certificate de urbanism a obligatiei obtinerii avizului/acordului STS, in situatia in care vor exista solicitari de: • Autorizare a unor obiective de investitii, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea retelelor de telecomunicatii speciale existente in zona de interes, astfel cum este hasurata pe anexa la prezentul aviz; • Autorizare a unor obiective noi de investitii, inclusiv de aprobare a documentatiilor de urbanism P.U.Z si P.U.D., ale caror constructii depasesc inaltimea de 8 metri, avand in vedere faptul ca acestea ar putea afecta prin regimul de inaltime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicatii speciale. (2) Solicitarea unui nou aviz STS, in cazul in care intervin modificari la documentatia de urbanism prezentata.

24. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea D.S.P.
(1) Asistenta de specialitate se elibereaza la cererea beneficiarului, in conformitate cu Ordinul M.S. nr. 1030/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru proiectele de amplasare, amenajare si construirea obiectivelor care desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei.
25. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea O.C.P.I. Bucuresti (Aviz de incepere lucrari)
Nu este cazul
26. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea O.C.P.I. Bucuresti (Proces verbal de receptie)
Aviz in curs de obtinere
27. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea A.P.M. Bucuresti
Aviz in curs de obtinere
28. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea S.G.A. Bucuresti – Ilfov
Aviz in curs de obtinere
29. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea M.D.R.A.P.F.E.
Aviz in curs de obtinere
30. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea DIRECTIEI PENTRU CULTURA - BUCURESTI
Aviz in curs de obtinere
31. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea M.C.I.N.
Nu este cazul.
32. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea M.T.
Aviz in curs de obtinere
33. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea GARZII FORESTIERE
Aviz in curs de obtinere
34. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Consiliului Judetean Ilfov
• Conditii: (1) Preluarea si transpunerea in PUZ Sector 1 ale prevederilor Planului de Mobilitate Urbana Durabila; (2) Prevederea in RLU aferent PUZ conditia diminuarii suprafetei zonei active de depozitare conform normelor in vigoare si masuri de ecologizare a zonei Rudeni; (3) Valorificarea forturilor/bateriilor, parte din reseaua de fortificatii din jurul Capitalei Bucuresti aferente

Sectorului 1;

(4) Precizarea strategiilor pentru evolutia eurogarii propuse la limita vestica a sectorului catre orasul Chitila, in relatie cu Gara de Nord;

(5) Corelarea drumurilor propuse cu prevederile PUG aferente UAT-urilor din Judetul Ilfov;

35. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea I.S.U. Bucuresti

(1) accesele carosabile la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, conform destinatiei constructiei, dimensionata conform normelor pentru trafic greu, conform prevederilor art. 25, respectiv anexa 4 din H.G.R. nr. 525/1996, republicata pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism;

(2) realizarea strazilor in localitatile urbane se va realiza conform Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane, aprobate cu O.M.T. nr.49/1998.

(3) in acest sens va precizam faptul ca Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “ Dealul Spirii” Bucuresti-Ilfov are in dotare autospeciale de interventie si salvare de la inaltime cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Autospeciala IVECO/ BRONTO SKYLIFT(lungime- 10500mm, latime-2500 mm, inaltime - 3800mm, greutate- 21500kg); performante echipament de interventie si salvare(inaltime de interventie-38 m, rotire in plan orizontal- 360 grade; basculare in plan vertical- max 84 grade, acces sub cota “0”- 5 m, raza de actiune -20m , calare- 4 reazeme de calare, lungime diferentiata- max 6,2/6,1 m, inclinare suprafata de calare -long/transv max 7 grade)
- Autospeciala MAN BRONTO SKYLIFT F 70 RPX(lungime-10500mm, latime -2500mm, inaltime 4000mm, greutate-44000kg); performante echipament de interventie si salvare (razaminima de viraj- 11m, panta maxima -30 grade, raza cercului determinat de rotirea bratului-10,60m, latimea minima a locului de calcare-8200mm), calarea se realizeaza in 4 puncte(suprafata pe care o are o cala este de 0,8 m2) inaltime de interventie -38m, rotire in plan orizontal 360 grade; basculare in plan vertical max84 grade, acces sub cota “0”-5m, raza de actiune-20m, calare -4 reazeme de calare, lungime diferentiata-max 6,2/6,1 m, inclinare suprafete calarelong/ transv max 7 grade)
- Autospeciala AT5000 MAN (lungime -9100 mm , latime- 2550 mm, inaltime -3430 mm, greutate -26000kg)
- Autospeciala AT 9000 (lungime -860 0mm, latime -2500 mm, inaltime-3100 mm, greutate - 21500 kg)
- Autospeciala B38(lungime -10500 mm, latime -2500 mm, inaltime-3800 mm, greutate- 26000 kg)

(4) la promovarea unui proiect de investitii, veti avea in vedere respectarea prevederilor Legii nr. 59/2006, in ceea ce priveste distantele fata de sursele potentiale de risc stabilite conform prevederilor art.5 din Ordinul nr. 3710/19.07.2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelo adecvate fata de sursele potentiale de risc dincadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase i activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism; in cazul incadrarii unor amplasamente de tip SEVESO veti lua in calcul distributia zonelor de impact in vederea integrarii distantelor adecvate fata de sursele potentiale de risc in cadrul planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

(5) totodata precizam faptul ca este necesar sa aveti in vedere la emiterea certificatelor de urbanism respectarea prevederilor:

-Normativ pentru proiectarea, excutarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributia carburantilor la autovehicule-indicativ N.P. 004/03;

- Normativ de proiectare, executie si exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate

(G.P.L.), pentru autovehicule, indicativ N.P. 037/1999; - Normativ de proiectare, executare si exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), pentru autovehicule, prin statii independente, indicativ N.P. 037/1999 ; - Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V, indicativ NTE 003/04/00.
36. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea A.A.C.R.
Aviz in curs de obtinere
37. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Sectiei Drumuri Nationale Bucuresti - Nord
(1) Limita de protecție a drumului național, în intravilan se prezintă astfel: - Pentru drumurile naționale, la 22,00m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a drumului; - Pentru autostrăzi, la 50,00m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a autostrăzii. (2) Limitele zonelor de siguranță, respectiv de protecție ale drumului național, în extravilan, sunt cele stabilite de O.G. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată ulterior; (3) Limite Construibil Distanța față de drumul național a construcțiilor VA FI: - în traversarea localităților rurale, de minim 13,00m, față de axul drumului național; - în afara localităților urbane și rurale: • construcțiile care generează trafic suplimentar, se amplasează la minim 50m din marginea părții carosabile pentru drumurile expres și cele naționale europene, respectiv de 30m pentru celelalte drumuri naționale; • construcțiile care nu generează trafic suplimentar se amplasează în afara zonei de protecție a drumului național: - la autostrăzi, de minim 50,00, din marginea părții carosabile a acesteia – pentru construcțiile care generează trafic suplimentar, construcțiile care nu atrag trafic urmând a fi amplasate în afara zonei de protecție a autostrăzii;
38. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea C.N.C.F.R.
Aviz in curs de obtinere
39. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea C.N.A.I.R. (conform punct de vedere DRDP si SDN)
Aviz in curs de obtinere
40. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea D.R.D.P. - Bucuresti
nu este cazul

41. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea TRACTEBEL ENGINEERING S.A.
nu este cazul
42. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Brigazii Rutiera de Politie
Aviz in curs de obtinere
43. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea I.P.J. – Ilfov
Aviz in curs de obtinere
44. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea Petrotrans S.A.
(1) Conductele de transport produse petroliere ce au ca zona de siguranță /protecție 10m stânga/dreapta, zona în care nu pot fi amplasate construcții.
45. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea S.C. VIA CARPATIA CONSULT S.R.L.
nu este cazul
46. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea MAXIDESIGN S.R.L.
nu este cazul
47. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea CONSITRANS (VIADESIGN)
nu este cazul
48. Conditionarile si restrictiile conform solicitarilor din partea M.A.P.N.
(1) Inscrierea in Memoriul General si Regulamentul Local de Urbanism la subcapitolul denumit “Zona cu destinatie speciala”, faptul ca MApN are in administrare pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 din Municipiul Bucuresti 29 de imobile, iar in zona acestora se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apararii; Imobile: -imobil 734 identificat cu nr.cad 242001, CF nr. 242001, in suprafata de 8, 7600 ha (are carte funciara comuna cu imobilul 3435) -imobil 867 identificat cu nr. cad.259670, C.F nr. 259670, in suprafata de 1,4373 ha; -imobil 912 identificat cu nr. cad. 20486, C.F nr. 99193, in suprafata de 7,3180 ha -imobil 928 identificat cu nr. cad.269207,C.F nr.26907, in suprafata de 0,2950 ha ; -imobil 940 identificat cu nr. cad. 240927, C.F nr. 240927, in suprafata de 11,0487 ha; -imobil 954 identificat cu nr. cad. 241062, C.F. nr. 240927, in suprafata de 11,0487 ha; -imobil 974 identificat cu nr. cad. 240039, C.F. nr. 240039, in suprafata de 10,4569 ha situat in str. Slt. Constantin Godeanu nr. 121-129;

-imobil 1000 identificat cu nr. cad. 28542, C.F. nr. 115301, in suprafata de 0,3368 ha;

-imobil 1064 identificat cu nr. cad. 24112, C.F. nr. 241172, in suprafata de 2.0450 ha;

-imobil 1084 identificat cu nr. cad. 258743, C.F. nr. 258743, in suprafata de 0,7541 ha;

-imobil 1107 identificat cu nr. cad. 241781, C.F. nr. 241781, in suprafata de 2,4934 ha;

-imobil 1108 identificat cu nr. cad. 231528, C.F. nr. 231528, in suprafata de 0,8847 ha;

-imobil 1147 identificat cu nr. cad. 266042, C.F. nr. 266042, in suprafata de 29,8552 ha;

-imobil 1166-3 incinte identificate cu nr. cad 242122, 242125, si 262268. C.F. nr. 242122, 242125 si 262268, in suprafata de 21,5532 ha;

-imobil 1171 identificat cu nr. cad. 298095, C.F. nr. 298095, in suprafata de 0,0654 ha

-imobil 1686 identificat cu nr. cad. 100852, C.F. nr. 12212/0:1, in suprafata de 0,0680 ha;

-imobil 2300-2 incinte identificate cu nr. cad. 267218 si 267219, C.F. nr. 267218 si 267219, in suprafata de 0,4991 ha;

-imobil 2835 identificat cu nr. cad. 27006, C.F. nr. 101197, in suprafata de 0,2491 ha;

-imobil 2996 identificat cu nr. cad. 26829, C.F. nr. 26829, in suprafata de 0,0310 ha;

-imobil 3058 identificat cu nr. cad. 17846, C.F. nr. 44099, in suprafata de 2,1154 ha;

-imobil 3270 identificat cu nr. cad. 269084, C.F. nr. 269084, in suprafata de 5,6136 ha;

-imobil 3489 urmeaza dezmembrarea din imobilul 912 Bucuresti;

-imobil 3517 identificat cu nr. cad. 243619, C.F. 243619, in suprafata de 0,3726 ha;

-imobil 3530-2 incinte identificate cu nr. cad. 270808 si 270809, F.F. nr. 270808 si 270809, in suprafata de 0,8580 ha;

-imobil 3537 identificat cu nr. cad. 269208, C.F. nr. 269208, in suprafata de 0,1624 ha;

-imobil 3562 identificat cu nr. cad. 266043, C.F. nr. 266043, in suprafata de 1,6453 ha;

-imobil 3568 identificat cu nr. cad. 205453, C.F. nr. 205453, in suprafata de 0.0337 ha;

Imobil 2257-2 locuinte de serviciu neintabulate, suprafata de teren din dosarul juridic este de 0,0590 ha, situat instr. Barbu Delavrancea nr. 49;

-imobil 2635-neintabulat , suprafata din dosarul juridic de 0,0697 ha (din masuratori 0,0684 ha si in evidenta contabila 0,0716 ha), situat in Intr. Rigas, nr. 31 C;

Cazarme:

-cazarma 734 este identificata cu nr. Cad./C.F. 242001, in suprafata de 11.923 mp, situata in Calea Plevnei nr. 134;

-cazarma 3435 este inclusa in cazarma nr. 734, iar nr. cad si C.F. sunt comune;

-cazarma 867 este intabulata partial cu nr. cad. /C.F. 259670, in suprafata de 14.373 mp, iar o parte din teren este in indiviziune cu SC VIRGILIU AUTO CENTER SA, situata in Calea Plevnei, nr. 114;

- cazarma 912 este identificata cu nr. cad./C.F. 248024, in suprafata de 73.180 mp, situata in sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 97;
- cazarma 3489 este inclusa in cazarma nr. 912, iar nr. cad. Si C.F. sunt comune;
- cazarma 928 este identificata cu nr. cad./C.F. 269207, in suprafata de 2.950 mp, situata in str. Grigore Cobalcescu, nr. 24-28;
- cazarma 940 este identificata cu nr. cad./C.F. 240927, in suprafata de 110.487 mp, situata in Str. Padina, 41-49;
- cazarma 954 este identificata cu nr. cad./C.F. 241062, in suprafata de 3.733 mp, situata in Str. Mille Constantin, nr. 1;
- cazarma 974 este identificata cu nr. cad./C.F. 240039, in suprafata de 104.565 mp, situata in str. Slt. Constantin Godeanu, nr. 121-129;
- cazarma 1000 este identificata cu nr.cad./ CF 244526, in suprafata de 3.368 mp, situata in str. G-ral Cristescu Constantin, nr. 5
- cazarma 1064 este identificata cu nr. cad./CF241172, in suprafata de 20.450 mp, situata in str. Mircea Vulcanescu, nr. 125-127;
- cazarma 1084 este identificata cu nr. cad./CF 258743, in suprafata de 7.541 mp, situata in Str. Institutul Medico-Militar, nr. 7;
- cazarma 1107 este identificata cu nr. cad./CF 241781, in suprafata de 24.934 mp, situata in B-dul Ion Mihalache, nr. 124-126;
- cazarma 1108 este identificata cu nr. cad./CF 231528, in suprafata de 8.847 mp, situata in sos. Odai, nr. 470;
- Cazarma 1147 este identifica cu nr. cad./CF 266042, in suprafata de 298.552 mp, situata in sos. Bucuresti-Ploiesti, km 12,5;
- cazarma 1166 constituita din doua incinte: incinta 1 cu nr.cad./CF 242122, in suprafata de 58.775 mp si incinta 2 cu nr. cad./CF 242125, in suprafata de 112.290 mp, situata in str. Crinului, nr. 2;
- cazarma 1171 este identificata cu nr. cad./CF 258095, in suprafata de 654 mp, situata in str. Sipotul Fantanilor, nr. 6;
- cazarma 1686 este identificata cu nr. cad./CF 253034, in suprafata de 680 mp, situata in str.Witing, nr. 3;
- cazarma 2257 situata in str. Barbu Delavrancea, nr. 49, neintabulata;
- cazarma 2300 constituita din doua incinte: incinta 1 cu nr. cad./CF 267218, in suprafata de 4.344 mp si incinta 2 cu nr. cad./ CF 267219, in suprafata de 647 mp, situata in str. Straulesti, nr. 2;
- cazarma 2635este identificata cu nr.cad./CF 275381, in suprafata de 683 mp, situata in Intrarea Rigas, nr. 31C, aflata in prezent in litigiu;
- cazarma 2835 este identificata cu nr. cad./CF 241170, in suprafata de 2.491 mp, situata in Str. Cobalcescu Grigore, nr.1;
- cazarma 2996 este identificata cun nr. cad./CF 240843, in suprafata masurata de 323 mp, situata in str. Mille Constantin, nr. 6;
- cazarma 3058 este identificata cu nr.cad./ CF 205259, in suprafata de 21.154 mp, situata in str. Straulesti,

nr.58-60;

-cazarma 3270 este identificata cu nr. cad./ CF 269084, in suprafata de 56.136 mp, situata in Str. Aeroportului, nr. 131;

-cazarma 3517 este identificata cu nr. cad./CF 243619, in suprafata de 3.726 mp, situata in str. Stirbei Voda, nr. 73-81;

-cazarma 3530 constituita din doua incinte: incinta 1 cu nr cad./CF 270808, in suprafata de 1.504 mp si incinta 2 cu nr.cad./CF 270809, in suprafata de 7.076 mp, situata in Calea Plevnei, nr. 114;

-cazarma 3537 este identificata cu nr. cad./CF 269208, in suprafata de 1.624 mp, situata in Str. Grigore Cobalcescu, nr. 24-28;

-cazarma 3562 este identificata cu nr. cad./CF 266043, in suprafata de 16.453 mp, situata in sos. Bucuresti-Ploiesti, km. 12,5;

-cazarma 3568 este identificata cu nr. cad./CF 205453, in suprafata de 337 mp, situata in str. Profesor Ionescu Niculae, nr. 7;

-cazarma 3590 este identificata cu nr. cad./ CF 258593, in suprafata de 116.753 mp, situata in str. Profesor Ionescu Sisesti, nr.14 A;

ANEXA 2 - AVIZE SI PUNCTE DE VEDERE OBTINUTE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM

Fac parte integranta din prezenta documentatie de urbanism urmatoarele avize si puncte de vedere:

Nr. crt.	Denumire document	Nr. doc / data	Componenta document (parte scrisa)	Componenta document (parte desenata)
1	CERTIFICAT DE URBANISM (C.U.)	365/1486111 / 12.04.2017	3 pag	2 anexe
2	APA NOVA BUCURESTI S.A.	In curs de obtinere	/	/
3	DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.	314.218.936/ 07.08.2019	4 pag	2 anexe
4	S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	100/05/03/01/3023 / 16.10.2018	1 pag	19 anexe
5	S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. - BUCURESTI	225206615/ 17.07.2018	2 pag	2 anexe
6	S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. -ILFOV	229493876/ 23.08.2018	2 pag	2 anexe
7	LUXTEN LIGHTING - OPERATOR RETELE ILUMINAT PUBLIC - PMB COMPANIA MUNICIPALA DE ILUMINAT PUBLIC BUCURESTI	837/ 25.03.2019	12 pag	/
8	R.A.D.E.T. BUCURESTI	45762/ 26.07.2018	2 pag	3 anexe
9	S.T.B. BUCURESTI	6149/ 07.10.2019	18 pag	2 anexe

10	S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.	51442/1507/ 30.08.2019	2 pag	3 anexe
11	ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A.	21201/ 22.04.2019	1 pag	/
12	C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.	9796/ 06.07.2018	1 pag	/
13	ST BUCURESTI	In curs de obtinere	/	/
14	OMV PETROM	20566/ 21.10.2019	2 pag	/
15	S.C. METROREX S.A.	M.04.01.01/1411/ 17.04.2019	1 pag	/
16	METROUL S.A.	144785/ 02.07.2018	1 pag	/
17	NETCITY TELECOM S.R.L.	9861AL/ 30.07.2018	4 pag	1 anexa
18	A.N.I.F. ILFOV	424/ 16.07.2018	2 pag	3 anexe
19	ROMSILVA	23868/DCP/ 10.07.2018	1 pag	/
20	PMB - AVIZ PRELIMINAR (A.P.)	24/ 27.03.2019	6 pag	1 anexa
21	PMB-COMISIA DE COORDONARE RETELE EDILITARE	In curs de obtinere	/	/
22	P.M.B. - COMISIA TEHNICA DE CIRCULATII	In curs de obtinere	/	/
23	SUCURSALA REGIONALA C.F.R. BUCURESTI-C.N.C.F. "CFR" S.A.	In curs de obtinere	/	/
24	M.A.I.	In curs de obtinere	/	/

25	M.Ap.N.	DT/7971 27.11.2019	1 pag	/
26	S.R.I.	187972/ 18.06.2019	2 pag	/
27	S.T.S.	153/ 19.04.2019	2 pag	1 anexa
28	D.S.P.	11321/ 12.07.2018	1 pag	/
29	O.C.P.I. BUCURESTI - AVIZ INCEPERE	49/ 2019	1 pag	/
30	O.C.P.I. BUCURESTI - RECEPTIA LUCRARII	In curs de obtinere	/	/
31	A.P.M. BUCURESTI	In curs de obtinere	/	/
32	APELE ROMANE	In curs de obtinere	/	/
33	M.D.R.A.P.F.E.	In curs de obtinere	/	/
34	DIRECTIA DE CULTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI	5880/ 17.09.2019	1 pag	/
35	MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE	7706/ 01.11.2019	1 pag	2 anexe
36	MINISTERUL TRANSPORTURILOR (M.T.)	In curs de obtinere	/	/
37	GARDA FORESTIERA BUCURESTI	In curs de obtinere	/	/
38	CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	6059/ 27.06.2019	1 pag	/
39	I.S.U. BUCURESTI	1355893/ 08.04.2019	2 pag	/
40	A.A.C.R.	In curs de obtinere	/	/
41	SECTIA DE DRUMURI NATIONALE (SDN) - NORD	4940/ 24.09.2019	7 pag	/

42	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE - REGIONALA CFR BUCURESTI	In curs de obtinere	/	/
43	C.N.A.I.R.	In curs de obtinere	/	/
44	D.R.D.P. BUCURESTI	19D/105724/ 23.10.2019	1 pag	/
45	TRACTEBEL ENGINEERING S.A.	7266/ 02.07.2018	1 pag	/
46	BRIGADA RUTIERA BUCURESTI	In curs de obtinere	/	/
47	INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE ILFOV	In curs de obtinere	/	/
48	PETROTRANS	360/ 26.11.2018	1 pag	2 anexe
49	SC VIA CARPATIA CONSULT SRL	PUNCT DE VEDERE	Informatii in format digital	Informatii in format digital
50	MAXIDESIGN SRL	PUNCT DE VEDERE	1 pag	2 anexe
51	CONSITRANS (VIADDESIGN)	219/ 25.01.2019	1 pag	/

ANEXA 3 - CONDITIONARI SI RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONFORM STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ELABORATE PENTRU PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM

Fac parte integranta din prezenta documentatie de urbanism urmatoarele studii de fundamentare:

1. Conditionarile si restrictiile conform Studiului istoric de fundamentare intocmit de Expert MCC 082 - Arh. Iulian Cămui

- (1) **Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona lor de protecție se vor face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.**
- (2) **Intervențiile asupra monumentelor istorice se vor face conform prevederilor Legii nr. 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, cu modificările și completările ulterioare:**
 - a. Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanța locală (B) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
 - b. Intervențiile asupra monumentelor istorice de importanță națională (A) se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.
- (3) **În sensul Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:**
 - a. Toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
 - b. Executarea de muleaje de pe componente ale monumentelor istorice;
 - c. Amplasarea definitivă sau temporară de însemne, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
 - d. Schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
 - e. Strămutarea monumentelor istorice;
 - f. Amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice;
 - g. Autorizația de construire, autorizația de desființare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile menționate mai sus se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii – după caz și cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (4) **Pentru obiectul protecției parcelarilor clasate în LMI 2015 se propun următoarele conditionari:**
 - a. Se vor respecta obligatoriu regulile care au guvernat construirea edificiilor, încă din momentul trasării parcelării, trama stradală, caracterul și valoarea urbanistică;
 - b. Se va menține raportul dintre lungimea și lățimea parcelelor, păstrând latura scurtă la stradă;
 - c. Nu se vor admite comasările de parcele pentru a împiedica realizarea unor clădiri de mari dimensiuni;
 - d. Sunt admise următoarele tipuri de activități: locuire și activități complementare; administrație publică; servicii - prestări servicii, comerț en-detail, alimentație publică, învățământ, cultură și culte, agrement și petrecerea timpului liber, inclusiv spații publice amenajate, plantate/libere;
 - e. Utilizări interzise: activități industriale și alte activități care generează noxe (zgomot, fum,

- supraîncărcarea anormală a rețelilor etc.), activități de depozitare și comerciale en-gros;
- f. Intervențiile asupra fondului construit existent și realizarea de construcții noi este condiționată de acordul Serviciilor de specialitate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

(5) Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se afla în zona de protecție a acestora:

- a. intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se afla în zonele de protecție ale monumentelor istorice, precum și construcțiile noi în zonele de protecție ale monumentelor istorice, se autorizează numai dacă siguranța și servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate și dacă se încadrează în arhitectura specific locală, cu condiția obținerii avizului favorabil al Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – după caz, și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(6) Referitor la zonele construite protejate, aprobate conform HCGMB nr. 279/20.12.2000

- a. prezenta documentație de urbanism nu reglementează zonele construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/20.12.2000, excepție fiind Zona Protejată nr. 83 - Parcul Herastrau, terenurile înregistrate cu NC 234771 și NC 230545 situate în Zona Protejată nr. 84 - Delavrancea și terenul înregistrat cu NC 230187 din Zona Protejată nr. 49 - Bonaparte, conform solicitărilor Primăriei Municipiului București.
- b. Zona Construită Protejată nr. 83 - Parcul Herastrau are următoarele condiționări, suplimentar față de reglementările aferente zonelor funcționale, conform Regulamentului local de urbanism aprobat prin HCGMB nr. 279/20.12.2000:
- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
 - se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
 - toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
 - se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
 - se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care ele se deschid către curți de onoare;
 - spațiile libere vizibile din circulațiile publice precum și din grădina publică vor fi tratate ca grădini de fatadă;
 - se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
 - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni (dacă este cazul) la arhitectura inițială a fațadelor;
 - se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente;
 - în vederea autorizării intervențiilor asupra clădirilor, vegetației și amenajărilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete.
- c. terenurile înregistrate cu NC 234771, NC 230545 au următoarele **condiționări**, suplimentar față de reglementările aferente zonei funcționale:
- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni (dacă este cazul) la

- arhitectura initiala a fatadelor;
 - se interzic imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente;
 - se protejeaza valorile arhitectural-urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica;
 - toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice;
 - se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in retea de canalizare;
 - toate noile bransamente pentru electricitate si telecomunicatii vor fi realizate ingropat;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
 - se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicatii si gaze pe fatadele principale ale cladirilor;
 - se interzice montarea aparatelor de aer conditionat pe fatadele catre strada, sau pe cele laterale in cazul in care se deschid catre curti de onoare;
 - in vederea autorizarii interventiilor asupra cladirilor, vegetatiei si amenajarilor existente sunt necesare studii de insertie, fotomontaje sau machete.
- d. terenul inregistrat cu NC 230187 are **urmatoarele conditionari**, suplimentar fata de reglementarile aferente zonei functionale:
- arhitectura noilor cladiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului;
 - se interzic imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente;
 - in vederea autorizarii cladirilor noi si a interventiilor asupra cladirilor existente, sunt necesare studii de insertie, fotomontaje sau machete.
- e. Zonele construite protejate aprobate prin HCGMB nr. 279/20.12.2000 nu au definite zone de protectie suplimentare, intrucat toate elementele considerate valoroase din punct de vedere arhitectural si urbanistic, interventiile care se efectueaza asupra imobilelor care se afla in zonele construite protejate se autorizeaza cu conditia obtinerii avizului favorabil al Directiei pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a Municipiului București și/sau avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale– după caz, si cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2. Conditionarile si restrictiile conform Studiului arheologic intocmit de Muzeul Municipiului Bucuresti – arheolog expert doctor Theodor Ignat

(1) În conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, propunem:

1. **În perimetrul siturilor arheologice și /sau monumentelor istorice:** este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**. Astfel trebuie instituit regim maxim de protecție și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de **CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a siturilor arheologice și /sau monumentelor istorice: este obligatorie efectuarea de Supraveghere Arheologică. Astfel trebuie să fie instituit regim moderat de protecție și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice,

cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

(2) În conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, propunem:

- 1. În **perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 1**, cod B-I-s-B-17858, Chitila Așezare, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.01 Așezarea din epoca migrațiilor de la București - Depozitul I.L.F./ Sit 1- *Chitila* – Depozitul I.L.F din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 1**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- 2. În **zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 1**, cod B-I-s-B-17858, Chitila Așezare, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.01 Așezarea din epoca migrațiilor de la București - Depozitul I.L.F./ Sit 1- *Chitila* – Depozitul I.L.F din Anexa la PUG București 2000 (delimitată prin coordonate Stereo 70 pe limite cadastrale și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 1**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- 1. În **perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 2**, cod B-I-s-B-17859 Chitila-Străulești Lac – Așezare, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.02 Așezarea din epoca migrațiilor de la București - lacul Străulești / Sit 2- *Chitila* – Străulești Lac din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 2**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 2, cod B-I-s-B-17859 Chitila-Străulești Lac – Așezare, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.02 Așezarea din epoca migrațiilor de la București - lacul Străulești / Sit 2- *Chitila – Străulești Lac* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 2**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1.În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 3**, cod B-I-s-B-17860 Chitila – Livada – Așezare, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.03 Așezarea de epoca migrațiilor de la București - Chitila – Livada/ Sit 3- *Chitila – Livada-Așezare* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 3**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric : nr. 3, cod B-I-s-B-17860 Chitila – Livada – Așezare, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.03 Așezarea de epoca migrațiilor de la București - Chitila – Livada/ Sit 3- *Chitila – Livada-Așezare* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 3**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 4**, cod B-I-s-B-17861, B-I-s-B-17861.01, B-I-s-B-17861.02 Străulești-Pod, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.04 Situl arheologic de la București - Străulești pod/ Sit 4- *Străulești-Pod sau Străulești I.L.F* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 4**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil

de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 4, cod B-I-s-B-17861, B-I-s-B-17861.01, B-I-s-B-17861.02 Străulești-Pod, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.04 Situl arheologic de la București - Străulești pod/ Sit 4- Străulești-Pod sau Străulești I.L.F din Anexa la PUG București 2000 (delimitată prin coordonate Stereo 70 pe limite cadastrale și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 4**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 7**, cod B-I-s-A-17862 Străulești – Măicănești, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.60 Situl arheologic de la București - Străulești – Măicănești / Sit 7- *Străulești - Măicănești* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 7**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 7, cod B-I-s-A-17862 Străulești – Măicănești, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.60 Situl arheologic de la București - Străulești – Măicănești / Sit 5 - *Străulești - Măicănești* din Anexa la PUG București 2000 (delimitată prin coordonate Stereo 70 pe limite cadastrale și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 7**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 16**, cod B-I-s-B-17863 Băneasa – Vatra Nouă – Așezare, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.06 Așezarea din epoca medievală timpurie de la București - Vatra Nouă/ Sit 6 Băneasa – Vatra Nouă din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 16**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de**

urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 16 cod B-I-s-B-17863 Băneasa – Vatra Nouă – Așezare, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.06 Așezarea din epoca medievală timpurie de la București - Vatra Nouă/ Sit 6 Băneasa – Vatra Nouă din Anexa la PUG București 2000 (delimitată prin coordonate Stereo 70 pe limite cadastrale și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 16**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 17**, cod B-I-s-B-17864, B-I-s-B-17864.01, B-I-s-B-17864.02, B-I-s-B-17864.03 Băneasa – La Stejar, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.07 Situl arheologic de la București - Băneasa - La stejar / Sit 7- Băneasa – la Stejar din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 17**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 17, cod B-I-s-B-17864, B-I-s-B-17864.01, B-I-s-B-17864.02, B-I-s-B-17864.03 Băneasa – La Stejar, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.07 Situl arheologic de la București - Băneasa - La stejar / Sit 7- Băneasa – la Stejar din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 17**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 21**, cod B-I-s-B-17865; B-Im-B-17865.01; B-I-m-B-17865.02; B-I-m-B-17865.03 Bucureștii Noi - Ștrand, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.08 Situl arheologic de la București – Ștrand / Sit 8 - Bucureștii Noi – Ștrand din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice, poziția 8 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 21**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire sa fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcina arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 21, cod B-I-s-B-17865; B-I-m-B-17865.01; B-I-m-B-17865.02; B-I-m-B-17865.03 Bucureștii Noi - Ștrand, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.08 Situl arheologic de la București - Ștrand/ Sit 8 - Bucureștii Noi - Ștrand din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice, poziția 8 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 21**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit regim moderat de protecție și în eventualitatea realizării unor lucrări

de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 25**, cod B-I-s-B-17866 B-I-m-B-17866.01; B-I-m-B-17866.02; B-I-m-B-17866.03 Dămăroaia, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.58 Situl arheologic de la București - Dămăroaia/ Sit 9 - Dămăroaia din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 25) este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr.25, cod B-I-s-B-17866 B-I-m-B-17866.01; B-I-m-B-17866.02; B-I-m-B-17866.03 Dămăroaia, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.58 Situl arheologic de la București - Dămăroaia/ Sit 9 - Dămăroaia din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 25**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 29**, cod B-I-s-B-17867; B-I-m-B-

17867.01; B-I-m-B-17867.02 Dămăroaia – Pod, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.10 Situl arheologic de la București - Dămăroaia pod/ Sit 10- Dămăroaia – Pod din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 29**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 29, cod B-I-s-B-17867; B-I-m-B-17867.01; B-I-m-B-17867.02 Dămăroaia – Pod, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.10 Situl arheologic de la București - Dămăroaia pod/ Sit 10- Dămăroaia – Pod din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 29**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 32**, cod B-I-s-B-17868 Băneasa Sat – așezare/ cod RAN 179132.11 Situl arheologic de la București – Băneasa/ Sit 11 - Băneasa Sat din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 32**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 32, cod B-I-s-B-17868 Băneasa Sat – așezare/ cod RAN 179132.11 Situl arheologic de la București – Băneasa/ Sit 11 - Băneasa Sat din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 32**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate,

conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 33,** cod B-I-s-B-17869; B-I-s-B-17869.01; B-I-s-B-17869.02; B-I-s-B-17869.03; B-I-s-B-17869.04; B-I-s-B-17869.05 Băneasa Lac, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.12 Situl arheologic de la București - Băneasa Lac / Sit 12-Băneasa Lac din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 33**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- 2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 33,** cod B-I-s-B-17869; B-I-s-B-17869.01; B-I-s-B-17869.02; B-I-s-B-17869.03; B-I-s-B-17869.04; B-I-s-B-17869.05 Băneasa Lac, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.12 Situl arheologic de la București - Băneasa Lac / Sit 12-Băneasa Lac din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 33**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- 1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 39,** cod B-I - s-B-17870, B-I-s-B-17870.01; B-I-s-B-17870.02. Băneasa, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.13 Situl arheologic de la București - Băneasa/ Sit 13 - Băneasa din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 39**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- 2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 39,** cod B-I - s-B-17870, B-I-s-B-17870.01; B-I-s-B-17870.02. Băneasa, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.13 Situl arheologic de la București - Băneasa/ Sit 13 - Băneasa din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 39**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de

investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 42**, cod B-I-s-B-17871 Vestigiile curții Văcăreștilor, înscris în LMI 2015 / Sit 14 – Gara Băneasa din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 42**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 42**, cod B-I-s-B-17871 Vestigiile curții Văcăreștilor, înscris în LMI 2015 / Sit 14 – Gara Băneasa din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 42**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric dar și în zona de protecție a sitului: nr. 511**, cod B-II-m-A-18233 Vestigiile curții Văcăreștilor, înscris în LMI 2015 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 511**) este obligatorie efectuarea de **Cercetarea Arheologică Preventivă**.

Cercetarea de teren nu a condus către identificarea sitului.

OBSERVAȚII: Deși cercetarea de teren nu a condus către identificarea sitului, considerăm că s-a creat o confuzie între "Pivnițele Casei Văcărescu" și „Vestigiile Curții Văcăreștilor”, astfel încât aceste două situri au primit două numere diferite în LMI 2015.

Concluzia noastră este că sunt de fapt unul și același sit arheologic: Gara Băneasa - „Vestigiile Curții Văcăreștilor” aflat în poziția 42 din Lista Monumentelor Istorice 2015, cod B-I-s-B-17871, dar pe amplasamentul căruia se găsește și situl nr. 511: B-II-m-A-18233.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 47**, cod B-I-s-B-17874 Herăstrău – locuire, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.17 Așezarea paleolitică de la București - parcul Herăstrău/ Sit 16- Herăstrău din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 47**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de

lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 47, cod B-I-s-B-17874 Herăstrău – locuire, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.17 Așezarea paleolitică de la București - parcul Herăstrău/ Sit 16- Herăstrău din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 47**) este **obligatorie** efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 48**, cod B-I-s-B-17875, B-I-s-B-17875.01, B-I-s-B-17875.02, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.18 Situl arheologic de la București – Bordei / Sit 17- Bordei din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 48**) este **obligatorie** efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 48, cod B-I-s-B-17875, B-I-s-B-17875.01, B-I-s-B-17875.02, înscris în LMI 2015/ cod RAN 179132.18 Situl arheologic de la București – Bordei / Sit 17- Bordei din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 48**) este **obligatorie** efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 44**, cod B-I-s-B-17873, B-I-m-B-17873.01; B-I-m-B-17873.02. Pepiniera Nordului, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.16 Situl arheologic de la București - Pepiniera Nordului (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 44**) este **obligatorie** efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție

care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 44, cod B-I-s-B-17873, B-I-m-B-17873.01; B-I-m-B-17873.02. Pepiniera Nordului, înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.16 Situl arheologic de la București - Pepiniera Nordului (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 44**) este **obligatorie** efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 516** cod B-II-m-B-18237 Casă (foste atenanse ale Palatului Știrbei, Calea Victoriei nr. 107), înscris în LMI 2015 / cod RAN 179132.155 Situl arheologic de la București - Str. G-ral C-tin Budișteanu, nr. 7 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 516**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. 516 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S4:** Fundațiile Hanului Filaret din București, RAN 179132.55, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. S4 este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. S4 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil

de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S5 :** Teatrul Național, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. S5 este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Situl nr. S5 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S8 :** Budișteanu 7, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. S8 este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Situl nr. S8 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr.S26,** Străulești-Luncă / cod RAN 179132.101 București-Străulești-Luncă (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S26) este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. S26.,** Străulești-Luncă / cod RAN 179132.101 București-Străulești-Luncă (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S26) este obligatorie efectuarea de Supraveghere Arheologică.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de**

încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 43**, cod B-I-s-B-17872 Pivnița Palatului Bibescu / Sit 15 – *Băneasa Pod* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 43**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 43**, cod B-I-s-B-17872 Pivnița Palatului Bibescu / Sit 15 – *Băneasa Pod* din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 43**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 89**, cod B-I-s-A-17884.01-06 Mănăstirea Chiajna – Giulești, înscris în LMI 2015 / Sit 32 – Mănăstirea Chiajna – Giulești din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 89**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 89**, cod B-I-s-A-17884.01-06 Mănăstirea Chiajna – Giulești, înscris în LMI 2015 / Sit 32 – Mănăstirea Chiajna – Giulești din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 89**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de**

încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S31,** Depozitul de deșeuri menajere Chiajna / Sit 31 – Depozitul de deșeuri menajere Chiajna din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. S31**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. S31,** Depozitul de deșeuri menajere Chiajna / Sit 31 – Depozitul de deșeuri menajere Chiajna din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. S31**) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 188,** cod B-II-s-B-17910 Sit I București, înscris în LMI 2015 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 188**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

Situl I-București este cel mai mare dintre siturile arheologice de pe raza Municipiului București. Întregul sit are o suprafață de aproximativ 6414000 m² (6,41 Km²), iar în Sectorul 1 ocupă o suprafață de 2895000 m² (2,9 Km²). Sitului I-București nu i-a fost delimitată și zonă de protecție, acesta fiind în sine menit a proteja vestigiile arheologice și istorice ale vechii vetre a orașului.

Considerăm că orice intervenție în acest sit să fie condiționată de efectuarea Cercetării Arheologice Preventive.

De asemenea, pentru a nu crea conflicte administrative, niciunui dintre siturile arheologice ce se regăsesc în perimetrul acestui sit nu i-au fost trasate aria de protecție, unde conform legii se impune doar supraveghere arheologică.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S64,** Centrul Istoric București,

prezent în PUG București 2000 ca sit nr. 64 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S64) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

Situl Arheologic S64, Centrul Istoric București așa cum este el figurat este circumscris în perimetrul sitului arheologic Sit I București B-II-s-B-17910, prin urmare nu i-au fost trasate limite ale ariei de protecție.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric LMI 2015 nr. 1019 B-II-m-B-18735, Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca / cod RAN 179132.80 Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca / Sit 1019 - Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 1019) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.**

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric LMI 2015 nr. 1019 B-II-m-B-18735, Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca / cod RAN 179132.80 Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca / Sit 1019 - Biserica „Sf. Sofia” - Floreasca (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 1019) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.**

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și / sau monumentului istoric: nr. 2199 cod: B-II-m-A-19855, Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Krețulescu, înscris în LMI 2015 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 2199) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.**

Situl nr. 2199 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de**

urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 2205**, cod B-II-m-A-19861, Biserica „Sf. Nicolae”-Albă, înscris în LMI 2015, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. 2205, este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă. Situl nr. 2205 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București. Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric nr. 512** B-II-m-A-18234 B-I-s-B-17858 Biserica „Sf. Nicolae”- Băneasa, înscris în LMI 2015/ Sit nr. 512 - Biserica „Sf. Nicolae”- Băneasa (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 512) este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. 512 B-II-m-A-18234 B-I-s-B-17858 Biserica „Sf. Nicolae”- Băneasa, înscris în LMI 2015/ Sit nr. 512 - Biserica „Sf. Nicolae”- Băneasa (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 512) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 412**, cod B-II-m-B-18148, Biserica Amzei, înscris în LMI 2015 delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 412 este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă. Situl nr. 412 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție

care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 515**, cod B-II-m-A-18236, Biserica Sf. Nicolae “Manea Brutaru”, înscris în LMI 2015 delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 515** este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. 515 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric nr. 1705** cod: B-II-m-B-19395, Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena”, înscris în LMI 2015 delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. 1705** este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. 1705 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 2108**, cod B-II-m-B-19764, Biserica Sfântul Ștefan – Cuibu' cu Barză, înscris în LMI 2015, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. **2108**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil

de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 2108, cod B-II-m-B-19764, Biserica Sfântul Ștefan – Cuibu' cu Barză, înscris în LMI 2015, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. 2108) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 209** cod B-II-m-A-17931 Biserica „Sf. Nicolae” - Dintr-o Zi înscris în LMI 2015 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 209) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**. Situl nr. 209 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric LMI 2015 nr. 541** B-II-m-B-18264 Biserica „Sf. Nicolae” - Buzești / **Sit 541-** Biserica „Sf. Nicolae” - Buzești din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 541) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**. Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric LMI 2015 nr. 541 B-II-m-B-18264 Biserica „Sf. Nicolae” - Buzești / **Sit 541-** Biserica „Sf. Nicolae” - Buzești din Anexa la PUG București 2000 privind delimitarea siturilor arheologice (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 541) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate,

conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și / sau monumentului istoric: nr. 2226**, cod: B-II-m-B-19880, Biserica „Sf. Visarion Vechi”, înscris în LMI 2015 (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 2226) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. 2226 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. 1530**, cod B-II-m-B-19231, Biserica „Izvorul Tămăduirii” - Mavrogheni, înscris în LMI 2015, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 1530) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric nr. 1530, cod B-II-m-B-19231, Biserica „Izvorul Tămăduirii” - Mavrogheni, înscris în LMI 2015, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. 1530) este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S21**, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S21 este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. S21 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție

care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric nr. S13**, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S13) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr. S13 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric Nr. S7**, Biserica Adormirea Maicii Domnului „Pitar Moș”, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. S7) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl Nr. S7 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric nr. S20** Biserica „Popa Tatu”, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr.S20) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl Nr. S20 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil

de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S18:** Biserica Sfinții Voievozi, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ S18 este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. S18** Biserica Sfinții Voievozi, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ S18 este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică**.

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și / sau monumentului istoric: nr.S22**

Biserica Vovidenia Schitul Măgureanu, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S22, este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Situl nr S22 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S19,** Biserica – „Sfintei Cruci și a Sfântului Vasile cel Mare - Victoria", delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr.S19 este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

2. În zona de protecție a sitului arheologic și/sau monumentului istoric: nr. S19, Biserica – „Sfintei Cruci și a Sfântului Vasile cel Mare - Victoria”, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S19 este obligatorie efectuarea de **Supraveghere Arheologică.**

Astfel trebuie să fie instituit **regim moderat de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată de încheierea și derularea unui contract de Supraveghere Arheologică** cu una dintre instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare. Recepția lucrărilor trebuie condiționată de prezentarea unui raport de supraveghere arheologică întocmit de un arheolog specialist/expert, conform normelor în vigoare.

- **În perimetrul sitului arheologic și / sau monumentului istoric: nr. S9 Biserica Sfântul Nicolae Tabacu, (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S9) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.**

Situl nr. S9 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S17 Biserica Evanghelică C.A. (Confessia Augustana) Lutherană, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ nr. S17 este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.**

Situl nr. S17 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S6, Sf. Troiță „Brezoianu”, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S6) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.**

Situl nr. S6 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de

lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S15** Biserica Sf. Ionică, delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S15) este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Situl nr. S15 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S16**, Biserica Înălțarea Sf. Cruci "Stejarului" delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S16) este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Situl nr. S16 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S3**, Biserica Sf. Nicolae Enei (Ienei), delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu nr. S3) este obligatorie efectuarea de Cercetare Arheologică Preventivă.

Situl nr. S3 este parte integrantă a sitului nr. 188, cod: B-II-s-B-17910, Sit I București.

Prin urmare, pentru siturile arheologice și/sau monumentele istorice care se regăsesc în perimetrul sitului nr. 188 nu se mai justifică delimitarea ariei de protecție.

Astfel, trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil

de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S10**, Fortul 1 – Chitila (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. S10**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S11**, Fortul 2 - Mogoșoaia (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. S11**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

- **1. În perimetrul sitului arheologic și /sau monumentului istoric: nr. S12**, Fortul 3 - Otopeni (delimitat prin coordonate Stereo 70 și figurat pe planșa de reglementări PUZ cu **nr. S12**) este obligatorie efectuarea de **Cercetare Arheologică Preventivă**.

Astfel trebuie instituit **regim maxim de protecție** și în eventualitatea realizării unor lucrări de investiție care implică afectarea solului (ex: construirea unor clădiri, anexe; lucrări de împrejmuire; efectuarea de lucrări pentru rețele de apă, canal, gaze naturale, cabluri electrice, cabluri de internet; subzidiri la clădiri în vederea consolidării; hidroizolații atât la interiorul cât și la exteriorul construcțiilor; săparea de gropi, scoaterea rădăcinilor de copac ETC), **autorizația de construire să fie condiționată prin certificatul de urbanism de obligativitatea efectuării de CERCETĂRI ARHEOLOGICE PREVENTIVE**, conform legislației în vigoare în vederea descărcării de sarcină arheologică și/sau a eliberării unui aviz favorabil de lucrări condiționat.

3. Conditionarile si restrictiile conform Studiului de circulatii intocmit de ing. Cristian Caita

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

(1) Se recomandă eliminarea tuturor obstacolelor montate pe trotuare, evitarea denivelărilor prea dese, eliminarea panourilor publicitare amplasate neadecvat, eliminarea chioșcurilor și a florăriilor amplasate neregulamentar, etc, și monitorizarea respectării tuturor prevederilor Normativului 51/2012- pentru o mai bună accesibilizare a spațiului public.

(2) Este absolut necesar să se țină cont de amenajările pentru persoanele cu mobilitate redusă - Legea 448/2006 definește o serie de reguli de accesibilitate în capitolul IV.

(3) Una din cele mai bune alternative la transportul auto este circulația velo și de aceea este de dorit ca amenajarea traseelor pentru biciclete să se realizeze în baza unui **studiu de specialitate**.

(4) Pistele trebuie să facă parte din trotuar sau din carosabil (se decide în urma studiului de specialitate care este

cea mai adecvată variantă) și trebuie să fie coerent corelate. Parcările pentru biciclete trebuie amenajate în zona stațiilor de metrou, instituții publice (școli) și zone de agrement.

Prioritati:

1. Inchidere Inel Median de Circulație la Zona de Nord/ Autostrada Urbana- TRONSON T7-T4 1.1 Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - incepere din Bd. Constructorilor - Strada Butuceni- CF terminare in Strada Marginei- Triaj CFR

1.2 Realizare artera de legatura categoria I perimetrala zonei CF

1.3 Extindere, modernizare si supralargire inel median-tronson cuprins intre Calea Grivitei si Bd-ul Poligrafiei

1.4 Modernizare/Largire pasaj rutier subteran- Pod linie CF Constanta

1.5 Realizare rampa aferenta inel median in zona de sud a Caii Ferate

1.6 Realizare Piata Publica -Intersectie Inel Median- Str. Parcului

1.7 Realizare Piata Publica- Intersectie Inel Median- Str. Faurei

1.8 Realizare Parc/ Gradina

1.9 Realizare artera de circulatie(strada propusa intre Inelul Median si Str. Aviator Popisteanu)

1.10 Extindere artera de circulatie

1.12 Extindere, modernizare si supralargire inel median-tronson cuprins intre Bd-ul Poligrafiei si Soseaua Nordului/str. Elena Vacarescu

1.13 Realizare legatura tunel Inel Median- Parcul Herastrau si DN1

1.14 Realizare cale de acces tunel Inel Median- Parcul Herastrau si zona str. Baiculesti

1.15 Realizare legaturi/racorduri intre Inel Median si Bd-ul Poligrafiei

1.16 Realizare Inchidere Inel Median in zona vest a intersectiei cu Bd-ul Poligrafiei

1.17 Extindere si prelungire Str.Baiculesti

1.18 Lărgire si modernizare Strada Tipografilor și realizare rampe pentru pasaj suprateran

1.19 Realizare Pasaj Rutier Denivelat Superior - Strada Tipografilor

1.20 Extindere, modernizare si supralargire inel median-tronson cuprins intre Soseaua Nordului/str. Elena Vacarescu- Soseaua Pipera/Strada Avionului

1.21 Supralargire Strada Nicolae Caramfil/ Str. Macelariu/ Str. Capriorilor/ Str. Rugulet/ Str. Promoroaca/ Str. Bilciulesti/ STr. Biharia/ Str. Salubritatii/ STr. Nordului/ Str. Grigore Gaftencu

1.22 Realizare pasaj suprateran pe Str. Avionului

1.23 Reconfigurarea intersectiei Str. Biharia, pasajul Aerogarii si str. Capriorilor

1.24 Reconfigurarea intersectiei pasajul Aerogarii, Nicolae Caramfil si Bd. Cpt. Av. Al. Serbanescu

1.25 Reconfigurarea intersectiei pasajul dintre Bd. Cpt. Av. Al. Serbanescu, Sos. Pipera si Bd. Barbu Vacarescu

2.Realizare proiect complex Eurogara

2.1 Realizare legatura (tren de suprafata) Gara de Nord si Eurogara; reamenajare statie Pajura, Carpati, Basarab

3.Extindere si modernizare linii de tramvai

3.1 Extindere Linie de tramvai 41 (aprox. 2 km)

3.2 Desfiintare/anulare punct (spatiu) de intoarcere tramvai 41

3.3 Realizare punct (spatiu) de intoarcere tramvai 41

3.4 Modernizare si extindere Linie de tramvai 24 (aprox. 6 km)

3.5 Extindere Linie de tramvai 5 (aprox. 7.5 km)

3.6 Extindere Linie de tramvai 45 (aprox. 2.5 km) si propunere amenajare 2 statii

3.7 Extindere Linie de tramvai - intersectia Str. Aviator Alexandru Serbanescu-Strada Avionului-Drumul Nisipoasa- Strada Vadul Moldovei

3.8 Extindere/Realizare Linie de tramvai pe partea dreapta a Drumului National (aprox 1.5 km)

3.9 Realizare punct (spatiu) de intoarcere tramvai

4.Realizare noduri intermodale

4.1 Realizare nod intermodal zona Chitila

4.2 Realizare nod intermodal zona Grivita

4.3 Realizare nod intermodal Gara Baneasa

4.4 Realizare nod intermodal Mogosoaia

5.Realizare lucrari de infrastructura majore: pasaje supraterrane/subterane, strapungeri etc

5.1 Realizare pasaj rutier supraterran peste CF aflat la intersectia Str. Maica Teofana- Sector 6

5.2 Realizare rampa de subtraversare din DN in Zona de Nord

5.3 Realizare Pasaj rutier supraterran-subteran intersectie DNCB- Penetratie Bucuresti- Autostrada Bucuresti-Brasov

5.4 Realizare Pasaj Rutier Supraterran peste DNCB- legatura cu Oras Otopeni

5.5 Realizare Pasaj Rutier Subteran Strada Aeroportului

5.6 Realizare Penetratie Bucuresti- Autostrada Bucuresti-Brasov

5.7 Realizare Pasaj Rutier Subteran peste Aeroport- Drumul Nisipoasa

5.8 Extindere/ supralargire si Modernizare Strada Vadul Moldovei

5.9 Realizare Pasaj Rutier Supraterran peste DNCB

5.10 Realizare legatura rutiera intre Soseaua Bucuresti- Targoviste, Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti si Drumul Berivoiul Mare

5.11 Realizare strazi colectoare DN 1

6.Extinderea, modernizarea si supralargirea infrastructurii majore de interes local Categorie I-II (min 2 benzi pe sens)- 26 strazi

Calea Griviței (tronson Str. Buzești - Str. Atelierului), Strada Nicolae G. Caramfil (tronson Șos. Pipera - Bd-ul Aerogării), Șoseaua Chitilei (tronsoane cuprinse între Str. Constantin Godeanu -DNCB si Bd-ul Laminorului - Str. Ctin Godeanu), Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, Alea Privighetorilor (tronson Bd.-ul Alexandru Nasta - Șos. București Ploiești), Drumul Agatului, Drumul Opalului, Drumul Piscul Mare, Drumul Piscul Moșului, Drumul Piscul Pietrei, Drumul Piscul Radului (tronsoane cuprinse între Drumul Piscul Enei/Artera nou propusa -Drumul Regimentului si Drumul Piscul Mosului - Drumul Piscul Enei/Artera nou propusă), Drumul Piscul Reghiului, Drumul Piscul Sadului, Drumul Stegarului, Drumul Vârful Berevoiu Mare, Strada Aeroportului (tronsoane cuprinse între Drumul Cristești - DNBCB si Șos. Chitilei - Drumul Cristești), Strada Câmpul Pipera (tronson Drumul Nisipoasa), Strada Constantin Godeanu (tronsoane cuprinse între Str. Acetilenei - Str. Romeo Popescu, Str. Acetilenei - Str. Trușești si Șos. Chitilei - Str. Acetilenei), Strada Coralilor, Strada Dridu, Strada Jandarmeriei (tronsoane cuprinse între Drumul Regimentului - Intrarea Stegarului si Șos. București Ploiești - Drumul Regimentului), Strada Lămâiului (tronsoane cuprinse între Str. Poiana Codrului - Str. Copșa Mică, Str. Fagului - Str. Poiana Codrului si Str. Volumului - Str. Fagului), Strada Locotenent Aviator Radu Beller (tronson Calea Dorobanți - Str. Aviator Popa Marin), Strada Pajura, Strada Salubrității, Șoseaua București - Târgoviște

7.Extinderea, modernizarea si supralargirea infrastructurii rutiere de grad III si IV - 111 strazi

Alea Meteorologiei, Alea Someșul Rece, Alea Tripoli, Alea Teișani (tronsoane cuprinse între Bd.-ul Platanilor - Drumul Padurea Pustnicu si Drumul Pădurea Pustnicu Șos. București- Ploiești), Bulevardul Mircea Eliade (tronson Strada Molliere -Strada Radu Beller), Drumul Eugen Brote, Drumul Gării, Drumul Muntele Găina, Drumul Nicolae Șuțu, Drumul Plaiul Nucului, Drumul Piscul Crebului, Drumul Piscul Lung, Drumul Piscul Codrului, Drumul Piscul Nou, Drumul Plaiul Câmpiei, Drumul Plaiul Nucului, Drumul Poiana Pietrei, Drumul Poiana Mierlei, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Cupșani, Intrarea Doctor Iacob Felix (tronson Stradea Doctor Iacob Felix- Strada Veronica Micle), Intrarea Măgurești, Intrarea Murfatlar, Intrarea Tarafului, Intrarea Veche, Strada Adalin, Strada Acordeonului, Strada Agapia, Strada Alion, Strada Amiciției, Strada Ariei, Strada Avrămeni, Strada Avântului, Strada Baia de Criș, Strada Baru Mare, Strada Bârgăului, Strada Brodina, Strada Buclei, Strada Cântarului, Strada Cetatea Neamului, Strada Cornățel, Strada Cricovului, Strada Cristianul Mare, Strada Crivești, Strada Demnității, Strada Doctor Constantin Caracaș, Strada Dragoslavele, Strada Dimitrie Gusti, Strada Doctor Dimitrie Sergiu, Strada Ecluzei, Strada Elanului, Strada Elena Pleșoianu, Strada Fernic Ionel, Strada Fiordului, Strada Grăuntelui, Strada General Constantinide (tronsoane cuprinse între Bdul Banu Manta-Strada Sava Henția si Strada Sava Henția- Strada Constantin Caracaș), Strada General Eraclie Arion, Strada General Nicolae Dona, Strada General Ștefan Holban, Strada Gheorghe Ștefan, Strada Gorunului, Strada Haltei, Strada Hulubiței, Strada Ialomicioarei, Strada Iani Buzoiani, Strada Ienupărului, Strada Ioan Bibicescu, Strada Johannes Honterus, Strada Liliacului, Strada Luterană, Strada Mamaia, Strada Măgura Odobești, Strada Meditației, Strada Medrești, Strada Mihalache Raiciu, Strada Mimozei, Strada Miron Costin (tronson Bd.-ul Alexandru Ioan Cuza - Str. General Alexandru Cernat), Intrarea Naturaliștilor, Strada Nazarcea, Strada Neamului, Strada Neatârării, Strada Nicolae Giuleșteanu, Strada Nuferilor, Strada Păculinei, Strada Pădurii (tronson Str. Iezeru - Bd.-ul Oaspeților), Strada Petre S. Aurelian, Strada Piscul Vechi, Strada Plaiul Cornului, Strada Plopului, Strada Poemului, Strada Producției, Strada Radu Greceanu, Strada Razelor, Strada Rațiu, Drumul Regimentului, Strada Retortei, Strada Rocadei, Strada Romeo Popescu, Drumul Regimentului, Strada Sava Henția, Strada Someșului, Strada Someșul Rece (tronsoane cuprinse între Str. Glastrei- Str. Brodina si Str. Brodina- Intrarea Răzeșu), Strada Sublocotenent Zaharia, Strada Sutașului, Strada Șinca, Strada Temișana (tronson Str. Transilvaniei - Str. Popa Tatu), Strada Țintașului, Strada Valenii de Munte, Strada Vânteju Mare, Strada Vespasian, Strada Căpitanul Constantin.

8.Modernizare/ rezolvare intersectii

8.1 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Calea Grivitei si Bd-ul Ion Mihalache

8.2 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Calea Grivitei, Bd-ul Bucurestii Noi si Sos.

Chitila

8.3 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Avionului si De34? (prelungire strada peste lac)

8.4 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Bd-ul Poligrafiei (prelungire) si Strada Jiului-propusa (conform PUZ Penetratie Bucuresti- Autostrada Bucuresti-Brasov)

8.5 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Bd-ul Poligrafiei si Strada Topografilor

8.6 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Pipera si Strada Nicolae G. Caramfil

8.7 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Erou Iancu Nicolae si Str. Serban Cantacuzino

8.8 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Vadul Moldovei si Drumul Padurea Pustnicul

8.9 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Vadul Moldovei si Drumul Padurea Neagra

8.10 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Bd-ul Ion Ionescu de la Brad si Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

8.11 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti si Drumul Nicolae Sutu

8.12 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Strada Alexandru Bratu si Drumul Varful Berivoiul Mare

8.13 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre.....(Spital)

8.14 Realizarea sensului giratoriu aflat la intersectia dintre Soseaua Bucuresti- Targoviste si Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

8.15 Modernizare/reamenajare intersectie dintre Sos. Chitila si Strada propusa

8.16 Modernizare/reamenajare intersectie dintre Bd-ul Bucurestii noi, Bd-ul Gloriei, Strada Jiului si Strada propusa

8.17 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Soseaua Chitilei si Strada Aeroportului

8.18 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Strada Constantin Godeanu si Strada 16 Februarie

8.19 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Alea Laminorului si Bd-ul Laminorului

8.20 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Bd-ul Beijing si Sos. Nordului

8.21 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Calea Floreasca si Sos. Fabrica de Glucoza

8.22 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Sos. Pipera si Bd-ul Barbu Vacarescu

8.23 Modernizare/ reamenajare intersectie dintre Bd-ul Agronomiei si Alea Privighetorilor

8.24 Modernizare/ reamenajare intersectie Piata Victoriei

8.25 Modernizare/ reamenajare intersectie DNCB- DN

9. Realizare parcare publice

9.1 Realizare parcare publica subterana (2 niveluri)- Gara de Nord

9.2 Realizare parcare publica subterana - langa Facultatea de Drept

9.3 Realizare parcare publica subterana - Piata Dorobantilor

9.3 Realizare parcare publica subterana - Piata Charles de Gaulle

4. Conditionarile si restrictiile conform Studiului de precoordonare retele intocmit de ing. Cristian Caita

(1) Propuneri de ameliorare a disfuncționalităților identificate

Situația rețelelor publice a fost diagnosticată în conformitate cu informațiile primite prin avizele de principiu obținute ale tuturor distribuitorilor. Dacă infrastructura este inexistentă, în conformitate cu legislația actuală în vigoare, pentru a nu pune în pericol calitatea mediului se vor aplica reglementările specifice conforme cu direcțiile strategice de dezvoltare.

Pe teritoriul administrativ al sectorului 1 au fost reglementate următoarele zone de siguranță și de protecție sanitară conform legislației în vigoare:

Zona de protecție / siguranță a liniilor electrice aeriene cf. Ord. 4/2007:

- 24 m - LEA cu tensiuni între 1-110 KV;
- 37 m - LEA cu tensiune de 110 KV;
- 55 m - LEA cu tensiune 220 KV.
- 75 m – LEA cu tensiune 400 KV

Zona de protecție și siguranță față de conductele de aducțiune apă industrială cf. Aviz Apa Nova București S.A. / HGR nr. 930/2005; SR-8591/1997: 10,0 m - zona situată de o parte și de alta a diametrului exterior al conductelor.

Zona de protecție față de rețelele de alimentare cu apă potabilă cf. Aviz Apa Nova București S.A. / HGR nr. 930/2005; SR-8591/1997: 3,0 m.

Zona de protecție față de rețelele de canalizare ape uzate menajere cf. Aviz Apa Nova București S.A. / HGR nr. 930/2005; SR-8591/1997: 2,0 m.

Zona de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare cf. O.U.G. nr. 12/1998:

- 20 m - zona de siguranță situată de o parte și de alta a axei căii ferate (interdicție de construire);
- 100 m - zona de protecție situată de o parte și de alta a axei căii ferate (construire condiționată de aviz C.N.C.F.R.).

Zona de protecție și siguranță față de calea ferată uzuală cu ecartament normal cf. legii nr. 123/2012: 100 m - zona situată de o parte și de alta a axului căii ferate.

Zone de protecție sanitară cf. Ord. 119/2014:

- 200 m - autobazele serviciilor de salubritate;
- 50 m - bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- 50 m - depozite de combustibil și fier;
- 50 m - cimitire umane existente; 100 m - cimitire umane noi (cf. Legii nr. 102/2014 și HG nr. 741/2016);
- 200 m - rampe de transfer deșeuri;
- 500 m - stație de preparare mixturi asfaltice, betoane.

(2) Rețeaua de alimentare cu apă potabilă și industrială

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor de apă și cu celelalte rețele din zonă.

Astfel, zonele în care se propun extinderi de rețele principale și secundare sunt identificate în special în zona de nord a Sectorului 1, în zona cartierului Pădurea Băneasa, a cartierului Henri Coandă, în zona de sud a cartierului Chitila, în zona rezidențială Greenfield, în sudul cartierului Vatra Nouă și în zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației, pe malul Lacului Floreasca.

Pentru zona cartierului Pădurea Băneasa sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Agatului, Drumul Stegarului-Drumul Piscul Radului, Drumul Vârful Berivoiului Mare și trasee secundare pe restul străzilor existente (Str. General Eracile Arion, Drumul Piscul Sadului, Drumul Piscul Lung, Drumul Piscul Enei etc) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Henri Coandă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Nisipoasa și trasee secundare pe restul străzilor existente (B-dul. Mircea Veroiu, B-dul. Iulian Mihu, B-dul. George Constantin) precum și pe străzile propuse.

Pentru zona cartierului Chitila sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Dumitru Iordan, Strada Sculptorilor și pe alte 5 stăzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (Dumul Poiana Mierlei, Intrarea Naturiștilor, Intrarea Câmpul cu Maci, Intrarea Murfatlar, Intrarea Cupșani, Strada Chitila Triaj, Drumul Gării, Strada Mamaia, Strada Medrești, Strada Fiordului etc) precum și pe străzile propuse.

În zona cartierului rezidențial Greenfield posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Drumul Pădurea Pustnicu, Bulevardul Platanilor și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente și propuse.

În zona de sud a cartierului Vatra Nouă sunt posibile trasee principale de alimentare cu apă potabilă pe Strada Jandarmeriei și pe alte două străzi propuse și trasee secundare pe restul străzilor existente (străzile din zona ansamblului rezidențial Green Lake Residence, Dumul Plaiul Nucului, Strada Plaiul Cornului, Strada Piscu Vachi, Drumul Plaiul Câmpiei etc.) și propuse.

În zonele dezvoltate în sudul cartierului Aviației sunt posibile trasee secundare de alimentare cu apă potabilă pe Strada Tărului și pe străzile propuse.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară. Breviarul de calcul prezentat are caracter orientativ, el va fi detaliat în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară. Breviarul de calcul prezentat are caracter orientativ, el va fi detaliat în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

Din cauza lipsei declivității terenului (în partea de nord a zonei de studiu) apa potabilă nu poate fi asigurată în întreaga zona studiată prin PUZ, fără amplasarea de stații de pompare, însă acest lucru va fi detaliat prin proiecte tehnice ulterioare.

(3) Rețeaua de canalizare ape uzate menajere și tehnologice

Epurarea apelor uzate colectate din rețeaua de canalizare a Municipiului București are loc în stația de epurare de la Glina.

De asemenea, rețeaua țevelor de ape reziduale este incompletă în București. Apele uzate și meteorice sunt colectate printr-o rețea de canalizare, numită unitară (rețea unică pentru cele două tipuri de apă), ajutată de 17 stații de pompare, numite SPAU (stații pompare apă uzată) și 4 stații de pompare numite SPAP (stații de pompare apă potabilă), această rețea unitară conduce efluenții la extremitatea sud-estică a orașului, unde se află stația de epurare de la Glina.

Stațiile de pompare a apelor uzate menajere vor trebui să asigure debitele estimate pentru zona nou configurată, **respectiv maxim 106 412.69 mc/zi (1231,62l/s), 5 320,63 mc/h (1477,95 l/s)**. Stațiile de pompare vor fi îngropate, asigurând astfel și permeabilitatea spațiilor verzi pe care le ocupă.

Prin Planul Urbanistic Zonal se estimează că sunt necesare 5 stații de pompare a apelor uzate menajere (pentru fiecare dintre acestea urmând să se aloce o suprafață de aprox 1000 mp), însă dimensionarea specifică a acestora se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică.

Pentru toate solicitările de autorizatie de construire, trebuie să se prevadă în cadrul Certificatului de Urbanism, necesitatea realizării a 2 racorduri separate de canalizare pentru apa uzată menajeră și apă pluvială.

Apele uzate tehnologice și menajere provenite de la CET Grozăvești sunt evacuate prin intermediul unui colector, ce deversează în canalizarea orașenească administrată de APA NOVA BUCUREȘTI S.A.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apă uzată menajeră și apă pluvială, pentru a nu fi compromisă funcționarea SPAUM proiectată și a se reduce riscurile de inundabilitate la ploi torențiale. Conductele noi de canalizare se vor amplasa în trama drumurilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe. Pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publică de canalizare existentă, se va contura o infrastructură formată din străzi principale și străzi secundare, spre Șos Ghe. I. Sisești, Alea Teșani, Str. Mimozei, Str. Godeanu, Str. Padina, Str. Ștefan Holban, Șos. București-Ploiești (DN1).

(4) Rețeaua de canalizare ape pluviale

În prezent zona studiată are un sistem unitar de colectare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, dar prin PUZ se propune separarea celor două rețele. Astfel, apa pluvială provenită din cadrul proprietăților private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe căile rutiere existente și în trama drumurilor nou create (conform secțiunilor din anexe).

Apele pluviale colectate din cadrul circulațiilor publice și al platformelor amenajate pentru parcaje cu

acces public, vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi înaintea direcționării lor către bazine de retenție.

Apele pluviale evacuate în emisari sau în canalele de irigație trebuie să se înscrie în parametrii de calitate stabiliți conform NTPA 001, respectiv conform HG 352/2005.

Canalele de irigații și desecare din vecinătatea zonei de studiu sunt analizate în cadrul planului de reglementări a echipării tehnico-edilitare, însă ele nu au capacitatea de a prelua debitul de ape pluviale estimat.

Traseele conductelor pentru deversarea apelor pluviale în emisari vor fi analizate în cadrul unor proiecte de specialitate. Apele pluviale epurate vor fi direcționate către salba de lacuri.

O variantă alternativă ar putea fi preluarea canalelor situate în cadrul teritoriului orașelor și comunelor vecine situate în Ilfov, în partea de nord a zonei de studiu. Direcționarea apelor pluviale epurate către aceste canale care au asigurată deja trecerea cu centura Mun. București și cu liniile CF este o soluție mai facilă, însă aceste canale necesită lucrări de igienizare, decolmatare dopuri de pământ pe canal și podețe, eliminarea vegetației ierboase - acvatice și lemnoase prezentă în secțiunea canalului și în funcție de debitele de ape pluviale calculate, schimbarea profilului acestor canale.

În zona de nord se propun 3 zone funcționale cu destinația de gospodărie comunală pentru a asigura necesarul de stații de pompare și epurare.

Amplasamentele bazinelor de retenție sunt propuse în interiorul zonei de studiu, respectiv în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 1.

Apa Nova București S.A. recomandă ca rețeaua de canalizare să se execute în sistem separativ. Evacuarea apelor pluviale va fi făcută către emisari naturali, având în vedere H.C.G.M.B. în vigoare privind restricționarea evacuării apelor de diluție în rețeaua publică de canalizare, precum și proiectele municipale în derulare cu finanțare europeană de reducere a apelor de infiltrație.

Astfel, au fost identificate pentru fiecare cvartal câteva zone oportune poziționării stațiilor de epurare a apelor pluviale și ale bazinelor de retenție aferente. Menționăm că aceste zone au caracter orientativ, amplasamentul lor urmând să fie detaliat pe baza unui studiu de specialitate.

Pentru zona 1 e posibilă amplasarea a trei bazine de retenție:

- un bazin de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Grivița;
- un bazin de retenție în zona de sud-vest a zonei, la limita lacului Străulești;
- un bazin de retenție în partea centrală a zonei 1, pe drumul Vârful Berivoiul Mare;
- un bazin de retenție în partea de nord, la limita cu zona 2, pe drumul Piscul Mare.

Pentru zona 2 e posibilă amplasarea a cinci bazine de retenție:

- un bazin de retenție în partea de nord, la limita cu zona 1, pe strada Piscul Mare;
- două bazine de retenție pe drumul Piscul Nou;
- un bazin de retenție pe drumul Piscul Lung;
- un bazin de retenție pe Șoseaua București-Ploiești.

Pentru zona 3 e posibilă amplasarea a cinci bazine de retenție:

- două bazine de retenție pe Șoseaua București-Ploiești;
- două bazine de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Băneasa;
- un bazin de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Grivița;

Pentru zona 4 e posibilă amplasarea a trei bazine de retenție:

- două bazine de retenție pe Șoseaua București-Ploiești;
- un bazin de retenție în nord-estul zonei, pe Bulevardul Platanilor;

Pentru zona 5 e posibilă amplasarea a șapte bazine de retenție:

- trei bazine de retenție pe Șoseaua București-Ploiești;
- un bazin de retenție pe strada Câmpul Pipera;
- un bazin de retenție pe str. Intrarea Radu Sterie
- un bazin de retenție pe strada Zeletin
- trei bazine de retenție în zona limitei de est a cvartalului (unul pe Drumul Nisipoasa, în zona cartierului Henri Coandă, două în zona străzii Câmpul Pipera)

Pentru zona 6 e posibilă amplasarea a patru bazine de retenție:

- trei bazine de retenție în sudul zonei, la limita malului lacului Floreasca;
- un bazin de retenție pe Șoseaua Pipera

Pentru zona 7 e posibilă amplasarea a patru bazine de retenție:

- două bazine de retenție în nordul zonei, la limita malului lacului Străulești;
- un bazin de retenție în zona de vest a cvartalului;
- un bazin de retenție pe strada Constantin Godeanu;

Pentru zona 8 e posibilă amplasarea a șapte bazine de retenție:

- unul pe DN CB, în zona Fortului Chitila;
- două bazine de retenție în sud-vestul cvartalului;
- un bazin de retenție pe strada Poiana Mierlei;
- un bazin de retenție pe strada Cristianul Mare;
- un bazin de retenție la nord de strada Lămâiului;
- un bazin de retenție în zona Căii Giulești;

Pentru zona 9 e posibilă amplasarea a zece bazine de retenție:

- un bazin de retenție aferent Bulevardului Bucureștii Noi, la limita malului lacului Grivița;
- un bazin de retenție pe Șoseaua Chitilei;
- un bazin de retenție pe Strada Moldovei;
- un bazin de retenție pe Strada Mimozei;
- un bazin de retenție pe Strada Olteniei;
- un bazin de retenție pe Strada Bacului;
- un bazin de retenție pe Bulevardul Poligrafiei;
- un bazin de retenție la limita malului lacului Băneasa;
- două bazine de retenție la limita malului lacului Grivița;

Pentru zona 10 e posibilă amplasarea a zece bazine de retenție:

- două bazine de retenție aferente Bulevardului Expoziției;
- două bazine de retenție aferente Străzii Turda;
- un bazin de retenție pe Strada Hermann Oberth;
- un bazin de retenție pe Bulevardul Banu Manta;
- un bazin de retenție pe Bulevardul Dinicu Golescu;
- un bazin de retenție pe Strada Buzești;
- două bazine de retenție la limita malului lacului Floreasca;

(5) Rețeaua de alimentare cu energie electrică

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun extinderi ale rețelelor existente către zonele funcționale noi ce se propun în partea de nord și nord-vest a Sectorului 1 (C-zona situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, M - zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, A - zona de activități productive, L - zona de locuit, V - zona spațiilor verzi, T - zona transporturilor, G - zona de gospodărie comunală, S - zona cu destinație specială).

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor edilitare din zonă.

Se propune realizarea unor posturi de transformare noi ce vor alimenta cu energie electrică consumatorii, prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune. Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor nou constituite, cât și distribuția către consumatorii finali ce se vor localiza în acest areal (casnici, comerț, servicii).

Iluminatul public se va dezvolta respectând trama drumurilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe.

În cadrul planșei de reglementări urbanistice și în Regulamentul Local de Urbanism au fost prevăzute zone de protecție / siguranță față de liniile electrice aeriene, în funcție de tensiuni, conform Ord. 4/2007, astfel:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV.

Amplasarea unor clădiri la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată față de o capacitate energetică se poate face pe baza unei analize de risc, elaborate de către un proiectant atestat de ANRE și aprobate de către titularul de licență prin avizul de amplasament, conform reglementărilor în vigoare.

Conform Regulamentului Local de Urbanism, pentru toate solicitările de autorizații de construire, se impune prin Certificatul de Urbanism, obținerea avizului de amplasament din partea furnizorului de energie electrică (ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.).

(6) Rețeaua de alimentare cu energie termică

Prin Planul Urbanistic Zonal se va propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite, în concordanță cu strategia distribuitorului de agent termic (R.A.D.E.T.).

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi

dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate.

Avizul obținut din partea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București cu nr. 45762/26.07.2018, trebuie respectate **următoarele precizări:**

- Orice construcție civilă, industrială sau de utilitate publică, trebuie să respecte legislația în vigoare, Legea 51/2006, Legea 325/1998, Legea 213/1998 și Legea 50/1991 privind autorizarea executărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele prevăzute în SR nr. 8591/1997, Normativul privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate alimentate cu energie termică – indicativ NP 058-02 (pentru rețelele și punctele termice) și NP (pentru rețelele termice cu conducte preizolate) aprobat prin ordinul 940 din 02.07.20102.

Orice construcție sau amenajare ce urmează a se realiza în cadrul zonei de studiu, va fi poziționată la distanța minimă de 3,00 m față de pereții verticali ai canalului de termoficare, precum și față de anexele acestuia (lire de dilatare, racorduri, aerisiri, ventilații, camine, etc). Pe această distanță și în lungul canalului de termoficare, nu se vor amplasa nici un fel de construcții, împrejmuiri, copaci, mobilier urban, utilaje, materiale ori pământ rezultat din săpături, stâlpi pentru iluminatul stradal și de incintă, bariere de acces, etc, zona fiind de utilitate publică.

În cazul în care în timpul execuției unor lucrări de construire, se identifică în teren rețele de termoficare nemarcate în plan, se impune păstrarea retragerilor de 3,00 m față de acestea.

(7) Rețeaua de alimentare cu gaze naturale

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite. Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelelor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelelor din zonă.

Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale pe traseele propuse prin PUZ se va face în urma studiilor de soluție, elaborate de către societăți comerciale abilitate pentru acest lucru. Studiile respective vor respecta prescripțiile impuse de legislație și se vor elabora pe baza bilanțurilor energetice necesare pentru stabilirea debitelor de gaz metan care se vor instala la noii consumatori, în urma solicitărilor de investiție în zonă. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin HG 1034/2004.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun restricții și interdicții prevăzute în legislația în vigoare. Zonele de protecție și siguranță reglementate prin PUZ respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente sau propuse, se realizează numai cu respectarea legislației în vigoare. Pentru toate solicitările de autorizații de construire, prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primaria Sectorului 1, se va solicita și avizul din partea furnizorului de gaze naturale, respectiv DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

(8) Rețeaua de telecomunicații

Planul Urbanistic Zonal a localizat și identificat toate rețelele de telecomunicații amplasate în zona

Sectorului 1, conform informațiilor primite și propune păstrarea lor și extinderea conform planurilor de dezvoltare ale operatorilor, către toate zonele funcționale noi.

Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelilor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

În vederea gestionării corecte a propunerilor de extindere a rețelilor, pentru zonele în care se propun noi dezvoltări este obligatoriu ca autoritățile administrative locale să comande întocmirea unor proiecte de specialitate care să coordoneze extinderea rețelilor din zonă.

Pentru toate solicitările de autorizații de construire, prin Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Sectorului 1, se va solicita și avizul din partea furnizorilor de servicii de telecomunicații: Telekom România Communication S.A., Orange România S.A., Vodafone România S.A., UPC România S.R.L. sau RCS&RDS.

5. Condițiile și restricțiile conform Studiului WGS pentru delimitarea zonelor afectate de servituti aeronautice întocmit de Cornel & Cornel Topoexim S.R.L.

- (1) Pentru aprobarea planurilor urbanistice zonale/detaliu, după caz, sau emiterea de autorizații de construire în vederea edificării de construcții, conform Legii nr. 50/1991, în certificatele de urbanism în acest scop se va solicita aviz de la AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILĂ ROMÂNĂ pentru:
 - toate terenurile aflate în zona marcată în Plansa de reglementări urbanistice ca "Zona în care este obligatorie obținerea avizului AACR pentru orice tip de investiție, cu excepția următoarelor categorii de lucrări: amenajări interioare, consolidări, reabilitări termice, împrejurimi în exteriorul suprafețelor de protecție aferente echipamentelor CNS, amenajări accesuri la nivelul solului și alte lucrări care nu modifică volumetria construcțiilor existente pe teren (închideri de balcoane ale construcțiilor existente, etc.)".
 - toate terenurile aflate în afara zonei marcate în Planșa de reglementări, pentru toate investițiile ce depășesc înălțimea maximă de 12,00 m la coamă (în cazul acoperirii construcțiilor în șarpantă) sau la atic (în cazul acoperirii construcțiilor în terasă).
- (2) Pentru terenurile aflate în zonele cu servituti aeronautice, regimul de înălțime maxim al construcțiilor se stabilește în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la momentul solicitării avizului AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMANE, în sens restrictiv față de prevederile prezentei documentații de urbanism cu privire la regimul maxim propus pentru fiecare zonă funcțională. Înălțimea maximă în zonele cu servituti aeronautice reprezintă înălțimea maximă a obiectivului în care sunt integrate toate elementele componente ale construcției (antene, panouri publicitare, echipamente tehnice, etaj tehnic – acces terasă prin circulații verticale).
- (3) Pentru siguranța zborului și a activităților aeronautice, pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora trebuie să se instituie și să se respecte cerințele, condițiile și restricțiile prevăzute de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale aplicabile.
- (4) Condițiile, restricțiile și obligațiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale pentru realizarea și menținerea siguranței zborului și manevrelor aeronavelor în spațiul aerian și la sol, constituie servituti aeronautice civile, care definesc un regim de protecție adecvat, în interes aeronautic civil.

(5) Servituțiile aeronautice civile se stabilesc și se instituie în corelație directă cu specificul terenurilor de aeronautică civilă (categorie, caracteristici fizice, infrastructură și echipamente, condiții de exploatare/operare), cu procedurile de zbor instrumental publicate și cu particularitățile mijloacelor CNS și meteorologice implicate (tip, caracteristici tehnice, performanțe operaționale).

(6) În funcție de natura lor, servituțiile aeronautice civile pot fi clasificate în:

- a) servituți de degajare;
- b) servituți de balizare;
- c) servituți radioelectrice (electromagnetice);
- d) alte servituți (diverse).

(7) Servituți aeronautice de degajare

Servituțiile aeronautice de degajare se referă la obiectele/obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigația aeriană sau să influențeze funcționarea echipamentelor destinate navigației aeriene, astfel:

1. pe aerodromuri sau în vecinătatea acestora - pentru asigurarea zonelor libere ori eliberate de obstacole necesare evoluției în siguranță a aeronavelor către și dinspre aeroport;
2. în vecinătatea mijloacelor vizuale pentru navigația aeriană (lămpile dispozitivului luminos de apropiere, indicatorul vizual al traiectoriei de apropiere PAPI/HAPI) - pentru asigurarea spațiului liber/eliberat de obstacole necesar vizibilității continue și nestânjenite a mijloacelor respective de către piloți.
3. în vecinătatea mijloacelor CNS și meteorologice pentru asigurarea spațiului liber ori eliberat de obstacole necesar propagării, fără perturbații, a undelor electromagnetice emise/ recepționate, respectiv, pentru asigurarea vizibilității necesare efectuării observărilor și determinărilor meteorologice.

Mentținerea sau îmbunătățirea degajărilor existente se asigură, după caz, prin schimbarea amplasamentului, limitarea, desființarea ori interzicerea realizării atât a obstacolelor pasive (obiecte, vegetație), cât și a obstacolelor active (activități/acțiuni, emisii perturbatoare de unde electromagnetice).

Pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare și în împrejurimi), siguranța zborului se realizează prin:

1. stabilirea unor suprafețe de limitare a înălțimii obstacolelor, în conformitate cu prevederile prezentei reglementări, ca modalitate de identificare și control asupra obstacolelor (clădiri, coșuri de fum, stâlpi/piloni, arbori, pasaje rutiere supraterane) - pentru crearea unui volum de spațiu aerian liber de obstacole, care să permită zborul aeronavelor în deplină siguranță;
2. limitarea densității obstacolelor aflate sub suprafețele mai sus menționate - pentru menținerea riscului de coliziune sub nivelul impus de siguranța zborului;
3. identificarea și semnalarea, prin marcare pentru zi (balize, vopsire) și balizare pentru noapte (lumini), a obstacolelor care depășesc suprafețele de limitare stabilite, inclusiv a clădirilor și instalațiilor aeroportuare - pentru reducerea riscului de coliziune;
4. aplicarea de soluții constructive și de montaj care să asigure frangibilitatea mijloacelor vizuale și/sau de radionavigație de aerodrom, precum și altor mijloace/structuri care constituie obstacole și nu pot fi înlăturate din motive operaționale - pentru reducerea riscului potențial pe care îl prezintă pentru aeronave (în caz de impact). Unde este necesar, aceste obiecte trebuie să fie marcate pentru zi (prin vopsire) și balizate pentru noapte (cu lămpi);
5. interzicerea/eliminarea surselor de fum (arderea cărbunilor în centrale termice, arderea deșeurilor, etc.) - pentru asigurarea vizibilității;
6. interzicerea/eliminarea surselor de ceață artificială (instalații/procese tehnologice producătoare de noxe de orice tip - gaze, lichide, solide - care au caracter de concentratori de vapori) - pentru asigurarea vizibilității;
7. interzicerea/eliminarea oricăror amenajări care pot crea turbulențe induse de obstacole - pentru prevenirea pericolelor asupra operațiunilor cu aeronave;
8. controlul asupra structurii culturilor agricole și asupra modalităților de exploatare a acestora - pentru reducerea/eliminarea surselor de atragere a păsărilor și animalelor sălbatice, respectiv a riscului de coliziune;

9. interzicerea/eliminarea surselor de atragere/concentrare a păsărilor (terenuri arate, resturi vegetale, gropi de gunoi, silozuri, activități de morărit) - pentru reducerea pericolului prezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune;
10. interzicerea/eliminarea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; interzicerea/eliminarea luminilor periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire;
11. interzicerea/eliminarea suprafețelor foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire;
12. interzicerea lansării de focuri de artificii, lampioane și înălțării de baloane sau aeromodele - pentru prevenirea riscurilor de incendiu și de coliziune;
13. interzicerea/eliminarea surselor potențiale de incendiu, explozie (stații și/sau depozite de combustibili ori de materiale explozibile, aplicații pirotehnice) - pentru reducerea pericolului pe care le prezintă;
14. semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune;
15. identificarea și interzicerea/eliminarea obstacolelor care obturează mijloacele vizuale pentru navigația aeriană (inclusiv lămpile dispozitivelor luminoase de apropiere) - pentru asigurarea vizibilității corespunzătoare a mijloacelor respective;
16. respectarea prevederilor legislației naționale și ale reglementărilor aeronautice aplicabile referitoare la activitatea și mijloacele meteorologice (cerințe tehnice de amplasare, instalare, protecție) - pentru determinarea și evaluarea corectă a condițiilor meteorologice;
17. identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezență sau funcționare, afectează ori pot afecta siguranța zborului.

(8) Servituți aeronautice de balizare

Servituțile aeronautice de balizare se referă la semnalarea prezenței obstacolelor care constituie un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.

Semnalizarea obstacolelor se realizează prin:

- a) marcaje (vopsire specifică) sau balize (stegulețe, corpuri specifice) - pe timp de zi cu vizibilitate bună;
- b) lumini specifice (balizare luminoasă) - pe timp de noapte sau de zi cu vizibilitate redusă.

În zonele cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:

- a) depășesc/penetrează suprafețele de limitare a înălțimii obstacolelor;
- b) prezintă pericol pentru zborul aeronavelor (coșuri de fum industriale, piloni și/sau stâlpi instalați pe proeminențe de teren ori pe terasele unor clădiri înalte, construcții și/sau instalații de mare gabarit, inclusiv clădirile aeroportuare și mijloacele CNS și meteorologice).

(1) Liniile electrice aeriene cu înălțimea stâlpilor de peste 25 m și care traversează drumuri naționale, autostrăzi, căi ferate sau cursuri principale de apă trebuie semnalizate după cum urmează:

- a) conductorii din deschiderea de traversare, prin marcarea pentru zi (cu balize);
- b) stâlpii de traversare, prin marcarea pentru zi (vopsire).

(2) Stâlpii de traversare cu înălțimi de 45 m și mai mari trebuie să fie balizați pentru zi (vopsire) și pentru noapte (lumini).

(3) În cazurile stabilite pe baza unei analize de specialitate, conductorii din deschiderea de traversare trebuie să fie marcați pentru zi (cu balize) și pentru noapte (cu lumini specifice).

Pentru siguranța operării aeronavelor, zonele de aerodrom cu restricții de utilizare: piste și căi de rulare închise (sau părți ale acestora), zone inutilizabile, suprafața pistei până la prag etc., trebuie semnalizate corespunzător pe timp de zi și pe timp de noapte, prin marcaje, panouri, balize și lumini specifice.

Mijloacele vizuale utilizate (marcaje, panouri, balize, lumini) trebuie să fie conforme cu prevederile reglementărilor aeronautice de profil.

(9) Servituți aeronautice radioelectrice

Servituțile aeronautice radioelectrice se referă la necesitatea realizării sau menținerii degajării de orice obiective care, prin forme, dimensiuni, orientare, suprafețe și/sau materiale folosite, pot perturba propagarea nedistorsionată în spațiu a radiației electromagnetice emise sau recepționate de mijloacele CNS și meteorologice, precum și la prevenirea ori asigurarea protecției acestor mijloace contra diferitelor radiații electromagnetice

parazite emise sau generate de obiectivele respective.

Pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare și în împrejurimi), siguranța zborului impune:

1. stabilirea unor suprafețe în jurul mijloacelor CNS și meteorologice, în care sunt interzise amplasarea și utilizarea echipamentelor electrice, electrotehnice sau electronice generatoare de perturbații electromagnetice, precum și existența/amplasarea obiectelor de orice natură (construcții, autovehicule, denivelări de teren) - pentru prevenirea modificării parametrilor operaționali ai mijloacelor respective;
2. stabilirea pozițiilor de așteptare pe căile de rulare spre pistă în corelație directă cu forma și dimensiunile zonelor sensibile ILS și, consecutiv, amplasarea mijloacelor vizuale aferente (marcaje, barete-stop) în afara acestor zone - pentru prevenirea accesului vehiculelor și/sau aeronavelor în zonele respective și, implicit, evitarea modificării inacceptabile a semnalului ILS;
3. instituirea unui regim de control și limitare asupra dimensiunilor, formelor și poziției/orientării diferitelor obiecte (clădiri, panouri) - pentru prevenirea reflexiilor parazite ale radiației electromagnetice și, implicit, conservarea performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice;
4. înlocuirea/eliminarea materialelor metalice utilizate la realizarea componentelor diferitelor obiecte (fațade, învelitori, împrejmuiți) - pentru prevenirea reflexiilor parazite ale radiației electromagnetice și, implicit, conservarea performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice;
5. considerarea frecvenței, directivității și puterii de emisie a stațiilor de emisie (radio, TV) - pentru prevenirea interferențelor cu frecvențele aeronautice;
6. interzicerea/eliminarea surselor de perturbații electromagnetice (acționări electrice de forță, sudură electrică, rețele TV prin cablu) - pentru asigurarea compatibilității radioelectrice, respectiv a funcționării la parametri nominali a mijloacelor CNS și meteorologice;
7. identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective (surse de radiație invizibilă, obiecte mobile sau fixe) care, prin prezență sau funcționare, pot perturba sau afecta buna funcționare radioelectrică și performanța mijloacelor CNS și meteorologice.

(10) Alte servituți aeronautice

Terenurile de aeronautică civilă și vecinătățile lor, în special perimetrele infrastructurilor aeroportuare și împrejurimile acestora, se află sub incidența unor servituți aeronautice civile referitoare la:

1. identificarea tuturor obstacolelor semnificative și includerea acestora într-o bază de date specifică - pentru stabilirea densității obstacolelor și evaluarea riscului de coliziune;
2. verificarea din zbor, când este cazul, a parametrilor operaționali ai mijloacelor CNS - pentru menținerea condițiilor de siguranță a zborului;
3. evaluarea, unde este cazul, a implicațiilor prezenței în apropiere a unor rețele rutiere și/ sau feroviare cu trafic greu, intens, atât sub aspectul obstacolării (gabaritul autovehiculelor și al garniturilor de tren), cât și sub aspectul influenței radioelectrice asupra bunei funcționări a mijloacelor CNS și meteorologice (mase metalice considerabile, aflate în mișcare sau staționare) - pentru stabilirea și aplicarea măsurilor operaționale care se impun;
4. identificarea amplasării și utilizării dispozitivelor pirotehnice/explozive cu detonare prin telecomandă radio - pentru adoptarea măsurilor de coordonare a activităților cu deținătorii/ utilizatorii dispozitivelor respective și prevenirea detonării accidentale produse de radiațiile radioelectrice emise de echipamente aeronautice de la sol sau de la bordul aeronavelor care operează în zonă;
5. posibilitatea ca unele terenuri aflate în vecinătatea aeroporturilor să facă, în condițiile legii, subiectul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în legătură cu dezvoltarea aeroporturilor respective;
6. identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezență sau funcționare, afectează sau pot afecta siguranța zborului și activităților aeronautice;
7. impunerea de către AACR a unor restricții locale suplimentare, determinate de condiții specifice, particulare.

Suprafete si zone de protectie ale mijloacelor CNS

(1) Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc următoarele suprafețe și zone de protecție:

- a) suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețele critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețele sensibile

ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS;

- b)** suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);
- c)** suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);
- d)** suprafețe și zone de protecție DME/N;
- e)** suprafețe și zone de protecție NDB;
- f)** suprafețe și zone de protecție Marker;
- g)** suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;
- h)** suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

(2) Zonele corespunzătoare suprafețelor și zonelor de protecție menționate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor CNS și meteorologice.

(3) Adicional, față de suprafețele și zonele de protecție specificate la para. 3.4.1 – (1), se definesc ca zone de protecție:

a) volumele aeriene necesare comunicațiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor/radiolink-urilor/radiomodem-urilor, între mijloacele CNS și/sau meteorologice și concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestre nu pot fi puse în operă. Dimesiunile geometrice ale acestor zone de protecție - volume aeriene de formă elipsoidală – sunt definite în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepție punct la punct și de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;

b) traseele cablurilor supraterane și/sau subterane aferente mijloacelor CNS și meteorologice.

(1) Caracteristicile tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS specificate la para. 3.4.1, sunt evidențiate în Anexa nr. 2 a prezentei reglementări.

(2) Corespunzător particularităților funcționale și operaționale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferențe față de datele referite la alin. (1).

(3) În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma și/sau dimensiunile suprafețelor și zonelor de protecție aferente, aceste date sunt prioritare.

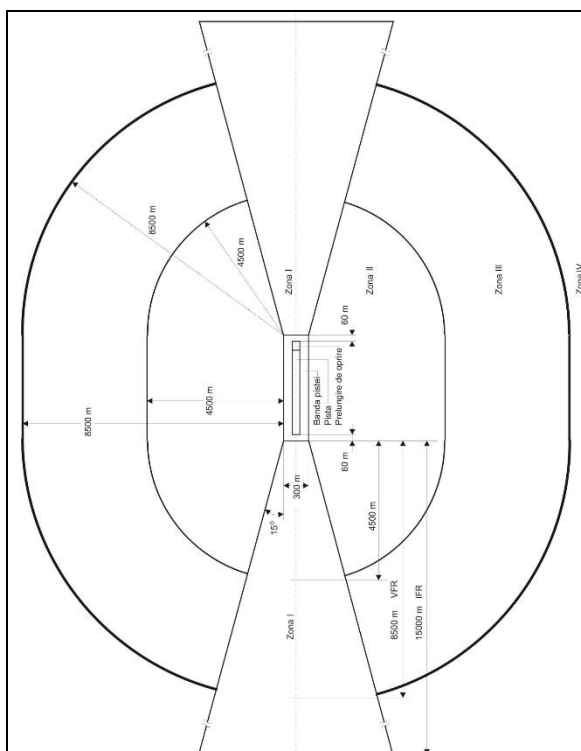
(4) Pe baza datelor menționate la alin.(3), administratorii mijloacelor CNS și meteorologice vor stabili zonele cu servituți aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/ modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:

Pentru facilitarea identificării de către autoritățile administrației publice locale a amplasamentelor aflate sub incidența servituților aeronautice civile și a înălțimilor peste care obstacolele corespundente trebuie evaluate și avizate de AACR:

1. Corelat cu zonele de siguranță definite la Cap. III, secțiunea. 3.2., în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane se consideră zonele de referință cu următoarele caracteristici generale:



– **Zona I:**

- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;
- înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 91,13 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m – 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

– **Zona II:**

- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 91,13 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).

– **Zona III:**

- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (91,13 m);

– **Zona IV:**

- suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8 500 m la 15 000 m, după caz;
- extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;
- interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (91,13 m).

Proiecția orizontală a Zonelor I, II, III și IV aferente aerodromurilor pentru avioane este prezentată în Anexa nr. 1 (Fig. 1.2) a prezentei reglementări.

Corelat cu suprafețele și zonele de protecție definite la Cap. III, secțiunea. 3.4., suprafețele și zonele de referință corespondente din vecinătatea amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice sunt prezentate în Anexa nr. 2 a reglementării de față.

În Zona I, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

- (1)
- a) amenajări diverse (denivelări de teren, împrejurii);
 - b) instalații aeroportuare diverse (dispozitivul luminos de apropiere);
 - c) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice de aeroport;
 - d) orice fel de obiective cu destinație aeronautică din suprafețele și zonele critice și sensibile ILS, din suprafețele și zonele de protecție ale mijloacelor de radionavigație;
 - e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
 - f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.
- (2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):
- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;
 - b) construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejurii metalice, panouri publicitare metalice);
 - c) construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
 - d) pasaje rutiere supraînălțate;
 - e) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
 - f) stații radio (radiodifuziune, TV);
 - g) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
 - h) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS și/sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);
 - i) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);
 - j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
 - k) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
 - l) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
 - m) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
 - n) deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
 - o) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
 - p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.
- (3) În zona dispozitivului luminos de apropiere și a traseelor de cabluri supraterane și/sau subterane aferente:
- a) clădiri, obiecte, structuri și/sau amenajări diverse (inclusiv garduri, parapete, etc.);
 - b) pomi, arbori, etc.;
 - c) iluminat public, firme/reclame luminoase, etc.;
 - d) căi de acces/tranzit pentru (auto)vehicule, animale și/sau persoane;
 - e) canale, conducte subterane diverse, excavații, etc.;
 - f) alte obiective care prin prezență sau funcționare pot ecrana luminile dispozitivului sau pot afecta buna funcționare a acestuia.

În Zona II, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

- (1)
- a) sisteme rutiere (pistă de decolare-aterizare, căi de rulare, platforme);
 - b) clădiri (aerogară, hangar, ateliere, depozite) și amenajări diverse (inclusiv împrejurii, parapete antizgomot);
 - c) instalații aeroportuare diverse, inclusiv stâlpii pentru iluminatul platformei;
 - d) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
 - e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
 - f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.
- (2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):
- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;

- b)** construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejurări metalice, panouri publicitare metalice);
- c)** construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- d)** pasaje rutiere supraînălțate;
- e)** obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
- f)** stații radio (radiodifuziune, TV);
- g)** stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- h)** activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- i)** activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);
- j)** utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
- k)** lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
- l)** instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- m)** modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- n)** deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- o)** trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- p)** alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

În Zona III:

- a)** clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b)** construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c)** obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare)
- d)** stații radio (radiodifuziune, TV);
- e)** stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- f)** activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g)** deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- h)** instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i)** trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j)** alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

În Zona IV:

- a)** clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b)** construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c)** obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
- d)** stații radio (radiodifuziune, TV);
- e)** stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- f)** activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g)** deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;

- h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

- (1) Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).
- (2) Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.
- (3) Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la alin.(1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

- (11) Metodologia utilizată pentru evaluarea tehnică a impactului obiectivului/obiectivelor supuse avizării amplasate în interiorul zonei de protecție asociate mijloacelor CNS și meteorologice, din punct de vedere al compatibilității radioelectrice

1. În limitele zonelor cu servituți aeronautice civile asociate mijloacelor CNS și meteorologice, prezenta anexă definește suprafețe și zone de protecție specifice fiecărui tip de mijloc CNS și platformelor meteorologice, precum și volume de spațiu protejat asociate acestor suprafețe și zone.

2. În interesul siguranței zborului, în interiorul suprafețelor și zonelor de protecție delimitate conform prezentei anexe, realizarea obiectivelor noi este permisă numai cu avizul AACR, emis în condițiile în care, în urma evaluării tehnicerealizate, rezultă că nu sunt influențați parametri nominali de funcționare și performanțele operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice.

Solicitarea și emiterea avizului se efectuează în conformitate cu Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României - RACR-AVZ, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 731/2015.

3. Metodologia de evaluare tehnică de către AACR a impactului obiectivului/obiectivelor supuse avizării, asupra mijloacelor CNS, din punctul de vedere al compatibilității radioelectrice, se aprobă prin decizie a directorului general al AACR și se publică pe site-ul AACR."

4. Volumul de spațiu protejat pentru mijloacele CNS omnidirecționale

Pentru mijloacele CNS omnidirecționale se consideră că volumul de spațiu protejat este compus, la modul general, din următoarele corpuri geometrice intersectate între ele (figurile 2.2 și 2.3):

- un cilindru de rază r (cilindrul 1), a cărui bază începe la nivelul solului și în centrul căreia se află poziționat mijlocul CNS.

Suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru îl reprezintă suprafața de protecție a mijlocului CNS;

- un con de rază R , cu vârful situat în centrul bazei cilindrului 1 și având unghiul la vârf $TT-2$;

- un cilindru de rază j (cilindrul 2), a cărui bază se află la cota h față de nivelul solului și intersectează conul de rază R .

Zona de protecție este cuprinsă între suprafața de protecție și proiecția ortogonală a acestui cilindru pe sol care reprezintă limita zonei de protecție.

În procesul de evaluare tehnică se va utiliza volumul de spațiu definit anterior pentru mijloacele CNS DVOR și CVOR.

Pentru celelalte mijloace CNS omnidirecționale se va utiliza în procesul de evaluare tehnică un volum de spațiu simplificat, obținut din cilindru de rază r (cilindrul 1) intersectat cu conul de rază R . În acest caz, suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru reprezintă suprafața de protecție, iar proiecția ortogonală a bazei conului pe sol determină limita zonei de protecție, zona de protecție fiind cuprinsă între suprafața de protecție și limita zonei de protecție.

În situația în care, datorită formei reliefului pe care este amplasat mijlocul CNS omnidirecțional, obiectivul/obiectivele supuse avizării sunt poziționate în interiorul suprafeței de protecție aferente acestui mijloc, dar ele nu penetrează planul orizontal ce conține proiecția ortogonală la sol a sistemului de antene al mijlocului CNS, se consideră că obiectivul/obiectivele supuse avizării sunt situate în zona de protecție a mijlocului CNS omnidirecțional și amplasarea acestora este permisă condiționat de rezultatul evaluării realizate de către AACR.

Notă. - Această situație particulară poate apărea în cazul mijloacelor CNS omnidirecționale amplasate în munți, pe dealuri abrupte, deasupra unor râpe, iar obiectivul/obiectivele supuse avizării sunt poziționate la cote naturale ale solului inferioare, raportat la cota naturală la sol a mijlocului CNS.

De asemenea, această situație particulară poate apărea în cazul mijloacelor CNS omnidirecționale amplasate pe clădiri, iar obiectivul/obiectivele supuse avizării sunt poziționate la cote naturale ale solului inferioare, raportat la cota la care este amplasat mijlocul CNS.

În situația în care, în suprafața de protecție aferentă unui mijloc CNS omnidirecțional, există obiective deja construite în urma unor avize de construire emise de către AACR și/sau există obiective construite anterior amplasării mijlocului CNS respectiv, iar obiectivul/obiectivele noi supuse avizării sunt astfel poziționate încât nu există vizibilitate directă între sistemul de antene al mijlocului de radionavigație și obiectiv/obiective, acestea fiind opturate în întregime de obiectivele deja construite, se consideră că obiectivul/obiectivele supuse avizării sunt situate în zona de protecție a mijlocului de radionavigație omnidirecțional și amplasarea acestora este permisă condiționat de rezultatul evaluării realizate de către AACR.

Notă. - Situația particulară, de amplasare de noi mijloace CNS în zone în care există obiective deja construite, poate apărea din considerente tehnice și operaționale, cu scopul protejării navigației aeriene civile. Spre exemplu, dotarea unei zone terminale aferente unui/ unor aerodromuri existente cu sisteme DME/N sau senzori WAM.

Pentru mijloacele CNS de tip NAV, COM și SUR, valorile parametrilor de calcul corespunzători Fig. 2.2 și Fig. 2.3 se regăsesc în Tabelele nr. 2.1, 2.2 și 2.3 din prezenta anexă.

Evaluarea tehnică din punct de vedere al compatibilității radioelectrice a impactului obiectivului/obiectivelor supuse avizării amplasate în interiorul zonei de protecție, se va executa considerându-se că limita acestei zone este un cerc cu raza 15 000 m, având centrul în punctul în care proiecția centrului de radiație al sistemului de antene al de mijlocului CNS omnidirecțional înțeapă planul orizontal ce conține zona de protecție.

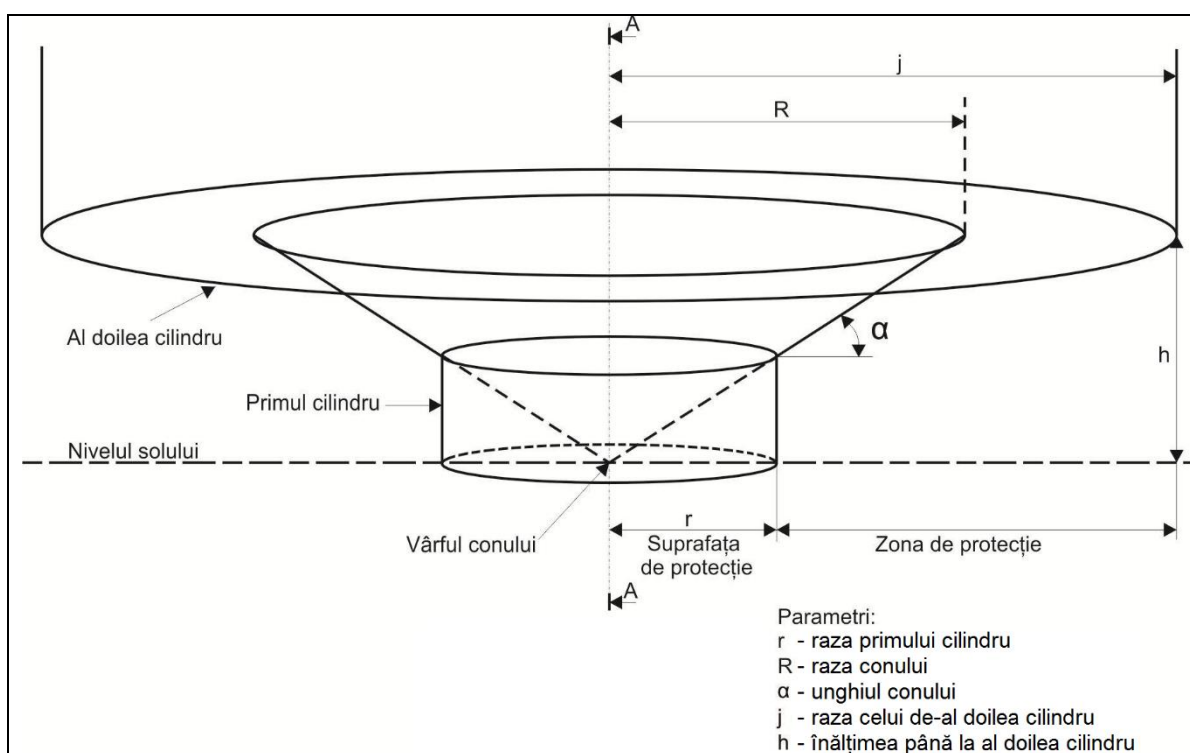


Fig. 2.2 – Diagrama utilizată pentru evaluarea protecției mijloacelor CNS cu radiație omnidirecțională – vedere în spațiu

Tipul mijlocului CNS - NAV	r - raza cilindrului 1 (m)	α - unghiul la vârf al conului (°)	R - raza conului (m)	j - raza cilindrului 2 (m)	h - cota la care se află baza cilindrului 2 (m)	Originea vârfului conului și a axelor cilindrilor
DME /N	300	1.0	3 000	-	-	Baza antenei la nivelul solului
DVOR	400	1.0	3 000	15 000	52	Centrul sistemului de antene la nivelul solului
CVOR	600	1.0	3 000	15 000	52	Centrul sistemului de antene la nivelul solului
MKR	50	20.0	200	-	-	Baza antenei la nivelul solului
NDB	200	5.0	1 000	-	-	Baza antenei la nivelul solului

Tabelul nr. 2.1 - Mijloace CNS cu radiație omnidirecțională / NAV

Tipul mijlocului CNS - SUR	r - raza cilindrului 1 (m)	α - unghiul la vârf al conului (°)	R – raza conului (m)	Originea vârfului conului
PSR	500	0.25	15 000	Baza antenei la nivelul solului
SSR	500	0.25	15 000	Baza antenei la nivelul solului
WAM	100	1	1 000	Baza antenei la nivelul solului

Tabelul nr. 2.3 - Mijloace CNS cu radiație omnidirecțională / SUR

5. Volumul de spațiu protejat pentru mijloacele CNS direcționale

Pentru mijloacele CNS direcționale se consideră că volumul de spațiu protejat este compus, la modul general, din următoarele corpuri geometrice intersectate între ele (figurile 2.4, 2.5 și 2.6):

- un paralelipiped (1) de lungime $b+a$, lățime $2xD$ și înălțime H , a cărui bază începe la nivelul solului și în interiorul căruia se află poziționat mijlocul CNS, pe axa de simetrie paralelă cu latura $b+a$, la distanța b față de latura $2xD$. Suprafața generată de conturul pe sol al acestui paralelipiped reprezintă suprafața de protecție a mijlocului CNS direcțional. Pentru mijlocul CNS ILS, suprafețele de protecție ILS includ suprafețele critice și sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP;

- un paralelipiped (2) de lungime $b+r$ și lățime $2xL$, a cărui bază începe de la cota H față de nivelul solului pe care este amplasat mijlocul CNS;

- un sector de cilindru poziționat vertical, de rază r , având centrul bazei situat pe sol în punctul în care este poziționat mijlocul CNS, deschis sub un unghi de $2E$, baza sectorului de cilindru fiind secționată de un plan oblic ce înțeapă planul orizontal (care conține baza sectorului de cilindru) la distanța a față de punctul în care este poziționat mijlocul CNS, dreapta ce reprezintă intersecția celor două planuri fiind paralelă cu latura de lățime $2xD$ a paralelipipedului (1).

Suprafața generată între conturul proiecției ortogonale pe sol a intersecției paralelipipedului (2) cu sectorul de cilindru și conturul suprafeței de protecție, reprezintă zona de protecție a mijlocului CNS direcțional, în interiorul căreia se evaluează de către AACR amplasarea obiectivului/obiectivelor supuse avizării.

Suplimentar, pentru mijlocul CNS ILS categoria III OACI de operare, mijloc CNS care este dotat cu un sistem de monitorizare FFM (Far Field Monitor) pentru ILS Loc (LLZ), amplasat înaintea pragului PDA în serviciu, în evaluarea amplasării obiectivului/obiectivelor supuse avizării se va ține cont de faptul că acestea să nu se interpună, din punct de vedere geometric, între mijlocul CNS ILS Loc (LLZ) și sistemul de monitorizare FFM sau să influențeze, din punct de vedere al compatibilității radioelectrice, recepția de către sistemul de monitorizare FFM a semnalului radioelectric emis de ILS Loc (LLZ).

În situația în care, în suprafața de protecție aferentă unui mijloc CNS direcțional, există obiective deja construite în urma unor avize de construire emise de către AACR și/sau există obiective construite anterior amplasării mijlocului CNS respectiv, iar obiectivul/obiectivele noi supuse avizării sunt astfel poziționate încât nu există vizibilitate directă pe direcția lobilor principali și secundari de radiație, între sistemul de antene al mijlocului de radionavigație și obiectiv/obiective, acestea fiind opturate în întregime de obiectivele deja construite, se consideră că obiectivul/obiectivele supuse avizării sunt situate în zona de protecție a mijlocului de radionavigație direcțional și amplasarea acestora este permisă condiționat de rezultatul evaluării realizate de către AACR.

Notă. - Situația particulară, de amplasare de noi mijloace CNS în zone în care există obiective deja construite, poate apărea din considerente tehnice și operaționale, cu scopul protejării navigației aeriene civile. Spre exemplu dotarea unei piste de decolare aterizare a unui aerodrom existent cu un sistem instrumental de aterizare de precizie (ILS).

Valorile parametrilor de calcul corespunzător Fig. 2.4, 2.5 și 2.6 se regăsesc în Tabelul nr. 2.4 din prezenta anexă.

Suprafețele critice și sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP pentru mijlocul CNS ILS se regăsesc în Fig. 2.7 și 2.8 din prezenta anexă. Evaluarea tehnică din punct de vedere al compatibilității radioelectrice a impactului obiectivului/obiectivelor supuse avizării amplasate în interiorul zonei de protecție, se va executa considerând că limita acestei zone este la 15000 m pe direcția de radiație, distanță în plan orizontal față de punctul în care proiecția centrului de radiație al sistemului de antene al de mijlocului CNS direcțional înțeapă planul orizontal ce conține zona de protecție.

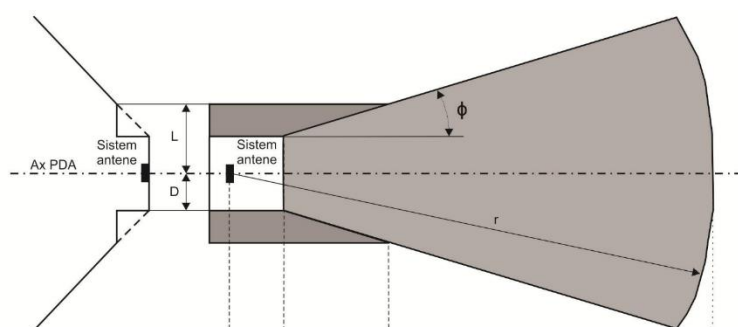


Fig. 2.5 - Diagrama utilizată pentru evaluarea protecției mijloacelor CNS cu radiație direcțională - vedere de sus, vedere din spatele antenei

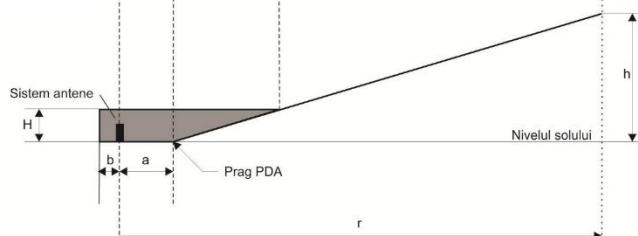


Fig. 2.6 - Diagrama utilizată pentru evaluarea protecției mijloacelor CNS cu radiație direcțională - vedere laterală

Tipul mijlocului de navigație	a (m)	b (m)	h (m)	r (m)	D (m)	H (m)	L (m)	ϕ (°)
ILS Loc (LLZ) (cu frecvență duală)	Max(distanța la pragul PDA în serviciu, lungimea suprafeței sensibile)	500	70	a+6 000	500	20	1 500	20
ILS GP (cu frecvență duală)	Max(800 m, lungimea suprafeței sensibile)	50	70	6 000	250	5	325	10
DME/N direcțional	distanța la pragul	20	70	a+6 000	600	20	1 500	40

	PDA în serviciu							
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Tabelul nr. 2.4 - Mijloace CNS cu radiație direcțională / NAV

6. Suprafețele critice și sensibile ale mijlocului CNS ILS

Suprafețele critice și sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP sunt reprezentate în Fig. 2.7 și 2.8 din prezenta anexă. În funcție de tipurilor constructive ale echipamentelor ILS Loc (LLZ) și ILS GP - cu frecvență duală sau nu, a categoriei OACI de performanță a mijlocului CNS ILS, a sistemului de antene aferente ILS Loc (LLZ) și ILS GP și a categoriei aeronavei ce rulează la sol pe o cale de rulare în proximitatea pistei de decolare aterizare sau care staționează la bareta de stop pentru intrarea pe pistă, suprafețelor sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP se dimensionează astfel încât să nu fie perturbată din punct de vedere al compatibilității radioelectrice performanța funcționării echipamentelor ILS Loc (LLZ) și ILS GP.

Dimensiunile fizice ale suprafețelor sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, în funcție de categoria OACI de performanță a mijlocului CNS ILS - considerându-se că atât echipamentul ILS Loc (LLZ) cât și echipamentul ILS GP sunt cu frecvență duală, luându-se în calcul categoria de aeronave în care se încadrează aeronava Boeing 747 și o apertură a sistemului de antene ILS Loc (LLZ) de 16 m (50 ft), regăsesc în Tabelele nr. 2.5 și 2.6 din prezenta anexă.

În situația în care producătorul mijlocului CNS ILS stabilește și declară la punerea în funcțiune a mijlocului CNS alte dimensiuni ale suprafețelor critice și sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, acestea vor avea prioritate în raport cu dimensiunile fizice specificate în Fig. 2.7 și 2.8, respectiv Tabelele nr. 2.5 și 2.6 din prezenta anexă. În această situație, în procesul de evaluare tehnică în cadrul AACR a impactului obiectivului/obiectivelor supuse avizării amplasate în interiorul zonei de protecție asociate mijloacelor CNS, din punct de vedere al compatibilității radioelectrice, se va ține cont de dimensiunile stabilite de producător pentru suprafețele critice și sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP.

- (12) Zona studiata in PUZ Coordonator Sector 1 Bucuresti se afla partial in zona I de servitute a Aeroportului Baneasa, pe o suprafata de 531,79 ha., 2713,09 ha din totalul de 6998,56 ha se afla in zona II, 2560,05 ha se afla in zona de protectie ILS LOC iar restul teritoriului se afla in zona III.

Teritoriul administrativ al sectorului 1 este afectat de urmatoarele zone de servituti aeronautice si zone de protectie ale echipamentelor aferente Aeroportului International Bucuresti-Baneasa Aurel Vlaicu, conform Plansei de reglementari urbanistice:

1. Suprafata Critica ILS_LOC;
2. Suprafata Sensibila ILS_LOC;
3. Suprafata de protectie ILS_LOC;
4. Zona de protectie ILS_LOC;
5. Suprafata Critica ILS_GP;
6. Suprafata Sensibila ILS_GP;
7. Suprafata de protectie ILS_GP;
8. Zona de protectie ILS_GP;
9. Suprafete de protectie mijloace CNS cu Radiatie Omnidirectionala/NAV (DME_07 Baneasa);
10. Zona de protectie a echipamentelor CNS Omnidirectionale (DME_07, DME_25) - Baneasa;
11. Suprafata de protectie NBD;
12. Zona de protectie NBD;
13. Zona de protectie mijloace CNS cu radiatie Omnidirectionala/NAV;
14. Zona de protectie Dispozitiv Luminos de Apropiere (interdictie de construire temporara pe durata de functionare a echipamentului)
15. Zona extinsa Dispozitiv Luminos de Apropiere (60m stanga/dreapta fata de ax);
16. Suprafata de protectie Platforma Meteorologica;
17. Zona de protectie Platforma Meteorologica;
18. Zona de protectie Radioaltimetru;
19. Zona extinsa Radioaltimetru;
20. Zona cu servituti aeronautice generate de Heliportul Spitalului Universitar de Urgenta;
21. Zona de referinta I:

- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8.500 m până la 15.000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;
- înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 91,13 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8.500 m - 15.000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

22. Zona de referinta II:

- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 91,13 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).

23. Zona de referinta III:

- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8.500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (91,13m).

- (13) Zona studiata in PUZ Coordonator Sector 1 Bucuresti se afla partial in zona II de servitute a Aeroportului Otopeni, pe o suprafata de 628,75 ha, 2833,33 ha din totalul de 6998,56 ha se afla in zona III, iar restul teritoriului in zona IV. Zona de proiectie a DME_08R se suprapune peste teritoriul sectorului 1 pe o suprafata de 42,39 ha.

Teritoriul administrativ al sectorului 1 este afectat de urmatoarele zone de servituti aeronautice si zone de protectie ale echipamentelor aferente Aeroportului International Otopeni - Henri Coanda, conform Plansei de reglementari urbanistice:

1.Zone de protectie ale echipamentelor CNS Omnidirectionale (DME_08R)

2.Zone de protectie ale echipamentelor CNS Omnidirectionale: PSR-MSSR Otopeni, MSSR-Mode S Bucuresti, MSSR-Buciumeni;

3.Zona de referinta II:

- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 95,70 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona II cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

4.Zona de referinta III:

- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8.500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (95,70 m);
- este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

5.Zona de referinta IV:

- suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz;

- extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;
- înterezează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (95,70 m).

Teritoriul administrativ al sectorului 1 este afectat și de zonele de servituti aeronautice generate de Heliportul Spitalului Universitar de Urgență, conform Plansei de reglementari urbanistice.

6. Condițiile și restricțiile conform Documentației tehnice de gospodărire a apelor realizate de Ecoproject Consulting S.R.L. - ing. Tatiana Dimache

(1) Sectorul 1 a fost împărțit în 11 cvartale iar fiecare cvartal a fost împărțit în mai multe subzone. Pentru fiecare subzona se vor asigura rețele de alimentare cu apă potabilă, stații de pompare apă potabilă, rețele de canalizare ape uzate menajere, stații de pompare ape uzate menajere, rețele de canalizare ape pluviale, stații de pompare ape pluviale și bazine de retenție ape pluviale. Localizarea lor este detaliată în partea desenată a studiului.

(2) La fazele următoare de proiectare, în execuție și exploatare se vor respecta toate prevederile avizelor emise până în prezent, ale celor ce vor fi eliberate ulterior, precum și cele cuprinse în actele normative ce se referă la aceste categorii de activități.

(3) Pentru stabilirea viitoarelor trasee ale rețelelor edilitare pentru zona de studiu se impune respectarea legislației în vigoare, a normelor tehnice și a normativelor de proiectare. Conform H.G. 525/1996, Art. 13, asigurarea echipării edilitare se realizează cu următoarele interdicții:

1) autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

2) autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

(4) De asemenea, în vederea autorizării amplasării de noi construcții sau instalații, se vor respecta normele de proiectare privind amplasarea stațiilor de pompare prevăzute în NP 133-2013, art. 4.2.7.1. : „Construcția stației de pompare se va realiza într-un spațiu special destinat care să se încadreze în planurile urbanistice zonale și generale luând în considerație:

- a) disfuncțiunile create mediului: eventuale mirosuri, evacuarea reținerilor de gratare, zgomot;
- b) asigurarea unei distanțe minime de 50 m față de clădirile de locuit;
- c) amenajarea unei zone verzi în amplasamentul stației de pompare.”

(5) În vederea amplasării echipamentelor publice aferente rețelelor edilitare (stații de reglare presiune gaze naturale, bazine de retenție apă pluvială, stații de pompare apă, stații de epurare – după caz), se recomandă achiziționarea de terenuri în cadrul zonei studiate, de către administrația publică locală.

- **Alimentarea cu apă potabilă și tehnologică**

(6) Prin Planul Urbanistic Zonal se propune extinderea rețelelor către toate zonele funcționale nou constituite.

(7) Rețelele de distribuție vor asigura necesarul utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Amplasarea rețelelor se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG/PUZ), pe domeniul public.

(8) Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu

dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară.

Se considera oportuna amplasarea de stații de pompare și rezervoare pentru apă.

Se va asigura câte o stație de pompare apă potabilă la fiecare 10.000 de locuitori.

- **Colectarea și gestionarea apelor uzate menajere/tehnologice**

(9) Prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apă uzată menajeră și apă pluvială, iar conductele noi de canalizare se vor amplasa în trama drumurilor existente și a celor nou create, conform secțiunilor din anexe. Pentru realizarea conexiunilor la rețeaua publică de canalizare existentă, se va contura o infrastructură formată din străzi principale și străzi secundare, spre Șos Ghe. I. Sisești, Aleea Teișani, Str. Mimozei, Str. Godeanu, Str. Padina, Str. Stefan Holban, Sos. București-Ploiești (DN1).

(10) Debitul de apă uzată menajeră vor fi preluate de canalele existente și de canalele noi prevăzute în zonele de dezvoltare propuse care se vor amplasa pe trama stradală prevăzută în fiecare zonă. Amplasarea canalelor se va face în funcție de toate rețelele edilitare necesare a se realiza în fiecare subzonă. Canalele vor fi prevăzute cu cămine de vizitare în punctele de racord, de schimbare de direcție și alinamente pe o lungime de canal de maxim 50 m.

(11) Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică. Rețelele propuse de distribuție a apei se vor integra în sistemul existent, pentru a asigura la consumatorul final atât debitul de alimentare cât și presiunea necesară. Breviarul de calcul prezentat are caracter orientativ, el va fi detaliat în cadrul studiilor de fezabilitate ulterioare Planului Urbanistic Zonal cu rol coordonator.

(12) Datorită declivității terenului (reprezentată în planul de echipare tehnico-edilitară) și conform recomandărilor din partea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A., se prevăd zone oportune poziționării unor stații de pompare a apelor uzate menajere. Stațiile de pompare vor fi îngropate, asigurând astfel și permeabilitatea spațiilor verzi pe care le ocupa.

(13) Stațiile de pompare a apelor uzate menajere vor trebui să asigure debitul estimat pentru zona nou configurată, respectiv maxim 106 412.69 mc/zi (1231,62 l/s), 5 320,63 mc/h (1477,95 l/s).

(14) Pentru toate solicitările de autorizare de construire, trebuie să se prevadă în cadrul Certificatului de Urbanism, necesitatea realizării a 2 racorduri separate de canalizare pentru apă uzată menajeră și apă pluvială, pentru a nu fi compromisă funcționarea SPAUM proiectată și a se reduce riscurile de inundabilitate la ploi torențiale.

- **Colectarea și gestionarea apelor pluviale**

(15) Prin Planul Urbanistic Zonal se propune separarea celor 2 racorduri pentru apă uzată menajeră și apă pluvială.

(16) Apa Nova București S.A. recomandă ca rețeaua de canalizare să se execute în sistem separativ. Evacuarea apelor pluviale preepurate va fi făcută către emisarii naturali, râul Dambovită și salba de lacuri de pe râul Colentina, având în vedere H.G. 188 din 2002 privind restricționarea evacuării apelor de diluție în rețeaua publică de canalizare, precum și proiectele municipale în derulare cu finanțare europeană de reducere a apelor de infiltrație.

(17) Apa pluvială provenită din cadrul proprietăților private și din domeniul public se va direcționa către o rețea de colectare amplasată pe căile rutiere existente și în trama drumurilor nou create (conform secțiunilor din anexe).

Conform analizei declivității, există condiții (pante suficiente) pentru colectarea apelor pluviale și conducerea acestora către stații de epurare a apelor pluviale și bazine de retenție aferente, înainte de a fi evacuate în emisarii naturali.

(18) Apele pluviale colectate din cadrul circulațiilor publice și al platformelor amenajate pentru parcaje cu acces public, vor fi epurate prin separatoare de hidrocarburi înaintea direcționării lor către bazine de retenție.

(19) Apele pluviale evacuate în emisarii naturale trebuie să se înscrie în parametrii de calitate stabiliți conform NTPA 001, respectiv conform HG 352/2005.

(20) Se vor asigura bazine de retenție ape pluviale pentru fiecare subzona iar numărul acestora va fi stabilit în funcție de suprafața subzonei. Bazinele de retenție ape pluviale vor fi amplasate în zonele de gospodărire comună și în zonele de spații verzi pentru a nu afecta zonele de locuințe.

(21) Traseele conductelor pentru deversarea apelor pluviale în emisarii vor fi analizate în cadrul unor proiecte de specialitate. Apele pluviale epurate vor fi direcționate către râul Dambovită și salba de lacuri de pe râul Colentina.

(22) Bazinele de retenție sunt localizate în cadrul documentației “PUZ Coordonator Sector 1, București” cu caracter orientativ, urmând ca acestea să fie analizate prin proiecte de specialitate.

(23) Amplasamentele bazinelor de retenție sunt propuse în interiorul zonei de studiu, respectiv în cadrul teritoriului administrativ al sectorului 1.

(24) Este necesară realizarea unor soluții pentru colectarea și transportarea apei pluviale (cu preluarea apelor pluviale scurse pe sol din incintele proprietăților private), și evacuarea la emisarul natural cel mai apropiat (chiar dacă se află în și/sau tranzitează județul Ilfov).

(25) Separarea celor două racorduri pentru apă uzată menajeră, respectiv pentru cea pluvială, pentru a nu compromite funcționarea SPAUM și pentru a scădea riscul de inundabilitate la ploi torențiale, va fi prevăzută în regulamentul urbanistic aferent Planului Urbanistic Zonal. În plus, se recomandă corelarea cu lucrări de extindere rețele publice apă-canal și modernizarea rețelei de transport pe întreg teritoriul administrativ al sectorului 1.

• **Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor**

(26) Alimentarea cu apă a instalațiilor de stingere a incendiilor se poate face din rețelele de alimentare cu apă potabilă a localităților, din bazine pentru rezervă de apă sau din rețeaua de alimentare cu apă a localității și din rezervoare de acumulare în cazul în care rețeaua exterioară nu poate asigura debitul și presiunea necesară, sau funcționează cu intermitențe.

(27) Rezervoarele de apă se prevăd cu indicatoare de nivel locale, vizibile de la nivelul solului și cu sisteme pentru transmiterea nivelurilor caracteristice de apă de incendiu în stațiile de pompare și la serviciile de pompieri.

Precizări privind prevenirea și controlul integrat al poluării:

(28) Măsurile tehnico-construcție pentru prevenirea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, conform H.G. nr. 351/2005 se referă la:

- ❑ a asigura prevenirea evacuarilor indirecte de substanțe periculoase care pot fi continute de levigat atât pe verticală – în stratul freatic, cât și pe orizontală prin exercitarea unei presiuni asupra taluzurilor care poate conduce în timp la avarii (fisuri, sufoziuni, breșe);
- ❑ Impermeabilizarea cailor de acces interioare și a zonelor de parcare auto, prin realizarea platformelor betonate;
- ❑ Colectarea separată a apelor uzate în funcție de tipul lor și sursa de proveniență;

(29) Procesele si metodele folosite pentru valorificarea sau eliminarea deseurilor trebuie sa nu puna in pericol sanatatea populatiei si a mediului, respectand in mod deosebit urmatoarele:

- sa nu prezinte riscuri pentru apa, aer, sol, fauna sau vegetatie;
- sa nu produca poluare fonica sau miros neplacut;
- sa nu afecteze peisajele sau zonele protejate/zonele de interes special.

(30) Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare. Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, colectarea selectivă, transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

(31) Managementul deseurilor va cuprinde extinderea sistemului de colectare selectiva a deseurilor in vederea recuperarii si valorificarii.

(32) Conform HG nr. 856/2002 (completat si modificat cu HG nr. 210/2007) privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile inclusiv deseurile periculoase, beneficiarul, are obligatia, sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii, transportului, reciclarii si/sau depozitarii finale a deseurilor.

(33) Pe zona studiata se va interzice receptia si depozitarea temporara a deseurilor periculoase astfel ca este putin probabil ca la evacuare, apele epurate/preepurate sa contina substante din familiile si grupele de substante periculoase.

(34) Se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți specifici din apele uzate rezultate în etapa de construcție se vor încadra în limitele prevăzute pentru poluanții relevanți din normativul NTPA 002 privind indicatorii de calitate ai apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, aprobat prin HG nr. 188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005.

(35) Prin urmare, prin implementarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal se vor determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor ca urmare a obiectivelor propuse.

(36) Valorile de toxicitate stipulate in HG 351/2005 pentru apele deversate sunt specifice deseurilor periculoase, inasa avand in vedere ca in zona studiata nu se utilizeaza substante periculoase, respectiv prioritar periculoase nu este oportun raportarea emisiilor la HG 351/2005. Pe perioada functionarii statiilor in cazul in care apar astfel de substante se va face o raportare autoritatilor de reglementare in domeniul gospodarii apelor.

(37) **In perioada de realizare a investitiilor** pentru reducerea la minim a impactului asupra apelor de suprafata si a apelor freatice vor fi luate urmatoarele masuri:

- ❑ evitarea contactului produselor petroliere cu componenta hidrica in zona frontului de lucru;
- ❑ evitarea contactului materiilor prime cu potential de solubilizare, cu apele pluviale in scopul pastrarii proprietatilor fizico-chimice ale apei;
- ❑ evitarea contactului deseurilor rezultate in faza de constructie cu componenta hidrica;
- ❑ vidanajarea toaletelor ecologice (amplasate in "organizarea de santier") se va efectua de catre firme specializate si autorizate, se va evita astfel deversarea sau infiltrarea unor reziduuri menajere pe/in sol, respectiv apele subterane.

(38) **Pe perioada de functionare** a proiectelor prevazute a se realiza prin PUZ se vor lua urmatoarele masuri de prevenire si reducere a impactului asupra componentei hidrice:

- ❑ verificarea periodică a rețelei de colectare și drenare a levigatului;
- ❑ controlul apei subterane prin foraje de control,
- ❑ în cazul unor poluări accidentale aplicarea unui plan viabil de intervenție și reducere a impactului, în cel mai scurt timp posibil;

(39) Calitatea apei evacuată de pe platforma depozitului trebuie sa indeplineasca NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188 din 28 februarie 2002, modificata prin HG 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in apele de suprafata a apelor uzate.

(40) Pe perioada de realizare a investitiei si in perioada de functionare pot sa apara accidente care afecteaza componentele mediului. Pe perioada de functionare se va intocmi un plan de prevenire a poluarii accidentale a factorilor de mediu apa, aer, sol, etc. acest plan de prevenire a poluarii accidentale va fi desemnat personalului angajat al statiei de sortare si de tratare mecano-biologica, astfel incat in momentul aparitiei unui accident, efectele

acestui sa fie reduse la minim. Periodic se vor face simulări ale unor potențiale accidente care pot să apară pe amplasament și se va urmări gradul de operativitate a angajaților în astfel de situații.

(41) Se constată două direcții de dezvoltare a surselor de energie termică din sector:

- echiparea noilor construcții cu centrale termice individuale, dotate cu instalații moderne de funcționare automată și grad redus de poluare; cea mai mare parte a acestor centrale folosește drept combustibil - gazele naturale;

- reabilitarea centralelor și punctelor termice prin înlocuirea vechilor echipamente cu randament termic scăzut cu unele moderne.

Primăria Municipiului București a început un program de contorizare a scărilor de bloc, program cu finanțare externă.

(42) ANM și ANAR sunt responsabile cu monitorizarea parametrilor care țin de climă, precum nivelurile vântului, temperaturii, precipitațiilor și apelor. Imediat ce valorile parametrilor monitorizați sau prognozați depășesc limitele stabilite, ANM sau ANAR emit anunțuri de avertizare timpurie cu cod de culoare.

(43) Misiunea instituțională de coordonare, prevenire și gestionare a situațiilor de urgență revine Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU), care face parte din Ministerul Afacerilor Interne. Toate agențiile sunt împuternicite să partajeze cu IGSU informații despre manifestarea pericolelor naturale. În caz de urgență, IGSU coordonează și colaborează cu o mare varietate de părți interesate, incluzând municipalitățile locale, departamentele de pompieri, serviciile de medicină de urgență, precum și poliția. IGSU se află în prezent în procesul de evaluare a tuturor riscurilor din țară, inclusiv a riscurilor climatice. Primele rezultate ale acestor evaluări de risc sunt așteptate până la finele anului 2015.

În momentul în care IGSU primește avertizări timpurii, evaluează riscul și decide nevoia și tipul de intervenție. IGSU va disemina, de asemenea, anunțul de avertizare timpurie către autoritățile locale de resort și mass-media. Autoritățile locale pot decide să efectueze intervenții locale, în colaborare cu IGSU.

În cazul unei inundații, IGSU și ANAR conlucrează strâns. Când ANM emite un cod roșu de precipitații extreme, atât IGSU cât și ANAR vor intra într-o stare de alertă mărită. ANAR poate diminua cotele extreme ale apelor folosind barajele și zonele sale de retenție. Când aceste tipuri de intervenții privind gestiunea râurilor nu sunt suficiente pentru a diminua cotele apelor, IGSU va fi gata să trimită personal pe teren și să realizeze intervenții – precum evacuarea persoanelor și distribuirea de alimente și apă potabilă – imediat ce codul roșu pentru inundații este anunțat de ANAR.

(44) Principalele responsabilități ale IGSU includ:

- evaluarea și monitorizarea riscurilor; anticiparea acestor riscuri, cu scopul identificării potențialelor situații de urgență; și luarea deciziilor pentru a preveni agravarea situației;
- asigurarea coordonării integrate a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență în întreaga țară;
- coordonarea programelor de dezvoltare națională pentru protecția împotriva dezastrelor;
- informarea publicului cu privire la iminența situațiilor de urgență și la măsurile care trebuie luate pentru a limita și reduce impactul amenințării, utilizând mass-media;
- asigurarea coordonării tehnice și de specialitate a centrelor operaționale și menținerea schimbului continuu de informații între acestea;
- cooperarea cu entitățile internaționale în cadrul convențiilor și acordurilor internaționale;
- coordonarea la nivel național a resurselor necesare pentru gestionarea situațiilor de urgență și elaborarea de planuri de urgență pentru resursele umane, materiale și financiare;
- asigurarea de expertiză tehnică autorităților locale și centrale privind gestionarea situațiilor de urgență.

7. Condițiile și restricțiile conform Raportului de mediu realizat de - ing. Tatiana Dimache

• Factorul de mediu apă

(1) În vederea protecției factorului de mediu apă, prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Extinderea rețelelor edilitare la nivelul întregii zone de studiu. Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din

întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

- La autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică;
- Preluarea prevederilor de prevenire a riscurilor tehnologice, pentru obiectivele identificate cu acest risc, din autorizațiile integrate de mediu;
- Se va asigura în mod separat, captarea, epurarea și evacuarea apelor pluviale.

(2) În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse, pentru racordarea clădirilor la rețelele publice de apă și canalizare, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate din urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, poate fi influențat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu se realizează studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmează să se realizeze lucrări de excavații și fundații de adâncime.

În vederea protejării calității apelor subterane sunt necesare adoptarea următoarelor măsuri:

- carburanții se vor depozita în rezervoare etanșe, în spații/platforme amenajate;
- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) se va realiza numai în locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ.

(3) În perioada de exploatare, lucrările propuse prin PUZ contribuie la protecția apelor subterane prin preepurarea apelor uzate și a apelor pluviale, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

• **Factorul de mediu aer**

(4) În vederea protecției factorului de mediu aer prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Prin implementarea PUZ-ului pentru Sectorul 1, Municipiul București se apreciază că nu va fi influențată calitatea aerului în mod negativ;
- Obiectivele prevăzute prin PUZ vor genera impact asupra factorului de mediu aer în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare. În aceste perioade impactul asupra aerului este specific și complet diferit, în funcție de volumul, tipul de lucrări și activitățile desfășurate;
- Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, prin care să se reducă emisiile de noxe în aer;
- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- Se recomandă ca în timpul execuției lucrărilor să se folosească numai utilaje și mijloace de transport performante dotate cu motoare Diesel care să nu genereze emisii semnificative de Pb și monoxid de carbon;
- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- Activitățile din cadrul organizării de șantier, bazelor de producție, etc., necesită acord de mediu cu precizarea măsurilor necesare pentru protecția aerului, în cazul fiecărui proiect (individual);

(5) Prin implementarea obiectivelor următoare se apreciază că va fi îmbunătățită semnificativ calitatea aerului în Sectorul 1 al Municipiului București:

- Întărirea mixității funcționale și diferențierea acestor zone mixte în funcție de amplasare și rolul lor în cadrul sectorului, raportate la Municipiul București;
- Dezvoltarea direcționată a zonelor mixte în lungul arterelor importante de legătură între Sectorul 1 și celelalte sectoare, precum și pe arterele de legătură între centrele urbane la nivel local de sector (cu efect

direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);

- Sistematizarea și extinderea rețelei stradale astfel încât să răspundă cerințelor de dezvoltare a sectorului (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic);
- Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor care să includă toate etapele unui sistem eficient-colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare;
- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice, incluse în Lista Monumentelor Istorice din Municipiul București;
- Dezvoltarea coridoarelor verzi;
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport (cu efect direct asupra calității aerului, prin reducerea emisiilor de gaze poluante în aerul atmosferic); sunt numai câteva din măsurile care vor conduce la îmbunătățirea calității aerului în zona analizată.

• **Factorul de mediu sol**

(6) În vederea protecției factorului de mediu sol prin proiect sunt propuse următoarele măsuri majore:

- Reabilitarea zonelor adiacente căilor rutiere urbane prin amenajarea aliniamentelor verzi (plantări de arbori, arbuști);
- Extinderea rețelelor de echipare edilitară;
- La autorizarea lucrărilor de construire, în interiorul zonelor de protecție, pe baza normelor sanitare, se va face în baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică;
- Realizare prevederi de prevenire a riscurilor tehnologice;
- Menținerea și amenajarea spațiilor verzi.

(7) În perioada de execuție a lucrărilor, în vederea realizării obiectivelor menționate mai sus se consideră că factorul de mediu sol poate fi influențat de următoarele:

- depozitarea necontrolată pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depunerea pulberilor și a gazelor din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau intenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații poate constitui o altă sursă de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrările de excavații pentru realizarea fundațiilor și ale structurii clădirilor.

(8) Se menționează că activitatea ce se va desfășura în perioada de execuție va avea caracter temporar, manifestându-se și prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier și drumurile de acces.

În perioada de exploatare se consideră că factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitivă a terenului cu diferite amenajări și construcții. Se precizează ca Planul Urbanistic Zonal aferent Sectorului 1 are ca obiectiv protecția mediului, în acest sens, lucrările menționate mai sus vor îmbunătăți calitatea factorului de mediu sol.

• **Biodiversitate**

(9) Dezvoltarea spațiilor verzi urbane prin implementarea legislației specifice respectiv: Legea 47/2012, OUG 114/2008, HCMB 234/2010, etc.

(10) Ca și prioritate strategică, pentru componenta Biodiversitate se are în vedere protecția mediului și dezvoltarea durabilă, precum și valorificarea economică a potențialului natural și antropic.

- **Zgomot și vibrații**

(11) În perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUZ Coordonator Sector 1, municipiul București se vor genera emisii sonore, însă acestea vor trebui să se încadreze în limitele impuse de legislația în vigoare chiar dacă perioada de execuție are durată limitată.

(12) De asemenea, se recomandă constructorului să achiziționeze utilaje performante care să funcționeze la nivele reduse de zgomot și cu consum redus de carburanți.

(13) Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 a propus reducerea nivelului sonor prin decongestionarea traficului din acest areal (dezvoltarea infrastructurii rutiere, preluarea proiectelor strategice ale Primăriei Municipiului București, conform PUG în vigoare), menținerea și amenajarea spațiilor verzi, prin urmare în perioada de exploatare se apreciază că nivelul poluării sonore va fi redus și nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru reducerea zgomotului.

(14) Ca măsură de reducere a zgomotului generat de un șantier în apropierea locuințelor se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executării lucrărilor.

- **Patrimoniul cultural**

(15) Valorile de patrimoniu construit, care trebuie protejate, precum și zonele lor de protecție, sunt identificate și delimitate în Planul de reglementari urbanistice, zonificare funcțională, căi de comunicație, interdicții de construire al prezentului P.U.Z. Coordonator al Sectorului 1.

(16) Prin PUZ, referitor la patrimoniu cultural, se propun:

- Reglementări ale intervențiilor de conservare, protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice.

- **Populația și așezările umane**

(17) Prin implementarea obiectivelor prevăzute în PUZ sector 1, municipiul București se apreciază că se va genera un impact pozitiv asupra populației din sector, atât din punct de vedere al fondului constructiv cât și din punct de vedere al sănătății.

(18) În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin plan, populația poate fi afectată de zgomotul produs de utilajele de construcții, de praful degajat de lucrările de excavație, de emisiile de gaze poluante generate de arderea combustibilului în motoarele utilajelor de construcție, însă toate aceste activități vor avea caracter temporar și se vor desfășura pe o anumită suprafață de teren delimitată, chiar dacă activitățile de construcție au durată limitată, emisiile de poluanți generați pe durata execuției trebuie să se încadreze în limitele impuse de lege.

(19) În capitolele de mai sus au fost menționate măsurile în vederea diminuării efectelor generate de activitatea de construire, ce au în vedere protecția apei, aerului, solului, vegetației, măsuri ce se aplică și pentru populație.

(20) După implementarea obiectivelor propuse prin PUZ, populația va beneficia de anumite facilități, care au efecte pozitive asupra mediului.

(21) Măsurile pentru protejarea aspectului de mediu “așezări umane” sunt următoarele:

- Suprafețele de spațiu verde prevăzute vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- Se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

- **Peisajul**

(22) Punctele slabe reperate în Sectorul 1 sunt următoarele:

- În zona de nord a Sectorului 1 persistă inexistența unei planificări scenografice a peisajului periferic corelat cu axele de penetrație în oraș;

- Lipsa punctelor de atractivitate publică în spațiu liber în zonele periferice;
 - Dominanța spațiului public interior (de tip mall).
- Amenințările asupra peisajului urban din Sectorul 1 sunt generate în principal de:
- Presiunea dezvoltărilor imobiliare abuzive și expansiunea acestora fără suportul infrastructurii;
 - Lipsa interesului autorităților pentru intervenții peisagistice și lipsa promovării proiectelor peisagere.

(23) Prin PUZ, se propune rezolvarea problemelor legate de peisaj, ceea ce va determina un impact pozitiv asupra peisajului din municipiul București, în special a Sectorului 1.

(24) Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

(25) Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

(26) Prevederile PUZ și rezultatele evaluării de mediu au condus la stabilirea unor indicatori care să permită, pe de o parte, monitorizarea măsurilor pentru protecția factorilor de mediu, iar pe de altă parte, monitorizarea calității factorilor de mediu.

(27) Propunerile de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului sunt prezentate în tabelul următor:

Factor / aspect de mediu	Indicatori	Responsabili
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră	Număr de planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUZ Coordonator Sector 1 și a legislației de protecția mediului. Număr și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate. Lucrări de modernizare a infrastructurii. Modul de respectare a interdicțiilor de construire.	Autoritățile administrației publice locale
Populația și sănătatea umană	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, din totalul locuințelor din Sectorul 1. Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, sol).	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Sănătății Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Mediul economic și social	Număr proiecte noi implementate pe domenii de activitate. Modul de respectare a prevederilor PUZ Coordonator Sector 1 și ale legislației de mediu în vigoare. Număr instituții de învățământ asistate. Număr programe de cercetare implementate / centre de cercetare create / sprijinite.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția

	Număr parteneriate create. Număr rețele între instituții de învățământ înființate. Număr structuri de asistență socială / sanitară dotate / create. Număr persoane marginalizate asistate. Număr operatori din serviciile sociale / sanitare cuprinși în cursuri de actualizare / dezvoltare a competențelor. Număr cadre didactice cuprinse în cursuri de actualizare / dezvoltare a competențelor. Număr programe de formare implementate. Număr structuri ale economiei sociale înființate / asistate.	Mediului București
Solul	Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare din totalul de locuințe din zona de sud a sectorului. Sistemul de gestionare a deșeurilor în relație cu prevederile legale. Modul în care se respectă prevederile PUZ – ului propus cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism. Cantități de deșeuri colectate selectiv. Cantități de deșeuri depozitate în depozite conforme. Număr depozite deșeuri create. Platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor.	Autoritățile administrației publice locale Agencia pentru Protecția Mediului București Garda Națională de Mediu – Comisariatul București Primăria Municipiului București – Direcția de mediu Operatori salubritate ONG - uri
Biodiversitatea	Modul de respectare a legislației privind protejarea biodiversității de pe teritoriul administrativ al sectorului 1.	Autoritățile administrației publice locale Agencia pentru Protecția Mediului București Garda Națională de Mediu – Comisariatul București Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Apa	Procentul de locuințe racordate la sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe. Modul de funcționare al stațiilor de epurare și preepurare a apelor uzate și a apelor pluviale. Indicatori de calitate a apei potabile. Indicatori de calitate ai apelor evacuate de la stațiile de epurare care să permită evaluarea calității acestora în raport cu prevederile legale.	Autoritățile administrației publice locale Agencia pentru Protecția Mediului București Garda Națională de Mediu – Comisariatul București Administrația Națională Apele Romane – SGA București - Ilfov Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății Publice Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Aerul	Indicatori de calitate ai aerului. Suprafața spații verzi publice. Număr rețele verzi intraurbane. Număr vehicule ecologice pentru transportul public.	Autoritățile administrației publice locale Agencia pentru Protecția Mediului București, Ministerului Sănătății Primăria Municipiului București – Direcția de mediu

Zgomotul și vibrațiile	Niveluri de zgomot la receptori. Niveluri de vibrații la receptori.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Structuri teritoriale ale Ministerului Sănătății Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Factorii climatici	Variații însemnate ale temperaturii. Probabilitatea apariției inundațiilor.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Peisajul	Modul de respectare a prevederilor PUZ referitoare la asigurarea esteticii peisajului. Suprafețe spații plantate, localizarea acestora.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Primăria Municipiului București – Direcția de mediu
Patrimoniul natural și construit	Gradul de implicare a comunității și a administrației publice locale în protejarea zonelor construite clasate în Lista Monumentelor Istorice. Număr evenimente culturale / de dialog intercultural organizate.	Autoritățile administrației publice locale Agenția pentru Protecția Mediului București Direcția pentru Cultură a Municipiului București ONG - uri
Urbanism / Turism / Agrement	Număr de zone de agrement autorizate și cu dotări igienico – sanitare corespunzătoare. Număr de centre de informare publică create. Număr participanți la programe de formare.	Autoritățile administrației publice locale. ONG - uri

Tabel 1 Propuneri de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului

(28) Procesul de monitorizare este specific pentru fiecare componentă monitorizată, iar autoritatea locală, în colaborare cu instituțiile, organizațiile, grupurile interesate vor trebui să stabilească modul practic de realizare a monitorizării și să stabilească sarcinile și competențele fiecărui factor interesat în procesul de monitorizare.

8. Conditionari si restrictii / recomandari conform Studiului de peisaj al periferiei si al zonelor de acces spre oras – consultant de specialitate Dr. Arh. Urb. Angelica Stan

- RECOMANDĂRI PRIVIND REGLEMENTAREA ZONELOR DE ACCES ÎN ORAȘ**

(1) În zonele periferice, „intrările în oraș” de pe principalele autostrăzi, sau drumuri importante sunt spații cu o problemă deosebit de critică. Ele sunt spații liniare/ axiale, întotdeauna în extensie, situate la granițele orașului și – spre deosebire de centre – puțin uitate, neglijate, supuse unor gesturi aleatorii, unei dezordini ca rezultat al lipsei de interes în reglementarea lor corespunzătoare.

(2) Modul de ocupare a acestor spații reflectă mecanisme clare care se bazează în primul rând pe satisfacerea unor interese private: întreprinderi și activități (comerț, logistică, depozitare, servicii) care beneficiază o bună accesibilitate datorată șoselei, un efect de vitrină, o adresă localizabilă. Rezultatul este destul de constant, indiferent de localizarea lor: același peisaj eterogen, aceleași semne arhitectural-urbanistice, aceeași publicitate (uneori aceleași branduri), tratamentul minim al spațiilor publice, adesea absența totală a locuirii.

(3) Principiile care guvernează o abordare decvată a planificării urban-peisagistice a intrărilor în oraș sunt:

A. O abordare la diferite scări spațiale (teritoriul, traseul, secvența):

- **La nivel teritorial**—abordarea intrărilor în oraș ia în calcul:
 - elementele majore de peisaj natural—pădure, curs de apă, declivități semnificative;
 - zone edificate cu activități urbane sau rurale;
 - reperele și zonele de gol spațial cu suprapuneri de planuri vizuale, determinând astfel ;

• **La nivel de traseu**—abordarea ia în considerare cel mai semnificativ tronson al intrării —din exterior către interior, cuprinzând toate punctele și secvențele importante—atât ca trafic/ rutier cât și ca activități. La acest capitol devine importantă cuplarea studiului cu cel al traficului rutier pe ore de vârf—al capacităților și fluxurilor care tranzitează intrarea, astfel încât să se identifice și problemele la acest capitol și să se caute măsuri (uneori măsurile sunt extrem de ample și costisitoare - ca de exemplu devierea unei artere, sau eliminarea traficului greu de pe o porțiune de centură, etc).

▪ **La nivel de secvență spațială**, mai exact nodurile și secvențele care introduc modificări semnificative pe aceleasi paliere + cel ambiental, al prezentelor marcante spațial-configurativ și ca activități. Reperajul nodurilor și secvențelor se face prin determinarea punctelor particulare de relief (puncte mai înalte, pauze de pantă, puncte de jos) și prin determinarea zonelor cu ocupări diferite de teren-funcțiuni dominante.

Tot la aceasta scară de detaliu intră și studiul detaliat al afisajului publicitar și definirea locurilor unde acesta se poate plasa în anumite condiții, precum și (mai ales) tronsoanele/ secvențele sau punctele unde este interzis afisajul publicitar. Condiționările afisajului publicitar pe zonele de intrare în oraș ar trebui să țină cont de următoarele aspecte principale:

- Afisajul publicitar pe intrările în oraș trebuie să participe la potențarea calităților aceluia peisaj;
- Afisajul publicitar trebuie să nu intre în conflict cu valori ale cadrului natural sau construit;
- Afisajul publicitar trebuie să fie echitabil între public și privat, fără a favoriza interesul privat în defavoare aceluia public;
- Afisajul publicitar trebuie să fie gândit unitar din punct de vedere al tipologiei și gabaritelor pieselor expozante.

B. O abordare la diferite scări temporale (pe termen scurt, mediu, lung) precum și „gestiunea incertitudinii”

Abordarea multi-temporală se bazează pe ideea ca aceste 3 intervale -termen scurt, mediu și lung se disting ca acțiuni și efecte, dar trebuie să fie articulate între ele: este necesară să prevadă acțiuni pe termen scurt care pregătesc deciziile necesare pe termen lung, reflectând asupra efectelor pe care acțiunile întreprinse pe termen scurt le vor avea pe termen lung.

▪ Pe termen scurt

Acesta este termenul unor proiecte care sunt deja în faza de implementare. Termenul este de la câteva luni până la 2 sau 3 ani. Unele proiecte pot fi decise, studiate și realizate în acest termen, cum ar fi:

- îmbunătățiri imediate recunoscute ca esențiale, de exemplu pentru siguranța traficului, a unor accese, curățări de deșeuri etc;
- îmbunătățiri locale și care nu introduc alte proiecte ulterioare.

▪ Pe termen mediu

Acesta este termenul proiectelor care s-au decis (și au găsit eventual și finanțarea necesară), dar care sunt încă în faza studiilor preliminare. Termenul lor este de câțiva ani, în general mai puțin de 10 (5 până la 8 ani, între decizie și punerea în funcțiune a unei infrastructuri grele, 6 ani pentru durata unui contract-plan etc).

▪ Pe termen lung

Acesta este sfârșitul proiectelor preconizate, dar încă în discuție (unele infrastructuri majore, proiecte ample).

Managementul pe termen mediu și mai ales pe termen lung trebuie să fie capabil să distingă ce trebuie să dureze ca implementare și ceea ce vrem să vedem că se schimbă treptat sau imediat. De asemenea, trebuie să prezică ce se va întâmpla între decizia de a realiza și execuția unei schimbări semnificative (de exemplu, infrastructura grea, cum ar fi devierea unei artere).

C. Amenajări concepute particularizat, în funcție de utilizările și problemele recunoscute în anumite zone, segmente, puncte;

D. Elaborarea unui „nucleu comun” de acțiuni care trebuie desfășurate pe termen scurt sau mediu indiferent de opțiunile pe termen lung;

E. O strategie de management și îmbunătățire continuă.

• **MODALITĂȚI ȘI TEHNICI DE PROTEJARE A SUPRAFETELOR DE SPAȚII VERZI**

(3) Spațiul periferic nu este doar un spațiu cu deficiențe de configurare urbanistică, cu accesibilitate mai scăzută, sau cu un fond construit încă în formare. În cele mai multe cazuri și situația de față nu face excepție, este și un mediu poluat și deficitar în privința unui sistem verde funcțional nu doar din punct de vedere estetic, ci și ecologic. Sectorul 1 beneficiază de un potențial real de îmbunătățire a calității eco-sistemice a mediului, iar masa verde poate fi exploatată cu beneficii consistente dacă acest lucru este abordat deopotrivă în sens economic, estetic, ecologic și organizațional. Jan Gehl (2011) ne îndeamnă să privim spațiul verde urban ca parte a spațiului public. El menționează o serie de **criterii calitative** de urmărit în acest sens:

• **Protecția în cadrul spațiului public:**

- **Protecție împotriva accidentelor datorate traficului**—sentimentul de siguranță (protecție pentru pietoni, eliminarea fricii de trafic, eliminarea nesiguranței în circulația copiilor pe străzile publice, în parcuri și scuaruri);

- **Protecție împotriva crimei și violenței urbane** – sentimentul de siguranță (spațiu public plin de viață, supravegherea străzii de către locuitorii sau utilizatorii săi, funcțiuni care au continuitate ziua și noaptea, iluminat de calitate);

- **Protecție împotriva experiențelor senzoriale neplăcute:** vânt, ploaie / zăpadă, frig / căldură, poluare/ praf, zgomot, lumină intensă;

- **Confortul în cadrul spațiului public**, asigurat prin respectarea unei serii de criterii ce răspund anumitor necesități: **de a merge ca pieton** (fără obstacole), de a fi accesibil și pentru persoane cu dizabilități; **de a staționa/ sta** (spații de odihnă stradale, confortabile, cu bună orientare față de cadrul spațial, nepericulos, cu vizibilitate/câmp vizual nestingherit, perspective interesante iluminat pe timp de noapte); **de a vorbi și a asculta** - niveluri scăzute de zgomot, mobilier urban care asigură „peisaje de conversație”; posibilitatea pentru **joacă și mișcare** (încurajarea creativității, exercițiilor fizice și jocului indiferent de anotimp);

- **Delectarea** privește capacitatea spațiului de a oferi experiențe plăcute din diferite puncte de vedere, determinate de modul în care este amenajat: **Scara spațiului** (clădiri și spații proiectate la scară umană), posibilitatea de a se bucura de **aspectele pozitive ale climei** (soare / umbră, căldură / răcoare, briză), **experiențe ambientale de**

calitate (design și detalii de calitate, materiale bune, perspective plăcute, arbori, plante, apă) .

(4) Pe lângă aceste recomandări, mai amintim și următoarele măsuri general-valabile în privința spațiilor verzi publice în administrarea autorităților locale:

- a. Menținerea integrității spațiilor verzi și a cadrului natural, prin utilizarea regulamentelor urbanistice (RLU) dar și a Planului local de peisaj (PLP);
- b. Creșterea ponderii spațiilor verzi-plantări ale spațiilor publice fără o altă utilizare, aliniamente stradale, etc;
- c. Pentru coridoarele verzi necesare se recomandă folosirea de aliniamente de arbori foioși, cu tulpina dreaptă și coronament rezistent la tundere, din specii adaptate zonei și care se regăsesc în masivele de pădure ale Bucureștiului. Arborii vor fi plantați de o parte și de alta a drumurilor, în culoare unice ori duble, amenajați la baza cu arbuști plantați compact. Aceste benzi verzi vor avea un caracter continuu și susținut pe toată lungimea arterelor;
- d. Programe de întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi urbane, lansarea de competiții și concursuri;
 - e. Paza și protecția spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii bolilor și dăunătorilor, distrugerilor și degradărilor;
 - f. Vegetația forestieră se va putea tăia numai la vârsta exploatării fiziologice sau când se constată fenomenul de uscare;
 - g. Reconfigurarea spațiilor verzi existente și a mobilierului urban aferent proprietății publice se stabilește de către serviciile specializate ale Primăriei, doar în baza unor proiecte, cu implicarea specialistilor în domeniul urbanismului și peisagisticii;
 - h. Gospodărirea spațiilor verzi proprietate publică se realizează de către serviciile specializate ale Primăriei în conformitate cu obiectivele ecologice și social-economice, urmărind creșterea calității acestora.

(5) Gospodărirea și întreținerea presupun lucrări de tipul:

- deratizare, dezinsecție a domeniului public, și alte activități de prevenire a poluării;
- întreținere și conservare a spațiilor verzi prin : cosiri manuale și mecanice, adunarea resturilor vegetale și încărcarea în mijloace de transport, fertilizări cu îngrășăminte chimice și organice, supraînsămânțări, lucrări de irigare și udare manuală;
- tăiere și formare a coroanelor la arbori și arbuști prin tăiere mecanică sau manuală cu respectarea cerințelor horticoale și peisagistice, legare, palisare;
- lucrări de plantat arbori și arbuști ornamentali din specii valoroase respectând cerințe fitotehnice și silotehnice respective;
- săpat peluze în vederea înființării de noi culturi floricoale;
- lucrări de irigare și udări normale a florilor și spațiilor verzi;
- tăieri de formare a gardurilor vii.

(6) MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI DE GESTIUNE AZONELOR PERIFERICE

1) Crearea unui Planului Local de Peisaj;

2) Includerea în RLU –PUZ Sector 1 a prevederilor care țin de specificul peisajului periferic, și anume:

- Prevederi clare, restrictive, descurajante de la nivel de Certificat de urbanism privind noile dezvoltări în areale care nu sunt echipate edilitar și unde nu se poate crea un parteneriat public –privat privind noile dezvoltări urbane;
- Obligativitatea PUZ pentru noi subdivizări de parcele (definirea operațiunii de parcelare –divizarea unei suprafețe în minim 4 loturi alaturate cf. RGU) și neadmiterea dezvoltărilor pe subîmpărțiri de terenuri fără PUZ

prealabil;

- Obligatorietatea –în noile zone de dezvoltare sau pentru proiecte în curs – a unor profile stradale care să includă spații plantate de aliniament;

- Întărirea obligațiilor noilor investiții de respectare a procentelor de spații plantate pe parcele–diferențiat între locuire și alte activități–cu posibilitatea compensării lipsei de spațiu verde natural pe parcela prin pereți, balcoane și acoperișuri verzi.

3) Instituirea unui Regulament urbanistic și peisagistic, incluzând măsuri privind afișajul publicitar pe zonele de intrare în oraș;

4) Crearea unor evenimente și programe educative cu rol de sporire a conștiinței publice și comunitare, cu scopul recunoașterii și re-aproprierii valorilor locale de către actorii locali;

5) Crearea unor competiții civice locale gurate de administrația publică–legate de auto-administrarea și înfrumusețarea unor spații adiacente activităților private -stradă, alee, curte

6) Creșterea, prin inițiativa municipalității, a prestigiului domeniului urbanismului prin promovarea adecvată în media a proiectelor urbanistice și peisagistice și prin acțiuni și programe desfășurate în școli și licee.

(7) Recomadările și măsurile prioritare pe care le-am menționat constituie un set minimal, absolut necesar pentru ca scenariul ofensiv (Do better) în baza căruia am dezvoltat schița strategică cu cele 6 obiective să fie posibil.

ANEXA 4 - DEFINITII

ALINIAMENTUL = linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată.

APROBARE = opțiunea forului deliberativ al autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotărâre a Guvernului, hotărâre a consiliilor județene sau locale, după caz) se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

AVIZARE = procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

ACTIVITĂȚI TERȚIARE = activități de servicii de toate categoriile conform Clasificării Activităților din Economia Națională - Comisia Națională de Statistică, 1992, 2007, 2008.

ALINIAMENT = linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată.

AXUL FATA DE CARE SE RAPORTEAZA REGIMUL MAXIM DE INALTIME = axul geometric amplasat la jumătatea distanței dintre aliniamente - (centru geometric al profilului stradal - linia imaginată ce se afla la jumătatea distanței dintre alinierele propuse / noile limite de proprietate) cazul strazilor noi sau care suporta modificări / axul geometric existent al strazilor care nu suporta modificări), conform reglementărilor pentru fiecare zonă funcțională.

ALINIAREA CLĂDIRILOR = linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, spațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este non aedificandi, cu excepția împrejurimilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.

ANEXE ALE LOCUINȚELOR = clădiri de mici dimensiuni realizate pe o parcelă, destinate pentru gararea a 1-2 mașini sau pentru agrement (umbrare, pergole acoperite, sere); suprafața acestora nu se ia în considerare în calculul indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.; nu sunt admise anexele de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subsistență sau comercializare.

AXUL FATA DE CARE SE RAPORTEAZA REGIMUL MAXIM DE INALTIME = axul geometric amplasat la jumătatea distanței dintre aliniamente.

CARACTER DE REGLEMENTARE = însușirea unei documentații aprobate de a impune anumiți parametri soluțiilor promovate. Caracterul de reglementare este specific documentațiilor de urbanism.

CENTRU COMERCIAL ȘI DE AFACERI = parte a zonei centrale care grupează cele mai importante servicii manageriale, tehnice și profesionale (grupate în clădiri specializate pentru birouri multietajate, dar recomandabil nu peste P+6 niveluri conform celor mai recente studii de marketing), servicii financiar-bancare, servicii

profesionale pentru persoane fizice si juridice, poștă și telecomunicații, agenții diverse (imobiliare, de turism etc.), edituri, centre media, centre și galerii de artă, expoziții, hoteluri, restaurante, comerț general, specializat și de lux, servicii colective și personale, activități ale diverselor organizații politice, economice, patronale și profesionale, recreere și sport în spații acoperite, mici activități productive manufacturiere specializate sau necesare pentru funcționarea altor activități din centrul de afaceri, depozite mic-gros, locuințe cu partiu special, în care sunt incluse spații pentru profesiuni libere (birouri de avocatură cabinete medicale, birouri de consultanță financiar - contabilă etc.), străzi și piațete pietonale, parcaje multietajate. Instituțiile și serviciile publice pot fi localizate în centrul de afaceri dar nu participă la definirea acestuia, nici funcțional, nici ca indici urbanistici utilizați pentru delimitare (C.U.T. exclusiv pentru comerț și servicii - mai mare de 1,0). Centrele de afaceri constituie în prezent principala concentrare de locuri de muncă cu calificare medie și superioară din localitate.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: Suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție. În cazul mansardelor se consideră convențional o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului curent.

COMERȚ = structura actuală a marilor spații comerciale este următoarea:

- centre comerciale regionale
- supermagazine / hipermagazine
- mari magazine
- centre comerciale locale
- magazine populare
- comerț specializat
- stații – service
- alte spații comerciale

COMERȚ EN GROS = societăți comerciale care se ocupă cu achiziționarea, depozitarea, reambalarea și distribuirea mărfurilor către comercianții detaiști.

COMERȚ / DEPOZITE MIC-GROS = filieră intermediară de depozite în care intră mărfuri în ambalaje de comercializare, în cantități reduse și cu rulaj rapid pentru aprovizionarea magazinelor, care se localizează în zona centrală, în zona mixta și în centrele de cartier; astfel de depozite pot asigura și aprovizionarea la domiciliu a clienților.

CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU = construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

DEMISOL = nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului, cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzut cu ferestre în pereții de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcției. (conf. P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

DESTINAȚIA UNUI TEREN SAU A UNEI CONSTRUCȚII - În sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

ECHIPAMENTE PUBLICE = dotari publice; echipamente utilizate pentru asigurarea serviciilor sociale de interes general din categoria serviciilor necomerciale și obligațiilor statului; serviciile publice care sunt finanțate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se refera la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zona rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc.

ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC = extindere a definiției anterioare la alte echipamente care satisfac un interes public, indiferent de forma de asigurare și finanțare; echipamente prin intermediul cărora se furnizează servicii sociale de interes general, servicii care pot avea și caracter economic; în această categorie pot intra servicii medicale (medicina de familie, cabinete de specialitate și spitale private...), juridice, culturale (spații pentru spectacole, expoziții...), de cult (asigurate de cultele recunoscute de stat și cu finanțare parțială de la buget), de învățământ (învățământ privat de toate gradele), de ocrotire socială (realizat de fundații și ONG-uri); prin extensie: societăți, companii, firme, asociații care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii - profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale – orientate spre binele public.

I.M.M. = întreprinderi mici și mijlocii compuse din:

- unități micro – sub 10 angajați;
- unități mici – între 10 și 100 angajați;
- unități mijlocii – între 100 și 500 angajați.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR = exprimă în metri și număr de niveluri convenționale înălțimea maximă admisă în planul fațadei, măsurată între teren (în situația anterioară lucrărilor de terasament) și cornișe sau limita superioară a parapetului terasei.

În cazul Municipiului București, sunt caracteristice pentru țesutul urban constituit și în special pentru marile bulevarde - conform regulamentelor interioare – o limitare a înălțimii în funcție de distanța dintre aliniamente, la care se pot adăuga cel mult două niveluri retrase astfel încât și se înscrie în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri și a tangentei la 45 grade la acesta.

INDICATORI URBANISTICI = instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează conform legislației și reglementărilor în vigoare.

MOBILIER URBAN = Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, fântâni decorative, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea. (conf. Anexa 2 Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

NIVEL = spațiu construit supradetron sau subdetron al construcțiilor închise sau deschise, delimitate de planșee. Constituie nivel suprantă a cărei arie este mai mare decât 40% din cea a încăperii/spațiului în care se află. (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

PARCELELE DE COLT = terenuri aflate la intersecția drumurilor de rang 1 (minim 3 benzi/sens inclusiv liniile de transport în comun) sau rang 2 (2 benzi/sens) cu drumuri de rang 1, 2 sau 3 (profil minim de 9,0 m), pe o rază de și peste care se suprapune integral sau parțial cercul cu raza de 100 m măsurată din axul geometric al intersecției dintre drumuri de rang 1 (minim 3 benzi/sens inclusiv liniile de transport în comun) sau rang 2 (2 benzi/sens) cu drumuri de rang 1, 2 cercul cu raza de 70 m măsurată din axul geometric al al intersecției între drumuri de rang 1/2 cu drumuri de rang 3 (profil minim de 9,0 m). Regula unei parcele de colt se aplică și pentru terenurile peste care nu se suprapune cercul dar sunt provenite din dezmembrările loturilor peste care se suprapune cercul.

Parcele de colt se considera terenurile care îndeplinesc următoarele condiții:

- 100 m din axul geometric al intersecției dintre drumuri de rang 1 și 2, până la limita terenurilor;
- 70 m din axul geometric al intersecției între drumuri de rang 1/2 cu drumuri de rang 3, până la limita terenurilor.

PLATFORME LOGISTICE = grupări funcționale de importanță regională / internațională, cuprinzând servicii, distribuție și producție, situate în exteriorul localităților în punctele de conexiune a mai multor tipuri de transporturi (rutiere, feroviare, navale) pe rute internaționale.

POLI URBANI / TERȚIARI = grupări complexe de activități predominant din sectorul terțiar care au rol strategic în dezvoltarea localității, se situează în locuri privilegiate ca sit și ca accesibilitate, atât din exteriorul localității cât și din zona centrală și compensează lipsa spațiilor din centrul de afaceri. Activitățile specifice polilor urbani principali sunt:

- servicii manageriale, tehnice, profesionale (specializate pentru întreprinderi), servicii financiar-bancare, societăți de asigurări care sunt dispuse în clădiri specializate de birouri, în general înalte dar, recomandat prin studii recente de marketing, a nu depăși P+6 niveluri;
- servicii și instituții publice sau care nu au legături directe cu publicul dar care fac parte din “industria terțiarului” de culegere, prelucrare, stocare și difuzare a informației prin mijloace moderne de telecomunicații (birouri teritoriale pentru impozite etc.);
- servicii profesionale (pentru persoane fizice și juridice), recomandabil a fi amplasate peste spații comerciale sau în clădiri de maxim P+3 niveluri;
- centre de conferințe;
- edituri, centre media;
- centre și galerii de artă, expoziții;
- unități de cercetare-dezvoltare și învățământ superior;
- centre de formare și perfecționare;
- unități productive cu tehnologii de vârf, nepoluante și fără transporturi grele;
- unități productive mici manufacturiere pentru produse necesare altor unități și persoanelor care se află în cuprinsul polului terțiar;
- comerț (mari magazine, comerț specializat atât de lux cât și de proximitate pentru locuitorii din zonă);
- servicii diverse - personale colective și sociale;
- restaurante de toate tipurile;
- recreere în spații acoperite (spectacole, cinema, sport, cazino etc.);
- hoteluri pentru afaceri;
- locuințe cu partiu special, închiriate de către firme pe termen lung sau care includ spații pentru profesii libere;
- mari parcaje multietajate și la sol, stații service;

- diverse alte activități compatibile.

POLI / ZONE DE TRANSFER = concentrări de activități legate de articularea dintre marile fluxuri de mărfuri de pe rute internaționale cu cele locale, destinate transferului mărfurilor de pe mijloacele grele de transport pe cele admise pe străzile localității; astfel de activități includ: depozitarea în spații acoperite și descoperite (cu vânzare numai pentru mărfuri aflate în campanii promoționale și mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul personal), producție, montaj, facilități pentru transportatori, vamă, telecomunicații etc.)

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) = reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

PROTECTIA MEDIULUI = ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător.

PUNCTUL DE VEDERE EMIS DE PROIECTANTUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE URBANISM, în baza studiului de încadrare înaintat de beneficiar (conform definiției), trebuie să respecte următorul conținut cadru:

- Incadrarea terenului în planșa de reglementări urbanistice și după caz, în restricțiile, permisivitățile, condițiile și riscurile identificate prin studiile de fundamentare;
- Incadrarea terenului în suportul cadastral al prezentei documentații P.U.Z., însoțită de confirmarea coordonatelor Stereo 70 ale terenului;
- Incadrarea terenului în premisele și ipotezele studiilor de fundamentare (studiu de preordonare rețele tehnico-edilitare, studiu de circulație și cai de comunicație, raport de mediu, documentație tehnică de gospodărire a apelor, studiu istoric, studiu arheologic, scenarii de însoțire);
- Concluzii referitoare la interpretarea studiului de încadrare al terenului înaintat de beneficiar, în raport cu dinamismul dezvoltării urbane, morfologia și funcționalitatea urbană.

Punctul de vedere poate fi solicitat de Avizatori și Autorități oricând pentru interpretarea unor situații punctuale, fără ca punctul de vedere să poată excede reglementărilor prezentei documentații.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR = totalitatea prevederilor legale prin care se definesc și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor.

SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE = serviciile publice care sunt finanțate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se referă la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zonă rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc.

SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE) = societăți, companii, firme, asociații care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale.

STRATEGIE DE DEZVOLTARE = direcționarea globală sau pe domenii de activitate, pe termen scurt, mediu și lung, a acțiunilor menite să determine dezvoltarea umană.

STUDIUL DE INCADRARE = studiu ce realizeaza pentru verificarea aplicarii reglementarilor prezentei documentatii asupra coordonatelor si conditiilor specifice unui lot. Studiul trebuie sa respecte urmatorul continut cadru:

- Incadrarea propunerilor din documentatile P.U.D./ D.T.A.C in raport cu restrictiile si conditionarile din Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentei documentatii de urbanism (retragerile fata de limitele laterale si posterioare, retragerile fata de constructiile invecinate, regimul maxim de inaltime reglementat);
- Incadrarea propunerilor din documentatia P.U.D./ D.T.A.C in raport cu proiectele noi de infrastructura rutiera si tehnico-edilitara;
- Incadrarea propunerilor din documentatia P.U.D./ D.T.A.C in raport cu reglementarile urbanistice aferente prezentei documentatii de urbanism (zonificare functionala, restrictii si permisivitati).

Studiul de incadrare poate fi solicitat de Avizatori si Autoritati oricand pentru verificarea aplicarii reglementarilor prezentei documentatii asupra coordonatelor si conditiilor specifice unui lot.

SUBSOL = nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului. Subsolul se consideră nivel subteran al construcției (conf. P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

TERITORIU ADMINISTRATIV = suprafața delimitată de lege, pe trepte de organizare administrativă a teritoriului: național, județean și al unităților administrativ-teritoriale (municipiu, oraș, comună).

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITĂȚII = suprafața constituită din suprafața ocupată de construcții și amenajări de infrastructură (căi de comunicație, echipare energetică, lucrări de gospodărire a apelor), bălți și suprafața aferentă intravilanului (construcții și amenajări), a căror carte funciară sau alte evidențe funciare au aparținut localității respective la data intrării în vigoare a Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;

UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.) = subdiviziune urbanistică a teritoriului unități administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. U.T.R.-ul se delimitează după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

ZONĂ FUNCȚIONALĂ = parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determina funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi, etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale.

ZONĂ PROTEJATĂ = zonă naturală ori construită, delimitată grafic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice.

ANEXA 5 – LEGISLATIE

1. Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 29.07.2019, prin completarea acestuia de către Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, Ordonanța nr. 18/2007, Ordonanța nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009, Legea nr. 345/2009, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 162/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 221/2011, O.U.G. nr. 85/2012, O.U.G. nr. 7/2011, Legea nr. 190/2013, Legea nr. 229/2013, Legea nr. 303/2015, Legea nr. 302/2015, Legea nr. 324/2015, O.U.G. nr. 7/2016, O.U.G. nr. 22/2014, O.U.G. nr. 100/2016, Legea nr. 86/2017, O.U.G. nr. 49/2017, O.U.G. nr. 51/2018, Legea nr. 151/2019;
2. H.G. nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată în 2002, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 30.12.2014 prin Hotărârea nr. 1180/2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 273/2010, H.G. nr. 490/2011, H. G. nr. 1180/2014;
3. Ordin M.L.P.A.T. NR. 13/N/10.0403.1999 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General” – Indicativ GP038/99;
4. Ordin M.L.P.A.T. NR. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM” Indicativ GM-007-2000;
5. Ordin M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000;
6. Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003 pentru aprobare Metodologie de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
7. Legea nr. 171 din 04.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa. Text actualizat la data de 27.01.2006. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 20/2006;
8. Legea nr. 5 din 12.04.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 06.09.2016, prin modificarea acestuia de către Ordonanța de urgență nr. 49/2016 pentru modificarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;
9. Legea nr. 575 din 22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;
10. Legea nr. 363 din 21.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – rețele de transport – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 01.06.2019 prin modificarea acestuia de către Legea nr. 106/2019 pentru modificarea art. 3 din Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport;
11. Legea nr. 819 din 25 05.2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a – zone cu resurse turistice, cu modificările și completările ulterioare – ultima modificare a textului de lege a avut loc la data de 10.09.2019 prin modificarea acestuia de Hotărârea nr. 657/2018 pentru modificarea anexelor la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de

- amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 190/2009, H. G. nr. 657/2018;
12. Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 13. Legea nr. 451/8.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
 14. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Text actualizat la data de 27.06.2019 prin modificarea acestuia de Legea nr. 117/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 122/2004, Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006, Legea nr. 117/2007, Legea nr. 101/2008, O.U.G. nr. 214/2008, O.U.G. nr. 228/2008, Legea nr. 261/2009, Ordonanța nr. 6/2010, O.U.G. nr. 85/2011, Legea nr. 269/2011, Legea nr. 133/2012, Legea nr. 154/2012, Ordonanța de urgență nr. 100/2016, Legea nr. 86/2017, O.U.G. nr. 40/2017, Legea nr. 147/2017, O.U.G. nr. 40/2017, O.U.G. nr. 84/2018, Legea nr. 292/2018, Legea nr. 117/2019;
 15. Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 23.05.2019 fiind modificat de Legea nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 54/1998, O.U.G. nr. 1/1998, O.U.G. nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea nr. 358/2005, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 247/2005, O.U.G. nr. 209/2005, Legea nr. 340/2007, Legea nr. 47/2007, Legea nr. 67/2010, Legea nr. 71/2010, Legea nr. 158/2010, Legea nr. 71/2011, O.U.G. nr. 81/2011, Legea nr. 76/2012, O.U.G. nr. 34/2013, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 187/2012, O.U.G. nr. 34/2013, Legea nr. 38/2015, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 186/2017, O.U.G. nr. 34/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 105/2019;
 16. Legea nr. 215 din 23.04.2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare. Text actualizat la data de 20.07.2019, modificat de Legea nr. 138/2019 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 131/2008, Legea nr. 35/2008, O.U.G. nr. 20/2008, O.U.G. nr. 66/2008, O.U.G. nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009, Legea nr. 59/2010, Legea nr. 264/2011, Legea nr. 13/2012, Legea nr. 74/2012, Legea nr. 133/2012, Legea nr. 76/2012, Legea nr. 20/2014, O.U.G. nr. 68/2014, Legea nr. 115/2015, O.U.G. nr. 14/2015, Legea nr. 119/2015, O.U.G. nr. 14/2015, Legea nr. 200/2015, O.U.G. nr. 41/2015, O.U.G. nr. 42/2016, Legea nr. 32/2017, Legea nr. 140/2017, Legea nr. 52/2018, Legea nr. 305/2018, O.U.G. nr. 40/2019, Legea nr. 138/2019 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001;
 17. Legea nr. 247 din 19.07.2005 - privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*). Text actualizat la data de 06.05.201 completat de Legea nr. 89/2017 pentru completarea art. 9 al titlului XI - Renta viageră agricolă din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
 18. Legea nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05/07/2011;
 19. Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind bunurile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege s-a făcut la data de 25.11.2016 acesta fiind modificat de Legea nr. 224/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 30/2000, O.U.G. nr. 206/2000, Legea nr. 241/2003, Legea nr. 71/2011, Legea nr. 18/2016, Legea nr. 224/2016;
 20. Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată în 2015, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege s-a făcut la data de 07.06.2019 acesta fiind modificat de Legea nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii

- cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative. Actul include modificările din următoarele: O.U.G. nr. 57/2015, O.U.G. nr. 35/2016, O.U.G. nr. 98/2016, O.U.G. nr. 90/2017, O.U.G. nr. 31/2018, Legea nr. 185/2018, Legea nr. 105/2019;
21. Legea nr. 138 din 27.04.2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a fost făcută la data de 23.06.2019 fiind completat de Ordonanța de urgență nr. 45/2019 privind modificarea și completarea unor acte normative din domeniul îmbunătățirilor funciare. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 39/2009, Legea nr. 281/2010, O.U.G. nr. 65/2011, O.U.G. nr. 82/2011, O.U.G. nr. 4/2015, O.U.G. nr. 79/2013, Legea nr. 133/2017, Legea nr. 130/2018, O.U.G. nr. 45/2019;
 22. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în 2016, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 12.05.2019 acesta fiind modificat de Legea nr. 97/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
 23. Legea nr. 114 din 11.10.1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare. Text actualizat la data de 23.06.2017 fiind completat de Legea nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 44/1998, Legea nr. 145/1999, Ordonanța nr. 73/1999, O.U.G. nr. 127/1999, O.U.G. nr. 17/2000, O.U.G. nr. 295/2000, O.U.G. nr. 22/2000, O.U.G. nr. 98/2000, Ordonanța nr. 76/2001, Legea nr. 206/2002, O.U.G. nr. 42/2005, Legea nr. 62/2006, O.U.G. nr. 215/1999, Legea nr. 230/2007, O.U.G. nr. 210/2008, O.U.G. nr. 57/2008, Legea nr. 310/2009, Legea nr. 170/2010, Legea nr. 71/2011, Codul Fiscal din 2015, Legea nr. 143/2017;
 24. O.U.G. nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare – textul de lege a fost actualizat la data de 03/06/2019 fiind modificat prin Decizia nr. 214/2019 referitoare la admiterea obiecției de neconstituționalitate a dispozițiilor Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului străinilor, precum și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2018 în ansamblul său. Actul include modificările din următoarele acte: Rectificarea publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 88 din 31/01/2006, Legea nr. 265/2006, O.U.G. nr. 114/2007, O.U.G. nr. 57/2007, O.U.G. nr. 164/2008, O.U.G. nr. 71/2011, O.U.G. nr. 58/2012, Ordonanța de urgență nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea nr. 187/2012. O.U.G. nr. 9/2016, O.U.G. nr. 75/2018, Legea nr. 203/2018, Legea nr. 292/2018, Decizia nr. 214/2019;
 25. Legea nr. 191 din 16.04.2002 privind grădinile zoologice și acvariilor publice. Text actualizat la data de 02.03.2007. Actul include modificările din următoarele acte: O.U.G. nr. 12/2007;
 26. H.G. nr. 1076 din 8.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Text actualizat la data de 29.10.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea nr. 1000/2012 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 729 din 29/10/2012;
 27. Ordin M.M.G.A. nr. 117 din 2.02.2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 28. Legea nr. 107 din 25.09.1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare – textul de lege a fost actualizat la data de 05.11.2018 fiind modificat prin Ordonanța de urgență nr. 78/2017 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea nr. 83/1997, Hotărârea nr. 948/1999, O.U.G. nr. 107/2002, Legea nr. 112/2006, Legea nr. 310/2004, O.U.G. nr. 12/2007, O.U.G. nr. 130/2007, Legea nr. 192/2001, O.U.G. nr. 3/2010, O.U.G. nr. 64/2011, O.U.G. nr. 71/2011; O.U.G. nr. 69/2013, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 153/2014, Legea nr. 196/2015, Hotărârea nr. 570/2016 O.U.G. nr. 94/2016, O.U.G. nr. 78/2017;
 29. Legea nr. 466 din 18.07.2001 pentru aprobarea OUG nr. 244/2000 privind siguranța barajelor;

30. Ordinul 891/2019 privind aprobarea Procedurii si competentelor de emitere, modificare, retragere si suspendare temporara a autorizatiilor de gospodarire a apelor, precum si a Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse autorizarii;
31. Ordinul M.M.G.A. nr. 2 din 4.01.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
32. Legea nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Text actualizat la data de 25.03.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 47/2012;
33. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 23.05.2019, modificat de Legea nr. 105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța de urgență nr. 77/2009, Legea nr. 261/2009, Legea nr. 329/2009, Ordonanța de urgență nr. 43/2010, Ordonanța de urgență nr. 12/2011, Legea nr. 187/2012, Ordonanța nr. 10/2016, Legea nr. 109/2016, Ordonanța nr. 10/2016, Legea nr. 209/2017, Legea nr. 105/2019;
34. O.G. nr. 43 din 30.01. 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu completările și modificările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 01.02.2014, modificat de Legea nr. 187/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța nr. 13/2007, Legea nr. 329/2009, O.U.G. nr. 12/2011, Legea nr. 187/2012;
35. O.G. nr. 47 din 30.01.2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial. Text actualizat la data de 01.11.2001 avându-se în vedere următoarele acte: Legea nr. 564/2001;
36. Ordin M.C.C. nr. 2260 din 18.04.2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 05.09.2019 acesta fiind completat de Ordinul nr. 2630/2018 privind completarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.260/2008. Actul include modificările din următoarele acte: Ordinul nr. 2504/2008, Ordinul nr. 2048/2009, Ordinul nr. 2480/2009, Ordinul nr. 2630/2018;
37. OG nr. 43 din 28.08.1997 republicat privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare– ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 24.08.2018 acesta fiind modificat de Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale. Actul include modificările următoarelor acte: Ordonanța nr. 132/2000, Ordonanța de urgență nr. 295/2000, Ordonanța nr. 79/2001, Ordinul nr. 1959/2002, Ordonanța nr. 26/2003, Ordonanța de urgență nr. 84/2003, Ordonanța nr. 21/2005, Ordonanța nr. 21/2005, Ordonanța nr. 38/2006, Legea nr. 130/2007, Ordonanța nr. 7/2010, Ordonanța de urgență nr. 8/2011, Ordonanța nr. 5/2011, Ordonanța de urgență nr. 96/2012, Ordonanța de urgență nr. 96/2012, Ordonanța de urgență nr. 86/2014, Legea nr. 198/2015, Ordonanța nr. 7/2010, Ordonanța de urgență nr. 55/2016, Legea nr. 259/2017, Legea nr. 154/2018, Legea nr. 203/2018;
38. Decizia nr. 11/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 96 din 02/02/2004, Ordonanța nr. 21/2005, Ordonanța nr. 38/2006, Ordonanța nr. 132/2000, Legea nr. 130/2007, Ordonanța nr. 7/2010, Ordonanța nr. 5/2011, O.U.G. nr. 8/2011;
39. Ordin M.T. nr. 49 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
40. O.U.G. nr. 12 (republicat) din 07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 04.07.2019 acesta fiind modificat de Ordonanța de urgență nr. 55/2019 pentru modificarea și completarea art. 29 din Ordonanța de urgență a

- Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române. Actul include modificările din următoarele acte: Legea nr. 155/2005, O.U.G. nr. 111/2005, O.U.G. nr. 92/2006, Legea nr. 46/2007, O.U.G. nr. 62/2009, O.U.G. nr. 21/2011, Legea nr. 71/2011, O.U.G. nr. 55/2011, O.U.G. nr. 10/2012, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 188/2012, O.U.G. nr. 8/2016, O.U.G. 83/2016, O.U.G. nr. 55/2019;
41. Ordin ANRE nr. 4 din 09.03.2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 18.12.2007 fiind modificat de Ordinul nr. 49/2007 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007;
 42. Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
 43. Ordin ANRM nr. 196 din 10.10.2006 privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului;
 44. H.G.R. nr. 930 din 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
 45. Legea nr. 123 din 2012 energiei electrice și a gazelor naturale – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 29.03.2019, acesta fiind modificat de Ordonanța de urgență nr. 19/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative și de Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 46. Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare – ultima actualizare a textului de lege a avut loc la data de 29.03.2019, acesta fiind modificat de Ordonanța de urgență nr. 19/2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative și de Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 47. Codul Aerian cu modificarile si completarile ulterioare, RACR – ZSAC, ed. 1/2015, cu modificarile si completarile ulterioare;
 48. Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule – indicativ N.P. 004/03;
 49. Normativul de proiectare, execuție și exploatarea a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, indicativ N.P. 037/1999 și Normativul de proiectare, executare și exploatare a sistemului de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin stații independente, indicativ N.P. 037/1999;
 50. Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, indicativ NTE 003/04/00;
 51. Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase;
 52. Ordinul nr. 371/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelor adecvate fata de sursele potentiale de risc din cadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism, acte normative ce pot introduce restrictii de construire.
 53. Clean transport, Urban transport, Sustainable Urban Mobility Plan – oct. 2019
 54. Guidelines for developing and implementing a Sustainable Urban Mobility Plan (2nd edition) - Nov 2019
 55. Europe 2020: the European Union strategy for growth and employment – feb 2017

56. DECIZIA NR. 1386/2013/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI, din 20 noiembrie 2013, privind un Program general al Uniunii de acțiune pentru mediu până în 2020 „O viață bună, în limitele planetei noastre” – programul a fost prelungit
57. PLANUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII BUCUREȘTI-ILFOV 2014-2020, iulie 2015